

О Г Л А С

о продаји непокретности у изградњи-станице за снабдевање горивом јавним надметањем

1. Предмет продаје јавним надметањем је непокретност – комерцијални објекат станица за снабдевање горивом

Станица за снабдевање горивом у изградњи састоји се од:

- Продајног објекта, спратности П+0, бруто површине 204,40 м² (11,66 x 17,53=204,40 м²), нето површине 181,56 м²
- Ауто-перионице, спратности П+0, бруто површине 80,57 м² (11,3 x 7,13=80,57 м²), нето површине 67,56 м²
- Помоћни објекат, спратности П+0, бруто површине 9,00 м² (3 x 3=9 м²), нето површине 8,07 м²
- Кавеза за складиштење ТНГ-а у боцама, бруто површине 8,61 м² (5,52 x 1,56=8,61 м²), нето површине 7,32 м²
- Надстрешнице изнад острва са пумним аутоматима и надстрешнице изнад главног улаза, спратности П+0, бруто површине 323,88 м², нето површине 323,88 м²
- Инжењерски објекат који се састоји од 4 (четири) челична подземна резервоара за течна горива, запремине по 40 м³, и 1 (једног) подземног складишног резервоара са претакалштетом, за складиштење течног нафтног гаса (ТНГ), запремине 30 м³

Предметна непокретност – станица за снабдевањем горивом се гради у насељу Војвода Степа Степановић на Вождовцу, на катастарској парцели број 7764/44 КО Вождовац, површине 3405 м².

2. Продавац који у своје име врши продају јавним надметањем је Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића број 110, Нови Београд, која је Инвеститор изградње предметне непокретности.

3. Минимална продајна цена предметне непокретности, односно цена коју понуђач наводи у понуди не може бити нижа од 2.600.000,00 Евра без ПДВ-а.

На 79% продајне вредности обрачунава се ПДВ од 20% и исти плаћа купац.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права за 21% купопродајне цене станице за снабдевање горивом, по Уговору о купопродаји падају на терет Купца, уколико Купац не испуњава услове из члана 10. став 2. тачка 2. Закона о порезу на додату вредност ("Сл. гласник РС", бр. 84/2004, 86/2004 – испр. 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 и 83/2015 – усклађени дин.изн. 68/2014 – др.закон 142/2014 и 5/2015 – усклађени дин.изн.)

4. Купопродајна цена за предметну непокретност у изградњи – станице за снабдевањем горивом, ће се исплатити на следећи начин:

- 30% износа купопродајне цене, Купац је дужан да исплати најкасније у року од 8 дана рачунајући од дана закључења Уговора о купопродаји непокретности у законном прописаној форми,
- 70% износа купопродајне цене, Купац је дужан да исплати најкасније у року од 8 дана, рачунајући од дана доношења Решења којим се одобрава употреба предметне непокретности, а пре примопредаје непокретности Купцу.

Уколико Купац не уплати у наведеном року износ од 70%, Уговором о купопродаји ће бити предвиђено, да Продавац задржава уплаћени део цене у износу од 30% износа купопродајне цене

5. Право подношења понуда имају сва правна и физичка лица која у року уплате износ депозита. Депозит за учествовање у поступку продаје јавним надметањем износи 260.000,00 Евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС, на дан плаћања и понуђач доказ о уплати депозита мора доставити Грађевинској дирекцији Србије д.о.о, на адресу Булевар Арсенија Чарнојевића број 110, Београд, најкасније два дана пре дана, одређеног за отварање понуда из тачке 8. огласа.

Депозит се уплаћује Грађевинској дирекцији Србије д.о.о, на динарски рачун број 205-142162-14 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд и то у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

6. Понуда мора у целини бити припремљена у складу са овим огласом. Понуде се подносе у запечатеној коверти са назнаком „Понуда за продају непокретности у изградњи – станице за снабдевање горивом јавним надметањем“ на адресу: Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Булевар Арсенија Чарнојевића број 110, Београд - Нови Београд, најкасније до дана 01.02.2016. године до 12,00 часова.

На полеђини коверте обавезно назначити пословно име, односно име и презиме и адресу понуђача.

