



## ДЕО 2

### УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ

За извршење свих припремних радова (израда недостајућих подлога), Израда Техничке документације за објекте Ц, Д и Е, саобраћаја, инфраструктуре и партерног уређења са озелењавањем на парцели S8-1 са саобраћајницом У1, Извођење радова на изградњи Објекта Ц, Извођење радова на изградњи подземне гараже, изградњи монтажно-демонтажног објекта – showroom, и Послова по овлашћењу Наручиоца, по систему „Кључ у руке“ у насељу „Земунске капије“ у Земуну

Београд, децембар 2016. године

---

Део 2 – УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ  
За уступање израде техничке документације и извођења радова  
стамбено-пословног комплекса “Земунске капије” у Земуну

Објект : Гаража и објект Ц

ВЈН 04/16

---

Страна 1 од 64



## С А Д Р Ж А Ј Д Е Л А 2:

### 2.1 ОПШТИ УСЛОВИ

#### УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

- Члан 1. ДЕФИНИЦИЈЕ И ТУМАЧЕЊА
- Члан 2. ЗАКОН И ЈЕЗИК УГОВОРА
- Члан 3. УГОВОРНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРИОРИТЕТ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА
- Члан 4. ОБАВЕШТЕЊА И ПИСАНА КОМУНИКАЦИЈА
- Члан 5. НАДЗОР
- Члан 6. АСИГНАЦИЈА И ЦЕСИЈА
- Члан 7. ПОДИЗВРШИОЦИ ИЛИ ПОДИЗВОЂАЧИ

#### ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

- Члан 8. ДОСТАВЉАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- Члан 9. ПРИСТУП ГРАДИЛИШТУ

#### ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

- Члан 10. ОПШТЕ ОБАВЕЗЕ
- Члан 11. КОНТРОЛА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И УСЛУГА
- Члан 12. ОСИГУРАЊЕ
- Члан 13. ДИНАМИЧКИ ПЛАН
- Члан 14. ТЕХНИЧКА И ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- Члан 15. ВРЕДНОСТ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И ДОВОЉНОСТ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ
- Члан 16. ВАНДРЕДНИ УСЛОВИ
- Члан 17. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ГРАДИЛИШТА И БРИГА О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА
- Члан 18. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- Члан 19. ОМЕТАЊЕ САОБРАЋАЈА
- Члан 20. ИЗМЕШТАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА
- Члан 21. ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ОСКУЛТАЦИЈА И СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА
- Члан 22. ГРАЂЕВИНСКИ ШУТ
- Члан 23. ОТКРИЋА-ПРЕДМЕТИ ОД ВРЕДНОСТИ
- Члан 24. ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДИЛИШТА И ПРИВРЕМЕНИ РАДОВИ
- Члан 25. ДОДАТНА ИСПИТИВАЊА
- Члан 26. ПОМОЋ ДРУГИМ ИЗВОЂАЧИМА
- Члан 27. ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦЕ



## **ПОЧЕТАК РАДОВА И КАШЊЕЊА**

- Члан 28. НАЛОГ ЗА ОТПОЧИЊАЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА
- Члан 29. ПЕРИОД ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА
- Члан 30. ПРОДУЖЕТАК РОКА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА
- Члан 31. КАШЊЕЊА У ИЗВРШЕЊА ПОСЛА
- Члан 32. ДОДАТНИ РАДОВИ
- Члан 33. ОБУСТАВА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

## **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА МАТЕРИЈАЛИ И ИЗРАДА**

- Члан 34. КВАЛИТЕТ РАДОВА И МАТЕРИЈАЛА
- Члан 35. ИНСПЕКЦИЈА И ТЕСТИРАЊЕ
- Члан 36. ОДБИЈАЊЕ
- Члан 37. ВЛАСНИШТВО НАД ОПРЕМОМ И МАТЕРИЈАЛОМ

## **ПЛАЋАЊЕ**

- Члан 38. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ
- Члан 39. АВАНС
- Члан 40. ГАРАНЦИЈЕ и ДЕПОЗИТИ
- Члан 41. РЕВИЗИЈА ЦЕНА
- Члан 42. МЕРЕЊЕ
- Члан 43. ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈЕ
- Члан 44. КОНАЧНИ ОБРАЧУН
- Члан 45. КАШЊЕЊЕ У ПЛАЋАЊУ
- Члан 46. ПЛАЋАЊЕ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА
- Члан 47. ЗАХТЕВИ ЗА ДОДАТНИМ ПЛАЋАЊИМА

## **ПРИХВАТАЊЕ РАДОВА И ОДРЖАВАЊЕ**

- Члан 48. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ
- Члан 49. ТЕСТОВИ ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА
- Члан 50. ПРЕУЗИМАЊЕ ДЕЛА ИЗВРШЕНОГ ПОСЛА
- Члан 51. ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД И ПРИМОПРЕДАЈА
- Члан 52. ГАРАНТНИ ПЕРИОД ЗА ИЗВЕДЕНЕ РАДОВЕ
- Члан 53. КОНАЧНИ ПРИХВАТ

## **ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ И РАСКИД УГОВОРА**

- Члан 54. ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ
- Члан 55. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ НАРУЧИОЦА
- Члан 56. ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ ОД СТРАНЕ ИЗВРШИОЦА
- Члан 57. ВИША СИЛА



## **РЕШАВАЊЕ СПОРОВА**

Члан 58. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

## **ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 59. ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

## **БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ**

**2.2 ОБРАЗАЦ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ОЗБИЉНОСТ НУЂЕЊА**

**2.3 ОБРАЗАЦ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ПОВРАЋАЈ ПРИМЉЕНОГ АВАНСА**

**2.4 ОБРАЗАЦ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ДОБРО И КВАЛИТЕТНО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА**

**2.5 ОБРАЗАЦ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ГАРАНТНИ ПЕРИОД**

**2.6 РЕЧНИК ТЕРМИНА**

**2.7 ОБРАЗАЦ ЦЕНА ЗА РАДНУ СНАГУ ПО ГРУПАМА**

**2.8 МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОБРАЧУН РАЗЛИКЕ У ЦЕНИ**

**2.9 ОБРАЗАЦ ОБРАЧУНА ДОДАТИХ РАДОВА**

**2.10 ОБРАЗАЦ О ПРОЦЕДУРИ ПРИМОПРЕДАЈЕ РАДОВА**

**2.11 ПРЕГЛЕД СТАНОВА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ КОМПЕНЗАЦИЈЕ**



## 2.1 ОПШТИ УСЛОВИ

За извршење свих припремних радова (израда недостајућих подлога), Израда Техничке документације за објекте Ц, Д и Е, саобраћаја, инфраструктуре и партерног уређења са озелењавањем на парцели S8-1 са саобраћајницом У1, Извођење радова на изградњи Објекта Ц, Извођење радова на изградњи подземне гараже, изградњи монтажно-демонтажног објекта – showroom, и Послова по овлашћењу Наручиоца, по систему „Кључ у руке“ у насељу „Земунске капије“ у Земуну

Општи услови Уговора о Извршењу посла се у потпуности примењују осим уколико није другачије одређено Уговором о Извршењу посла.

### УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1. ДЕФИНИЦИЈЕ И ТУМАЧЕЊА

- 1.1 У овим Општим условима, Тендерској документацији и Уговору о изради пројектно-техничке документације и извођењу радова, речи и изрази, дати азбучним редом, имају значење које је наведено у делу Речник термина, ове Тендерске документације, изузев када смисао текста захтева другачије.
- 1.2 Наслови из ових Општих услова неће бити узимани у обзир приликом тумачења Уговора.
- 1.3 Речи које су дате у једнини обухватају и множину и обрнуто, тамо где смисао то захтева.

Речи које су дате у мушком роду обухватају и женски и обрнуто, тамо где смисао то захтева.

Речи које представљају лица запослена на и у вези са Извршењем посла, обухватају и предузећа која она представљају.

#### Члан 2. ЗАКОН И ЈЕЗИК УГОВОРА

- 2.1 Уговор и сва Уговорна документација биће састављени и тумачени из текста на српском језику, и сва кореспонденција између учесника у реализацији Уговора биће на српском језику, уколико Посебним условима није одређено другачије.



- 2.2 Извршилац је дужан да обезбеди да Извршење посла, који је предмет ове јавне набавке, буде у складу са Законима и подзаконским актима, прописима, о изради техничке документације, изградњи објеката и монтажи опреме, стандардима и правилима струке, и да обештети Наручиоца од свих казни и одговорности сваке врсте за кршење било ког Закона и подзаконског акта, прописа, стандарда или правила које изврши у време Извршења посла.
- 2.3 Закони и други извори права који ће се примењивати на Уговорну документацију и тумачење исте су закони Републике Србије.
- 2.4 На овај Уговор не примењују се посебне узансе о грађењу.

### Члан 3. УГОВОРНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРИОРИТЕТ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА

- 3.1 Уговорну документацију чине следећа документа, наведена по приоритету:
- Уговор
  - Део 1 Конкурсне документације
  - Део 2 Конкурсне документације
  - Део 3 Конкурсне документације
  - Било који други документ оверен од стране Наручиоца и/или Извршиоца, а у вези са Радовима

Сви додаци имају исти приоритет као и документа која они допуњују и модификују.

- 3.2 Документа која чине Уговорну документацију треба сматрати међусобним објашњењима једног за други.

Сваку двосмисленост или неслагања у тексту документа Наручилац ће на захтев Извршиоца у писаној форми објаснити, допунити или исправити.

У случају евентуалног не слагања папирне документације и електронске документације по истом предмету, важе одредбе из папирне документације

Уколико објашњење, допуна или исправка документације изазове трошкове за Извршиоца, које Извршилац није могао да предвиди, Наручилац ће надокнадити Извршиоцу проузроковане трошкове сагласно овим Општим условима.

- 3.3 Извршилац ће имати сталну дужност да пажљиво проучава и упоређује Уговорну документацију и одмах, у писаној форми, извештава Наручиоца о било којој грешци, недостатку или пропусту, а посебно у Техничким спецификацијама, Техничкој документацији коју је израдио, а по којој се изводе радови. Такву грешку, недостатак или пропуст Наручилац и Извршилац треба одмах да исправе и/или отклоне.
- 3.4 Извршилац ће прегледати Уговорну документацију да би се уверио да је Уговорна документација у складу са Законима и подзаконским актима, прописима, Стандардима и правилима о изградњи објекта и монтажи опреме у објекат.

Уколико Извршилац примети да било који део Уговорне документације одступа од



наведеног у претходном ставу, о томе ће одмах обавестити Наручиоца у писаној форми, пре потписивања Уговора.

- 3.5 У случају да су Уговорна документација или инструкције Наручиоца или Надзора нејасни Извршиоцу, Извршилац ће одмах (најкасније у року од 24 часа од уочене нејасноће) о томе обавестити Наручиоца и тражити објашњење. Тражено објашњење Наручилац ће доставити Извршиоцу у писаној форми, најкасније у року од 5 (пет) дана од пријема обавештења.

#### Члан 4. ОБАВЕШТЕЊА И ПИСАНА КОМУНИКАЦИЈА

- 4.1 Сва обавештења, налози, захтеви и потврде које буде давао Наручилац Извршиоцу биће у писаној форми, према условима Уговорне документације, достављени поштом или предајом на адресу Извршиоца, назначену у Уговору, и истога дана, путем Надзора, одговорном Извршиоцу посла.
- 4.2 Сва обавештења, предлоге и захтеве Наручиоцу, Извршилац даје у писаној форми и доставља поштом или предајом на адресу Наручиоца:

**ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.**

Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110  
Нови Београд

А код извођења радова, истога дана Надзору на градилишту.

- 4.3 У случају да једна Уговорна страна промени адресу, обавезна је да у року од три (3) дана од дана настанка такве промене обавести у писаној форми другу Уговорну страну.
- 4.4 Допуна или измена одредби Општих услова (или документа који се у њима помињу) неће се сматрати важећом уколико није дата у писаној форми и потписана од стране овлашћених лица Наручиоца и Извршиоца.

#### Члан 5. УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ И НАДЗОР

- 5.1 Наручилац обезбеђује стални стручни тим и надзор од почетка до завршетка Извршења посла на изради Техничке документације и извођењу објекта, а повремено стручни надзор, зависно од потребе, у Гарантном периоду све до издавања Потврде о завршетку Гарантног периода.

Наручилац је дужан, да у писаној форми, обавести Извршиоца, пре увођења у посао, које лице/а је Наручилац ангажовао и овластио за вршење контроле израде документације и стручног надзора. Решења за лица која обављају послове стручног надзора издаће Наручилац или предузеће које је он овластио и са којим је закључио уговор о вршењу стручног надзора.



Ако Наручилац у току Извођења радова замени Надзор, дужан је да одмах, а најкасније у року од три (3) дана, о томе обавести Извршиоца у писаној форми.

