

cc:	Komisiji za sprovođenje postupka javne nabavke ustupanja usluge izrade projekta rušenja postojećih objekata, pirotehnički nadzor i izvođenja radova na rušenju objekata na lokaciji kasarne "Aleksa Dundić" u Zemunu, Beograd, na katastarskoj parceli 10362 K.O. Zemun i usluga po ovlašćenju naručioca VJN 10/15
PREDMET:	ZAHTEV ZA DODATNE INFORMACIJE I POJAŠNJENJE konkursne dokumentacije na osnovu člana 63. stav 2. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik RS" br 124/2012, 14/2015. i 68/2015.) za javnu nabavku ustupanja usluge izrade projekta rušenja postojećih objekata, pirotehnički nadzor i izvođenja radova na rušenju objekata na lokaciji kasarne "Aleksa Dundić" u Zemunu, Beograd, na katastarskoj parceli 10362 K.O. Zemun i usluga po ovlašćenju naručioca VJN 10/15 (javni poziv objavljen na portalu javnih nabavki 20.11.2015. godine)

Poštovani,

po Vašem javnom pozivu objavljenom na portalu javnih nabavki od 20.11.2015. godine, preuzeli smo konkursnu dokumentaciju broj VJN 10/15 za javnu nabavku ustupanja usluge izrade projekta rušenja postojećih objekata, pirotehnički nadzor i izvođenja radova na rušenju objekata na lokaciji kasarne "Aleksa Dundić" u Zemunu, Beograd, na katastarskoj parceli 10362 K.O. Zemun i usluga po ovlašćenju naručioca.

Nakon uvida i uočenih nejasnoća u konkursnoj dokumentaciji obraćamo Vam se sa zahtevom za dodatnim informacijama i pojašnjenjima u vezi sa pripremanjem ponude u nadi da će te svojim pojašnjenjima nama kao i ostalim ponudacima ko i su preuzeli konkursnu dokumentaciju omogućiti da dostavimo prihvatljivu ponudu, pa iznosimo kako sledi:

1. U konkursnoj dokumentaciji na strani 31/47 navedeno je:

4) 5. ЦЕНА, И РОК ЗАВРШЕТКА УСЛУГА И РАДОВА

na strani 21/47 navedeno je:

3) 9. Посебни услови јавне набавке

- Плаћање за послове на основу овог уговора нaruчилац врши за 90% вредности посла компензацијом за станове, локале и гаражни места наведене у Делу 4 Конкурсне документације.

U delu 4. konkursne dokumentacije je tabela u kojoj su navedeni stanovi, lokali i garaže i da porez na prenos apsolutnih prava plaća kupac.

Članom 25. stav 1. Zakona o porezu na imovina ("Sl.glasnik RS" br.26/01...68/14) propisano je da je obveznik poreza na prenos apsolutnih prava prodavaac. Molimo vas da nam pojašnjete kako da sačinimo cenu usluga i radova

kada ste konkursnom dokumentacijom predvideli kompenzaciju kao sredstvo plaćanja i da porez na prenos apsolutnih prava plaća ponuđač - kupac što je u suprotnosti sa članom 25. stav 1. Zakona o porezu na imovinu i da u tom smislu izvršite izmene i dopune konkursne dokumentacije?

Posebno napominjemo da su navedene cene daleko preko tržišnih cena na navedenim lokacijama.

2. U konkursnoj dokumentaciji na strani 25-26/47 - Zahtev za zaštitu prava naveden je iznos takse ali ne i žiro račun za uplatu kako je to predviđeno odredbama ZIN i Pravilnikom o obavezanim elementima konkursne dokumentacije.

Molimo vas da nam dostavite informaciju na koji račun se vrši uplata takse i da u tom smislu izvršite izmene i dopune konkursne dokumentacije?.

