



**ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.  
БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА БР.110  
БЕОГРАД  
ВЈН бр. 10/14  
Децембар 2014. године**

На основу чл. 32. и 61. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 124/12), (у даљем тексту: Закон) и члана 6. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл. гласник РС“, бр. 29/13 и 104/13), Одлуци бр. ИН 1082/14 од 25.12.2014. године, о покретању поступка јавне набавке ВЈН 01/14 и Решења о образовању Комисије бр. IP 1093/14 од 25.12.2014. године, припремљена је следећа:

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
у поступку јавне набавке ВЈН бр. 10/14**

**САДРЖАЈ**

**1 ДЕО**

**1) Општи подаци о јавној набавци:**

- (1) Назив, адреса и интернет страница наручиоца**
- (2) Врста поступка: отворени поступак**
- (3) Предмет јавне набавке:**
- (4) Опис предмета набавке:**
- (5) Назив и ознака из општег речника набавке:**

**2) услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона и упутство како се доказује испуњеност тих услова са Изјавом**

**3) упутство понуђачима како да сачине понуду**

**4) образац понуде**

**5) образац структуре цене са упутством како да се попуни**

**6) модел уговора**



**7) образац трошкова припреме понуде**

**8) текст изјаве о независној понуди**

**9) контакт Наручиоца**

**2 ДЕО**

**ОПШТИ УСЛОВИ УГОВАРАЊА**

**3 ДЕО**

**ТЕХНИЧКИ ЗАДАТАК**



## **1 ДЕО**

### **1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ**

#### **(1) НАЗИВ, АДРЕСА И ИНТЕРНЕТ СТРАНА НАРУЧИОЦА**

Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.110, Београд, [www.гдс.рс](http://www.гдс.рс)

#### **(2) СПРОВОДИ СЕ ЈАВНА НАБАВКА У ОТВОРЕНОМ ПОСТУПКУ**

#### **(3) ПРЕДМЕТ И ОПИС ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

Израда рекламне кампање за продају станова Грађевинске дирекције Србије

#### **(4) ОЗНАКА У ОПШТЕМ РЕЧНИКУ ЈАВНИХ НАБАВКИ**

**79340000 - Услуге оглашавања и маркетинга**

### **2) УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75. И ДОДАТНИХ УСЛОВА У СМИСЛУ ЧЛАНА 76. ЗАКОНА И КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА**

#### **2.1. ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА**

Понуђач у поступку јавне набавке мора доказати:

1) да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;

2) да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;

3) да му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања односно слања позива за подношење понуда;

4) да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији;



5) да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом.

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

## **2.2. ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ У ПОГЛЕДУ ФИНАНСИЈСКОГ, ПОСЛОВНОГ, ТЕХНИЧКОГ И КАДРОВСКОГ КАПАЦИТЕТА У СМИСЛУ ЧЛАНА 76. ЗАКОНА**

**Неопходно је да понуђач располаже са потребним финансијским, техничким и кадровским капацитетом.**

### **ФИНАНСИЈСКИ И ПОСЛОВНИ КАПАЦИТЕТ**

#### **2.2.1. Оцена бонитета за две године (2012. и 2013.) :**

- Без дана блокаде за две године (2012. и 2013.)

#### **2.2.2. Остварени пословни приходи за две године (2012. и 2013.)**

Да је остварен пословни приход од најмање 250.000,00 Евра по години за (2012. и 2013.)

#### **2.2.3 Понуђач нема неизмирених обавеза према Наручиоцу**

Понуђач нема према Наручиоцу – Грађевинској дирекцији Србије д.о.о, Београд нема неизмирених обавеза на дан објављивања јавног позива.

#### **2.2.4. Најмање три изведене рекламне кампање у последњих пет година за медије на са националном покривеношћу**

**Важна напомена: Уколико се ради о заједничкој понуди потребно је да услове у погледу финансијског и пословног капацитета испуњава сваки од чланова групе понуђача, а услов из тачке 2.2.3 и подизбршилац уколико учествује у вршењу услуга.**



## КАДРОВСКИ КАПАЦИТЕТ

**2.2.5** Потребно је да понуђач поседује стручан и квалификован кадар за реализацију рекламних активности који ће доказати достављањем списка запослених, са детаљним описом кључних кадрова (Обавезне информације: име и презиме, стручна спрема, звање, релевантно радно искуство, релевантни пројекти; Додатне информације: по могућности Понуђача)

Понуђач мора да достави листу активних клијената у 2013. и 2014. години, на меморандуму понуђача, потписан и печатиран од стране одговорног лица;

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)

**Важна напомена:** Уколико се ради о заједничкој понуди могуће је да услове из тачке 2.2.5 који се односе на кадровски капацитет испуњавају заједно чланови групе понуђача.

## **2.3 УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ОБАВЕЗНИХ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА**

### **2.3.1 УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ОБАВЕЗНИХ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА ЗА ПРАВНА ЛИЦА**

Испуњеност услова из члана 75. став 1. Закона понуђач доказује достављањем следећих доказа:

1) извода из регистра Агенције за привредне регистре, односно извода из регистра надлежног Привредног суда;

2) извода из казнене евиденције, односно уверења надлежног суда и надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да оно и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за неко од кривичних дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;

3) потврде привредног и прекршајног суда да му није изречена мера забране обављања делатности, или потврде Агенције за привредне регистре да код овог органа није регистровано, да му је као привредном друштву изречена мера забране обављања делатности;



4) уверења Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода;

5) важеће дозволе за обављање одговарајуће делатности, издате од стране надлежног органа, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом`

Доказ из тач. 2), 3) и 4) не може бити старији од два месеца пре отварања понуда.

Доказ из тачке 3) мора бити издат након објављивања позива за подношење понуда, односно слања позива за подношење понуда.

Правно лице уписано у Регистар понуђача у смислу члана 78. Закона није дужно да приликом подношења понуде, односно пријаве доказује испуњеност обавезних услова из Закона и ове конкурсне документације.

**Напомена: Овај образац се потписује уколико је понуђач правно лице.**

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

\_\_\_\_\_

### **2.3.2 ДОКАЗИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ ОБАВЕЗНИХ УСЛОВА ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА ЗА ПРЕДУЗЕТНИКЕ КАО ПОНУЂАЧЕ**

Испуњеност обавезних услова за учешће у поступку јавне набавке, предузетник као понуђач, доказује достављањем следећих доказа:

1) извода из регистра Агенције за привредне регистре, односно извода из одговарајућег регистра;

2) извода из казнене евиденције, односно уверења надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;

3) потврде прекршајног суда да му није изречена мера забране обављања делатности или потврде Агенције за привредне регистре да код овог органа није регистровано, да му је као привредном субјекту изречена мера забране обављања делатности;



4) уверења Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода;

5) важеће дозволе за обављање одговарајуће делатности, издате од стране надлежног органа, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом.

Доказ из тач. 2), 3) и 4) не може бити старији од два месеца пре отварања понуда, односно у случају квалификационог поступка пре ажурирања листе, у складу са законом.

Доказ из тачке 3) мора бити издат након објављивања позива за подношење понуда, односно слања позива за подношење понуда.

Предузетник уписан у Регистар понуђача у смислу члана 78. Закона није дужан да приликом подношења понуде, односно пријаве доказује испуњеност обавезних услова из Закона и ове конкурсне документације.

**Напомена: Овај образац се потписује уколико је понуђач предузетник.**

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

\_\_\_\_\_



## **2.4. ДОКАЗИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ ДОДАТНИХ УСЛОВА ЗА ПОНУЂАЧЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 76. ЗАКОНА И КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

### **ДОКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ КАПАЦИТЕТА**

#### **2.4.1 Оцена бонитета за две године (2012. и 2013.) :**

- Без дана блокаде за две године (2012. и 2013.)

Доказује се подношењем Извештаја о бонитету за јавне набавке БОН-ЈН који издаје Агенција за привредне регистре

#### **2.4.2 Остварени пословни приходи за две године (2012. и 2013.)**

Да је остварен пословни приход од најмање 250.000,00 евра по години у две године (2012. и 2013.)