- 5.2 Дужности и овлашћења Надзора су оне које су назначене у овим Општим условима и Уговорној документацији, односно утврђене законским прописима и правилницима за све оно што није дефинисано овим Општим условима и Уговорном документацијом.
- 5.3 Стручни тим за праћење тока израде пројектне документације и Надзор (у даљем тексту Надзор) ће бити одговоран Наручиоцу, а његова дужност је да прати и надзире израду пројектне документације, извођење радова, радну снагу и механизацију који треба да буду ангажовани на извођењу радова, проверава исправност материјала који треба да се користе и квалитет извођења радова, врши контролу изведених радова који се према природи и динамици изградње објекта не могу проверити у каснијој фази изградње (темељи, арматура, оплата, изолација...), благовремено уочава промене услова изградње објекта и предузима потребне мере у случају да ти услови утичу на даље извођење радова, врши контролу Техничке документације на основу које се гради објекат у свакој фази изградње објекта и друго сагласно Правилнику и Уговору о вршењу Надзора. Он неће имати овлашћења да ослободи Извршиоца било које дужности или обавезе по Уговорној документацији нити да, изузев ако је то изричито предвиђено Уговорном документацијом, наложи неки рад који повлачи за собом закашњење или додатно плаћање од стране Наручиоца или било какве измене Извршења посла.
- 5.4 Наручилац може у писаној форми пренети на Надзор надлежности и овлашћења која припадају Наручиоцу и о томе обавестити Извршиоца дајући му један примерак овлашћења у писаној форми. Свака инструкција дата у писаној форми или одобрење које Надзор буде дао Извршиоцу у границама таквог овлашћења, обавезују и Извршиоца и Наручиоца.
- 5.5 Уколико Надзор пропусти да забрани неки рад или материјал, Наручиоцу неће бити ускраћено право да такав рад или материјал забрани и да нареди рушење, одстрањивање материјала или прекид Извођења радова.
- 5.6 Надзор може у хитним случајевима, а у сврху заштите живота, материјалних добара и Радова, наложити Извршиоцу да изведе све радове и предузме све мере које су по његовом мишљењу неопходне за отклањање и спречавање опасности, о чему ће обавестити Наручиоца у писаној форми.
- Извршилац је дужан да изврши сваки такав налог Надзора. Наручилац ће одобрити средства за плаћање посебних трошкова (уколико их буде) који се могу признати Извршиоцу у складу са Конкурсном документацијом, а у односу на извршени рад и у складу са чланом 32. ових Општих услова.
- 5.7 Уколико је Извршилац незадовољан одлуком Надзора, има право да се у писаној форми обрати Наручиоцу у року од три (3) дана од дана пријема одлуке Надзора. Наручилац може да потврди, одбаци или измени такву одлуку у року од три (3) дана од дана обраћања Извршиоца. О донетој одлуци Наручилац је дужан да у писаној





форми обавести Извршиоца.

## Члан 6. АСИГНАЦИЈА И ЦЕСИЈА

- 6.1 Асигнација и цесија врше се по Закону о облигационим односима. Извршилац не може, без претходне сагласности Наручиоца у писаној форми, извршити асигнацију или цесију за било који износ који је по Уговору доспео или ће dospети.

## Члан 7. ПОДИЗВРШИОЦИ ИЛИ ПОДИЗВОЂАЧИ

- 7.1 Извршилац је одговоран за чинидбе, пропусте и немарност било ког Подизвршиоца или Подизвођача, његовог одговорног руководиоца, службеника или радника, исто као да су то чинидбе, пропусти или немарност Извршиоца, његових управника градилишта, службеника или радника.

Извршилац је дужан да Наручиоцу достави копију свих подизвођачких уговора.

- 7.2 У случају да је било који Подизвођач преузео било коју сталну обавезу према Извршиоцу по основу извођења рада, по завршетку посла Извршилац ће пренети на Наручиоца, о свом трошку, сва права која произилазе из тако преузете обавезе.
- 7.3 Извршилац ће се постарати да се у сваки подизвођачки уговор укључи обавеза да ће, у случају да Извршилац буде расформиран или из неких других разлога прекине Извршење посла, или буде замењен новим извршиоцем, такав Подизвршилац или Подизвођач наставити са извођењем подизвођачког уговора по избору Наручиоца, с тим што ће имати право на све користи које буде остварио Подизвршилац или Подизвођач према подизвођачком уговору. Такође, Извршилац ће у сваки подизвођачки уговор укључити и одредбу да такви Подизвршиоци или Подизвођачи неће имати никаква додатна потраживања од Наручиоца због повреде подизвођачког уговора од стране Извршиоца.

## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

### Члан 8. ДОСТАВЉАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- 8.1 Наручилац је дужан да након потписивања Уговора достави Извршиоцу сву расположиву документацију потребну за израду пројектне документације. Наручилац ће након израде пројектне документације, извршене ревизије, техничке контроле и сагласности Наручиоца, доставити Извршиоцу Пројекат (који је Извршилац претходно израдио) у складу са којим ће се изводити радови.
- 8.2 У случају да се појави потреба за било каквом изменом пројектне документације, упоредо са напредовањем Радова, Наручилац је дужан да Извршиоца благовремено обавештава о насталој потреби, а најкасније петнаест (15) дана пре рока дефинисаног Динамичким и/или Оперативним планом за извођење радова, односно набавку постројења и/или опреме, на које се такве измене и/или допуне односе.



- 8.3 Извршилац треба да изради Техничку документацију сагласно важећој регулативи и захтеву Наручиоца. Са израдом Техничке документације ће отпочети тек након што добије налог Наручиоца у писаној форми.

Извршилац је у обавези да обезбеди: потврду одговорног/их и главног пројектанта о усаглашености свих делова израђене пројектне документације, потврду вршиоца техничке контроле, сагласност свих надлежних установа на израђену пројектну документацију и позитивно мишљење Тима за праћење реализације пројекта који је именован Наручилац. Тек тада Наручилац ће бити у могућности да прихвати Техничку документацију.

- 8.4 Извршилац нема право да документацију из тачке 8.1, 8.2 и 8.3 ових Општих услова даје трећем лицу, без претходног одобрења Наручиоца у писаној форми.

#### **Члан 9. ПРИСТУП ГРАДИЛИШТУ**

- 9.1 Извођач нема право да користи Градилиште у било које друге сврхе осим оних дефинисаних Уговорном документацијом, а које су искључиво у вези са Извођењем Радова.
- 9.2 Уколико на Градилишту постоје материјали, опрема, привремени објекти и слично, који су власништво Наручиоца и који не ометају нормално Извођење радова, Извршилац ће исте чувати и одржавати без додатне накнаде. Уколико су такви материјали, опрема, привремени објекти и слично власништво неког другог правног и/или физичког лица Извршилац ће се према њима понашати маниром доброг привредника.
- 9.3 Наручилац је дужан да након потписивања уговора омогући Извршиоцу неометан приступ локацији.

#### **ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА**

#### **Члан 10. ОПШТЕ ОБАВЕЗЕ**

##### **10.1 Предмет јавне набавке**

Предмет јавне набавке је извршење свих припремних радова (израда недостајућих подлога), Израда Техничке документације за објекте Ц, Д и Е, саобраћаја, инфраструктуре и партерног уређења са озелењавањем на парцели S8-1 са саобраћајницом У1, Извођење радова на изградњи Објекта Ц, Извођење радова на изградњи подземне гараже, изградњи монтажано-демонтажног објекта – showroom, и Послова по овлашћењу Наручиоца, по систему „Кључ у руке“ у насељу „Земунске капије“ у Земуну у свему према Спецификацији припремних радова, пројектне документације и попису и опису радова на изградњи објекта, листама материјала и опреме, и услуга по овлашћењу наручиоца датих у Делу 3 Конкурсне документације.



Граница пројекта, врсте пројектне документације по садржајима из предмета јавне набавке дефинисани су у Делу 3 – Техничке спецификације Конкурсне документације.

Извршилац је дужан да Наручиоцу преда Техничку документацију у стандардном (папирном) облику у 6 (шест) примерака и у електронској форми у 2 (два) примерка (.doc, .exe, .dwg, .max, итд. и у .pdf формату), тј. у 6+2=8 (осам) примерака.

Извршилац је дужан да преда Наручиоцу:

- План превентивних мера
- Пројекат изведеног објекта и спољашњег уређења и инсталација
- Етажни елаборат

Подношење захтева и подизање свих услова и сагласности за израду Идејних, Пројеката за грађевинску дозволу и Пројеката за извођење (које предвиђа Закон о планирању и изградњи објекта) као и све друге послове садржане у Уговорној документацији који се посебно не набрајају, обавеза су Извршиоца.

Извршилац ће, без посебних трошкова по Наручиоца, извршити све припремне, грађевинске, занатске, инсталатерске, завршне и друге радове, који се не наводе одвојено, али су неопходни за комплетирање и обезбеђивање функционалности објекта.

- 10.2 Извршилац је дужан да изведе све Радове у складу са уговореним квалитетом и роком, да изведе радове у свему према Тендерској документацији, Техничкој документацији са извршеном техничком контролом коју је претходно израдио, са којом се сагласио Наручилац, свим допунама и изменама исте, листама материјала и опреме датим у овој конкурсној документацији (потписаним и овереним од стране Извршиоца), усвојеној динамици активности, законима, техничким прописима, стандардима и правилима струке и по налогу Наручиоца.

Извршилац је дужан да, без посебних трошкова по Наручиоца, изврши све припремне, грађевинске, занатске, инсталатерске и друге радове, који се не наводе одвојено, али су неопходни за почетак радова.

- 10.3 Извршилац је дужан да Радове изведе у свему према Конкурсној документацији, односно техничкој документацији за извођење радова са извршеном техничком контролом, свим допунама и изменама, законима, техничким прописима, стандардима и правилима струке.
- 10.4 Извршилац је дужан да, сагласно члану 152. став 1. тачка 1) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), пре почетка Радова потпише архивски примерак Главног пројекта који се чува код Наручиоца.
- 10.5 Извршилац је дужан да, сагласно члану 152. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,



42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), 15 (петнаест) дана пре него што по динамици радова та позиција доспева на извођење, упозори Наручиоца о недостацима пројектне документације, коју је сам израдио, на основу које се изводе радови, тако да благовремено не упозорење на присутну ману, не може да произведе додатни трошак за Наручиоца.

Извршилац ће при изради, разради и изменама пројектне документације, у току припреме за грађење контролисати међусобну усаглашеност свих делова пројектне документације, проверити положај објекта у односу на парцелу и синхронизовати извођење радова, на радовима из своје надлежности, као и на радовима који се у окружењу објекта изводе од других извођача, по технолошком редоследу почетку и времену трајања, тако да се накнадно извођење радова, у случају не чињења по овом основу, неће обрачунавати и плаћати.

- 10.6 Извршилац је дужан да Радове изводи стручно и квалитетно како би се Наручиоцу извршила примопредаја без примедби на изведене Радове.
- 10.7 Извршилац ће, без додатне накнаде, обезбедити дозволе и сва остала одобрења и потврде надлежних органа и инспекција, неопходне за правилно извршење и завршетак Извршења посла. Извршилац ће припремити докумената која се могу захтевати за добијање поменутих дозвола. Трошкове који настану према надлежним органима сноси Наручилац.

Уколико добијање било које дозволе, за коју надлежном органу захтев подноси Извршилац, захтева учешће или интервенисање Наручиоца или неког другог лица - организације, Извршилац ће о томе благовремено обавестити Наручиоца.

У случају да се појаве недостаци, за које је у Гарантном периоду одговоран Извршилац, трошкови и таксе било којих поновних прегледа и добијања дозвола који су последица недостатака, биће на рачун Извршиоца.

- 10.8 Извршилац ће обезбедити све потребне услове и сагласности и платити све обавезе, накнаде, таксе и др. које треба платити по прописима важећим у Републици Србији и граду Београду, ради обављања Радова или транспорта и одлагања материјала на прописано место из свих фаза грађења, односно које треба платити према одредбама и прописима надлежних органа и других правних лица односно установа чија су имовина и права угрожена или могу бити угрожена Радовима на било који начин.
- 10.9 Извршилац ће, са дужном пажњом, изводити и завршити Извршење посла у складу са Уговором, Тендерском, Техничком и другом Уговорном документацијом. Извршилац ће обезбедити целокупну контролу над Подизвршиоцима или Подизвођачима, радну снагу, материјале, грађевинска и монтажна постројења, опрему за извођење и све остало, било да је привремене или сталне природе, неопходно за извођење и/или завршетак Извршења посла све док потреба за тим постоји или проистиче из Уговорне документације.



10.10 Извршилац ће припремити и доставити Наручиоцу цртеже, спецификације и другу документацију, у вези са Извршењем посла, тако да омогући Наручиоцу да прати како Извршење посла напредује и да ли се Извршење посла изводи у складу са Уговорном документацијом.

У складу са Чланом 13. ових Општих услова Извршилац ће доставити Наручиоцу Динамички план израде Техничке документације и Извођења радова, а у току Извођења радова Оперативне планове и Пресеке стања.

10.11 Извршилац је дужан да обавести орган који је издао Грађевинску дозволу, као и надлежну локалну управу на чијој територији се гради објекат, о завршетку израде темеља, односно потврди сагласност постојећих темеља са планском документацијом и уз обавештење приложи геодетски снимак изграђених темеља, без посебних трошкова по Наручиоца.