3. U konkursnoj dokumentaciji na strani 35/47 u članu 1. modela ugovora je navedeno:

"On je Naručilac sproveo javnu nabavku u otvorenom postupku B/JH 10/15, čiji je predmet izrada projekta rušenja postojećih objekata i izvođenje radova na rušenju objekata na lokaciji kasarne "Aleksa Dukić" u Zemunu, Beograd na katastarskoj parceli 10362 KO Zemun sa vršenjem pirrotehničkog nadzora uklanjaње materijala nakon rušenja grubo plastiranje terena i vršenje usluga po ovlašćenju naručioца што значи обезбеђење техничке контроле техничке документације и прикупљање свих потребних сагласности и дозвола, укључујући и дозволу за уклањање објеката, све у складу са овом конкурсном документацијом, законом и прописима који уређују ову област".

Članom 6. modela ugovora je predviđeno:

"Извршилац је обавезан да у року од десет (10) дана од дана увођења у посао поднесе на одобрење Наручиоцу предлог Динамичког плана услуга које су предмет овог уговора и извођења радова у писаној и електронској форми урађен толико детаљно да Наручиоцу омогући одобрење Динамичког плана".

Članom 11. modela ugovora je predviđeno

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 11.

Извршилац се обавезује да услед прекорачења рока из члана 10. овог Уговора или неиспуњења уговорних обавеза плати Наручиоцу 5 процена (5 %) од укупне вредности пројектноста и осталих услуга и радова по коначном обрачунау за сваки дан прекорачења рока, с тим да износ тако уговорне казне не може прећи износ од 10 процената (10%) укупне вредности по коначном обрачунау за сваку од уговорних казни.

Molimo vas da nam pojasnite na koji način je moguće sačiniti dinamički plan kada je potrebno pred nadležnim institucijama ishodovati određene dozvole i saglasnosti obzirom da rok za rešavanje po podnetim zahtevima nadležnim neodređen i da se isti ne može unapred predvideti a kamoli uneti u dinamički plan i da u tom smislu izvršite izmene i dopune konkursne dokumentacije?.

4. U konkursnoj dokumentaciji na strani 22/47 - Dodatna objašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude koja daje naručilac je navedeno:

3) 13. *Додатни објашњења у вези са припремањем понуде која даје наручилац*
1. *Зинтересовано лице може, у складу са чланом 63 став 2. Закона, у у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, при чему може да укаже Наручиоцу на евентуално уочене недостатке и неправилности у Конкурсној документацији најкасније пет дана пре истека рока за подношење понуда, уз напомену "Објашњења у вези поступка јавне набавке у отвореном поступку ВЈН 07/15".*

U ovom delu nije ostavljeno bilo kakav podatak kontak osobni, telefon, telefaks, adresa odnosno mejl adresu na koje bi ponudaci mogli uputiti zahtev za pojašnjenje što je u suprotnosti sa Pravilnikom o obaveznim elementima konkursne dokumentacije

Molimo vas da date pojašnjenje kojim objavljujete informaciju o kontak osobni, telefonu, telefaksu, adresi odnosno mejl adresi na koje bi ponudaci mogli uputiti zahtev za pojašnjenje konkursne dokumentacije i da u tom smislu izvršite izmene i dopune konkursne dokumentacije?..

5. U konkursnoj dokumentaciji u modelu ugovora na strani 39/47 navedeno je:

РОК ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

Члан 10.

Извршилац се обавезује да извођења радова заврши најкасније до 01.05.2016. године

U obrascu ponude na strani 32/47 je potrebno upisati i rok završetka radova uz napomenu da je krajnji rok 01.03.2016.godine.

U konkursnoj dokumentaciji na strani 24/47 - Kriterijum i dopunski kriterijum za delove ugovora navedeno je.

3) 19 Kriterijum i dopunski kriterijum za dodelu ugovora

Kriterijum za dodelu ugovora na ovoj istoj nabavni jeste podizena ponudjena cena. Dopunski kriterijum na osnovu kojih ће паручилци извршити дodelу уговора у ситуацији када постоје две или више понуда са истом понуђеном ценом је краћи понуђени рок завршетка извођења радова.