**Потребни докази:** Биланс стања и Биланс успеха за две године (2012. и 2013.)

**2.4.3 Понуђач нема према Наручиоцу – Грађевинској дирекцији Србије д.о.о, Београд нема неизмирених обавеза на дан објављивања јавног позива.**

**Потребни докази: Потврда коју издаје Грађевинска дирекција Србије на захтев понуђача.**

#### **2.4.4. ИЗЈАВА, ТАБЕЛА И ОБРАЗАЦ МОДЕЛА ПОТВРДЕ ИЗВЕДЕНИХ РЕКЛАМНИХ КАМПАЊА**

ПОНУЂАЧ \_\_\_\_\_,  
У СМИСЛУ ЧЛАНА 76. И 77. ЗАКОНА

под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је у претходних пет година, извршио услуге израде најмање три рекламне кампање за медије са националном покривеношћу, и то

Предмет кампање	Обим кампање	Наручилац	Доказ у прилогу
			Потврда Наручиоца изведених услуга према образцу







Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

## ОБРАЗАЦ МОДЕЛА ПОТВРДЕ ИЗВРШЕНИХ УСЛУГА

### НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА (НАРУЧИОЦА):

\_\_\_\_\_

**СЕДИШТЕ:** \_\_\_\_\_

**АДРЕСА:** \_\_\_\_\_

**ТЕЛЕФОН:** \_\_\_\_\_

**МАТИЧНИ БРОЈ:** \_\_\_\_\_

**ПИБ:** \_\_\_\_\_

Инвеститор (Наручилац)

\_\_\_\_\_ издаје

### ПОТВРДУ

**којом потврђује да је понуђач**

\_\_\_\_\_

(уписати назив и седиште понуђача)

у претходних пет година, код издаваоца потврде вршио услуге рекламне кампање:

.....

и то:

**1.** по Уговору бр. .... од ..... године у периоду од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_,

**2.** по Уговору бр. .... од ..... године у периоду од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_,

**3.** по Уговору бр. .... од ..... године у периоду од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_,

**4.** по Уговору бр. .... од ..... године у периоду од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_,



5. по Уговору бр. .... од ..... године у периоду од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_,

6. по Уговору бр. .... од ..... године у периоду од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_,

7. по Уговору бр. .... од ..... године у периоду од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_,

8. по Уговору бр. .... од ..... године у периоду од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_,

Потврда се издаје на захтев понуђача \_\_\_\_\_, ради учешћа у отвореном поступку за доделу уговора о јавној набавци услуга и у друге сврхе се не може користити.

Да су подаци тачни својим печатом и потписом потврђује:

У \_\_\_\_\_

М.П.

Законски заступник Инвеститора (Наручиоца)

\_\_\_\_\_

Дана \_\_\_\_\_ .

**НАПОМЕНА:** Образац потврде се доставља од сваког инвеститора Понуђача.

Овај образац из Конкурсне документације се може копирати ради бржег достављања инвеститорима(наручиоцима).



#### **2.4.5. ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА ДА ИСПУЊАВА ОБАВЕЗНЕ УСЛОВЕ ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА**

Овим под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да понуђач (група понуђача) \_\_\_\_\_ испуњава све обавезне услове предвиђене у члану 75. Закона за учешће у поступку јавне набавке у отвореном поступку ВЈН 01/14 наручиоца Грађевинске дирекције Србије д.о.о. из Београда.

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)

#### **2.4.6. ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О НЕОПХОДНОМ ФИНАНСИЈСКОМ И ПОСЛОВНОМ КАПАЦИТЕТУ**

Овим под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да понуђач (група понуђача), \_\_\_\_\_ поседује неопходан финансијски и пословни капацитет за **Израда рекламне кампање за продају станова Грађевинске дирекције Србије**, а у свему према условима који су утврђени у Конкурсној документацији за јавну набавку у отвореном поступку, под ознаком ВЈН 10/14 Наручиоца Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Београд.

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)

#### **2.4.7 ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О НЕОПХОДНОМ ТЕХНИЧКОМ КАПАЦИТЕТУ**

Овим под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да понуђач (група понуђача) \_\_\_\_\_ поседује неопходан технички капацитет за **Израда рекламне кампање за продају станова Грађевинске дирекције Србије**, а у свему према условима који су утврђени у Конкурсној документацији за јавну набавку у отвореном поступку, под ознаком ВЈН 10/14 Наручиоца Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Београд.

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)



#### **2.4.8 ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА У СМИСЛУ ЧЛАНА 75. СТАВ 2. ЗАКОНА**

Овим под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да понуђач (група понуђача) \_\_\_\_\_ изјављује да је приликом састављања своје понуде поштовала обавезте које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантује/у да је ималац права интелектуалне својине.

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)



## 2.4.9 ОБРАЗАЦ ЗА ОЦЕНУ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Ред бр.	Услови	Испуњено заокружује понуђач
1	<p>Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;</p> <p>Дат доказ као у Конкурсној документацији</p>	да    не
2	<p>Да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;</p> <p>Дат доказ као у Конкурсној документацији</p>	да    не
3	<p>Да му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања односно слања позива за подношење понуда;</p> <p>Дат доказ као у Конкурсној документацији</p>	да    не
4	<p>Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији;</p> <p>Дати докази као у Конкурсној документацији</p> <p>Да је приликом саствљања понуде поштовао обавезе из чл. 75. став 2. Закона</p>	да    не
5	<p>Да расположе неопходним финансијским капацитетом што значи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Без дана блокаде за две године (2012. и 2013.)</li> <li>• Да је остварен пословни приход од најмање 250.000,00 Евра</li> </ul>	да    не



	<p>по години за две године (2012. и 2013.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нема неизмирених обавеза према Наручиоцу</li> </ul> <p>Дати докази као у Конкурсној документацији</p>	
6	<p>Да понуђач располаже довољним кадровским капацитетом, што доказује достављавањем списка запослених, са детаљним описом кључних кадрова (Обавезне информације: име и презиме, стручна спрема, звање, релевантно радно искуство, релевантни пројекти; Додатне информације: по могућности Понуђача. )</p> <p>Дати докази као у Конкурсној документацији</p>	да    не
7.	<p>Да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом.</p> <p>Ова тачка се попуњава уколико је дозвола предвиђена посебним прописом.</p>	да    не

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)

**Напомена:** Понуђач попуњава дату табелу заокруживањем једног понуђеног одговора за оцену испуњености услова. Испуњеност наведених законских услова, као и осталих захтева Наручиоца, доказује се на начин предвиђен Конкурсном документацијом. Обавезни услови из члана 75. Закона односе се и на евентуалне подизвршиоце, а услов редовне исплате зараде запосленима и на подизвршиоца.



### **3) УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УПУТСТВО) САДРЖИ СЛЕДЕЋЕ ПОДАТКЕ О ЗАХТЕВИМА НАРУЧИОЦА У ПОГЛЕДУ САДРЖИНЕ ПОНУДЕ, КАО И УСЛОВЕ ПОД КОЈИМА СЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

**Напомена:** На све што није предвиђено овом конкурсном документацијом примењују се одредбе Закона, других одговарајућих закона и прописа који уређују материју јавних набавки, односно закона, прописа и техничких стандарда који се односе на сам предмет ове јавне набавке.

#### **3.1. Језик понуде**

Понуде се подnose на српском језику.