Извршилац је дужан да у писаној форми и на време обавештава Наручиоца о започињању појединачних фаза Извршења посла.

Ниједан Изведени рад неће се покрити или затрпати без претходног прегледа и пријема од стране Надзора. Извршилац ће обезбедити Надзору могућност испитивања и мерења обима Изведених радова пре него што се Изведени радови покрију или уклоне, као и да прегледа подлоге пре него што се на њима Изведу стални радови.

Извршилац ће на време обавестити Надзор када је неки Изведени рад спреман за преглед и пријем, као и за испитивање, а Надзор ће поступити по пријему таквог обавештења најкасније у року од једног (1) дана у циљу испитивања и премеравања таквог Изведеног рада.

Уколико Извршилац изврши покривање или затрпавање било којих Изведених радова без претходног пријема и прегледа од стране Надзора, Надзор може издати налог Извршиоцу да изврши откривање или отварање Изведених радова у циљу обављања прегледа и испитивања. После обављених прегледа и испитивања Извршилац је дужан да поправи и попуни откривана и/или отворена места. Све трошкове таквих отварања и затварања сносиће Извршилац.

10.12 Сваког месеца Извршилац је дужан да, без додатних трошкова по Наручиоца, изводи фотографисање изведених Радова, које ће приказити процес Радова у изградњи, а све у складу са захтевима Надзора, и/или Наручиоца. Фотографије су власништво Наручиоца и Извршилац је дужан да исте доставља у електронској форми уз привремене ситуације.

Специјалне фотографије које показују посебне делове Извођења радова, механизације или предмет од интереса снимаће се с времена на време када то буду захтевали Надзор и/или Наручилац, о трошку Наручиоца.



Уколико Извршилац пропусти да изврши фотографисање по налогу Надзора и/или Наручиоца, Наручилац ће сам ангажовати фотографа, а трошкове овог ангажовања сносиће Извршилац и исти ће бити одузети од ситуације.

10.13 Извршилац је обавезан да на градилишту уредно води и чува сву Уговорну и градилишну документацију у складу са чланом 14. ових Општих услова.

Извршилац ће пројекте, цртеже, спецификације и градилишну документацију држати на градилишту и у свако доба ће бити доступни Наручиоцу, Надзору, законом овлашћеним лицима и/или свакој особи коју Наручилац овласти у писаној форми.

10.14 Извршилац ће извршити и одржавати Радове у складу са Уговорном документацијом и строго ће се придржавати инструкција и упутстава Наручиоца које овај даје за било које чињење у оквиру својих овлашћења, изузев у случају да је то супротно законској регулативи или физички немогуће. Сматраће се да је Извршилац прихватио упутства Наручиоца уколико не уложи приговор у року од три (3) дана од пријема упутстава.

10.15 Извршилац је дужан да решењем именује кључно особље које ће бити ангажовано на извршењу посла, и то:

- Руководилац Извршења посла - руководилац Пројекта
- Инжењер за планирање
- Одговорни извођач радова за конструкцију
- Одговорни извођач радова за архитектонско грађевинске радове
- Одговорни извођач радова за електроенергетске инсталације
- Одговорни извођач радова за телекомуникационе и сигналне инсталације
- Одговорни извођач радова за машинске инсталације
- Одговорни извођач радова за хидротехничке инсталације
- Лице задужено за БЗР

који поседују одговарајућу лиценцу ИКС и обезбеди им примерак Уговора о грађењу и Уговорну документацију на основу које се објекат гради.

Извршилац ће да достави Наручиоцу доказ о професионалном искуству Руководиоца Пројекта и именованих лица на сличним пројектима, као и Изјаву о доступности кључног особља. Задужења кључног особља могу се, сагласно законској регулативи, поверити истој особи.

Наручилац може да стави примедбу и да захтева од Извршиоца да одмах одстрани са посла руководиоца пројекта, одговорног извођача на градилишту и/или било које лице које је запослио Извршилац, а које се, према мишљењу Наручиоца не понаша професионално, није компетентно или занемарује вршење својих дужности или чије је запослење према мишљењу Наручиоца непожељно. Такво лице не сме поново да буде запослено на Радовима без одобрења Наручиоца у писаној форми. За свако лице, које је на тај начин удаљено са Радова, треба што пре да буде дата одговарајућа замена, одобрена од стране Наручиоца.



10.16 Поред других обавеза и одговорности, предвиђених Уговорном документацијом, Извршилац ће без посебне накнаде:

- а) Извршити израду пројектне документације сагласно важећим законским прописима и захтевима Наручиоца, утврди и усклади габарит објекта са партерним уређењем, уколико има одређених одступања по било ком основу, и константно врши синхронизацију и усклађивање пројектне документације, Израдити Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат за извођење и Пројекат изведеног објекта, или у техничкој документацији јасно унети све измене настале током грађења и од стране овлашћене геодетске организације урадити етажни елаборат за све садржаје објекта.
- б) Обезбедити важеће атесте акредитованих лабораторија за уграђене материјале и опрему, као и сва испитивања инсталација.
- в) Набавити и транспортовати сву потребну опрему, материјал и машине до Градилишта и обезбедити истовар и инсталирање све опреме, материјала и машина.
- г) Обезбедити и одржавати две канцеларије, укупне површине око 40 м<sup>2</sup>, са намештајем, телефоном, интернетом и компјутерском опремом на градилишту, за потребе Надзора и Наручиоца.
- д) Обезбедити присуство својих представника и представника Подизвођача у раду комисије за технички преглед радова.
- ђ) Отклонити све недостатке по Записницима комисије за технички преглед и Примопредаји радова Наручиоцу у року који је дат у Записницима.
- е) Отклонити све евентуалне недостатке који би се појавили у Гарантном периоду, с тим да са отклањањем истих почне најкасније четрдесетосам (48) часова по добијању писаног обавештења од Наручиоца и/или корисника.
- ж) Учествовати у раду Комисије за коначни обрачун Изведених радова и услуга.
- з) Отклонити све штете које би евентуално Извршилац нанео током извођења радова постојећим инсталацијама, објектима, саобраћајницама, јавним површинама, водотоковима и трећим лицима.
- и) Уклони заостали материјал опрему и постројења коришћена при грађењу.
- ј) Обезбедити праћење пројекта, спровођење процедура и извештавање по методологији ПМИ- стандарда. Методологију по ПМИ-процедурама прописује Наручилац.
- к) Организовати транспорт ископаног и отпадног материјала јавним саобраћајницама на прописан начин и вршити одлагање овог материјала такође на прописану депонију, без посебне контроле Наручиоца.



Горе наведене обавезе и одговорности не ограничавају друге обавезе и одговорности Извршиоца које се захтевају Уговорном документацијом или законском регулативом.

10.17 Извршилац може, без посебних трошкова по Наручиоца, изводити Радове ноћу, недељом и/или у дане празника уз сагласност Наручиоца.

У изузетним случајевима када је у питању очување живота људи, имовине или Радова, Извршилац може обављати рад ноћу, недељом и/или у дане празника уз обавештење Наручиоцу у писаној форми, а без његове претходне сагласности.

10.18 Извршилац ће о свом трошку направити сопствене аранжмане за ангазоване раднике (транспорт, исхрану, смештај, заштитну опрему, средства за рад, итд.).

10.19 Извршилац је дужан да у сваком тренутку предузме све потребне мере да спречи било које незаконито или насилничко понашање од стране или међу његовим радницима и предузме мере за очување мира и заштиту људи и њихове имовине у близини Радова, од таквог понашања.

10.20 Извршилац је дужан да у сваком тренутку предузме све потребне мере да спречи било које незаконито чињење које угрожава животну средину или било чију имовину.

10.21 Извршилац је одговоран и за поштовање свих обавеза дефинисаних претходним тачкама и од стране ангажованих чланова Конзорцијума, Подизвршиоца или Подизвођача.

## Члан 11. КОНТРОЛА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И УСЛУГА

11.1 Извршилац ће обавити или обезбедити сву потребну контролу над Извршењем посла, укључујући и контролу над Подизвођачима, у току Извршења посла и после тога, све док то Наручилац буде сматрао потребним ради правилног извршења уговорних обавеза.

11.2 Извршилац ће именовати одговорно лице које ће руководити израдом Техничке документације и Извођењем радова, у складу са обавезама Извршиоца из ових Општих услова и Уговорне документације и о таквом именовану обавестити Наручиоца у писаној форми, најкасније до дана увођења Извршиоца у посао. Извршилац ће, такође именовати и кључно особље које ће бити ангажовано на реализацији посла:

- Инжењер за планирање
- Одговорни извођач радова за конструкцију
- Одговорни извођач радова за архитектонско-грађевинске радове
- Одговорни извођач радова за електроенергетске инсталације
- Одговорни извођач радова за телекомуникационе и сигналне инсталације
- Одговорни извођач радова за машинске инсталације





- Одговорни извођач радова за хидротехничке инсталације
- Лице задужено за БЗР
- Инжењер за техничку подршку

Руководилац Извршења посла – Пројекта и наведено кључно особље, који имају одобрење Наручиоца у писаној форми, а које може да буде повучено од стране Наручиоца у било ком тренутку, биће стално присутни на Извршењу посла и све своје време посветити организовању и контроли истих.

Ако Наручилац повуче одобрење за некога од руководиоца радова, Извршилац ће, пошто је примио обавештење о таквом повлачењу одобрења у писаној форми, у року од три (3) дана да одстрани то лице са Извршења посла. После тога га неће поново запослити на Извршењу посла у било ком својству, већ ће га заменити другим руководиоцем радова за којег добије одобрење од Наручиоца. Такав руководилац радова може добити, у име Извршиоца, упутства и инструкције од Наручиоца.

## Члан 12. ОСИГУРАЊЕ

- 12.1 Пре почетка извођења радова Извршилац треба да изврши осигурање од сопствене одговорности, до пуне вредности, за било какво материјално или физичко оштећење, губитак или штету до које може да дође на свој имовини, укључујући имовину Наручиоца, грађевинској/монтажној опреми или повреду било ког лица, до чега може да дође приликом или због Извођења радова.

Такво осигурање треба да буде закључено код неког Осигуравајућег завода и на износ и под условима које буде по предлогу Извршиоца одобрио Наручилац, с тим да од Наручиоца одобрење неће бити без разлога ускраћено. Кад год је то потребно, Извршилац ће у року од 5 (пет) дана од уговарања доставити Наручиоцу полису или полисе осигурања и потврде за плаћање текућих премија.

- 12.2 Извршилац је обавезан да изврши осигурање свог целокупног особља, особља Подизвршиоца или Подизвођача у току читавог периода Извођења радова, док су запослени на Градилишту. Извршилац ће обавестити Осигуравајући завод ако настану такве околности, о променама у природи, мери или програму за Извршење радова и обезбедити адекватност осигурања у било ком тренутку у складу са условима Уговорне документације.
- 12.3 Ако Извршилац пропусти да закључи и одржава поменута осигурања како је претходно наведено у тачкама 12.1 и 12.2, Наручилац може да закључи и одржава на снази такво осигурање и плати такву премију или премије како буде било потребно у ту сврху. Наручилац ће с времена на време да одбије износ, који је тако платио, од новца који је доспео или може да доспе за плаћање Извршиоцу или ће исти надокнадити као дуг Извршиоца.
- 12.4 Полиса осигурања објеката винкулира се у корист ГДС, а у случају пројектног финансирања у корист пословне банке која кредитира грађење. Овај податак саопштава Наручилац, након потписа уговора.



### Члан 13. ДИНАМИЧКИ ПЛАН

13.1 Извршилац ће приликом достављања понуде доставити Прелиминарни динамички план извршења радова и услуга из предмета ЈН, а у року од десет (10) дана од дана потписивања Уговора, поднети на одобрење Наручиоцу предлог Динамичког плана Извршења уговореног посла.

Извршилац је дужан да Динамички план уради техником мрежног планирања, а да за обраду и презентацију користи неки од савремених програма за планирање и приказ динамике извођења радова.

Извршилац је дужан да дефинише организационе нивое, технологију извршења посла, Међурокове, статички и динамички план радне снаге и механизације и финансијски план реализације.

Рок за Завршетак Извршења посла биће дефинисан Уговором и почиње да тече од дана увођења Извршиоца у посао.

13.2 Динамички план представља основ за израду Оперативних планова, Пресека стања радова и месечних извештаја.

13.3 Извршилац ће Извршење посла почети и одржавати све време извршења и завршити у складу са одобреним Динамичким планом. Када год то буде тражио Наручилац, Извршилац ће припремити, у писаној форми, Оперативни план и/или Пресек стања радова.

Саставни део пресека стања су: преглед планираних и остварених величина, степен готовости, време, финансијска реализација, ресурси, анализа последица уочених кашњења и приказ мера за њихово отклањање.

Ако се у било ком тренутку Наручиоцу учини да стварно напредовање Извршења посла није у складу са усвојеним Динамичким планом, Извршилац треба да, на захтев Наручиоца, припреми ревидирани план који приказује измене у односу на одобрени план, са предлогом мера и активности потребних да би обезбедио Завршетак Извршење посла у уговореном року. Овај измењени план биће поднет на одобрење Наручиоцу у року од пет (5) дана од пријема таквог захтева.