Понуда поднета од стране правног лица или предузетника мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица или предузетника се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број, копију личне карте односно испис личне карте и број телефона и иста мора бити потписана. Понуде, морају обавезно да садрже писану изјаву

Понуђача да прихватају све услове из јавног огласа о продаји непокретности – станице за снабдевање горивом јавним надметањем, који расписује Грађевинска дирекција Србије д.о.о. Изјаве у име правног лица и предузетника морају бити потписане од стране овлашћеног лица и оверене печатом правног лица, односно предузетника. Изјава физичког лица мора бити потписана од стране даваоца изјаве.

7. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима. Неблаговремене понуде, непотпуне понуде које не садрже све исправе и податке који су предвиђени јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима, као и понуде Понуђача, који нису уплатили депозит неће бити узете у разматрање.

8. Отварање понуда је дана 01.02.2016. године у 12,10 часова у просторијама Наручиоца у Београду у Булевару Арсенија Чарнојевића број 110, Београд - Нови Београд. Отварање понуда је јавно и врши се по времену пријема, од најраније до најкасније пристигле понуде. Отварању понуда могу да присуствују овлашћени представници понуђача који су дужни да своје својство представника понуђача докажу предајом пуномоћја потписаног и овереног од стране овлашћеног лица понуђача представнику Грађевинске дирекције Србије доо непосредно пре почетка отварања понуда. Законски заступници понуђача и физичка лица понуђачи, потребно је само на увид да доставе личну карту.

У пуномоћјима, је потребно да посебно буду наведена овлашћења представника понуђача, у погледу нуђења вишег износа купопродајне цене, са тачним прецизирањем да ли имају неограничена овлашћења у том делу или да се тачно прецизира до ког тачно износа могу да нуде виши износ купопродајне цене у случају потребе додатног изјашњавања ради избора најповољнијег понуђача, уколико више Понуђача понуди исту цену.

9. Уговор о купопродаји непокретности у изградњи – станице за снабдевање горивом јавним надметањем, закључиће се са понуђачем, који поднесе благовремену и исправну Понуду и понуди највиши износ купопродајне цене.

У случају да два или више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, најповољнији понуђач ће бити изабран, после спроведеног додатног изјашњавања, након отварања понуда.

Додатно изјашњавање, ће се спровести одмах по отварању понуда, на тај начин што ће овлашћени представници понуђача, писмено дати нову понуду у којој ће навести нову купопродајну цену коју нуде. Уговор о купопродаји непокретности у изградњи – станице за снабдевање горивом јавним надметањем, закључиће се са понуђачем, који у новој понуди приликом додатног изјашњења понуди највиши износ купопродајне цене.

10. Уплаћени депозит од стране лица коме је додељен Уговор о купопродаји сматра се делом измирења обавезе Купца по основу купопродајне цене. Осталим понуђачима уплаћени депозит ће бити враћен на рачун у номиналном износу који је уплаћен Грађевинској дирекцији Србије доо у року од 3 дана од дана закључења уговора са најповољнијим понуђачем.

11. Одлуку о додели Уговора о продаји непокретности – станице за снабдевање горивом јавним надметањем доноси директор Грађевинске дирекције Србије доо, сагласно записнику, који се води приликом отварања понуда, најкасније у року од 10 дана, од дана отварања понуда.

12. Купац је дужан да закључи са Грађевинском дирекцијом Србије доо Уговор о купопродаји непокретности – станице за снабдевање горивом у року од 30 дана од дана достављања Одлуке о додели Уговора о купопродаји непокретности – станице за снабдевање горивом од стране директора Грађевинске дирекције Србије доо.

13. Купац који одустане од закључења Уговора о купопродаји са Грађевинском дирекцијом Србије доо, односно не закључи Уговор у року наведеном у тачки 12. огласа, нема право на повраћај депозита.

14. Овај оглас се налази и на званичном сајту Грађевинске дирекције Србије д.о.о. www.gds.rs.

15. Сва заинтересована лица, могу добити ближа обавештења у вези са огласом и непокретношћу која је предмет огласа, извршити преглед документације која се односи на предметну непокретност у просторијама Грађевинске дирекције Србије доо Београд, на адреси Булевар Арсенија Чарнојевића број 110, Нови Београд и обићи локацију на којој се гради предметна непокретност.

Контакт особа: Јелена Станић, телефон број 3209-840 од 09 - 15 часова радним данима.