#### **3.2. Попуњавање и овера понуде**

- Понуда се обавезно попуњава на веродостојним примерцима Конкурсне документације. У случају исправљања грешака коју је начинио понуђач при попуњавању, понуђач мора јасно прецртати текст и изнад тога написати исправан текст оверен парафом лица које је потписало понуду. Уколико је текст понуде неуредно попуњен, нејасан, цифре и текст нечитки, понуда ће се одбити као неуредна.
- Све стране Конкурсне документације понуђач мора оверити округлим печатом, а овлашћено лице понуђача мора посебне обрасце из Конкурсне документације да потпише и потпис овери округлим печатом, на сваком предвиђеном месту у Конкурсној документацији.
- Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у запечаћеној коверти, тако да се при њеном отварању може проверити да ли је коверта онаква каква је предата.
- Потребно је да сви документи поднети у понуди буду повезани траком у целину и запечаћени, тако да се не могу накнадно убацити, одстранити или заменити појединачни листови, односно прилози, а да се видно не оштете листови или печат.
- Понуду са доказима о испуњености услова из конкурсне документације доставити у запечаћеној коверти на адресу: Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, са назнаком: „**Понуда за јавну набавку у отвореном поступку – израда рекламне кампање ВЈН бр. 10/14 – НЕ ОТВАРАТИ**“. На полеђини коверте мора бити исписан тачан назив и адреса понуђача.
- Конкурсна документација се преузима у просторијама Наручиоца на адреси Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, са портала Управе за јавне набавке и веб стране Наручиоца (<http://www.gds.rs/javni-pozivi-2015/>)





### **3.3. Партије**

Јавна набавка није обликована у партије.

### **3.4. Понуда са варијантама**

Понуда са варијантама није дозвољена.

### **3.5. Измена, допуна или опозив понуде**

У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду, на исти начин на који је поднео понуду, са обавезном назнаком да је у питању измена, допуна или опозив понуде.

### **3.6. Забрана учествовања у више понуда**

1. Понуђач може да поднесе само једну понуду.
2. Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизшилац, нити да учествује у више заједничких понуда;

### **3.7. Подношење заједничке понуде**

1. Понуда може бити поднета и као заједничка. Понуђачи су дужни да, уколико понуду подnose као заједничку, то наведу у својој пријави попуњавањем одговарајућег обрасца из Конкурсне документације.
2. Саставни је део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:
  1. члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;
  2. понуђачу који ће у име групе понуђача потписати уговор;
  3. понуђачу који ће у име групе понуђача дати средства обезбеђења која су предвиђена у овој конкурсној документацији;
  4. понуђачу који ће издати рачун;
  5. рачуну на који ће бити извршено плаћање;
  6. обавезама сваког од понуђача из групе понуђача за извршење уговора.
3. Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.
4. Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из члана 75. Закона, а додатне услове онако како је дато у овој конкурсној документацији.



### **3.8. Посебни услови јавне набавке**

Рок завршетка пружања услуге најкасније до 31.12.2015. године

### **3.9 Финансијско обезбеђење – банкарске гаранције**

- Сваки понуђач је обавезан да достави Банкарску гаранцију за добро и квалитетно извршење уговореног посла
- Понуђач ће као гаранцију за добро и квалитетно извршење уговореног посла обезбедити Банкарску гаранцију у вредности од десет процената (10%) од уговореног износа без ПДВ. Гаранција траје 30 дана дуже од истека уговореног рока.
- Понуђач ће доставити гаранцију у року од пет (5) дана по потписивању Уговора. Ова Гаранција ће бити враћена Понуђачу у року од четрнаест (14) дана од дана издавања Потврде о Завршетку уговорених услуга.
- Вредност за неизведене и/или лоше изведене послове, чије недостатке Понуђач није отклонио у складу са Конкурсном документацијом и Уговором, Наручилац ће отклонити ангажовањем другог извршиоца и наплатити из Банкарске гаранције за добро и квалитетно извршење посла.

### **3.10. Валута**

Цена се у јавној набавци изражава у динарима. Понуђач може да цену у понуди изрази у Еврима (ЕУР), у ком случају се за прерачун у динаре (РСД), користи средњи курс Народне Банке Србије важећи на дан кад је започето отварање понуда.

### **3.11. Начин означавања поверљивих података у понуди**

1. Подаци које понуђач у понуди значи као поверљиве биће коришћени само за намене ове јавне набавке и неће бити доступни ниједном лицу изван круга лица укључених у поступак јавне набавке код Наручиоца, нити ће бити објављени било приликом отварања пријава било у наставку поступка или касније.
2. Као поверљива, понуђач може означити документа која садрже податке које не садржи ниједан јавни регистар или који на неки други начин нису јавно доступни, као и пословне податке који су интерним актима учесника означени као поверљиви, а у складу са законом који се уређује пословна тајна. Понуђач је дужан да сва поверљива документа из достављене документације значи у десном горњем углу документа црвеним великим словима речју "ПОВЕРЉИВО" испод чега мора стајати потпис лица које потписује понуду, односно обрасце из ове конкурсне документације.



3. Уколико се поверљивим сматра само поједини податак у оквиру документа достављеног у склопу понуде, такав податак мора бити подвучен црвено, а у истом реду, уз десну ивицу документа мора бити исписано црвеним великим словима "ПОВЕРЉИВО"
4. Наручилац ће као поверљиве третирати само оне документе и податке у оквиру понуде који су означени на напред наведен начин. Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на захтеван начин.
5. Не могу бити тајни подаци који су потребни за оцену понуда у овој јавној набавци.

### **3.12. Додатна објашњења у вези са припремањем понуде која даје наручилац**

1. Заинтересовано лице може, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у искључиво у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније пет дана пре истека рока за подношење понуда непосредно или поштом, на адресу Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, Београд, уз напомену "Објашњења у вези поступка јавне набавке у отвореном поступку ВЈН број 10/14 –израда рекламне кампање".
2. У случају из претходног става ове тачке Наручилац је дужан да заинтересованом лицу у року од три дана пошаље одговор у писаном облику и да истовремено ту информацију објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

### **3.13. Додатна објашњења у вези са припремањем понуде која даје понуђач**

1. Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и непосредну контролу (увид) код понуђача односно његовог подизвршиоца у документацију која је доказ за испуњености услова за учешће у поступку јавне набавке.
2. Наручилац не може да захтева, дозволи или понуди промену елемената понуде који су од значаја за примену критеријума за доделу уговора, односно промену којом би се понуда која је неодговарајућа или неприхватљива учинила одговарајућом, односно прихватљивом, осим ако другачије не произлази из природе поступка јавне набавке.

### **3.14. Исправка рачунских грешака**

1. Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања понуда.
2. У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена.



3. Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

### **3.15. Увид у документацију од стране понуђача после отварања понуда**

1. Понуђач има право да изврши увид у документацију о спроведеном поступку јавне набавке после доношења одлуке о додели уговора, односно одлуке о обустави поступка о чему може поднети писмени захтев Наручиоцу.
2. Наручилац је дужан да лицу из става 1. овог члана, омогући увид у документацију и копирање документације из поступка о трошку подносиоца захтева, у року од два дана од дана пријема писаног захтева, уз обавезу да заштити податке о поверљивости у складу са чланом 14. Закона. Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

### **3.16. Начин комуникације у јавној набавци**

Комуникација се у поступку јавне набавке и у вези са обављањем послова јавне набавке одвија се у складу са чланом 20. Закона. Понуђач може од Наручиоца тражити у писаном облику тражити додатне информације или појашњења.

### **3.17. Негативне референце**

Наручилац ће одбити понуду уколико поседује доказ да је понуђач у претходне три године у поступку јавне набавке:

- 1) поступао супротно забрани из чл. 23. и 25. Закона;
- 2) учинио повреду конкуренције;
- 3) доставио неистините податке у понуди или без оправданих разлога одбио да закључи уговор о јавној набавци, након што му је уговор додељен;
- 4) одбио да достави доказе и средства обезбеђења на шта се у понуди обавезао. Наручилац ће одбити понуду уколико поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о јавним набавкама који су се односили на исти предмет набавке, за период од претходне три године.

Докази за постојање негативних референци су они који су прописани у члану 82. став 3. Закона.



### **3.18 Захтев у погледу додатног обезбеђења за испуњење уговорних обавеза**

Понуђач ће као гаранцију за добро и квалитетно извршење уговорених услуга обезбедити Банкарску гаранцију у вредности од 15 процената (15%) од уговореног износа без ПДВ, уколико предмет јавне набавке није истоврсан предмету за који је понуђач добио негативну референцу. Гаранција траје 30 дана од истека уговореног рока.