Подношење таквих планова и одобрење од стране Наручиоца или давање таквих података неће ослободити Извршиоца било које од његових дужности или одговорности према Уговорној документацији, нити Извршиоцу даје право на додатна финансијска потраживања у односу на уговорена, без обзира на основ тих потраживања.

13.4 Рок и Међурокови за завршетак Извршења посла су од суштинског значаја за Наручиоца и Извршилац изричито признаје да ће, у случају да пропусти да поштује било који рок и/или било који међурок наведен у Динамичком плану, за Наручиоца наступити штета и биће примењене одредбе Члана 31. ових Општих услова.

Део 2 – УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ

За уступање израде техничке документације и извођења радова  
стамбено-пословног комплекса "Земунске капије" у Земуну

Објект : Гаража и објекат Ц

ВЈН 04/16

Страна 18 од 64



## Члан 14. ТЕХНИЧКА И ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Техничка документација

14.1 Извршилац ће обезбедити Наручиоцу 6 (шест) примерака свих делова Техничке документације у папирној форми, и 2 (два) примерка у електронској форми (.doc, .exe, .dwg, .max, итд. и у .pdf формату). Након отклањања евентуалних примедби ревизионе комисије, вршиоца техничке контроле и тима за праћење реализације пројекта, Наручилац ће дати писану сагласност на Техничку документацију.

### Градилишна документација

14.2 Извршилац је дужан да на градилишту води, изради и чува, без посебних трошкова по Наручиоца, и следећу документацију:

- грађевински дневник,
- грађевинску књигу у случају да се појаве додатни радови
- књигу инспекције,
- решење о грађевинској дозволи
- пријаве радова надлежним институцијама
- Решење одговорних извођача радова са лиценцама и осталог кључног особља,
- Решење надзорних органа са лиценцама,
- атесте коришћених материјала и опреме,
- записнике о испитивању уређаја и инсталације,
- сагласности надзора на узорке уграђене опреме и материјала
- елаборат о заштити на раду,
- Пројекат организације градилишта,
- Техничку документацију,
- Документацију праћења тока грађења по ПМИ процедурама,
- Пројекат изведеног стања,
- другу документацију у складу са важећим прописима

Грађевински дневник и књига инспекције воде се у свему према пропису којим се уређује начин вођења књиге инспекције и грађевинског дневника.

14.3 У грађевински дневник се свакодневно уписују чињенице и околности које настају током извођења радова, а нарочито: дан увођења у посао, дан почетка радова, ток извођена радова, све битне чињенице које се односе на безбедност извођења радова, природни и други услови извођења радова, чињенице које су довеле или могле да доведу до прекида или застоја Радова, време трајања прекида и поновног почетка Радова и све друго што може утицати на квалитет Радова и сигурност објекта, датум завршетка Радова и датум предаје објекта Наручиоцу. Грађевински дневник се води у два истоветна примерка од којих један (копију) узима Наручилац, а други (оригинал) остаје Извршиоцу.

Вођење дневника се окончава даном предаје објекта Наручиоцу.

14.4 Грађевинска књига води се, само за додатне радове, у два примерка од којих је



један (копија) за Наручиоца, а други (оригинал) за Извршиоца.

У грађевинску књигу се уносе сви графички и нумерички подаци о стварно извршеним Радовима мерењем истих према следећој процедури:

- Извршилац ће обавестити Надзор о потреби да се изврши мерење.
- Надзор и Извршилац ће сачинити нацрте и извршити све потребне припреме за мерење, а нарочито Извршилац који ће без додатних трошкова по Наручиоца обезбедити потребну радну снагу, инструменте и опрему како би се мерење извршило квалитетно.
- Надзор ће одредити време и извршити мерења, у року од два (2) часа од пријема обавештења од Извршиоца о потреби да се мерење изврши.
- Уколико Извршилац пропусти да присуствује мерењу сагласно дану и времену мерења одређеном од стране Надзора, мерење ће обавити Надзор и оно ће се сматрати исправним и коначним.
- Нацрти и мерење и обрачун додатних радова се врши по стварно изведеним количинама.

Грађевинска књига се води за додатне радове и једини је документ који прихвата Наручилац за обрачун изведених додатних Радова.

Овлашћени представници Надзора и Извршиоца потписују сваку страну грађевинске књиге и сваки лист нацрта изведених додатних Радова.

- 14.5 Извршилац је дужан да о налазу инспекције у вези са извођењем радова извештава Наручиоца у писаној форми ради заједничког или појединачног извршавања налога инспекције. Уз свој извештај Извршилац је дужан да достави Наручиоцу и фотокопију налаза и налога инспекције.
- 14.6 Извршилац ће, без додатне накнаде, обезбедити Наручиоцу најмање две - 2 копије које могу да се умножавају (додатне копије треба да буду достављене на захтев) све Техничке документације која се израђује у току извођења Радова, Пројекат изведеног стања и слично и која мора бити комплетна и без грешака.
- 14.7 Пројекат изведеног стања, Цртежи, спецификације и друга документација или материјал, достављени од стране Извршиоца или било ког Подизвршиоца или Подизвођача, власништво су Наручиоца.
- 14.8 При Примопредаји изведених Радова Извршилац је дужан да сву документацију ажурира, сачини списак исте и записнички преда Наручиоцу.

## **Члан 15. ВРЕДНОСТ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И ДОВОЉНОСТ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ**

- 15.1 Уговорне стране сагласно утврђују да ће се вредност уговореног Извршења посла дефинисати Уговором, на основу укупне вредности Извршења посла, из преконтролисане Понуде.
- 15.2 Све цене и вредност Извршења посла су дате у динарима. Све цене су дате са паритетом средњег курса Еура НБС, од 123,2957 динара.



Збир вредности трошкова пројектовања и извођења Радова обухвата и све непредвиђене радова који су се могли сагледати до закључења Уговора, на основу стања на терену за извођење, претходних испитивања, мерења, истраживања терена и података из катастра подземних инсталација.

Извршилац прихвата да уколико то буде потребно, поред предметних радова изведе и све Додатне радове, у складу са поступком прецизираним у тачки 2.9 у делу 2 Конкурсне документације.

- 15.3 Сматраће се да је Извршилац прегледао и проверио локацију, њену околину и ограничења и прикупио све расположиве информације у вези с тим, да је проценио обим и природу рада и материјала потребног за завршетак Извршења посла, прилазе до Градилишта, смештај који ће му можда бити потребан, постојеће изворе за снабдевање електричном енергијом и водом, као и све остале околности које су од утицаја за извршење радова и услуга, да су се упознали у свему што се тиче плаћања такси, пореза и осталих накнада које су прописане законом и другим прописима органа власти и управе, да је прибавио и извршио увид у податке из катастра подземних инсталација, као и преглед комплетне Уговорне документације, тако да Извршилац потврђује да је у потпуности упознат са напред наведеним и да Извршење посла може извести стручно и квалитетно, у уговореном року и за Уговорени износ. Сматраће се да је Извршилац добио све информације које су сваком искусном Извршиоцу потребне у погледу ризика, непредвиђених расхода и свих других околности које могу да утичу или се могу одразити на Извршење и завршетак посла.
- 15.4 Понуђене цене у себи садрже: вредност радова који претходе пројектовању; вредност израде специфициране Техничке документације и комплетне Техничке документације потребне за изградњу објеката; извођење радова по систему „кључ у руке“ које обухвата: вредност материјала и опреме у складу са листама материјала и опреме, радне снаге, механизације и средстава за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације и радне снаге, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације градилишта, организације истог, спровођење мера заштите на раду и заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, градилишне ограде и градилишне табле, вишкове, мањкове, непредвиђене радове, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извођење и завршетак радова и послове по овлашћењу Наручиоца који подразумевају поношење захтева, пријава, сагласности, подизања услова и друге послове које ће Наручилац овлашћењем пренети на Извршиоца.

## Члан 16. ВАНДРЕДНИ УСЛОВИ

- 16.1 Уколико, у току извођења Радова, Извршилац наиђе на такве услове или вештачке препреке, које по његовом мишљењу, не би могао да предвиди искусан извођач, Извршилац ће одмах о томе, у писаној форми, обавестити Наручиоца. Ако, по мишљењу Наручиоца, такве услове или вештачке препреке не би могао да предвиди искусан извођач, онда ће Наручилац платити додатне трошкове којима ће Извршилац бити изложен услед извођења радова на елиминисању таквих услова

*Део 2 – УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ*

*За уступање израде техничке документације и извођења радова  
стамбено-пословног комплекса “Земунске капије” у Земуну*

*Објект : Гаража и објекат Ц*

*ВЈН 04/16*



или вештачких препрека, укључујући одговарајуће и разумне трошкове за:

- а) придржавање било које инструкције коју је, у вези са овим, Наручилац могао дати Извршиоцу и
- б) било какве одговарајуће и разумне мере које Извршилац може предузети у одсуству инструкција од стране Наручиоца, а које Наручилац накнадно одобри.

Обзиром да су ови радови карактерисани као Непредвиђени, биће обрачунати по одредбама и у износу дефинисаном за обрачун и плаћање Додатних радова у овом делу Општих услова.

- 16.2 Климатски услови, који отежавају или онемогућају нормално извођење Радова, не могу бити основ за било каква додатна плаћања Извршиоцу.

Извршилац има право на продужење рока извођења Радова у случају настанка таквих климатских услова који онемогућају нормално извођење Радова. Захтев за продужетак рока Извршилац је дужан да достави Наручиоцу у писаној форми у року од три (3) дана након настанка таквих услова. Уколико Наручилац сматра да је такав захтев оправдан, он ће о томе обавестити Извршиоца у писаној форми у року од три (3) дана од пријема захтева и одобрити му продужетак рока извођења Радова за онај период за који су такви климатски услови трајали.

#### **Члан 17. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ГРАДИЛИШТА И БРИГА О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА**

- 17.1 Извршилац има право да забрани приступ градилишту свим лицима која нису запослена на извођењу или у сврху Извођења радова, осим представницима Наручиоца или лицима која Наручилац овласти и надлежним Представницима органа власти.
- 17.2 Извршилац је у потпуности одговоран за адекватност, стабилност и сигурност свих радова и метода изградње на Градилишту, као и да Изведени радови буду изведени на најбољи начин и по савременим методама рада и са материјалом захтеваног квалитета.
- 17.3 Извршилац ће се у току радова обавезно придржавати важећих прописа и хигијенско-техничких и противпожарних мера заштите, мера заштите на раду и мера заштите животне средине и сходно томе обезбедити, током извођења радова, мере личне и опште заштите, а према елаборату о заштити на раду.
- 17.4 Извршилац ће, у вези са извођењем и одржавањем Изведених радова, обезбедити и запослити на Градилишту:
- а) само оно техничко особље које је стручно и искусно у својим позивима и оне подизвођаче и руководиоце који су у стању да обезбеде одговарајућу контролу над пословима које је потребно контролисати
  - б) оне квалификоване, полуквалификоване и неквалификоване раднике који су потребни да би се Изведени радови правилно и на време обавили и одржавали.



17.5 Извршилац ће извршити означавање радова, обезбедити и о свом трошку поставити знаке упозорења, забране, таблу са ознаком градилишта, обезбедити и одржавати сва светла на градилишту, ограду и чуваре када и где је потребно или ако то тражи Наручилац или било који надлежни орган, предузети и друге мере ради заштите изведених радова или ради безбедности и заштите животне средине или из других разлога.

#### **Члан 18. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА И КООРДИНАЦИЈА РАДОВА**

18.1 Заштита суседних објеката је обавеза Извршиоца. Извршилац ће обезбедити Наручиоца од свих губитака и потраживања због повреда или штета нанетих било ком лицу или имовини, које могу да се појаве извођењем и одржавањем радова и обештетиће га за све рекламације, потраживања, одштете, трошкове и издатке настале по том основу, осим ако такве околности нису настале као последица Више силе или методом рада коју је наметнуо Наручилац и/или Надзор.

18.2 Такође обавеза Извршиоца је да са присутним извршиоцима/извођачима у окружењу сопственог градилишта координира извођење радова који нису у његовој надлежности по редоследу активности, времену и трајању, ако је по ставу наручиоца то нужно и/или ако то може утицати на стабилност објеката и околног терена на сопственом градилишту или на суседним градилиштима.

#### **Члан 19. ОМЕТАЊЕ САОБРАЋАЈА**

19.1 Све активности које су потребне за Извршење услуга и Извођење радова ће бити изведене на начин да непотребно не ометају јавни живот, друмски и железнички саобраћај или употребу јавних саобраћајница, путева и стаза, као и да не угрожавају имовину Наручиоца или било ког другог лица.

Извршилац ће обештетити Наручиоца за све захтеве, потраживања, одштете и трошкове који настану због оваквих околности.

