



**ИЗМЕНА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
у јавној набавци у преговарачком поступку
без објављивања позива за подношење понуда
под ознаком ЈН1ППЗ бр. 01/15**

1. Мења се Конкурсна документација у Делу 1. Глава 5 под Називом „Образац структуре цене“ тако да у целости гласи

„5. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ:

План детаљне регулације (површине до 10 ха) _____ динара без ПДВ

Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину _____ динара без ПДВ

УКУПНА ЦЕНА УСЛУГЕ _____ динара без ПДВ

МП.

(потпис овлашћеног лица)

2. а

„Израда Плана детаљне регулације Блока унутар регулације улица:

Цара Душана, Филипа Вишњића, Задужбинске, Мостарске и Шумадијске, градска општина Земун, оријентационе површине ~ 7.5ха, у свему сагласно Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС број : 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14) и осталим законима и прописима за израду ове врсте документације.

Предмет понуде :

- Припрема елемената за доношење Одлуке о изради плана
- Израда плана детаљне регулације (ПДР)
- Израда стратешке процене утицаја на животну средину

Израда План детаљне регулације (ПДР) обухвата:

Осим законом прописане обавезне садржине ПДР, саставни део плана је и Приказ оријентационе физичке структуре- композициони план и план партерног уређења у сарадњи са инвеститором.



Такође, ПДР потребно је предвидети и услове за фазну реализацију стамбених објеката унутар планом дефинисаног стамбеног ткива, односно планом је потребно дефинисати елементе неопходне за формирање посебних грађевинских парцела за стамбену изградњу, у односу на грађевинске парцеле за садржаје и објекте јавне намене унутар предметног грађевинског комплекса.

Садржај ПДР (графички и текстуални део), израдити у аналогном и дигиталном облику у законом прописаним софтверским пакетима, односно фајл форматима. Графичке карте и прилоге радити у размери 1:2500, 1:1000 или 1:500 у зависности од захтеваног нивоа детаљности.

Израда стратешке процене утицаја на животну средину

У циљу спровођења планског документа, (уклањање постојећих објеката и садржаја ради изградње планом предвиђених садржаја) Извршилац ће у име и за рачун Наручиоца, прибавити мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, и уколико се исказе обавеза израде, Извршилац ће исту и израдити у складу са издатим смерницама и Решењем надлежних органа.

За потребе израде документације из предмета понуде, Наручилац је у обавези на обезбеди:

- Оверене катастарско-топографске подлоге и копије планова парцела у обухвату плана
- Копије планова постојећих инфраструктурних водова, инсталација и објеката
- Елаборат о извршеним геотехничким истражним радовима на локацији

Саставни део Конкурсне документације су следећа документа:

1. Закључак Владе Републике Србије 05број 464-5328/2015 од 14.05.2015
2. Допис Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове –Сектор за урбанистичко планирање , број 350.10-82/14 од 19.09.2014
3. Допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, број 49944/96000-IV-1 од 02.10.2014
4. Мишљење Урбанистичког завода о могућности трансформације планиране намене, број 350-1156/14 од 07.10.2014
5. Мишљење Управе за јавне набавке бр. 404-02-2937/14 од 26.08.2014. године“

МП.

(потпис овлашћеног лица)

ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