

cc:	Komisiji za sprovođenje postupka javne nabavke ustupanja usluge izrade projekta rušenja postojećih objekata, pirotehnički nadzor i izvođenja radova na rušenju objekata na lokaciji kasarne "Aleksa Dundić" u Zemunu, Beograd, na katastarskoj parceli 10362 K.O. Zemun i usluga po ovlašćenju naručioca VJN 10/15
-----	--

PREDMET:	ZAHTEV ZA DODATNE INFORMACIJE I POJAŠNJENJE konkursne dokumentacije na osnovu člana 63. stav 2. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik RS" br. 124/2012, 14/2015. i 68/2015.) za javnu nabavku ustupanja usluge izrade projekta rušenja postojećih objekata, pirotehnički nadzor i izvođenja radova na rušenju objekata na lokaciji kasarne "Aleksa Dundić" u Zemunu, Beograd, na katastarskoj parceli 10362 K.O. Zemun i usluga po ovlašćenju naručioca VJN 10/15 (javni poziv objavljen na portalu javnih nabavki 20.11.2015. godine)
-----------------	--

Poštovani,

po Vašem javnom pozivu objavljenom na portalu javnih nabavki od 20.11.2015.godine, preuzeli smo konkursnu dokumentaciju broj VJN 10/15 za javnu nabavku ustupanja usluge izrade projekta rušenja postojećih objekata, pirotehnički nadzor i izvođenja radova na rušenju objekata na lokaciji kasarne "Aleksa Dundić" u Zemunu, Beograd, na katastarskoj parceli 10362 K.O. Zemun i usluga po ovlašćenju naručioca.

Nakon uvida i uočenih nejasnoća u konkursnoj dokumentaciji obraćamo Vam se sa zahtevom za dodatnim informacijama i pojašnjenjima u vezi sa pripremanjem ponude u nadi da će te svojim pojašnjenjima nama kao i ostalim ponuđačima koji su preuzeli konkursnu dokumentaciju omogućiti da dostavimo prihvatljivu ponudu, pa iznosimo kako sledi:

1. Članom 11 modela ugovora je predviđeno:

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 11.

Извршилац се обавезује да услед прекорачења рока из члана 10. овог Уговора или неиспуњења уговорних обавеза плати Наручиоцу 5 процена (5 %) од укупне вредности пројектовања и осталих услуга и радова по коначном обрачуњу за сваки дан прекорачења рока, с тим да износ тако уговорне казне не може прећи износ од 10 процената (10%) укупне вредности по коначном обрачуњу за сваку од уговорних казни.

Molimo vas da nam pojasnite da li će se ugovorna kazna primenjivati ukoliko probijemo rok iz člana 10. modela ugovora tj. 01.05.2016.godine ili će se računati ponuđeni rok iz ponude kao krajnji rok za realizaciju predmeta ugovora i da u tom smislu izvršite izmene i dopune konkursne dokumentacije?

2. U konkursnoj dokumentaciji na strani 9 - Deo 2 - uslovi ugovaranja navedeno je:

10.4 Izvrшилац ће, без додатне накнаде, обезбедити дозволе и сва остала одобрења и потврде надлежних органа и инспекција, неопходне за правилно извршење и завршетак Извршења посла. Извршилац ће припремити документа која се могу захтевати за добијање поменутих дозвола. Трошкове која настану према надлежним органима сноси Наручилац.

10.5 Извршилац ће дати сва обавештења и платити све обавезе, накнаде, таксе и др. које треба платити по прописима важећим у Републици Србији и граду Београду, ради Извршења посла, односно које треба платити према одредбама и прописима надлежних органа и других правних лица односно установа чија су имовина и права угрожена или могу бити угрожена Извршењем посла, на било који начин.

Obzirom na očitu kontradiktornost tačke 10.4. i 10.5. molimo vas da nam pojasnite ko snosi troškove koji se mogu javiti u postupku ishodovanja dozvola, saglasnosti, mišljenja i sl i da u tom smislu izvršite izmene i dopune konkursne dokumentacije?.

3. U konkursnoj dokumentaciji na strani 10 - Deo 2 - uslovi ugovaranja navedeno je:

10.13 Поред других обавеза и одговорности, предвиђених Уговорном документацијом, Извршилац ће без посебне накнаде:

б) Обезбедити две канцеларије са намештајем и компјутерском опремом на градилишту за потребе Надзора и Наручиоца величине најмање 4 x 4 м, или више канцеларија укупне површине око 35 м².

Molimo Vas za pojašnjenje da li se objekti koji su predmet rušenja i koji će se rušiti poslednji mogu iskoristiti za te potrebe?

Molimo da definišete koje uslove treba da ispunjava kompjuterska oprema u pogledu grafičke kartice, veličine hard diska, veličine monitora, radne memorije... i da li je potrebno obezbediti internet konekciju i štampač/skener (u boji ili crno-beli) jer su sve to parametri na osnovu kojih možemo sačiniti kalkulaciju i dati ponudu i da u tom smislu izvršite izmene i dopune konkursne dokumentacije?

