

На основу Одлуке Скупштине Грађевинске дирекције доо Београд, број IP 8665/14 од 24.11.2014. године Грађевинска дирекција Србије доо Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 110, Нови Београд у својству продавца објављује

О Г Л А С

продаји непокретности у изградњи – супермаркета јавним надметањем

1. ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ЈЕ НЕПОКРЕТНОСТ – КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ СУПЕРМАРКЕТ У ИЗГРАДЊИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат је слободностојећи на грађевинској парцели број 7764/49, КО Вождовац. Површина парцеле износи 2.405,00 м². Спратност објекта је Су+П (сутерен+приземље). Број гаражних места је 44.

Нето корисна површина сутерена: 1.453,08 м²
Нето корисна површина приземља: 1.134,60 м²
Укупна нето корисна површина објекта: 2.587,68 м²

Објекат је функционално подељен по етажама, сутеренски део и приземље, а њихова повезаност се остварује вертикалним комуникацијама – степеништима, лифтом и теретном платформом.

Сутерен

У сутеренском делу објекта смештена је гаража за 44 аутомобила, техничке просторије (трафостаница, дизел агрегат, просторија за спринклер, просторија за компресоре, оставе), комуникације, пријемна зона (пријем робе широке потрошње и свежег асортимана) и приручни магацин за дневну допуну робе (роба широке потрошње).
П нето корисна магацинског простора је 143,77м²
П нето корисна техничких просторија је 124,33м²

Приземље

Већи део приземља обухвата продајни простор (роба широке потрошње, свеж асортиман, замрзнути производи). У задњем делу објекта смештене су припремне и помоћне просторије (просторије припреме свежег асортимана за излагање у витринама), коморе (простор за складиштење свежег и смрзнутог асортимана), административне просторије, гардеробе и санитарне просторије

Предметна непокретност – супермаркет се гради у насељу Војвода Степа Степановић на Вождовцу, на катастарској парцели број 7764/49 КО Вождовац, у складу са Решењем о грађевинској дозволи издатом од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-03-00616/2014-03 од 19.09.2014. године и Закључком Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-03-00616/2014-03 од 29.10.2014. године.

2. Продавац који у своје име врши продају јавним надметањем је Грађевинска дирекција Србије доо Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 110, Нови Београд, која је Инвеститор градње предметне непокретности.

3. Минимална продајна цена предметне непокретности, односно цена коју понуђач наводи у понуди не може бити нижа од 3.600.000,00 евра без ПДВ-а.

4. Купопродајна цена за предметну непокретност у изградњи – супермаркет, ће се исплатити на следећи начин, 50% износа купопродајне цене, Купац је дужан да исплати најкасније у року од 30 дана, рачунајући од дана потписивања Уговора о купопродаји непокретности, а остатак купопродајне цене ће се исплатити најкасније у року од 7 (седам) дана рачунајући од дана доношења Решења којим се одобрава употреба предметне непокретности – супермаркета.

5. Право подношења понуда имају сва правна и физичка лица која у року уплате износ депозита. Депозит за учествовање у поступку продаје јавним надметањем износи 360.000,00 евра и понуђач доказ о уплати депозита мора доставити Грађевинској дирекцији Србије доо, на адресу Булевар Арсенија Чарнојевића 110, Београд најкасније два дана пре дана, одређеног за отварање понуда из тачке 8. огласа.

Депозит се уплаћује Грађевинској дирекцији Србије доо, на динарски рачун број 205-142162-14 који се води код Комерцијалне банке ад Београд и то у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

6. Понуда мора у целини бити припремљена у складу са овим огласом. Понуде се подносе у запечаћеној коверти са назнаком „Понуда за продају непокретности у изградњи – супермаркета јавним надметањем“ на адресу: Грађевинска дирекција Србије доо Булевар Арсенија Чарнојевића бр.110, Београд - Нови Београд, најкасније дана 16.12.2014.године до 12,00 часова.
На полеђини коверте обавезно назначити пословно име, односно име и презиме и адресу понуђача.

Понуда поднета од стране правног лица или предузетника мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица или предузетника се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број, копију личне карте односно испис личне карте и број телефона и иста мора бити потписана.