19.2 Извршилац ће користити сва могућа средства да би спречио да било која саобраћајница или веза са Градилиштем, као и изведени објекти буду оштећени његовим саобраћајним средствима или саобраћајним средствима његовог Подизвршиоца или Подизвођача, или било ког лица које се налази у његовој служби. Посебно ће одабрати улице и користиће одобрена возила, те ограничити и распоредити терет, тако да ванредни и вангабаритни саобраћај, а што је неизбежна последица преношења механизације и материјала до Градилишта, буде ограничен тако да не изазове оштећење постојећих објеката у зони транспортног пута.

19.3 Извршилац ће о свом трошку обезбедити све што је потребно за транспорт механизације и материјала који је потребан за Извођење радова. Он ће извршити и сва потребна испитивања и мерења која се односе на превоз најтежих и вангабаритних терета који могу бити транспортовани железничким, друмским и/или воденим путем, а нарочито што се тиче кабастих и тешких терета који треба да буду



превожени преко мостова, пропуста и сличних објеката, како не би дошло до оштећења истих.

Уколико се нека конструкција оштети услед транспорта који врши Извршилац и/или било које друго лице у његовој служби или наступе неке друге последице (на пример потпуни прекид друмског или железничког саобраћаја) Извршилац ће сносити трошкове поправке тих оштећења и/или надокнадити насталу штету.

- 19.4 Уколико Извршилац добије рекламацију или захтев за плаћање одштете због оштећења која је изазвао на инфраструктурним објектима и/или осталим објектима, он ће о томе одмах упозорити Надзор и Наручиоца.

Уколико је до ових оштећења дошло искључивом кривицом Извршиоца, он ће бити дужан да такву одштету и плати.

- 19.5 Извршилац не може бити ослобођен од придржавања прописа и закона о регулисању саобраћаја на путевима, железничким пругама и мостовима, а исто важи и за његове Подизвршиоце или Подизвођаче.

## Члан 20. ИЗМЕШТАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА

- 20.1 Извршилац је дужан да прибави извод из катастра постојећих подземних инсталација у радном делу градилишта. Уколико Извршилац изврши оштећење наведених инсталација, трошак поправке истих пада на терет Извршиоца.

Уколико је Извршилац оштетио инсталације које нису учртане у катастар подземних инсталација дужан је да о томе одмах обавести Наручиоца. Извршилац ће извршити поправку инсталација, а радови поправке биће третирани од стране Наручиоца као Непредвиђени Радови.

- 20.2 Извршилац је дужан да изврши и свако измештање инсталација приказаних у катастру инсталација, без додатног трошка по Наручиоца.

## Члан 21. ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ОСКУЛТАЦИЈА И СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА

- 21.1 Извршилац је дужан да без посебног трошка по Наручиоца изврши обележавање објекта, геодетски контролише грађење, прати слегање објекта и суседних објеката, изврши сва геодетска снимања и спроведе процедуре сагласно важећим законским одредбама.

Извршилац је одговоран за потпуно и тачно Извођење радова према одобреној Техничкој документацији коју је израдио, и биће одговоран за исправност положаја, висине и димензија за све делове Изведених радова.

- 21.2 Уколико се појави нека грешка, као последица неизвршења обавеза Извршиоца из тачке 21.1 ових Општих услова, све трошкове који настану као последица





неиспуњења тих обавеза и исправљања насталих грешака падају на терет Извршиоца.

- 21.3 Било која провера обележавања, оскултације и геодетских снимања од стране Надзора и/или Наручиоца, неће ослободити Извршиоца одговорности за исте.

## **Члан 22. ГРАЂЕВИНСКИ ШУТ**

22.1 Када је Уговором предвиђено рушење објекта или дела објекта, или због околности из Члана 5., тачка 5.5 или Члана 20. ових Општих услова, материјал и делови који настану рушењем, власништво су Извршиоца. Сви трошкови начињени у транспорту и складиштењу тог материјала, као и сви трошкови смештаја у магацин, и у случају да Наручилац одлучи да задржи право власништва над делом материјала, падају на терет Извршиоца. У случају када Наручилац задржи део тог материјала, трошкове транспорта истог на даљину већу од 1.000 метара сноси Наручилац.

22.2 У току Извођења радова, Извршилац ће редовно одржавати уредно Градилиште, без непотребних препрека, чувати или одлагати било које Грађевинско постројење или вишак материјала и одстранити са Градилишта остатке од рушења, отпатке или Привремене радове за којима више нема потребе.

## **Члан 23. ОТКРИЋА – ПРЕДМЕТИ ОД ВРЕДНОСТИ**

23.1 Сви фосили, метални новац, предмети од вредности или старине, као и остаци или предмети од геолошког и/или археолошког значаја који се пронађу на градилишту, власништво су Републике Србије. Извршилац ће предузети све потребне мере да би спречио своје раднике и/или било која друга лица да уклоне и/или оштете такве предмете и он ће одмах по откривању истих обавестити Надзор и Наручиоца о таквом открићу и извршиће све налоге у вези са таквим предметима. У случају да такви налози Наручиоца изискују додатни трошак, онда ће се извршавање налога обрачунавати и плаћати као Непредвиђени радови.

## **Члан 24. ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДИЛИШТА И ПРИВРЕМЕНИ РАДОВИ**

24.1 Извршилац је дужан да изради пројекат организације Градилишта, са организацијом извођења припремних, Привремених и Основних Радова, са предвиђеним привременим прикључцима на инсталације комуналне инфраструктуре, као и са предвиђеном заштитом суседних објеката и пролазника оградом градилишта и са мерама БЗР и ППЗ на Градилишту.

Израђен пројекат организације Градилишта, који укључује и све Привремене Радове Извршилац је дужан да поднесе на одобрење Наручиоцу, а потом да обезбеди одобрење пројекта од јавних комуналних предузећа, од Градског секретаријата за саобраћај и надлежних општинских органа и да обезбеди евентуално заузеће јавних саобраћајница о свом трошку.



- 24.2 Извршилац ће допремити, монтирати, одржавати, демонтирати и транспортовати сву опрему и материјал потребан за завршетак радова, а који се не уграђују приликом Извођења радова.
- 24.3 У случају не сагласности ангажованих Извођача, око шема организације грађења, приступних путева, траса доводних и одводних инсталација које служе за организацију грађења, одводњавања, лагеровања материјала, одлагања отпадног материјала, материјала за грађење, привремених депонија земљаног материјала за насипање око објекта и осталих околности везаних за организацију грађења, у потпуности се примењује став Грађевинске дирекције Србије.
- 24.4 Трошкови свих Привремених радова, као и градилишних прикључака на инсталације комуналне инфраструктуре и градилишне ограде укључени су у Уговорени износ и неће представљати додатни трошак по Наручиоца.

#### **Члан 25. ДОДАТНА ИСПИТИВАЊА**

- 25.1 Надзор и/или Наручилац имају право да током извођења Радова захтевају од Извршиоца додатна испитивања тла и/или материјала, инсталација и опреме. На такав захтев Надзора и/или Наручиоца у писаној форми, Извршилац ће набавити потребну опрему и потребну радну снагу или ангажовати неко стручно предузеће за извршење таквог захтева.

Трошкови таквих испитивања падају на терет Наручиоца, уколико такво испитивање није предвиђено Уговорном документацијом и/или прописима, стандардима и законском регулативом. У том случају, трошкови проистекли из тог испитивања ће се обрачунавати и плаћати као Непредвиђени радови.

#### **Члан 26. ПОМОЋ ДРУГИМ ИЗВОЂАЧИМА**

- 26.1 Извршилац ће, у сагласности са захтевима Наручиоца, пружити сваку разложну помоћ за Извршење посла било ком пројектанту, извођачу, радницима Наручиоца и другим органима, који су запослени на Извршењу посла или на радовима који нису укључени у Уговор.
- 26.2 Уколико таква помоћ Извршиоца представља Накнадне радове и захтева додатне трошкове, Извршилац ће доставити Наручиоцу захтев у року од три (3) дана за надокнаду истих у писаној форми са детаљним образложењем захтева. Наручилац ће Извршиоцу такве трошкове надокнадити, уколико сматра да је захтев Извршиоца оправдан и о томе га обавестити у року од 3 (три) дана након подношења захтева Извршиоца.

Уколико Извршилац не упути Наручиоцу захтев за надокнаду додатних трошкова у року дефинисаном претходним ставом сматра се да таквих трошкова није ни имао.

#### **Члан 27. ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦЕ**

- 27.1 Извршилац треба да штити и обештети Наручиоца од свих захтева за заштиту и судских спорова због повреде патентних права, права заштићеног знака или имена или других заштићених права као што су жигови, лиценце, нове технологије, у



погледу било којег Грађевинског постројења, машине, рада или материјала употребљеног за или у вези са Извршењем посла.

## ПОЧЕТАК ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И КАШЊЕЊА

### Члан 28. НАЛОГ ЗА ОТПОЧИЊАЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

28.1 Извршилац ће почети Извршење посла, не касније од пет (5) радних дана након пријема налога Наручиоца у писаној форми да почне са истим. Такав налог Наручилац мора издати у року од деведесет (90) дана од дана закључења Уговора. У противном Извршилац има право да, у року од петнаест (15) дана након истека деведесетог дана, раскине Уговор у складу са одредбама Члана 56. ових Општих услова. Након истека рока од петнаест (15) дана Извршилац то право губи.

Извршилац ће по налогу Наручиоца почети Извршење посла уз дужну експедитивност и без одлагања.

### Члан 29. ПЕРИОД ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

29.1 Период за Извршење посла биће дефинисан Уговором и састоји се из две фазе. Прва фаза је израда Техничке документације, а друга фаза Извођење радова, и почиње да тече даном увођења Извршиоца у посао по фазама.

Под даном увођења Извршиоца у посао, а тим чином и у фазу израде Техничке документације подразумева се испуњење следећих услова које обезбеђује Наручилац:

- уплата аванса за израду Техничке документације,
- предаја Техничке спецификације
- предаја локацијске дозволе,
- именовање лица задужених за контролу израде Техничке документације

Под даном увођења Извршиоца у посао Извођења радова подразумева се испуњење следећих услова које обезбеђује Наручилац:

- решење о грађевинској дозволи
- уплата аванса за Извођење радова
- предаја Техничке документације са извршеном техничком контролом (завршене од стране Извршиоца), са којом се сагласио Наручилац
- предаја Градилишта,
- именовање Надзора за Извођење радова
- пријава извођења радова надлежним институцијама

Наручилац задржава право да иницира почетак било које фазе у складу са својим пословним плановима.

### Члан 30. ПРОДУЖЕТАК РОКА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

30.1 Извршилац има право на продужетак рока Извршења посла у случају да касни са испуњењем Уговора из неког од следећих разлога:



- Пропуштање Наручиоца да Извршиоца уведе у посао
- Изузетно лоши климатски услови, неуобичајени за годишње доба и за место на коме се радови изводе, који онемогућавају Извођење радова
- Вештачке препреке или физички услови које није могао да предвиди искусни Извршилац и да их уклони у року од три (3) дана од дана обавештавања Наручиоца у писаној форми о истима
- Кашњењу у издавању налога, упутства и одобрења од стране Наручиоца у роковима дефинисаним овим Општим условима који утичу на испуњење уговореног рока завршетка, а који нису последица пропуста Извршиоца
- Неиспуњења неке од обавеза Наручиоца на начин дефинисан Уговорном документацијом
- Било које обуставе Извођења радова која није последица пропуста Извршиоца
- Више силе, како је то дефинисано Чланом 57. ових Опшних услова
- Извођење Накнадних радова, сагласно члану 32. ових Опшних услова

30.2 Извршилац ће одмах, у писаној форми, обавестити Наручиоца о настанку околности из тачке 30.1 ових Опшних услова, због којих Извршење посла може да касни или да буде прекинуто. Обавештење треба да садржи детаље о узроцима и разлозима тог кашњења или прекида.

30.3 Ако Извршилац буде у закашњењу и/или претрпи трошкове услед било ког разлога наведеног у тачки 30.1 ових Опшних услова, он ће упутити захтев Наручиоцу у писаној форми, за продужетак рока Извршења посла и/или надокнаду насталих трошкова. Извршилац је обавезан да овакав захтев упутити Наручиоцу у року од 3 (три) дана након што се уверио да ће Извршење посла заиста да касни. Наручилац ће такво кашњење узети у обзир приликом евентуалног продужења рока за завршетак Извршења посла и/или надокнаде насталих трошкова и о томе обавестити Извршиоца у писаној форми у року од 3 (три) дана од дана пријема захтева Извршиоца.

## Члан 31. КАШЊЕЊА У ИЗВРШЕЊУ ПОСЛА

31.1 Уколико постоји оправдана сумња да Извршење посла неће бити изведено у уговореном року, Наручилац има право да наложи Извршиоцу да предузме све потребне мере којима се обезбеђује усклађивање извођања радова и услуга са Динамичким планом и уговореним роком.

По основу напред изнетог Извршилац неће имати право ни на каква додатна потраживања.

31.2 Уколико Извршилац не изврши своју обавезу у уговореном року, осим за неки од случаја из тачке 30.1 ових Опшних услова, Наручилац има право да наплати као уговорену казну износ од 5 ‰ (пет промила) од укупне вредности изведених радова по коначном обрачуну за сваки дан прекорачења рока, с тим да износ те казне не



буде већи од 10% (десет процената) вредности изведених радова по коначном обрачуну.

