



Datum: 10.05.2014

Medij: RTS1

Emisija: Jutarnji program

Autori: Redakcija

Teme: Građevinska direkcija Srbije, Kasarna (Naselje) Stepa Stepanović

Početak:

10.05.2014 06:00

Emisija:

Prilog:

10.05.2014 06:55

Kraj:

10.05.2014 09:00

10.05.2014 07:00

Trajanje:

03:00:00

00:05:03

Naslov: Gost - Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Spiker

Građevinska direkcija Srbije kupcima prvog stana nudi beskamatnu pozajmicu za učešće za kredit u iznosu od 20% i to je razlog zašto smo pozvali Katarinu Konc iz Građevinske inspekcije da ovog jutra bude naš prvi gost. Dobro jutro i dobrodošla.

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Dobro jutro i vama.

Spiker

Lepa vest. za sve one koji nemaju para da bi dali učešće za stan pa posle pregovarali sa bankom vi im sada omogućavate nešto novo.

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Baš tako građevinska industrija Srbije pokrenula je program odobravanja beskamatnih pozajmica u iznosu do 20% vrednosti stana. Mi smo sagledali situaciju na tržištu nekretnina i svoja iskustva iz prodaje i zaključili da upravo tih 20% minimalnih koliko je neophodno za komercijalni stambeni kredit mimo učešća problem porodicama da obezbede u samom startu u vidu gotovog novca i odlučili smo da stimulišemo građane, da stvorimo takvu klimu da što veći broj porodica može da reši svoje stambeno pitanje i da im pomognemo na ovaj način.

Spiker

To znači da kupci neće morati da imaju gotov novac.

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

U nekim slučajevima da, kada se radi o kupcima prvog stana kojima je dovoljno 20% vrednosti stana na ime učešća jer to je minimalan iznos koji banka traži, oni se mogu obratiti nama za pozajmicu, tačnije to su dve pozajmice deo koji se odnosi na onu vrednost do iznosa poreza na stan na koji kupac prvog stana ima pravo refundacije do 9.1% i drugi fiksni do 11% koji daje građevinska direkcija Srbije na 10 godina bez kamate.

Spiker

I kolika je cena kvadrata?

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

U našoj ponudi programom su obuhvaćeni tri naše lokacije Stepa Stepanović na Voždovcu, Braće Jerković Padina u naselju Stepa Stepanović cena kvadrata je od 1250-1290 eura sa pdv-om u naselju Braća Jerković 1290 eura sa porezom i u naselju Sunčana strana u Novom Sada nekadašnja kasarna Jugovićevo 830 eura sa porezom.

Spiker

Znači kupci prvih stanova ne mogu da biraju van tri lokacije.

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Mogu da biraju, to su te tri lokacije koje su inače u ponudi Građevinske direkcije Srbije, to je ono što mi gradimo i što nudimo. Ovo važi samo za stanove koje gradi Građevinska direkcija Srbije.

Spiker

Da pojasnimo građanima. Posebno se pravi ugovor sa vama posebno sa bankom.

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije





Datum: 10.05.2014

Medij: RTS1

Emisija: Jutarnji program

Autori: Redakcija

Teme: Građevinska direkcija Srbije, Kasarna (Naselje) Stepa Stepanović

Početak:

10.05.2014 06:00

Emisija:

Prilog:

10.05.2014 06:55

Kraj:

10.05.2014 09:00

Trajanje:

03:00:00

00:05:03

Naslov: Gost - Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Apsolutno tako, koliko je učešće potrebno kupcu to mora da im kaže banka, ono zavisi od visine njegove plate i perioda otplate ali ono što je najčešće problem to je obezbeđivanje tog prvog minimalnog učešća od 20% kada ljudi nemaju gotov novac. Ako se obrate nama mogu da navedem i primer kako bi to moglo da izgleda. Ako je stan vrednosti 80 hiljada eura, minimalno učešće za komercijalni kredit je 20% odnosno 16000 eura. Kupac može da dobije beskamatnu pozajmicu, kupac prvog stana od Direkcije i nakon realizacije kredita i refundacije poreza on direkaciji vraća deo te pozajmice do 9.1% što je vrednost pdv-a a nakon toga preostalih 11% što bi bilo 8800 eura u ovom slučaju vraća na 10 godina bez kamate sa mesečnom ratom od 73 eura.

Spiker

kakve su pogodnosti za kupce kojima to nije prva nekretnina?

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Ukoliko kupci imaju prvu nekretninu samim tim nemaju pravo povraćaja pdv-a na stan i oni mogu dobiti beskamatnu pozajmicu u fiksnom delu u iznosu do 11% vredosti takođe pod istim uslovima na 10 godina i bez kamate.

Spiker

Pretpostavljam da je uslov da banka odobri kredit građanima pa onda vi.

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

To su dva nezavisna ugovora. Svaki građanin slapa svoj aranžman sa bankom, banka mu daje informaciju koliko je njemu učešće neophodno shodno zaradi, periodu otplate nakon toga obračaja se Direkciji sa željom da uzme pozajmicu i to je nezavisna vrsta ugovora koju sklapa sa nama.

Spiker

Još jednu stvar ste rekli da se tih 9.1% odmah vraća.

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Tako je 9.1% se odmah vraća nakon refundacije poreza.

Spiker

Sačekate da država građanima vrati.

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Da, država isplati porez kupac realizuje kredit, refundira porez, vrati direkaciji taj deo, useli se i narednih 10 godina beskamatno vraća drugi deo pozajmice što znači da useljenje u stan nije uslovljen vraćanjem pozajmice.

Spiker

Ovo važe za kupce iz Beograda i Novog Sada, šta je sa drugim građanima iz Srbije.

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Građevinska direkcija Srbije je uglavnom prodala najveći broj svojih stanova, sporadično možda je poneki ostao ne nekoj manjoj lokaciji gde su cene snižene praktično na cenu koštanja tako da ova pozajmica važi za ono što u ovom trenutku najatraktivnije, ova dva naselja u Beogradu i jedan u Novom Sadu.

Spiker

Imate li u planu još neki lokaciju da počnete. Jel se zna?





Datum: 10.05.2014

Medij: RTS1

Emisija: Jutarnji program

Autori: Redakcija

Teme: Građevinska direkcija Srbije, Kasarna (Naselje) Stepa Stepanović

Početak:

10.05.2014 06:00

Emisija:

Prilog:

10.05.2014 06:55

Kraj:

10.05.2014 09:00

10.05.2014 07:00

Trajanje:

03:00:00

00:05:03

Naslov: Gost - Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Katarina Konc, Građevinska direkcija Srbije

Mi smo voljni, naši partneri su resorno ministarstvo i Ministarstvo odbrane tako da se nadamo da ćemo nastaviti. Mi smo dugoročno opredeljeni za stanogradnju tako da samim tim i ovaj naš program pozjamice ima smisla kako neka vrsta dugoročne pomoći građanima i stvaranje takve klime da što veći broj porodica može da reši najvažnije životno pitanje a to je stambeno pitanje.

Spiker

Verujemo da ste mnogima pomogli sa ovakvom uslugom koju nusite. Hvala na gostovanju.