Понуде, морају обавезно да садрже писану изјаву Понуђача да прихватају све услове из јавног огласа о продаји непокретности – супермаркета јавним надметањем, који расписује Грађевинска дирекција Србије доо. Изјаве у име правног лица и предузетника морају бити потписане од стране овлашћеног лица и оверене печатом правног лица, односно предузетника. Изјава физичког лица мора бити потписана од стране даваоца изјаве.

7. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима. Неблаговремене понуде, непотпуне понуде које не садрже све исправе и податке који су предвиђени јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима, као и понуде Понуђача, који нису уплатили депозит неће бити узете у разматрање.

8. Отварање понуда је дана 16.12.2014.године у 12,10 часова у просторијама Наручиоца у Београду у Булевару Арсенија Чарнојевића бр.110, Београд - Нови Београд. Отварање понуда је јавно и врши се по времену пријема, од најраније до најкасније пристигле понуде. Отварању понуда могу да присуствују овлашћени представници понуђача који су дужни да своје својство представника понуђача докажу предајом пуномоћја потписаног и овереног од стране овлашћеног лица понуђача представнику Грађевинске дирекције Србије доо непосредно пре почетка отварања понуда. Законски заступници понуђача и физичка лица понуђачи, потребно је само на увид да доставе личну карту.

У пуномоћјима, је потребно да посебно буду наведена овлашћења представника понуђача, у погледу нуђења вишег износа купопродајне цене, са тачним прецизирањем да ли имају неограничена овлашћења у том делу или да се тачно прецизира до ког тачно износа могу да нуде виши износ купопродајне цене у случају потребе додатног изјашњавања ради избора најповољнијег понуђача, уколико више Понуђача понуди исту цену.

9. Уговор о купопродаји непокретности у изградњи – супермаркета јавним надметањем, закључиће се са понуђачем, који поднесе благовремену и исправну Понуду и понуди највиши износ купопродајне цене.

У случају да два или више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, најповољнији понуђач ће бити изабран, после спроведеног додатног изјашњавања, након отварања понуда.

Додатно изјашњавање, ће се спровести одмах по отварању понуда, на тај начин што ће овлашћени представници понуђача, писмено дати нову понуду у којој ће навести нову купопродајну цену коју нуде. Уговор о купопродаји непокретности у изградњи – супермаркета јавним надметањем, закључиће се са понуђачем, који у новој понуди приликом додатног изјашњавања понуди највиши износ купопродајне цене.

10. Уплаћени депозит од стране лица коме је додељен Уговор о купопродаји сматра се делом измирења обавезе Купца по основу купопродајне цене. Осталим понуђачима уплаћени депозит ће бити враћен на рачун у номиналном износу који је уплаћен Грађевинској дирекцији Србије доо у року од 3 дана од дана закључења уговора са најповољнијим понуђачем.

11. Одлуку о додели Уговора о продаји непокретности – супермаркета јавним надметањем доноси директор Грађевинске дирекције Србије доо, сагласно записнику, који се води приликом отварања понуда, најкасније у року од 7 дана, од дана отварања понуда.

12. Купац је дужан да закључи са Грађевинском дирекцијом Србије доо Уговор о купопродаји непокретности – супермаркета у року од 30 дана од дана достављања Одлуке о додели Уговора о купопродаји непокретности – супермаркета од стране директора Грађевинске дирекције Србије доо.

13. Купац који одустане од закључења Уговора о купопродаји са Грађевинском дирекцијом Србије доо, односно не закључи Уговор у року наведеном у тачки 12. огласа, нема право на повраћај депозита.

14. Овај оглас се налази и на сајту Грађевинске дирекције Србије доо www.gds.rs.

15. Сва заинтересована лица, могу добити ближа обавештења у вези са огласом и непокретношћу која је предмет огласа, извршити преглед документације која се односи на предметну непокретност у просторијама Грађевинске дирекције Србије доо Београд, на адреси Булевар Арсенија Чарнојевића број 110, Нови Београд и обићи локацију на којој се гради предметна непокретност дана 12.12.2014.године, у периоду од 10 до 15 часова.

Контакт особа Јелена Станић, телефон број 3209-840 од 09- 15 часова радним данима.



**ГРАЂЕВИНСКА
ДИРЕКЦИЈА
СРБИЈЕ**