Obzirom da u modelu ugovora nije ostavljena mogućnost da se upiše ponudeni rok molimo vas da nam pojasnite kako da ga upišemo u model ugovora? Molimo vas da nam pojasnite da li to znači da je u optičaju samo krajnji rok tj. 01.03.2016.godine ili 01.05.2016.godine i kako će se u tom slučaju postupku ocenjivanja prispelih ponuda promenjavati dopunski kriterijum - kraći rok završetka izvođenja radova i da u tom smislu izvršite izmene i dopune konkursne dokumentacije?..

6. U konkursnoj dokumentaciji u modelu ugovora na strani 39/47 navedeno je:

РОК ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

Члан 10.

Извршилац се обавезује да извођење радова заврши најкасније до 01.05.2016. године.

Članom 11 modela ugovora je predviđeno:

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 11.

Извршилац се обавезује да услед прекорачења рока из члана 10. овог Уговора или неиспуњења уговорних обавеза плати Паручиоцу 5 промила (5 %) од укупне вредности пројектовања и осталих услуга и радова по коначном обрачуна за сваки дан прекорачења рока, с тим да износ такво уговорне казне не може прећи износ од 10 процената (10%) укупне вредности по коначном обрачуна за сваку од уговорних казни.

Molimo vas da nam pojasnite da li se, za primenu ugovorne kazne iz člana 11. modela ugovora, kao krajnji rok računa onaj koji budemo upisali na obrascu ponude ili je to rok iz člana 10. model ugovora tj. 01.05.2015. godine i da u tom smislu izvršite izmene i dopune konkursne dokumentacije?

7. Dana 02.12.2015. godine smo vam dostavili zahtev za obilazak lokacije. Istoga dana ste nam mejlom dostavili odgovor da istu možemo obići uz prethodnu najavu.

Molimo vas da nam pojasnite da li je zemljište kontaminirano radioaktivnim elementima - ostacima projektila obzirom da je jedan od objekata gađan od strane NATO 1999. godine?

Molimo vas da nam dostavite informaciju da li je ranije izvršeno ispitivanje zemljišta na eventualnu radijaciju ili drugi vid zagađenja zemljišta.?

U koliko nije to izvršeno, ugrožena je bezbednost svih lica koja ulaze u kasarnu pa tako i nas koji vršimo obilazak lokacije.

Pored navedenog u u većini kasarni postoje delovi zemljišta koji su kontaminirani raznim drugim sredstvima (ulje, gorivo, maziva....) pa nas interesuje da li imate podatak o stepenu i veličini kontaminiranog zemljišta?

Do svih napred navedenih nezakonitosti, nejasnoća i problema i nebi dolazilo da je naručilac, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji, prvo sačinio projekat rušenja kako bi se iz projekta jasno došlo do svih potrebnih podataka za sačinjavanje kvalitetne konkursne dokumentacije na osnovu koje bi ponuđači mogli da sačine prihvatljivu ponudu koja bi se odnosila na radove na rušenju objekata.

Članom 61 stav 1. ZJN predviđeno je da je Naručilac dužan da pripremi konkursnu dokumentaciju tako da ponuđači na osnovu nje mogu da pripreme prihvatljivu ponudu.

Molimo vas da, u roku i na način iz člana 63. stav 3 ZJN-a, odgovorite na postavljena pitanja čime će te nam omogućiti da sačinimo i blagovremeno dostavimo prihvatljivu ponudu, a pojašnjenje objavite na portalu javnih nabavki u smislu člana 63. stav 3 ZJN-a i tačke 3.13 vaše konkursne dokumentacije.