### **3.19 Критеријум и допунски критеријум за доделу уговора**

Критеријум за доделу уговора по овој јавној набавци економски најповољнија понуда, која се утврђује на основу следећих критеријума:

#### **Критеријуми за рангирање понуђача:**

##### **1. цена – до 50 пондера**

укључује по ставкама :

1. продукцију материјала
2. закуп медија

Најнижа понуђена цена носи максималних 50 пондера, а свака следећа понуђена цена већа од најниже се умањује за 2 пондера, по растућој скали.

##### **2. референце понуђача - до 10 пондера**

###### **2.1 Рад у области оглашавања и ПР - 8 пондера**

- Најмање 5 година рада у области оглашавања на тржишту у Републици Србији - 3 пондера
- Најмање две ПР кампање за државне институције/јавни сектор у последње 3 године ( кључне поруке и канали комуникације)- 5 пондера

###### **2.2 Креативна решења за изведене рекламне кампање - 2 пондера**

- Креативна решења за најмање 3 рекламне кампање за медије са националном покривеношћу (ТВ спот за националне ТВ станице, дневни листови са националном покривеношћу, билборди, web оглашавање)

Напомена: доставити комплетан материјал (презентацију са изведеним кампањама) у електронској форми.

##### **3. Технички задатак – до 40 пондера**

**3.1 Предлог збирног медија плана за период мај - децембар 2015 – до 5 пондера**

**3.2 Предлог медијске стратегије (оправданост media mixa) –**



до 5 пондера

### 3.3 Идејно решење за штампане материјале - до 12 пондера

Новински огласи за насеља:

(Степа Степановић и Сунчана страна):

- идејно решење за 1/2 стране - до 6 пондера
- идејно решење за 1/4 стране- до 6 пондера

### 3.4 Оглашавање путем интернета и посредством друштвених мрежа (дигитализација) – максимално 8 пондера

- web банери (визуелно решење, позиција) – до 4 пондера
- Фејсбук оглас (визуелно решење и текст огласа) – до 2 пондера
- Google оглас (визуелно решење) – до 2 пондера

### 3.5 ПР стратегија - – максимално 10 пондера

- Ситуациоана анализа Грађевинске дирекције Србије - до 4 пондера
- Предлог кључних тема и порука – до 3 пондера
- Јасно дефинисани канали комуникације – до 3 пондера

#### **Напомена:**

Наручилац може да одбије сваку понуду коју оцени нереално ниском. Нереално ниска понуда се утврђује по следећој формули: количник збира свих пристиглих понуда и броја понуда, даје просечну понуђену цену. Свака понуда која је 20% и више процената нижа од просечне понуђене цене сматра се нереално ниском понуђеном ценом.

Понуђачу се може максимално доделити 100 пондера. Уколико више понуђача освоји исти број пондера, предност ће имати Понуђач који је понудио нижу цену.

#### **3.20 Посебна обавеза понуђача**

Понуђач достављањем своје понуде по овој конкурсној документацији и њеним потписом потврђује и изјављује под пуном материјалном, моралном и кривичном одговорношћу да је при састављању своје понуде по овој конкурсној документацији, да је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантује да је ималац права интелектуалне својине (уколико јесте ималац права на нечему што је неопходно за испуњење обавеза по овом уговору, а у складу са прописима којима се уређује интелектуална својина).

#### **3.21 Накнада за коришћење патената**



Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине сноси понуђач.

### 3.22 Захтев за заштиту права

1. Захтев за заштиту права из члана 149. закона може да поднесе понуђач, односно заинтересовано лице. Захтев за заштиту права у име понуђача, може да поднесе пословно удружење.
2. Захтев за заштиту права подноси се Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки, а предаје наручиоцу.
3. На достављање захтева за заштиту права сходно се примењују одредбе о начину достављања одлуке из члана 108. ст. 6. до 9. Закона.
4. Примерак захтева за заштиту права подносилац истовремено доставља Републичкој комисији.
5. Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим ако Законом није другачије одређено.
6. Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца најкасније три дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања.
7. После доношења одлуке о додели уговора или одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је десет дана од дана пријема одлуке.
8. Подносилац захтева за заштиту права из члана 149. Закона је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу у Законом (члан 156.) прописаном износу.
9. Такса се уплаћује на следећи начин:
  - сврха плаћања: Републичка административна такса, за јавну набавку велике вредности бр. ВЈН 01/14
  - корисник (прималац): Буџет Републике Србије;
  - шифра плаћања: 153;
  - бр. жиро рачуна: 840-742221843-57;
  - број модела 97;
  - позив на број: 50-01

**3.23 Уговор са понуђачем** чија је понуда изабрана као најповољнија ће бити закључен у року од осам дана од дана истека рока за подношење захтева за заштиту права.

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)



#### 4) ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА ВЈН 10/14

##### 4.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

**Напомене:** Сваки од понуђача из групе понуђача из заједничке понуде обавезан је да достави податке у свему према наведеном обрасцу. Уколико понуда није заједничка, понуђач попуњава само један од приложених образаца. Образац се може копирати.

**НАЗИВ ПОНУЂАЧА:** \_\_\_\_\_

**АДРЕСА ПОНУЂАЧА:** \_\_\_\_\_

**ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ:** \_\_\_\_\_

**ЕЛЕКТРОНСКА АДРЕСА ЛИЦА ЗА КОНТАКТ:** \_\_\_\_\_

**ТЕЛЕФОН:** \_\_\_\_\_

**ТЕЛЕФАКС:** \_\_\_\_\_

**ПОРЕСКИ БРОЈ ПОНУЂАЧА:** \_\_\_\_\_

**МАТИЧНИ БРОЈ ПОНУЂАЧА:** \_\_\_\_\_

**ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:** \_\_\_\_\_

**БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА:** \_\_\_\_\_

**ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА ПОТПИСИВАЊЕ УГОВОРА:** \_\_\_\_\_

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

\_\_\_\_\_





**НАЗИВ ПОНУЂАЧА:** \_\_\_\_\_

**АДРЕСА ПОНУЂАЧА:** \_\_\_\_\_

**ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ:** \_\_\_\_\_

**ЕЛЕКТРОНСКА АДРЕСА ЛИЦА ЗА КОНТАКТ:** \_\_\_\_\_

**ТЕЛЕФОН:** \_\_\_\_\_

**ТЕЛЕФАКС:** \_\_\_\_\_

**ПОРЕСКИ БРОЈ ПОНУЂАЧА:** \_\_\_\_\_

**МАТИЧНИ БРОЈ ПОНУЂАЧА:** \_\_\_\_\_

**ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:** \_\_\_\_\_

**БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА:** \_\_\_\_\_

**ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА ПОТПИСИВАЊЕ УГОВОРА:** \_\_\_\_\_

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

\_\_\_\_\_



#### 4.2. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДИЗВРШИОЦУ

Напомене: Образац попуњава и подизвршиоц/и. За тачност података гарантује понуђач, односно солидарно понуђачи из групе понуђача. Образац се може копирати.

**НАЗИВ ПОДИЗВРШИОЦА:** \_\_\_\_\_

**АДРЕСА ПОДИЗВРШИОЦА :** \_\_\_\_\_

**ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ:** \_\_\_\_\_

**ЕЛЕКТРОНСКА АДРЕСА ЛИЦА ЗА КОНТАКТ:** \_\_\_\_\_

**ТЕЛЕФОН:** \_\_\_\_\_

**ТЕЛЕФАКС:** \_\_\_\_\_

**ПОРЕСКИ БРОЈ ПОДИЗВРШИОЦА:** \_\_\_\_\_

**МАТИЧНИ БРОЈ ПОДИЗВРШИОЦА:** \_\_\_\_\_

**ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:** \_\_\_\_\_

**БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА:** \_\_\_\_\_

Место и датум

\_\_\_\_\_

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)



### 4.3. РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

1. Рок важења понуде не може бити краћи од 30 (тридесет) дана од дана отварања понуде. У случају да понуђач наведе краћи рок важења понуде, понуда ће бити одбијена као неисправна.
2. Наручилац може, у случају истека рока важења понуде, у писаном облику да затражи од понуђача продужење рока важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.
3. Рок важења понуде је \_\_\_\_\_ календарских дана од дана отварања понуде.