4. U konkursnoj dokumentaciji na strani 19 - Deo 2 - uslovi ugovaranja navedeno je:

Члан 22. ГРАЂЕВИНСКИ ШУТ

22.1 Материјал који се обезбеди рушењем објеката и опреме припада Извршиоцу и за вредност тог материјала улажује се вредност извршења укупне услуге из предмета јавне набавке у току руђења

ZJN propisuje da je postupak javne nabavke postupak kojim se nabavljaju dobra, usluge i radovi kojim naručilac zadovoljava svoje potrebe i za koje će platiti ponudaču u skladu sa prihvaćenom ponudom i potpisanim ugovorom.

Članom 3. stav 1. tačka 27. ZJN propisno je da je ponuđena cena ona cena koju ponuđač određuje u ponudi, izražena u dinarima, u koju su uračunati svi troškovi koji se odnose na predmet javne nabavke i koji su određeni konkursnom dokumentacijom.

Molimo vas da nam pojasnite na osnovu kojih parametara, u fazi davanja ponude, možemo doći do podataka saznanja za koliko će te nam umanjiti ukupnu vrednost date ponude obzirom da nije sačinjen projekat iz koga bi došli bar do približnih količina metala, drveta, cigle, srepa i sl?

Dalje se postavlja pitanje i ko će sa vaše strane, na osnovu kojih unapred definisanih parametara, vršiti procenu vrednosti i količine materijala kako bi se umanjila ponuđena cena?

Molimo vas da nam pojasnite da li to znači da na određeno mesto na samoj lokaciji (ili nekoj drugoj lokaciji) moramo odvojiti vrste materijala (kog materijala metal, drvo, prozori, vrata, crep, cigla, plastika....) radi procene vrednosti sa vaše strane?

Sve ovo se mora unapred propisati u konkursnoj dokumentaciji shodno članu 61. stav 1. ZJN kojim je propisana obaveza naručioca da pripremi konkursnu dokumentaciju tako da ponuđači na osnovu nje mogu da pripreme prihvatljivu ponudu.

5. U konkursnoj dokumentaciji na strani 27 - Deo 2 - uslovi ugovaranja navedeno je:

Члан 40 МЕРЕЊЕ

40. Износи за плаћање се рачунају се сагласно степену готовости пројеката и степену извршености пиротехничког надзора и на основу спецификације порушених објеката и уговорених цена за извршење рушења специфицираних објеката.

Imajući u vidu odredbe člana 22. Deo 2 - uslovi ugovaranja molimo vas da nam pojasnite da li će se plaćanje vršiti kako je to navedeno u članu 40. na osnovu urađenog ili će taj iznos biti umanjen za vrednost materijala? Hoće li se to raditi po svakoj privremenoj situaciji ili na kraju kod ispostavljanja konačne situacije? Molimo vas da nam dostavite podatak o jediničnim cenam materijala koje će te nam priznati prilikom obračuna?

6. U konkursnoj dokumentaciji na strani 31/47 navedeno je:

4) 5. ЦЕНА, И РОК ЗАВРШЕТКА УСЛУГА И РАДОВА

na strani 21/47 navedeno je:

3) 9. Посебни услови јавне набавке

- Плаћање за послове на основу овог уговора наручилац врши за 90% вредности посла компензацијом за станове, локале и гаражна места наведене у Делу 4 Конкурсне документације.

U delu 4. konkursne dokumentacije je tabela u kojoj su navedeni stanovi, lokali i garaže i da porez na prenos apsolutnih prava plaća kupac.

Molimo vas da nam pojasnite da li su navedeni objekti - predmeti kompenzacija, izgrađeni tehnologijom korišćenja kancerogenog i u javnosti poznatog "smrdljivog" oplatola?

Molimo vas da nam pojasnite da li se među ponuđenim stanovima -predmeta kompenzacije nalaze i u javnosti poznati kao "smrdljivi" stanovi koji su iseljeni i vama vraćeni jer je utvrđeno das u sagrađeni korišćenjem kancerogenog oplatola?

Do svih napred navedenih nezakonitosti, nejasnoća i problema i nebi dotazilo da je naručilac, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji, prvo sačinio projekat rušenja kako bi se iz tog projekta jasno došlo do svih potrebnih podataka za sačinjavanje kvalitetne konkursne dokumentacije na osnovu koje bi ponuđači mogli da sačine prihvatljivu ponudu koja bi se tada odnosila samo na radove rušenja objekata gde bi se omogućila najveća moguća konkurencija među ponuđačima.

Kao primer dobre prakse i poštovanja zakona je Grad Subotica gde je njihovo JP "Privredno-tehnoški parkovi Subotica" dana 30.11.2015. godine na

portalu javnih nabavki (šifra:916936) objavio javni poziv za izradu projekta rušenja bivše kasarne JNA "Petar Drapšin":

Članom 61. stav 1. ZJN predviđeno je da je Naručilac dužan da pripremi konkursnu dokumentaciju tako da ponuđači na osnovu nje mogu da pripreme prihvatljivu ponudu.

Molimo vas da, u roku i na način iz člana 63. stav 3. ZJN-a, odgovorite na postavljena pitanja čime će te nam omogućiti da sačinimo i blagovremeno dostavimo prihvatljivu ponudu, a pojašnjenje objavite na portalu javnih nabavki u smislu člana 63. stav 3. ZJN-a i tačke 3.13 vaše konkursne dokumentacije.

Ukoliko u konkursnoj dokumentaciji ne otklonite ukazane nedostatke i ne izvršite izmene u smislu prethodno navedenih ukazivanja na nedostatke i nepravilnosti u konkursnoj dokumentaciji bićemo prinuđeni da podnesemo zahtev za zaštitu prava u smislu odredbi člana 149. stav 3. ZJN.



ОДГОВОР НА ПИТАЊА –ПРИМЕДБЕ УП 7113/15 ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА У ЈАВНОЈ НАБАВЦИ ВЈН 10/15 од 07.12.2015. године

- **Одговор на питање број 1.**

У вези дилеме понуђача око уговорне казне , уговорна казна ће се примењивати у односу на прекорачење рока из потписаног уговора и понуде понуђача и тај рок не мора нужно да 01.05.2016 , као што је и јасно и недвосмислено написано у конкурсној документацији .

- **Одговор на питање број 2.**

У вези констатације да постоји контрадикторност између тачака 10.4 и 10.5 , наручилац указује да се тачка 10.4 односи на сам процес прибављања дозволе за рушење и такси које треба да плати Наручилац , а Извршилац ће припремити све предуслове и ангажовати се на исходавању истих без надокнаде . Тачка 10.5 се односи на сам процес извршења посла на терну , када треба пријавити надлежним органима да ће исто започети , платити законске таксе које су искључива обавеза Извршиоца , а са којима се сваки искусан Извршилац сусреће свакодневно током свог ангажовања на разним објектима и локацијама на којима извршава радове из предмета своје делатности.

- **Одговор на питање број 3.**

Наручилац је недвосмислено навео шта су обавезе понуђача , у овом случају канцеларијски простор површине око 35 м2 за потребе надзора и наручиоца , са потребном компјутерском опремом у складу са стандардима за нормално функционисање при обављању послова који су предмет јавне набавке. Није била идеја наручиоца да ова ставка оптерети понуђаче , а посебно имајући у виду да би наручилац само користио и простор и опрему док трају радови а по окончању посла би све било враћено понуђачу.

- **Одговор на питање број 4.**

Сматрамо да вам , као искусном понуђачу који може да задовољи критеријуме да учествује у послу у вези ВЈН 10/15 на „Изради пројекта рушења постојећих објеката и извођењу радова на рушењу објеката, са вршењем пиротехничког надзора на локацији касарне „Алекса Дундић“ у Земуну, Београд на катастарској парцели 10362 К.О. Земун“ , сагледавање приближних количина материјала које наводите не би требало да представља проблем јер је наручилац обезбедио сву њему доступну техничку документацију (коју је добио од Војске Србије) и омогућио вам обилазак локације.

Процену вредности и количину материјала вршиће сам понуђач а не ГДС, и на основу те процене понуђач може (али не мора) умањити своју понуду и тиме постати конкурентан . Никаквих накнадних умањења цене из понуде неће бити . ГДС неће процењивати вредност било ког материјала , сав материјал припада понуђачу у складу са конкурсном документацијом . ГДС се унапред оградио да треба сачувати гранитне коцке са платоа испред објеката КН 6 и КН4 које ће бити искоришћене приликом касније изградње . У међувремену је утврђено да трафо

из постојеће трафостанице припада наручиоцу тако да ће након демонтаже припасти понуђачу .

- **Одговор на питање број 5.**

У вези питања о начину плаћања , износи за плаћање рачунају се сагласно степену готовости пројеката и степену извршености пиротехничког надзора и на основу спецификације порушених објеката и уговорених цена за извршење рушења специфицираних објеката. Никаквог умањења вредности материјала неће бити , материјал припада понуђачу као што је и у тендерској документацији недвосмислено наведено и није обавеза наручиоца да доставља јединичне цене нити је било какво признавање цена материјала предмет ове јавне набавке.

- **Одговор на питање број 6.**

У вези питања о становима који су предмет плаћања , ради се о новим становима на разним локацијама који имају употребну дозволу и који су усељиви одмах . Станови су изграђени у складу са важећим законима и станардима који важе у Републици Србији.

Захваљујемо се на указаним примедбама и сугестијама, и надамо се да смо вам помогли у разјашњењу свих ваших дилема у вези ВЈН 10/15.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ ВЈН 10/15