Ukoliko u konkursnoj dokumentaciji ne otklonite ukazane nedostatke i ne izvršite izmene u smislu prethodno navedenih ukazivanja na nedostatke i nepravilnosti u konkursnoj dokumentaciji bićemo prinudeni da podnesemo zahtev za zaštitu prava u smislu odredbi člana 149. stav 3. ZJN.



**ОДГОВОР НА ПИТАЊА –ПРИМЕДБЕ УП -7086/15
ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА
У ЈАВНОЈ НАБАВЦИ ВЈН 10/15 ОД 04.12.2015. ГОДИНЕ**

- 1. Појашњење у вези примедбе-питања заинтересованог лица у вези плаћања компензацијом је следеће:** Законом о порезима на имовину, на који се позивате, чланом 25 је одређено ко је порески обвезник. Такође чланом 42. став 2 истог Закона, предвиђено је да **лице на које је пренето апсолутно право И које се уговором обавезало да плати порез**, јемчи солидарно за плаћање пореза чију висину ће утврдити порески орган својим решењем. Из свега напред наведеног произилази да је потпуно законито уговорити да евентуални порез на пренос апсолутних права, који се плаћа ако пренос непокретности није опрезив ПДВ-ом, плаћа лице на које је апсолутно право пренето, у овом случају ће то бити понуђач, а пореско решење ће у складу са чланом 25. бити издато на пореског обвезника, односно на ову Дирекцију. Плаћање евентуално утврђеног пореза у складу са уговором о преносу непокретности (купопродаји) врши стицалац (купац) – у овом случају извођач радова.
 - Што се тиче достављања понуде за извршење посла, иста се доставља у динарима (са или без ПДВ-а, зависно од врсте радова И услуге који су предмет понуде) И на исту нема никакав утицај начин плаћања, односно чињеница да ће се 90% вредности рада платити компензацијом у непокретностима. Порез на пренос апсолутних права је обавеза која се накнадно утврђује, решењем пореског органа И висина истог нема утицаја на понуду у тренутку њеног достављања наручиоцу.
- 2. У вези примедбе заинтересованог лица да му се достави жиро рачун за уплату таксе за захтев заштиту права, Наручилац указује на следеће:**
 - (1) број рачуна буџета: 840-30678845-06**
 - (2) шифру плаћања: 153 или 253**
 - (3) позив на број: 10/15 (ознака јавне набавке).**

Наручилац посебно указује да су сви подаци доступни на сајту Републичке Комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, где је поступак уплате таксе детаљно описан са примерима уплатница.



3. Наручилац се обавезује да понуђачу омогући увид локације и очекује од искусног понуђача да сагласно томе и подацима који се налазе у Конкурсној документацији сачини прихватљиву понуду. Контакт особе Наручиоца за јавну набавку ВЈН 10/15 су Иван Поповић, дипл.инж.грађ. тел. 011/3209-822 и Мома Калић, дипл.правник, тел. 011/3209-850, радним даном од 09,00 до 15,00 часова, е-mail office@gds.rs, што је објављено у позиву и налази се у Конкурсној документацији.
4. Контакт особе Наручиоца за јавну набавку ВЈН 10/15 су Иван Поповић, дипл.инж.грађ. тел. 011/3209-822 и Мома Калић, дипл.правник, тел. 011/3209-850, радним даном од 09,00 до 15,00 часова, е-mail office@gds.rs, што је објављено у позиву и налази се у Конкурсној документацији. Све евентуалне словне и грешке у бројевима биће кориговане одмах.
5. Примедба заинтересованог лица да није остављен простор за уписивање датума рока завршетка је оправдана и биће Измењена Конкурсна докумтација у том смислу.
6. Рок за евентуални обрачун уговорне казне је онај који ви понудите, односно онај по коме се закључује Уговор по окончаном поступку јавне набавке.
7. Наручилац није вршио испитивање евентуалне контаминације и загађености земљишта. Земљиште је коришћено до пре пар месеци од стране Војске Србије.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ