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

\_\_\_\_\_



#### 4.4 ЦЕНА И РОК ПРУЖАЊА УСЛУГЕ

1. Цена продукције материјала без ПДВ: \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

Цена продукције материјала са ПДВ: \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

2. Цена закупа медија без ПДВ: \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

Цена закупа медија са ПДВ: \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

1. + 2. Укупна цена без ПДВ: \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

Укупна цена са ПДВ: \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

Ова цена обухвата вредност свих услуга, (продукцију материјала и закуп медија)

Понуђач прихвата начин плаћања у свему како је то дато у овој конкурсној документацији.

Рок завршетка услуге је \_\_\_\_\_ (не сме бити дужи од 31.12.2015. године).

Место и датум

\_\_\_\_\_

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)



#### **4.5. ПОДАЦИ О ПРОЦЕНТУ УКУПНЕ ВРЕДНОСТИ НАБАВКЕ КОЈИ ЋЕ ПОВЕРИТИ ПОДИЗВРШИОЦУ, КАО И ДЕО ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ КОЈИ ЋЕ ИЗВРШИТИ ПРЕКО ПОДИЗВРШИОЦА**

1. Процент укупне вредности јавне набавке који се поверава подизвршиоцу у износи \_\_\_\_\_ %, односно динара без ПДВ.
2. Део предмета набавке који ће извршити преко подизвршиоца јесте

**Напомена:** наведени проценат не може бити већи од 50% од укупне вредности јавне набавке. Морају се прецизирати радови по позицијама које изводи сваки поједини подизвршилац.

Овај образац се може фотокопирати, уколико нема довољно места за његово попуњавање

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

\_\_\_\_\_

#### **5) ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ**

1. Цена продукције материјала без ПДВ: \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

Цена продукције материјала са ПДВ: \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

2. Цена закупа медија без ПДВ: \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

Цена закупа медија са ПДВ: \_\_\_\_\_ динара



словима: \_\_\_\_\_

**1. + 2. Укупна цена без ПДВ:** \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

**Укупна цена са ПДВ:** \_\_\_\_\_ динара

словима: \_\_\_\_\_

Место и датум

\_\_\_\_\_

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)



## **6) МОДЕЛ УГОВОРА (попуњава понуђач)**

### **Уговорне стране:**

**ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О.**  
**Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110**  
(у даљем тексту: **Наручилац**)  
**коју заступа директор Небојша Шурлан, дипл.инж.маш.**  
**са једне стране**

**и**

**са друге стране \_\_\_\_\_ (назив и**  
**седиште/а понуђача, односно групе понуђача (у даљем тексту: Извршилац)**  
**а кога заступа директор (овлашћено лице) \_\_\_\_\_**

**Предмет Уговора: Израда рекламне кампање за продају станова Грађевинске дирекције Србије.**

### **УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Уговорне стране сагласно констатују:

1. да је Наручилац спровео јавни набавку у отвореном поступку ВЈН 10/14, чији је предмет: Израда рекламне кампање за продају станова Грађевинске дирекције Србије
2. да је Понуђач, у поступку јавне набавке ВЈН 10/14, доставио понуду која је код Извршиоца заведена под бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године;
3. да је Наручилац својом Одлуком о додели уговора о јавној набавци ВЈН 10/14 прихватио понуду Извршиоца.

### **ДЕФИНИЦИЈЕ И ТУМАЧЕЊА**

#### **Члан 2.**

Све речи и изрази у овом Уговору дефинисани су у Делу 2 – Услови за уговарање - 2.5 Конкурсне документације за јавну набавку ВЈН 10/14, Речник термина, изузев када смисао текста захтева другачије.



## **ПРИОРИТЕТ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА**

### **Члан 3.**

Уговорну документацију чине следећа документа, наведена по приоритету:

1. Уговор
2. Део 1 Конкурсне документације
3. Део 2 Конкурсне документације
4. Део 3 Конкурсне документације - Технички задатак:
5. Друга документација оверена од стране Наручиоца и Извршиоца

Сви додаци имају исти приоритет као и документа која они допуњују и модификују.

## **ОСНОВНА ОДРЕДБА**

### **Члан 4.**

Наручилац уступа, а Извршилац прихвата да са техничким и кадровским капацитетима које сам обезбеђује изради рекламну кампању за продају станова Грађевинске дирекције Србије, а у свему сагласно, Конкурсној документацији за јавну набавку ВЈН 10/14 и овом уговору.

## **ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА**

### **Члан 5.**

Извршилац ће предметне услуге извести у свему према овом уговору, односно Конкурсној документацији за јавну набавку ВЈН 10/14 а у утврђеном року из члана 9. овог уговора, а према законима, прописима, стандардима и нормативима који уређују ову врсту услуга и у складу са правилима струке.

### **Члан 6.**

Потписом Уговора Извршилац потврђује да је упознат са свим елементима извршења услуге која је предмет овог уговора, те не може накнадно истицати евентуалне примедбе и недостатке који би утицали на уговорену цену или продужетак рока извршења услуге.

Извршилац се обавезује да све уговорене услуге извршити квалитетно и у уговореном року, а у свему сагласно условима из Конкурсне документације.

Извршилац је одговоран за квалитет извршених услуга.





## **ЦЕНА**

### **Члан 7.**

Укупна уговорена вредност услуге која је предмет овог уговора, а сагласно Конкурсној документацији за јавну набавку ВЈН 10/14, износи:

(словима: \_\_\_\_\_)

и чине је:

Вредност Услуге:

\_\_\_\_\_ динара

(словима: \_\_\_\_\_)

Вредност ПДВ-а:

\_\_\_\_\_ динара

(словима: \_\_\_\_\_)

Уговорне стране сагласно утврђују да је вредност уговорене услуге дефинисана на основу елемената датих у делу 3 Конкурсне документације за јавну набавку ВЈН 10/14.

Извршилац је добио све информације које су сваком савесном и искусном Извршиоцу потребне у погледу ризика, непредвиђених расхода и свих других околности које могу да утичу или се могу одразити на пружање Услуге.

## **НАЧИН ПЛАЋАЊА**

### **Члан 8.**

Плаћање уговорених услуга врши се сукцесивно по извршеном послу, с тим да се посебно фактурише продукција материјала, посебно закуп медија. Плаћање ће се вршити у року од 15 дана од пријема исправне фактуре, по провери и одобрењу од стране Наручиоца.

## **РОК**

### **Члан 9.**

Уговорене услуге Извршилац је обавезан да изврши у року до \_\_\_\_\_ (најкасније до 31.12.2015. године је битан захтев јавне набавке).



Рок почиње да тече даном потписивања уговора, како је то дефинисано у Делу 2. Конкурсне документације за јавну набавку ВЈН 10/14 – Услови за уговарање . Извршилац је дужан да уговорене услуге врши сукцесивно, сагласно Медија плану, одобреном од стране Наручиоца.

## **МЕДИЈА ПЛАН извршења услуга**

### **Члан 10.**

Извршилац ће предметне услуге извршавати сагласно предложеном Медија плану од стране Извршиоца, а који претходно одобри Наручилац. Извршилац се обавезује да Наручиоцу достави предлог Медија плана у року од 15 дана од дана потписивања Уговора.

## **БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ**

### **Члан 11.**

Извршилац се обавезује да Наручиоцу достави:

1. Банкарску гаранцију за добро и квалитетно извођење радова, на износ од \_\_\_\_\_% од радова без ПДВ из члана 7. овог уговора, односно на износ од \_\_\_\_\_ динара, у року од пет (5) дана од дана потписивања овог уговора.

## **РАСКИД УГОВОРА**

### **Члан 12.**

Наручилац има право да једнострано раскине Уговор уколико је над Извршиоцем покренут стечајни поступак, поступак ликвидације или ако Извршилац пренесе или уступи Уговор, без сагласности Наручиоца датој у писаној форми или ако је Извршилац:

1. одустао од Уговора,
2. без разумног оправдања пропустио да почне вршење услуге, након истека петнаест (15) дана од дана добијања писаног упозорења Наручиоца;
3. није доставио Наручиоцу Медија план на начин и у року из члана 10. овог уговора;
4. неоправдано касни дуже од петнаест (15) дана на два узастопна међурока утврђена Медија планом, без могућности да надокнади изгубљено време;
5. упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми, пропустио да изврши услуге у складу са Конкурсном документацијом за ВЈН 10/14, или стално или свесно занемарује да извршава своје обавезе;
6. пропустио да у разумном року поступи по налогу Наручиоца да отклони уочени недостатак што утиче на правилно вршење услуга;



7. пропустио да достави тражене гаранције, на начин и у роковима како је то дефинисано овим уговором;
8. својим услугама проузрокује штету и других разлога предвиђених Законом о облигационим односима, другим прописима којима је регулисана предметна материја и Конкурсном документацијом за јавну набавку ВЈН 10/14.

Уколико Наручилац једнострано раскине овај Уговор из било кога од наведених разлога у овом члану, Извршилац нема право да потражује било какав вид накнаде штете од Наручиоца.

### **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 13.**

Уговорне стране ће споразумно решавати сва евентуална спора питања у тумачењу и примени овог уговора, преко својих овлашћених представника, а у супротном спорове који настану из овог уговора решаваће Привредни суд у Београду.

#### **Члан 14.**

За све што није предвиђено овим Уговором примењује се Закон о облигационим односима, Закон о јавним набавкама и други прописи којима је регулисана материја која је предмет овог Уговора.

#### **Члан 15.**

Уговор ступа на снагу даном потписивања.

#### **Члан 16.**

Овај Уговор је сачињен и потписан у четири (4) истоветна и оригинална примерка, од којих по два (2) задржава свака уговорна страна.

Место и датум

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_



## 7) ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

- Трошкови издавања Банкарске гаранције за добро и квалитено вршење услуге: \_\_\_\_\_ динара
- Укупни трошкови издавања Банкарских гаранција \_\_\_\_\_ динара

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

\_\_\_\_\_

**НАПОМЕНА:** У смислу члана 19. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Службени гласник РС“ број 29/2013) понуђач може у обрасцу трошкова припреме понуде приказати трошкове прибављања средстава обезбеђења.

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је у обавези да понуђачу надокнади трошкове прибављања средстава обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

## 7) ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Понуђач под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да је понуду у поступку јавне набавке велике вредности ВЈН 10/14 Наручиоца Грађевинске дирекције Србије д.о.о, Београд, поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Место и датум

М. П.

Понуђач

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

\_\_\_\_\_



## 8) КОНТАКТ НАРУЧИОЦА

Контакт особе Наручиоца су:

Миодраг Миленковић, дипл. политиколог и Катарина Конц, дипл. проф. хис. књижевности, тел. 011/3209-838, Данијела Цветиновић дипл. правник, тел 011/3209866, радним даном од 10,00 до 15,00 часова.



## **2 ОПШТИ УСЛОВИ УГОВАРАЊА**

**За доделу уговора чији је предмет**

**Израда рекламне кампање за продају станова Грађевинске дирекције Србије**

### **С А Д Р Ж А Ј Д Е Л А 2**

- 2.1 Општи услови
- 2.2 Образац Банкарске гаранције за добро и квалитетно вршење услуга
- 2.3 Речник термина

### **2.1 ОПШТИ УСЛОВИ**

#### **УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

Општи услови Уговора о вршењу услуга се у потпуности примењују осим уколико није другачије одређено Уговором о вршењу услуга.

#### **Члан 1.**

##### **ДЕФИНИЦИЈЕ И ТУМАЧЕЊА**

- 1.1 Поједине речи и изрази дати у Општим условима и Конкурсној документацији имају значење које је наведено азбучним редом у делу 2.3 - Речник термина ове Конкурсне документације, изузев када из смисла текста произилази нешто друго.
- 1.2 Наслови из Опшних услова неће се тумачити приликом тумачења Уговора.
- 1.3 Тамо где смисао текста захтева, речи које су дате у једнини обухватају и множину и обрнуто.
- 1.4 Тамо где смисао текста захтева, речи које су дате у мушком роду обухватају и женски род и обрнуто.
- 1.5 Речи које се односе на лица запослена у вези са вршењем Услуга, односе се и на правна лица која она представљају.

#### **Члан 2.**

##### **ЗАКОН И ЈЕЗИК УГОВОРА**

- 2.1 Уговорна документација је састављена на српском језику.
- 2.2 Извршилац је дужан да врши Услуге у складу са законима и подзаконским



актима, прописима, стандардима и по правилима струке.

- 2.3 Закони и други прописи који се примењују у току вршења Услуге и реализацији уговорених одредби су закони Републике Србије.

### **Члан 3. УГОВОРНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРИОРИТЕТ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА**

- 3.1 Уговорну документацију чине следећа документа, наведена по приоритету:
- Уговор
  - Део 1 Конкурсне документације
  - Део 2 Конкурсне документације - услови за уговарање
  - Део 3 Конкурсне документације – Технички задатак
  - Друга документација оверена од стране Наручиоца или Извршиоца

Сви додаци имају исти приоритет као и документа која они допуњују и модификују.

- 3.2 Сваку двосмисленост или неслагања у тексту докумената Наручилац ће на захтев Извршиоца у писаној форми објаснити, допунити или исправити.

Уколико објашњење, допуна или исправка документације изазове трошкове за Извршиоца, које Извршилац није могао да предвиди, Наручилац ће надокнадити Извршиоцу проузроковане трошкове сагласно овим Општим условима.

- 3.3 Обавеза је Извршиоца да Наручиоца одмах (најкасније у року од 24 часа) обавести о уоченој грешци, недостатку или пропусту у Уговорној документацији, а посебно у Конкурсној документацији по којој се врше Услуге. Такву грешку, недостатак или пропуст Наручилац и Извршилац треба одмах да исправе или отклоне.
- 3.4 Уколико Извршилац сматра да било који део Уговорне документације одступа од важеће законске регулативе, о томе ће одмах пре потписивања Уговора обавестити Наручиоца у писаној форми.
- 3.5 У случају да су Уговорна документација или инструкције Наручиоца или Надзора нејасни, Извршилац ће одмах (најкасније у року од 24 часа) о томе обавестити Наручиоца и тражити објашњење. Тражено објашњење Наручилац ће доставити Извршиоцу у писаној форми, најкасније у року од 5 (пет) дана од пријема обавештења.

**Члан 4.****ОБАВЕШТЕЊА И ПИСАНА КОМУНИКАЦИЈА**

- 4.1 Сва обавештења, налози, захтеви и потврде које Наручилац упућује Извршиоцу биће у писаној форми, према условима Уговорне документације, достављени поштом или предајом на адресу Извршиоца назначену у Уговору, и истога дана путем Надзора, за потребе градилишта.
- 4.2 Сва обавештења, предлоге и захтеве Наручиоцу, Извршилац даје у писаној форми и доставља поштом или предајом на адресу Наручиоца:

**ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.**

Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110. Београд

- 4.3 У случају да Уговорна страна промени адресу, обавезна је да у року од три (3) дана од дана настанка такве промене обавести у писаној форми другу Уговорну страну.
- 4.4 Допуна или измена одредби Општих услова (или документа који се у њима помињу) неће се сматрати важећом уколико није дата у писаној форми и потписана од стране овлашћених лица Наручиоца и Извршиоца.
- 4.5 Извршилац нема право да документацију која је предмет ове набавке, посебно Дела 3 Конкурсне документације, даје трећем лицу, без претходног одобрења Наручиоца у писаној форми.

**Члан 5. МЕДИЈА ПЛАН**

- 5.1 Извршилац ће у року од петнаест (15) дана од дана потписивања Уговора поднети на одобрење Наручиоцу предлог Медија плана у писаној и електронској форми, урађен толико детаљно да Наручиоцу омогући одобрење Медија плана.

**Члан 6. ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦЕ**

- 6.1 Извршилац треба да штити и обештети Наручиоца од свих захтева за заштиту и судских спорова због повреде ауторских права и интелектуалне својине, у погледу било које услуге која је предмет ове набавке
- 6.2 Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине сноси понуђач

**Члан 7. ПЛАЋАЊЕ**

Плаћање уговорених услуга врши се сукцесивно по извршеном послу, с тим да се посебно фактурише продукција материјала, посебно закуп медија. Плаћање ће се





вршити у року од 15 дана од пријема исправне фактуре, по провери и одобрењу од стране Наручиоца.

## **Члан 8.        БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ**

8.1 Извршилац ће као гаранцију за добро и квалитетно вршење Услуге обезбедити Банкарску гаранцију у вредности од десет процената (10%) од Уговореног износа. Гаранција ће важити до издавања Потврде о Завршетку вршења Услуге. Извршилац ће доставити гаранцију у року од пет (5) дана по потписивању Уговора. Ова Гаранција ће бити враћена Извршиоцу у року од четрнаест (14) дана од дана издавања Потврде о Завршетку вршења услуге.

Вредност за неизвршене и/или лоше извршене Услуге, чије недостатке Извршилац није отклонио у складу са Уговорном документацијом, Наручилац ће отклонити ангажовањем другог извршиоца и наплатити из Банкарске гаранције. Такође, уколико Извршилац неоправдано касни дуже од петнасет (15) дана на два узастопна Међурока дефинисана Медија планом, у случају да Извршилац касни у вршењу Услуге, а да при том не постоје реалне могућности да надокнади изгубљено време без обзира које би мере предузео, Наручилац ће насталу штету због кашњења Извршиоца наплатити из ове Банкарске гаранције.

8.2 Банкарска гаранције из тачке 8.1 овог Члана биће у облику који је дат у овим Условима за уговарање. Банка која ће издати такве гаранције биће нека од банака прихватљивих за Наручиоца. Трошкове Банкарских гаранција сноси Извршилац.



## **ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ И РАСКИД УГОВОРА**

### **Члан 9. ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ**

Неиспуњавање било које од уговорних обавеза и непоштовање било ког дела Уговорне документације од стране Извршиоца и Наручиоца може довести до раскида Уговора, како је то ближе одређено у члановима ових Општих услова и Уговором.

### **Члан 10. ВИША СИЛА**

- 10.1 Под Вишом силом се сматра догађај чије наступање и дејство не зависе од воље Уговорних страна и подразумева рат, непријатељства (било да је рат објављен или не), инвазије, чинове страних непријатеља, побуне, револуције, немире или војну или узурпаторску силу, грађански рат или ако Наручилац користи или заузме било који простор на коме уговорени радови треба да се изводе и/или део Радова, епидемије, као и природне силе које савестан и искусан Извршилац не би могао да предвиди или се на време обезбеди од њих (земљотрес, поплава и сл.).
- 10.2 Извршилац неће бити ни у каквој обавези било које природе, било путем обештећења или на други начин, за или у погледу разарања или оштећења објекта или за имовину Наручиоца или трећих лица или за повреде или губитак живота који су последица Више силе.
- 10.3 Уколико Виша сила дефинисана претходним тачкама овог Члана Општих услова траје дуже од стоосамдесет (180) дана, било која Уговорна страна може обавестити другу да раскида Уговор по истеку тридесет (30) дана од дана таквог обавештења, под условом да Виша сила још увек траје након истека тридесетог дана.
- Ако због Више силе Уговор буде раскинут, Наручилац ће исплатити Извршиоцу, уколико такви износи или део тих износа нису већ покривени уплатама на рачун Извршиоцу, све износе за извршене услуге пре датума раскида, а поред тога:
- а) Износе плативе с обзиром на било коју позицију, у мери у којој су рад или услуге које таква позиција обухвата извршене, а према потврди Наручиоца.
- 10.4 Уколико се вршење Услуге наставе након престанка Више силе, Наручилац неће бити одговоран за сва кашњења у плаћању која су последица дејства Више силе.
- 10.5 Извршилац има право на продужење рока вршења Услуге за онај период за који је Виша сила трајала.



## **РЕШАВАЊЕ СПОРОВА**

### **Члан 11. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА**

- 11.1 Ако се било какво неслагање појави између Наручиоца и Извршиоца у вези са Уговором или проистекне из Уговора или извршења Уговора, било у току вршења Услуге или после њеног завршетка, било пре или после раскида, напуштања или прекида Уговора, укључујући и разлике у мишљењу, упутствима, потврдама или проценама Наручиоца, такво неслагање Уговорне стране ће настојати да реше мирним путем, на обострано задовољство.
- 11.2 Уколико Наручилац и Извршилац не успеју са споразумним решавањем насталог спора, исти ће решавати Привредни суд у Београду.
- 11.3 Уколико већ није дошло до одустајања од Уговора или до његовог раскида, Извршилац ће, у сваком случају, да настави вршењем Услуге са дужном марљивошћу, а Наручилац ће наставити са плаћањима Извршиоцу, у складу са одредбама ових Општих услова и Уговорне документације. Обавезе Наручиоца и Извршиоца неће бити мењане из разлога што се спор води за време вршења Услуге.

## **ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 12. ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ**

- 12.1 Од почетка извођења Радова, па до издавања Потврде о завршетку Гарантног периода, Извршилац мора да поступа часно и по манирима доброг привредника, да поштује закон и професију, да на њега не утиче потенцијални Сукоб интереса, као и да се уздржава од давања јавних изјава у вези са Радовима без претходног одобрења Наручиоца. Извршилац мора да обезбеди такво понашање и од својих Подизвршилаца.
- 12.2 Наручилац задржава право да захтева од Извршиоца да одмах одстрани са посла било које лице које је запослио Извршиоц уколико утврди да постоји било какав покушај корупције у свим фазама извођења Радова.
- 12.3 Сви Извештаји и документа које једна Уговорна страна достави другој у току реализације Уговора су пословна тајна и са истима се има поступати на тај начин.



Место и датум

Понуђач

М. П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)

## 2.2 Банкарска гаранција за добро и квалитетно вршење услуга

Ми, доле потписани [*име и презиме, пун назив банке и пуна адреса*], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име [*пун назив извршиоца и пуна адреса*] (у даљем тексту: "Извршилац"), за износ од [*вредност гаранције за добро и квалитетно вршење услуга*], који представља гаранцију за добро и квалитетно вршење услуге **израде рекламне кампање за продају станова Грађевинске дирекције Србије.**

Ова гаранција је безусловна и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извршиоца, или било које промене у вези са Уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње [*датум обостраног потписивања уговора*] и траје до [*30 дана од исека уговореног рока за завршетак вршења услуга*].

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извршиоца, као и изјаву да је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора, на плаћање износа који захтева.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.



(Место и датум)

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Потпис

\_\_\_\_\_  
Име и презиме

\_\_\_\_\_  
Гарант (Пун назив банке и адреса)



### 2.3 РЕЧНИК ТЕРМИНА

1. **"Банкарска гаранција"** значи гаранција банке :
  - за добро и квалитетно вршење Услуге
2. **"Дан"** значи календарски дан.
3. **"Медија план"** значи терминисање вршења Услуге, са свим ресурсима битним за извршење Уговора у току уговореног времена.
4. **"Комуникација"** значи сва обавештања, потврде, налоге, инструкције, објашњења дате у писаној форми, како је то дефинисано овом Конкурсном документацијом и Уговором.
5. **"Конкурсна документација"** значи документацију коју припрема Наручилац и која садржи сва потребна документа за припрему и подношење Понуде, а за изабраног Понуђача-Извршиоца и комплетну Понуду, односно Уговорни документ за реализацију Радова.
6. **"Наручилац"** значи Грађевинска дирекција Србије д.о.о., улица Булевар Арсенија Чарнојевића 110, односно страну наведену у овој Конкурсној документацији и Уговору, која ће закључити Уговор са Извршиоцем о вршењу услуге, која је предмет Уговора. Наручилац ће у овој Конкурсној документацији и Уговору понекад бити означен као "Уговорна страна".
7. **"Одобрено"** значи одобрено у писаној форми, укључујући и накнадну писану потврду онога што је претходно усмено одобрено. **"Одобрење"** значи одобрење у писаној форми, укључујући и накнадно писано одобрење онога што је претходно усмено одобрено.
8. **"Општи услови"** садрже опште одредбе којим се регулишу административни, финансијски, правни и технички услови Уговора, а све у циљу Завршетка радова на потпуно задовољство Наручиоца.
9. **"Писана форма"** значи сва документа руком писана, куцана на писаћој машини, штампана, као и телеграме, телексе, телефаксе и сл.
10. **"Подизвршилац"** значи специјализовано правно лице и/или стручњаке за вршење услуге која је предмет ове набавке које ангажује Извршилац уз претходну сагласност Наручиоца.
11. **"Понуђач"** представља правно лице које подноси Понуду за извођење Радова који су предмет ове Конкурсне документације, са циљем да буде изабран за Извршиоца.