Износ казне из претходног става утврдиће уговорне стране Коначним обрачуном.

- 31.3 Уколико Извођач прекорачи било који месечни међурок, исказан кумулативним износом реализације дефинисане по усвојеном динамичком плану, Наручилац задржава депозит од 5% од износа испостављене привремене ситуације. Уколико Извођач радова надокнади кашњење Наручилац му враћа депозит у номиналном износу преко Окончане ситуације. Уколико је износ обрачунате уговорене казне већи од средстава задржаног депозита, ова средства се урачунавају у укупну уговорену казну.
- 31.4 Ако је штета коју је претрпео Наручилац услед неуредног или неблагоприятног испуњавања уговорених обавеза Извршиоца већа од уговорене казне, Наручилац ће захтевати, поред уговорене казне, накнаду штете која прелази уговорени износ и има право да, након обавештавања Извршиоца у писаној форми о стварно насталој штети, уради следеће:
- Да задржи одговоарајућу суму из депозита за добро и квалитетно Извршење посла и рок
  - Да раскине Уговор
  - Да закључи нови уговор са трећим лицем на трошак Извршиоца

## Члан 32. ДОДАТНИ РАДОВИ

- 32.1 Извршилац се обавезује да изведе и све евентуалне Додатне радове - Непредвиђене радове неопходне за функционалност објекта.

Извршилац се обавезује да изведе и Додатни рад - Накнадни рад било које врсте по налогу Наручиоца издатом у писаној форми.

- 32.2 Било који Додатни рад неће ни на који начин утицати на Уговор или га обеснажити.

Извршилац не може да изврши Додатни рад без претходне сагласности Наручиоца у писаној форми.

За сваки Додатни рад, Извршилац је дужан да достави предлог Наручиоцу, а у складу са Делом 2.9 ових Улова за уговарање.

Ако Извршилац процени да извођење Додатних радова битно утиче на испуњење његових уговорних обавеза, дужан је да о томе обавести Наручиоца у предлогу из претходног става.

## Члан 33. ОБУСТАВА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

- 33.1 Извршилац ће, на наређење Наручиоца дато у писаној форми, прекинути даље Извршење посла, Извођење радова или дела радова за онај период или периоде и на начин како Наручилац буде сматрао потребним из њему познатих разлога. У току таквог прекида Извршилац ће да штити и обезбеди Изведене радове, све док је то према мишљењу Наручиоца потребно.



Додатне трошкове које Извршилац буде имао у спровођењу инструкција Наручиоца према овој одредби, сносиће и платити Наручилац, осим уколико је таква обустава:

- а) другачије регулисана у Уговору,
- б) потребна због неког пропуста Извршиоца,
- ц) потребна за правилно Извршење посла или за безбедност Извођења радова или неког дела Радова, а та потреба није настала услед неког чина или пропуста од стране Наручиоца или услед дејства Више силе дефинисане Чланом 57. ових Општих услова.

Извршилац неће имати право да надокнади било које такве додатне трошкове уколико, у року од седам (7) дана од налога Наручиоца, не буде дао у писаној форми обавештење Наручиоцу о својој намери да тражи наплату тако насталих трошкова. Наручилац ће одредити такву накнаду, која ће, према његовом мишљењу бити правилна и разумна.

- 33.2 Ако Извршење посла, Извођење радова или неког њиховог дела буде задржано према налогу Наручиоца датом у писаној форми и ако Наручилац не дозволи да се Извршење посла поново настави у року од деведесет (90) дана од датума обуставе, Извршилац може, осим ако је обустава настала према ставкама а), б) или ц) из тачке 33.1 ових Општих услова, да пошаље саопштење Наручиоцу у писаној форми и да тражи одобрење да настави са Извршењем посла или са оним делом Извођења радова који је обустављен.

Ако тражено одобрење не добије у року од седам (7) дана од дана приспећа захтева Наручиоцу, Извршилац може, али није обавезан, да саопшти у писаној форми да обуставу сматра одустајањем од дела Извршења посла, када се она односи само на део Извршења посла или одустајањем Наручиоца од Уговора, када се односи на целокупно Извршења посла.

Околности из претходног става не дају право Извршиоцу да наплати калкулисану, а овим чином евентуално изгубљену добит.

Извршилац има право да у потпуности наплати вредност до обуставе радова извршеног посла укључујући и признате трошкове из тачке 33.1.

## ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

## МАТЕРИЈАЛИ И ИЗРАДА

### Члан 34. КВАЛИТЕТ РАДОВА И МАТЕРИЈАЛА

- 34.1 Сви материјали и опрема, извођење и монтажа истих у складу су са овереним листама материјала и опреме које су део ове тендерске документације. Извршилац је сагласан да све радове изведе у складу са листама материјала и опреме, које је потврдио својим печатом и потписом у склопу понуде.

- 34.2 Сви материјали, опрема и израда треба да буду првокласни, нови и у складу са Стандардима, како је то назначено у Уговорној документацији, односно инструкцијама Надзора и/или Наручиоца и биће, с времена на време подвргавани таквим испитивањима која може да наложи Надзор, на месту израде или

*Део 2 – УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ*

*За уступање израде техничке документације и извођења радова  
стамбено-пословног комплекса "Земунске капије" у Земуну*

*О б ј е к т и : Гаража и објекат Ц*

*ВЈН 04/16*



производње, или на Градилишту, или на неком другом месту, или местима која буду наведена у Уговорној документацији, или на свим или неким од таквих места. Трошкове таквих испитивања сноси Извршилац.

- 34.3 Извршилац је обавезан да, о свом трошку, пре почетка Извођења било ког дела радова, обезбеди и преда Надзору све атесте и потврде за материјал и опрему која се уграђује у Радове, у складу са захтевима надлежних органа који дају одобрење за употребу.
- 34.4 Извршилац ће без посебне накнаде, петнаест (15) дана пре почетка коришћења-уграђивања грађевинских материјала, материјала завршне обраде и опреме доставити Наручиоцу узорке материјала и одговарајуће каталоге за опрему.
- 34.5 Наручилац се обавезује да у року од 3 дана од достављања узорака са пратећом документацијом, сагласно листама материјала и опреме, прихвати или одбаци понуђене узорке и свој став искаже у писаној форми.
- 34.6 Процедуре из тачки 34.3, 34.4 и 34.5 понављају се до добијања писане сагласности Наручиоца на достављене узорке и не може по било ком основу утицати на уговорени рок извођења радова.
- 34.7 Иако Наручилац и/или Надзор изврше прелиминарно прихватање неког материјала или дела који се уграђује у Радове, они га могу одбити и тражити замену, уколико каснија испитивања покажу недостатке. Трошкови који из тога проистекну падају на терет Извршиоца.

### **Члан 35. ИНСПЕКЦИЈА И ТЕСТИРАЊЕ**

- 35.1 Извршилац ће обезбедити такву помоћ, инструменте, радну снагу и материјале који су нормално потребни за испитивање, мерење и тестирање било ког рада и квалитета, тежине или количине неког материјала и/или опреме која се уграђује.
- 35.2 Извршилац ће обезбедити важеће стручне налазе за сво оруђе за рад које подлеже периодичном прегледу.
- 35.3 Наручилац и Надзор ће имати у сваком тренутку, без додатних трошкова по Наручиоца, приступ Радовима и свим радионицама и местима где се рад припрема или се добијају материјали, произведени артикли или машине за Радове, а Извршилац ће обезбедити све што је потребно и пружити сваку помоћ за такав приступ, односно за добијање права за такав приступ.

Извршилац не сме употребљавати материјале или уговарати опрему пре добијања одобрења Надзора у писаној форми, а у случају да употреби, сноси ризик и евентуални трошак који може из тога да настане.

- 35.4 Извршилац је у обавези да пре прихватања Изведених радова од стране Наручиоца, без додатних трошкова по Наручиоца, изврши сва потребна мерења, испитивања и тестирања и да докаже квалитет уграђених материјала.



Уколико резултати мерења, испитивања и тестирања у потпуности не задовољавају квалитет и/или параметре у складу са Уговорном документацијом, важећим Стандардима и правилима струке, неће се извршити прихватање Изведених радова.

Мерења, испитивања и тестирања вршиће Извршилац или специјализована установа ангажована од стране Извршиоца. Извршилац је дужан да достави резултате Наручиоцу у четири (4) примерка, који се могу репродуковати, у року од три (3) дана од завршеног мерења, испитивања и тестирања.

Уколико се Наручилац, Надзор и/или Извршилац не сагласе са резултатима мерења, испитивања и тестирања, иста ће бити поновљена, а трошак ће сносити она страна чија су се тврђења показала нетачним.

### Члан 36. ОДБИЈАЊЕ

36.1 Уколико узорци материјала и/или опреме, према листама материјала и опреме, које Извршилац доставља сагласно тачки 34.3 ових Општих услова, не одговарају нормама и естетским захтевима, о чему ће Наручилац обавестити Извршиоца у писаној форми у року од три (3) дана од дана пријема, Извршилац је дужан да испоручи друге узорке.

36.2 Наручилац ће, у току трајања Извођења радова, имати овлашћење да, сагласно Члановима 34. и 35. ових Општих услова, у писаној форми нареди следеће:

а) одстрањивање са Градилишта, у периоду или периодима који буду наведени у налогу, оног материјала који, према мишљењу Надзора, није у складу са Стандардима и Уговорном документацијом и замени одговарајућим материјалом.

б) прекид и поновно правилно извођење, без обзира на претходно испитивање или плаћање, било којег рада који, према мишљењу Надзора, није у складу са Уговорном документацијом с обзиром на материјал и/или израду.

У случају да дође до пропуста од стране Извршиоца да изврши такав налог, Наручилац ће бити овлашћен да запосли и плати друга лица која ће налог извршити. Све трошкове који су последица тог налога, Наручилац ће надокнадити од Извршиоца тако што ће такве трошкове одбити из било које суме која се дугује или може да се дугује Извршиоцу или из једне од гаранција из Члана 40. ових Општих услова.

### Члан 37. ВЛАСНИШТВО НАД ОПРЕМОМ И МАТЕРИЈАЛОМ

37.1 За сву опрему, Привремене Радове, механизацију и материјале које прибави Извршилац, када дођу на Градилиште, сматра се да служе искључиво за и у сврху Извођења радова и Извршилац не сме да их уклони са Градилишта без претходног одобрења Наручиоца. Ово ограничење не односи се на возила.

37.2 Извођач гарантује и јамчи да ће право својине над свим Радовима, материјалом и опремом, обухваћеним било којим захтевом за плаћање, било да су уграђени у Радове или не, да пређе на Наручиоца чим Извођач прими уплату, без икаквог





права задржавања, захтева, гаранцијских интереса или сметњи; да никакав Рад, материјале или опрему, обухваћене захтевом за плаћање, неће да присвоји Извршилац или нека друга особа која обавља рад на Градилишту или набавља материјале и опрему за објекат, а по основу уговора по којем интерес на то или право задржава продавац или се на други начин намеће обавеза Извршиоцу или некој другој таквој особи.

## ПЛАЋАЊЕ

### Члан 38. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 38.1 Сва плаћања ће се вршити у динарима, авансном уплатом од 10% уговорене цене, привременим и окончаном ситуацијом, уколико није другачије одређено Уговором.
- 38.2 Авансну ситуацију у шест (6) оригиналних и истоветних примерака Извођач предаје Наручиоцу након потписивања Уговора. Након што Извођач достави Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса, сагласно Члану 40. тачка 40.1 Општих услова, Наручилац ће извршити преглед и оверу авансне ситуације и у року од десет (10) дана извршити плаћање аванса Извођачу. Три (3) оверена примерка Авансне ситуације Наручилац враћа Извођачу путем Надзора, а један (1) оверен примерак даје Надзору.
- 38.3 Привремене месечне ситуације, у шест (6) оригиналних и истоветних примерака, Извођач доставља Надзору на преглед и оверу. Привремена ситуација обавезно мора да садржи доказ извршених радова.

Доказница за изведене радове уговорене по одредбама из члана 15. Општих услова је количински процентуално исказан степен готовости радова специфицираних по позицијама и/или врстама радова у односу на укупно уговорени износ.

Матрица за утврђивање процентуалног учешћа одређене позиције и/или врсте радова одређује се као количник вредности те позиције и/или врсте радова и укупно уговорене вредности радова. На овај начин формирана матрица верификује се потписима одговорног извођача и надзорног органа.

Производ процентуално исказаног степена готовости одређене позиције и/или врсте радова и постотка њеног учешћа у Матрици из претходног става даје вредност радова изведених по месечним привременим ситуацијама.

У року од пет (5) дана од дана пријема привремене месечне ситуације Надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извођачем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу и плаћање. Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извођачем и оверу привремене месечне ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извођачу путем Надзора, а један (1) оверен примерак дати Надзору. Плаћање по овереним привременим месечним ситуацијама Наручилац ће извршити у року до тридесет (30) дана од дана овере истих од стране Надзора.



Извођач се обавезује да до 20 % вредности извршених радова наплати од Наручиоца кроз готове стамбене јединице по спецификацији и цени датом у делу 2.11 ових услова.

Предмет компензације су станове по избору ГДС, који су у статусу непродатих у тренутку кад се врши компензација у плаћању. Плаћања компензацијом по привременим ситуацијама у износу до 20% извршене реализације вршиће се почевши од прве привремене ситуације.

Појединачно дефинисање станова који су предмет компензације, врши се сачињавањем обострано потписаног Протокола, сагласно доспелом износу за компензацију.

- 38.4 Привременим месечним ситуацијама може се фактурисати до 95% вредности уговорених радова.
- 38.5 Окончану ситуацију, урађену у свему према коначном обрачуну, у шест (6) оригиналних и истоветних примерака, Извршилац доставља Надзору на преглед и оверу. Окончана ситуација обавезно мора да садржи доказ изведених радова оверених од стране Извођача и Надзора, за позиције и/или групе радова које обухвата окончана ситуација. У року од пет (5) дана од дана пријема окончане ситуације Надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извођачем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу. Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извођачем и оверу окончане ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извођачу путем Надзора, а један (1) оверен примерак дати Надзору. Уговорна страна која по окончаној ситуацији треба да изврши плаћање другој Уговорној страни, своју обавезу извршиће у року до тридесет (30) дана од дана када је Надзор извршио оверу истих.

### Члан 39. АВАНС

- 39.1 Наручилац ће, пре почетка Извршења посла, а након потписивања Уговора, уплатити Извршиоцу, на основу испостављене Авансне ситуације, бескаматни аванс у динарима у висини одређеној Уговором, у првој фази аванс за израду Техничке документације, а у другој фази аванс за Извођење радова или испостављањем авансне ситуације за израду техничке документације и извођење радова. Аванс не подлеже обрачуну разлике у цени.

Плаћање аванса биће одобрено за исплату од стране Наручиоца, пошто Извршилац преда Авансну ситуацију и Гаранцију за повраћај аванса одобрену у складу са овим Општим условима.

- 39.2 Аванс се сме користити само у сврху Извршења посла, за набавку материјала и/или опреме потребних за Извршење посла.
- 39.3 Повраћај примљеног аванса вршиће се кроз привремене месечне ситуације и окончану ситуацију, тако што ће се од вредности изведених радова по свакој ситуацији одбијати постотак уговореног аванса у номиналном износу, односно од



окончане ситуације износ до тада неоправданог аванса, такође у номиналном износу.

#### Члан 40. ИНСТРУМЕНТИ ОБЕЗБЕЂЕЊА – ДЕПОЗИТИ И ГАРАНЦИЈЕ

40.1 Банкарску гаранцију за озбиљност Понуде понуђач доставља уз Понуду у висини од најмање 5% понуђене цене без ПДВ-а.

Банкарска гаранција за озбиљност Понуде мора да траје до обезбеђења и предаје Наручиоцу Гаранције за добро и квалитенто извршење посла.

40.2 Извршилац ће у року од пет (5) дана након потписивања Уговора, а пре уплате аванса, доставити Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса за износ обрачунате вредности аванса, издату од банке коју ће одобрити Наручилац. Гаранција ће важити до момента уредног правдања авансног плаћања за које је дата и након њеног истека биће враћена Извршиоцу.

Уколико Уговор буде раскинут пре потпуног правдања аванса, Наручилац ће без права протеста део неоправданог аванса наплати из Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса. Заостали неоправдани аванс може се делимично или у потпуности, наплатити и одбијањем од, у тренутку раскида уговора извршене реализације, по сачињеном пресечном обрачуну или повраћајем неоправданог аванса Наручиоцу.

40.3 Инструменти обезбеђења Наручиоца за добро и квалитетно извршење посла могу бити:

- Банкарска гаранција у износу од 10 % од вредности укупно уговореног посла.
- Депозит у износу од 10% од вредности извршене реализације по испостављеним привременим ситуацијама.

Извршилац ће као гаранцију за добро и квалитетно извођење радова прихватити да Наручилац задржава депозит од десет процената (10%) од вредности сваке привремене ситуације, тако да укупан депозит износи десет процената (10%) од укупно уговореног износа.

Средства задржаног депозита, као гаранција за добро и квалитетно извођење радова, у износу од (5%) биће враћена Извршиоцу у року од четрнаест (14) дана од дана издавања Потврде о Завршетку радова, а остатак у износу од (5%) биће враћен Извршиоцу у року од две године и четрнаест (14) од почетка гарантног периода.

Извршилац може, уз сагласност Наручиоца, задржани депозит од десет процената (10%) потраживати у року од четрнаест дана (14) од дана доставе гаранције, у случају да обезбеди банкарску гаранцију за добро и квалитетно извођење радова, у износу од 10% уговореног посла..

Вредност за неизведене и/или лоше изведене Радове, чије недостатке Извршилац није отклонио у складу са Уговорном документацијом, Наручилац ће отклонити ангажовањем другог извођача и наплатити из задржаног депозита, или из активирања банкарске гаранције за добро и квалитетно извођење радова. Такође,



уколико Извршилац неоправдано касни дуже од петнасет (15) дана на два узастопна Међурока дефинисана Динамичким планом, у случају да Извршилац није поступио сагласно Члану 54, тачка 54.1 а да при том не постоје реалне могућности да надокнади изгубљено време без обзира које би мере предузео, Наручилац ће насталу штету због кашњења Извршиоца наплатити трајним задржавањем дела депозита за добро и квалитетно извођење радова, или активирањем банкарске гаранције за добро и квалитетно извршење посла.

Инструменти обезбеђења за добро и квалитетно извршење посла могу се испоставити и парцијално по члановима заједничког подухвата, сразмерно вредности уговорених послова које су актом о заједничком подухвату додељени његовим члановима.

Дозвољава се могућност да се у току реализације садржаја из предмета уговора изврши замена депозита за добро и квалитетно извршење посла са банкарском гаранцијом за добро и квалитетно извршење посла.

Замена инструмената обезбеђења за добро и квалитетно извршење посла врши се на захтев Наручиоца или Извршиоца сачињавањем протокола којим се уређује ова потреба, било од које уговорне стране да је исказана.

#### 40.4 Инструменти обезбеђења Наручиоца за гарантни период могу бити:

-банкарска гаранција у износу од 5% вредности извршеног посла по окончаном обрачуну.

-депозит у износу од 5% вредности извршеног посла по окончаном обрачуну.

Извршилац ће као гаранцију за гарантни период прихватити да Наручилац задржи депозит од пет процената (5%) од износа утврђеног окончаним обрачуном.

Извршилац може, уз сагласност Наручиоца, задржани депозит од пет процената (5%) потраживати у року од четрнаест дана (14) од дана издавања Потврде о Завршетку радова у случају да обезбеди банкарску гаранцију за гарантни период.

Гарантни период почиње да важи од дана издавања Потврде о Завршетку радова.

Гаранција за гарантни период, као средство обезбеђења за део гарантног периода, издаје се на период од 2 године.

Средства задржаног депозита за део гарантног периода биће враћена Извођачу у року од две године и четрнаест (14) од почетка гарантног периода.

Инструменти обезбеђења за гарантни период могу се испоставити и парцијално по члановима заједничког подухвата, сразмерно вредности уговорених послова које су актом о заједничком подухвату додељени његовим члановима.

Дозвољава се могућност да се у току реализације садржаја из предмета уговора изврши замена банкарске гаранције за гарантни период са гарантним депозитом као и замена депозита са банкарском гаранцијом за гарантни период.



Након потписаног коначног обрачуна није могућа замена средства обезбеђења за гарантни период.

Замена инструмената обезбеђења за гарантни период врши се на захтев Наручиоца или извршиоца сачињавањем протокола којим се уређује ова потреба, било од које уговорне стране да је исказана.

- 40.5 Банкарске гаранције из тачки 40.1, 40.2, 40.3 и 40.4 овог Члана биће у облику који је дат у делу 2.2, 2.3, 2.4 и 2.5 I ових Улова за уговарање. Институција која ће издати такве гаранције, биће нека од банака прихватљивих за Наручиоца по класификацији из Дела 1 Конкурсне документације. Трошкове Банкарских гаранција сносиће Извршилац.
- 40.6 Средства депозита задржана као гаранција за добро и квалитетно извођење радова, депозита из тачке 31.3 ових услова и средства као гаранција за гарантни период не подлежу валоризацији и обрачуну камата, те ће бити исплаћена Извођачу у номиналном износу.

#### Члан 41. РЕВИЗИЈА ЦЕНА

- 41.1 Цена из Понуде представља вредност Извршења посла по систему „КЉУЧ У РУКЕ,, и обухвата:
- а.) припремне радове и израду специфициране Техничке документације потребне за добијање Решења о грађевинској дозволи и Извођење радова,
  - б.) извођења радова по систему «кључ у руке» и садрже цене материјала, радне снаге, механизације и средстава за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, обезбеђење целокупних радова, материјала и опреме у складу са Вендор листама, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације градилишта, организације истог, спровођење мера ХТЗ и мере заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, градилишне оgrade и градилишне табле, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извођење и завршетак Радова, до издавања Потврде о Завршетку Радова и Потврде о завршетку Гарантног периода и
  - в.) Вредност послова по овлашћењу Наручиоца и подразумева преношење овлашћења са Наручиоца на Извршиоца за послове подношења захтева, исходовања свих услова и сагласности за израду Техничке документације, захтева за Технички преглед и осталих докумената потребних за Извођење радова до прикључних шаhti приводних и одводних инсталација, као и послове спољног уређења и прикључних инфраструктурних инсталација на парцели, по систему „кључ у руке“.
- 41.2 Када измена неког Закона, након потписивања Уговора, утиче на цене радне снаге, механизације и материјала коришћених код утврђивања уговорених цена, онда такве цене могу да се прилагоде навише или наниже како би уважиле такве промене, а у свему према важећој законској регулативи.



41.3 За обрачун и плаћање разлике у цени важи методологија дата у делу 2.8 ових Улова за уговарање.

Динарска вредност уговорених авансних средстава не подлеже измени цена по основу разлике у цени, као ни по ком другом основу.

#### **Члан 42. МЕРЕЊЕ**

42.1 Износи за плаћање се рачунају се сагласно матрицом исказаном степену готовости, на основу уговорених цена за извршење укупно уговореног посла из предмета ове јавне набавке.

42.2 Коначним обрачуном умањиће се вредност укупно уговореног посла у случају да изграђена површина објеката, односно капацитет осталих садржаја, негативно одступа од задатих параметара у делу 3. Конкурсне документације за више од 2%. Умањење се обрачунава сразмерно односу изграђене површине објеката, односно капацитет осталих садржаја и задатих параметара у делу 3. Конкурсне документације

#### **Члан 43. ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈЕ**

43.1 Периодична плаћања вршиће се на основу испостављених привремених ситуација Извршиоца. Наручилац је дужан да изврши преглед и оверу привремене ситуације и да Извршиоцу врати три (3) оверена примерка ситуације у року дефинисаном Чланом 38, тачка 38.3 ових услова. Наручилац ће извршити плаћање оверене привремене ситуације у складу са Чланом 38., тачка 38.3 ових услова и Уговором. Плаћање по привременим ситуацијама неће представљати квалитативни и квантитативни пријем било којих радова извршених у складу са Уговором.

Привремене ситуације ће Извршилац испостављати Наручиоцу путем Надзора, на основу процентуално извршених радова датих кроз претходно усаглашену матрицу.

Привременим ситуацијама биће зарачунати и сви Додатни радови, дефинисани Чланом 15 и 32. ових услова, као и евентуална разлика у цени и додатна плаћања сагласно Члану 47. ових услова.

У привременим ситуацијама посебно исказати све износе за које треба умањити вредност извршених радова, по основу правдања (враћања) аванса сагласно Члану 39. ових Општих услова, као и по било ком другом основу сагласно Уговорној документацији.

43.2 Ако плаћање треба да се врши за материјал или опрему која није уграђена у Радове, већ је испоручена и ускладиштена на Градилишту или неком другом месту за које постоји договор у писаној форми, услов за такво плаћање биће да Извршилац поднесе рачуне о куповини или на други начин установи право Наручиоца на такав материјал или опрему, односно заштити интерес Наручиоца, укључујући одговарајуће осигурање, транспорт до Градилишта, истовар и складиштење.



Сви Радови, материјали и опрема, обухваћени захтевом за плаћање, било да су уграђени у Радове или не, власништво су Наручиоца.

- 43.3 Пре него што да одобрење за плаћање које укључује радове или опрему, материјал или услуге од стране Подизвођача, Наручилац може да тражи од Извршиоца разуман доказ да су сва плаћања, претходно одобрена, плаћена добављачу или Подизвођачу од стране Извршиоца.

Уколико Извршилац пропусти да Наручиоца обавести у писаној форми да је имао оправдане разлоге да повуче или одбије плаћања Подизвођачу, Наручилац ће бити овлашћен да таквом Подизвођачу директно плати свако доспело плаћање, како је предвиђено у подизвођачком уговору и да одузме овакве износе од било које суме која доспева или ће доспети за плаћање Извршиоцу.

