

U vazii sa našim primedbama koje smo vam kao ponuđači u postupku javne nabavke VJN 10/15 uputili 03.12.2015. godine i 08.12.2015. godine, napominjemo da postoje izvesne nelogičnosti u Vašim odgovorima na iste a imajući u vidu sadržinu konkursne dokumentacije, naročito dela koji se tiče načina plaćanja.

U Vašem poslednjem odgovoru objavljenom na sajtu dana 11.12.2015. godine navedeno je da je "prodaja nepokretnosti GDS stalan proces i nije moguće ograničiti kupce nepokretnosti da izvrše izbor u tom trenutku slobodnih nepokretnosti, odnosno nije poslovni interes GDS da zaustavi prodaju neprodanih nepokretnosti u bilo kom periodu." Da li ovo znači da izabrani ponuđač možda neće biti u prilici ni da kroz kompenzaciju dobije stanove navedene na listi jer će pojedini u međuvremenu, do završetka posla, biti prodati ? (!!!) Da li to dalje znači da će izabrani ponuđač dobiti u kompenzaciju samo one stanove koji budu preostali i da će opet među tim stanovima dobiti samo one koje investor odabere? Šta je onda smisao razgledanja dokumentacije i lokacije na kojoj se stanovi nalaze a na koju nas upućujete u svom odgovoru, ukoliko ti stanovi u međuvremenu mogu da se prodaju drugim kupcima? Na stranu to što je potpuno nemoguće do dostavljanja ponuda upoznati se sa celokupnom dokumentacijom, lokacijom i stanjem svakog stana pojedinačno pa je time ponuđač prinuđen da prihvati "na slepo" ono što mu se nudi.

Ako imamo u vidu da se ovde radi o ugovornoj kompenzaciji, koja treba da zadovolji interese obe strane, da li mislite da je pravno i poslovno logično, da obaveza jedne strane bude potpuno jasna i određena a da obaveza druge strane ostane potpuno nedefinisana? Jer, ponavljamo ono što smo ranije navodili – potpuno je nejasno koji će stanovi biti predmet Vaše obaveze. Jer nama je kao i ostalim ponuđačima bitno da u momentu eventualnog potpisivanja ugovora znamo da li ćemo dobiti stanove u Beogradu ili negde po unutrašnjosti te da li ćemo kroz eventualnu prodaju stanova dobiti protivnaknadu za izvršene radove. Verujemo da niko od ponuđača ko se vodi isključivo konkursnom dokumentacijom ne vidi interes u ovakovom poslu osim možda onog ko unapred zna koje će stanove dobiti kroz kompenzaciju.

Što se tiče cene kvadrata stanova, smatramo da bi naručilac morao imati u vidu i eventualne promene koje mogu nastupiti na tržištu prometa nepokretnosti te u tom smislu ostaviti makar mogućnost ponuđaču da cena stanova bude obračunata u skladu sa tržišnim cenama kvadrata na dan završetka posla i zatvaranja kompenzacije.



ОДГОВОР НА ПИТАЊА –ПРИМЕДБЕ УП- 7344 ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА
У ЈАВНОЈ НАБАВЦИ ВЈН 10/15 од 15.12.2015. године

- Одговор на питање број 1.

Наручилац је кроз одговор заинтересованом понуђачу објаснио начин на који ће се доћи до потенцијалних некретнина које ће бити предмет компензације .

У конкурсној документацији за ВЈН 10/15 је достављен списак станова и садржаја који могу бити предмет компензације , и чија укупна вредност је десетак пута већа од процењене вредности ВЈН 10/15. У међувремену су сви садржаји и станови на тржишту .

Оног тренутка када се потпише уговор са изабраним понуђачем утврдиће се шта је у том тренутку слободно и од слободних садржаја и станова изабрани понуђач може одабрати оно што је интересантно за њега.

Из свакодневне праксе продаје станова који су власништво ГДС-а, са сигурношћу можемо да тврдимо да ће изабрани понуђач имати могућност избора , јер је број понуђених јединица вишеструко већи од очекиваног броја који ће припасти изабраном понуђачу.

Конкурсном документацијом предвиђен је обрачун разлике у цени .

Захваљујемо се на свим вашим корисним примедбама и сугестијама.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ ВЈН 10/15