12. **"Представници органа власти"** значе представнике органа власти на свим нивоима, представнике надлежних институција и представнике јавних и комуналних предузећа.
13. **"Професионалне услуге"** значе било коју и све услуге инжењера различитих струка или специјалности, проценитеља, давалаца оцене, пројектаната и сличних саветника и консултаната, било да их је Наручилац директно запослио или су на други начин одређени од стране Наручиоца, а у вези са Радовима.
14. **"Рокови"** значе рок за завршетак вршења Услуге како је то одређено Уговором и Медија планом вршења Услуге.  
  
**"Међурокови"** значе рокове завршетка појединих фаза из Медија плана, како је то одређено Медија планом вршења Услуге.
15. **"Сукоб интереса"** представља све што утиче на Понуђача и/или Извршиоца да да објективно и непристрасно стручно мишљење, или га спречи, у било ком тренутку, да да приоритет интересима Наручиоца, као и утицај осталих могућих уговора Понуђача и/или Извршиоца, утицај његових осталих обавезе или било који други сукоб његових интереса.
16. **"Уговор"** значи писани споразум Уговорних страна којим се једна страна – Извршилац се обавезује да другој страни – Наручиоцу, према конкурсној документацији, у складу са Законским и подзаконским актима, прописима и правилима струке, у уговореном року и за уговорену вредност пружи услугу.
17. **"Уговорна документација"** значи Уговор, Конкурсну документацију, документацију Извршиоца, као и другу документацију наведену у овој Конкурсној документацији и Уговору. Сви делови Уговорне документације су обавезујући за обе Уговорне стране. Приоритет уговорне документације је дат у Делу Конкурсне документације – модел Уговора.
18. **"Уговорна казна"** значи износ одређен у овој Конкурсној документацији који Наручилац наплаћује за сваки дан прекорачења уговореног рока вршења Услуге или неизвршења уговорних обавеза у уговореним роковима, узрокован кривицом Извршиоца.
19. **"Уговорни износ"** значи износ наведен у Уговору, уз додавања или одбитке који могу бити извршени у складу са овом Конкурсном документацијом и/или Уговором. Наручилац ће платити Уговорни износ за радове који буду стварно изведени на начин дефинисан Уговорном документацијом.



(М.П.)

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

### **3 ДЕО ТЕХНИЧКИ ЗАДАТАК**

На основу следећих информација понуђач треба да припреми технички задатак:

#### **Уводне информације:**

**Грађевинска дирекција Србије поседује непокретности за продају на следећим локацијама:**

#### **1. Насеље Степа Степановић на Вождовцу**

- 42 хектара површине
- 44 објекта са 4.616 станова
- 146 локала
- 1.430 гаражних места
- 3.300 паркинг места
- 9,5км нових саобраћајница
- функционална организација простора
- зелене површине

Цена квадрата стамбеног простора : **980 - 1290 €/м2 са ПДВ-ом.**

Цена квадрата пословног простора: **1600-1920 €/м2 са ПДВ-ом.**

#### **Примарне поруке :**

- насеља са квалитетним становима (однос цена-квалитет),
- насеља са комплетном инфраструктуром (саобраћајнице, паркинг места, гараже)





- насеље са свим пратећим садржајима који обезбеђују комфоран живот ( вртић, школа, игралишта, спортски терени, продавнице, банке, кафићи, пекаре, апотеке, козметички салони ).
- насеље за породицу, младе парове и децу
- право на повраћај ПДВ-а
- бескаматна позајмица ГДС за купце станова који остварују право на повраћај ПДВ-а (<http://www.gds.rs>)
- бескаматна позајмица ГДС за купце пословног простора – (<http://www.gds.rs/beskamatna-pozajmica-za-kupovinu-lokala/>)

**Комерцијални циљеви :**

- аквизација нових купаца, платежно способних да себи приуште станове преко 70 м<sup>2</sup>
- аквизација нових купаца заинтересованих за пословни простор у насељу

**Комуникацијски циљеви:**

- Креирање слике насеља које је прави дом за вашу породицу;
- Стварање слике насеља у коме је све на једном месту;
- Стварање слике насеља у коме живе добре комшије

**Циљна група:**

Рекламна кампања треба да комуницира са платежно способнијим купцима, који себи могу да приуште станове већих квадратура (преко 70м<sup>2</sup>).

**Агенцијски задатак:**

- развити рекламну кампању са циљем аквизације купаца који могу да приуште станове већих квадратура
- развити рекламну кампању са циљем аквизације купаца за пословни простор у насељу
- поставити визуелне и комуникационе стандарде Грађевинске дирекције Србије у складу са већ постојећим концептом задатим у кампањи „ Степа – више од квадрата“



## **2. Насеље Сунчана страна, Нови Сад**

На локацији "Сунчана страна" у Новом Саду Грађевинска дирекција Србије је изградила 4 објекта, са 170 станова.

Цена квадрата је 830 €/м<sup>2</sup> са ПДВ-ом.

### **Циљна група:**

Рекламна кампања треба да комуницира са платежно способнијим купцима, који себи могу да приуште станове већих квадратура (преко 70м<sup>2</sup>)

### **Агенцијски задатак:**

- развити рекламну кампању са циљем аквизације купаца који могу да приуште станове већих квадратура
- поставити визуелне и комуникационе стандарде Грађевинске дирекције Србије у складу са већ постојећим концептом задатим у кампањи „ Степа – више од квадрата“, уз разраду примерену особености ове локације

## **ПРИМАРНА ПОРУКА ЦЕЛОКУПНЕ РЕКЛАМНЕ КАМПАЊЕ**

- позиционирање ГДС на тржишту некретнина као лидера

### **Напомена:**

Број укупно расположивих непокретности износи - 424. Просечна квадратура износи 83,31м<sup>2</sup>. Просечна цена квадрата износи 1365 еура/м<sup>2</sup>. Вредност кампање не би требало да пређе 0.42% укупне вредности предметних непокретности за продају.

**У складу са претходним информацијама о предмету кампање, потребно је доставити следеће:**

### **1. Предлог медија плана за период март-децембар 2015:**

- штампани медији:
  - дневни листови са националном покривеношћу



- дигитални медији
  - Web сајтови са преко 5.000 посета дневно

**2. Предлог медијске стратегије (оправданост media mixa)**

**3. Идејно решење за штампане медије/материјале**

- Новински оглас за станове у насељима Степа Степановић и Сунчана страна, (идејно решење за 1/2 стране, 1/4 стране)
- Новински оглас за локале у насељу Степа Степановић (идејно решење за 1/2 стране, 1/4 стране)

**4. Оглашавање путем интернета и посредством друштвених мрежа**

- web банери (визуелна решења за продају станова и локала)
- Фејсбук оглас (визуелна решења и текст огласа)
- Google оглас (визуелна решење)

**5. ПР стратегија**

На основу ситуационе анализе позиције ГДС-а у медијима и јавности потребно је у оквиру техничког задатка израдити ПР стратегију за 2015. год.

- Ситуациона анализа Грађевинске дирекције Србије
- Предлог кључних тема и порука
- Јасно дефинисани канали комуникације

**Технички задатак се израђује за потребе достављања понуда и њиховог рангирања. Сваки понуђач ће на дан отварања понуда за презентацију решења имати 20 минута.**

**Понуђач са којим буде склопљен Уговор ће на основу консултација и инструкција Наручиоца израдити рекламну кампању.**