- 43.4 Наручилац може да изабере да ли да задржи уплату или умањи плаћање тражено у захтеву за плаћање из следећих разлога:

- а) незадовољавајућег квалитета Извршења посла од стране Извођача;
- б) недостатака који се не могу поправити;
- в) основане рекламације Представника органа власти која је поднета или разумног доказа да ће такве рекламације бити поднете, о чему је Извршилац обавештен, а није доказао да је таква рекламација неоснована или се о томе није изјаснио;
- г) пропуста Извршиоца да изврши правилно плаћање Подизвођачима за рад, материјале или опрему;
- д) разумне сумње да Извршење посла неће бити завршено за неоправдан износ уплаћеног аванса.
- ђ) оправданог наговештаја да Извршење посла неће бити завршено у складу са динамичким планом и уговореним роком.

Када се горњи разлози одстране, плаћање ће бити извршено за номиналне износе који су, из ових разлога, задржани, без права Извршиоца на увећање тог износа по било ком основу.

#### **Члан 44. КОНАЧНИ ОБРАЧУН**

- 44.1 Коначни обрачун изведених Радова мора се завршити најкасније у року од тридесет (30) дана од потписивања записника о примопредаји радова.

Коначни обрачун ради Комисија која је извршила Примопредају Радова, уколико се не донесе другачија одлука, односно ако се не врши обједињена примопредаја и коначни обрачун.

Коначни обрачун се ради на основу Записника о Примопредаји Радова и свих других уговорних докумената који су од важности за израду истог.

- 44.2 Коначни обрачун садржи нарочито:

1. Вредност изведених Радова према Уговорној документацији.



2. Посебно исказан неспорни, а посебно спорни износ уговорених радова, износ Додатних радова, износ разлике у цени, износ уговорне казне, штета, одбитака због недовољног квалитета, итд.
  3. Износ до тада плаћених ситуација.
  4. Коначни износ који Извођач треба да прими или врати по неспорном делу обрачуна.
  5. Спорни износ: Вредност, на шта се односи, као и разлоге због којих је споран.
  6. Податак да ли су радови завршени у уговореном року, а ако нису, колико је прекорачење.
  7. Питања о којима није постигнута сагласност уговорних страна.
  8. Датум завршетка коначног обрачуна.
- 44.3 За евентуалне неотклоњене или трајне недостатке по Записнику о Примопредаји Радова, Извођачу ће се, при Коначном обрачуну, трајно одбити њихова вредност у износу који сигурно обезбеђује њихово отклањање преко другог извршиоца у моменту израде Коначног обрачуна Радова.
- 44.4 По издавању Потврде о Завршетку Извршења посла и извршеног Коначног обрачуна, Извршилац ће испоставити окончану ситуацију. Наручилац је дужан да изврши преглед, оверу и плаћање окончане ситуације у року до  $10+30=40$  дана. Извршењем коначног плаћања Наручилац неће одустати од било ког захтева, а нарочито оних који проистичу из:
- а) скривених мана или неисправно изведених радова који се утврде у току и/или након истека Гарантног периода;
  - б) пропуста да се Извршење посла усклади са захтевима из Уговорне документације.
  - в) неоснованих права заплене;
- 44.5 Уговорна страна, која по Коначном обрачуну треба другој уговорној страни да исплати одређени износ, дужна је да ову своју обавезу изврши у року од двадесет (20) дана од потписа Коначног обрачуна и пријема Окончане ситуације.

Прихватање Коначног обрачуна значиће да Извршилац одустаје од свих захтева, па и оних који су већ раније поднети у писаној форми, а остали су нерегулисани.

#### **Члан 45. КАШЊЕЊЕ У ПЛАЋАЊУ**

- 45.1 За евентуално кашњење у исплати авансне ситуације у уговореном року, оверене од стране Наручиоца, које није дуже од два (2) месеца, Извршилац нема право потраживања додатних средстава на име камата.

За наведено кашњење Извршилац има право наплате разлике у цени према уговореној методологији за онолико дана колико је та уплата каснила у односу на уговорени рок уплате аванса .





45.2 Наручилац ће плаћање извршених радова ускладити са динамиком прилива средстава, с тим да евентуална кашњења у исплати привремених ситуација, оверених од стране Надзора и Наручиоца не дођу у доцњу више од тридесет (30) дана рачунајући од датума овере истих, а Извршилац нема право потраживања додатних средстава на име камата за евентуална кашњења у исплати за наведени период од тридесет (30) дана.

Свако кашњење у плаћању које траје дуже од два (2) месеца даје право Извршиоцу да обустави Извршење посла или да обавести Наручиоца у писаној форми да има намеру да раскине Уговор након истека 30 (тридесет) дана од дана доставе обавештења.

#### **Члан 46. ПЛАЋАЊЕ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА**

46.1 Плаћање трећим лицима се може вршити тек након сачињавања уговора о асигнацији или цесији према Члану 6. ових Општих услова. Обавештавање корисника о асигнацији или цесији обавеза је Извршиоца.

#### **Члан 47. ЗАХТЕВИ ЗА ДОДАТНИМ ПЛАЋАЊИМА**

47.1 У случају да током Извршење посла наступе такве околности на основу којих Извршилац сматра да има право на додатна плаћања он мора:

- Да Наручиоцу најави своју намеру да затражи додатна плаћања у року од петнаест (15) дана након свог сазнања за те околности са наведеним разлозима за такво потраживање у писаној форми.
- Да након најаве, у најкраћем року, а најкасније пет (5) дана од најаве, у писаној форми, достави захтев за потраживање са образложењем истог, толико детаљним да омогући Наручиоцу разматрање истог.

По пријему захтева са образложењем, Наручилац ће у року од петнаест (15) дана, обавестити Извршиоца у писаној форми, о својој одлуци да прихвати или одбаци захтев Извршиоца за додатним плаћањима.

### **ПРИХВАТАЊЕ РАДОВА И ОДРЖАВАЊЕ**

#### **Члан 48. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Техничка документација**

48.1 Након завршетка израде Техничке документације, извршене Техничке контроле и отклоњених свих примедби и прибављених сагласности надлежних институција, Наручилац ће дати писмену сагласност на ову документацију. Извршилац је дужан да Наручиоцу преда 6 (шест) примерака Техничке документације у папирној и 2 (два) у електронској форми.



48.2 Техничка документација треба да буде комплетна и да садржи све елементе потребне за исходавање Решења о грађевинској дозволи и несметано Извођење радова по систему „кључ у руке“, а у свему према Закону о планирању и изградњи. (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и пратећим Правилницима и Стандардима.

#### **Послови по овлашћењу Наручиоца**

48.3 Приликом обављања послова по овлашћењу Наручиоца, Извршилац ће Наручиоцу достављати све добијене примерке докумената добијених током Извршења посла.

#### **Извођење радова**

48.4 Када Извршилац утврди да је Извођење радова завршено, треба да обавести Наручиоца, уз сагласност Надзора, у писаној форми. Извршилац треба да преда и изјаву да ће завршити било који заостао рад пре почетка Гарантног периода.

У року од пет (5) дана пошто прими од Извршиоца потврду о обавезивању да ће завршити све заостале послове или извести радове пре почетка Гарантног периода, Наручилац ће обавестити Извршиоца о датуму прегледа Изведених радова од стране Наручиоца и/или Надзора. Извршилац ће дозволити Наручиоцу и/или Надзору да прегледа Изведене радове, у присуству Извршиоца да би заједнички проверили учинак Извршиоца и утврдили позиције које треба завршити или поправити. Пропуст Наручиоца и/или Надзора да укључе било који рад у своје примедбе неће ослободити одговорности Извршиоца да рад заврши у складу са Уговорним документима.

Одсуство Извршиоца приликом прегледа Наручиоца и/или Надзора није препрека да преглед буде извршен.

#### **Члан 49. ТЕСТОВИ ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

49.1 Трошкове прегледа и евентуалних тестирања, која могу да траже Наручилац и/или Надзор сноси Извршилац.

49.2 Након прегледа Наручилац ће обавестити Извршиоца о свим недостацима, утврђеним од стране Наручиоца и/или Надзора.

49.3 Извршилац мора да отклони све недостатке наведене у обавештењу Наручиоца из тачке 49.2 ових Општих услова у року од тридесет (30) дана од дана пријема обавештења, а Наручилац ће потврдити да су недостаци отклоњени. Наручилац ће искористити задржани депозит од 10% за добро и квалитетно извођење радова, односно банкарску гаранцију за добро и квалитетно извођење радова, да отклони било које недостатке који остану по истеку рока од тридесет (30) дана. Поред тога, Извршилац ће бити одговоран за све трошкове који буду настали при отклањању таквих недостатака, а који буду прелазили износ задржаног депозита за ову врсту радова. Ништа из овог става не сме да се тумачи као ограничење права Наручиоца и могућности да захтева од Извршиоца да исправи неправилно изведени рад.



## Члан 50. ПРЕУЗИМАЊЕ ДЕЛА ИЗВРШЕНОГ ПОСЛА

50.1 Наручилац може да преузме делове Извршеног посла који представљају функционално - технолошку целину, уколико су исти прегледани и/или тестирани од стране Наручиоца и/или Надзора, на начин дефинисан Члановима 48. и 49. ових Општих услова.

## Члан 51. ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД И ПРИМОПРЕДАЈА

51.1 Након прегледа и тестирања Изведених радова од стране Наручиоца и/или Надзора, како је то дефинисано Члановима 48. и 49. ових Општих услова, и након отклањања евентуалних недостатака од стране Извршиоца, Наручилац ће спровести процедуре које претходе образовању Комисије за технички преглед. Извршилац је дужан да за Изведене радове добије потпуно позитиван налаз Комисије за технички преглед. Трошкове првог техничког прегледа сноси Наручилац. Трошкове свих евентуалних накнадних прегледа за исту врсту радова сносиће Извршилац.

51.2 Наручилац и Извршилац су дужни да одмах по добијању свих сагласности за пројекте и позитивног става комисије за технички преглед приступе међусобној Примопредаји Изведених радова. Радове примају овлашћени представници обе уговорне стране – Комисије формиране решењем Наручиоца и Извршиоца о томе састављају и потписују Записник.

У примопредаји извршеног посла учествују обавезно стручни тим за праћење израде техничке документације и Надзор и руководиоца радова Извршиоца.

Трошкове примопредаје сnose Наручилац и Извршилац, свако за своје представнике.

51.3 Записником о Примопредаји се констатује нарочито:

- а) да ли је уговорени обим послова изведен у складу са локацијском дозволом и са одобреном Техничком документацијом и решењем о грађевинској дозволи,
- б) да ли квалитет Изведених радова одговара уговореном квалитету, односно да ли има и који су радови које Извршилац треба о свом трошку да доведе до уговореног квалитета и у ком року (тај рок не може бити дужи од петнаест (15) дана рачунајући од дана када Комисија заврши са радом),
- в) да ли су недостаци из претходног става отклоњени констатују записнички представници Наручиоца и Извршиоца и то након истека утврђеног рока за њихово отклањање,
- г) да ли је поступљено по налозима инспекција и органа управе,
- д) да ли има и која су питања о којима уговорне стране нису постигле сагласност,
- ђ) да ли је предат Пројекат изведеног стања и сва градилишна и друга документација,



- е) да ли су предати сви атести, записници и гарантни листови и упутства за употребу,
- ж) да ли је предата сва документација изходована у делу - Услуге по овлашћењу Наручиоца.

51.4 Када Наручилац на основу прегледа Изведених радова, позитивног налаза Комисије за технички преглед, Употребне дозволе и Записника о Примопредаји утврди да су Радови у целини завршени, он ће издати Потврду о Завршетку Радова у којој ће бити наведен датум завршетка Извођења радова, од кога почиње да тече Гарантни период.

Потврда о завршетку радова може се издати и парцијално сагласно члану 50. ових услова.

51.5 Од почетка Извођења радова, па до датума који је наведен у потврди о завршетку Извођења радова у складу са тачком 51.4 ових Општих услова, Извршилац преузима пуну одговорност за Изведене радове и извршену услугу.

У случају да дође до било какве штете или губитка на Изведеним радовима или било ком њиховом делу, из било ког разлога осим разлога Више силе, док је Извршилац одговоран за њих, Извршилац ће, о сопственом трошку, да их поправи и доведе у исправно стање, у складу са захтевима из ових Општих услова.

У случају било које штете или губитка на Изведеним радовима, који су последица Више силе, како су дефинисани у Члану 57. ових Општих услова, Извршилац ће их, ако и у мери у којој то тражи Наручилац, поправити и довести у исправно стање о трошку Наручиоца. Извршилац ће, исто тако, бити одговоран за било какву штету на Изведеним радовима, проузроковану са његове стране у току било каквих радова које је вршио у циљу завршетка заосталих Радова или испуњења обавезе према одредбама Члана 32. ових Општих услова.

51.6 Након извршене Примопредаје, а пре издавање Потврде о Завршетку Извођења радова, Извршилац је дужан да рашчисти и уклони са Градилишта сва Грађевинска постројења, вишак материјала, опрему, отпатке и Привремене радове сваке врсте и да остави читаво Градилиште и Изведене радове чисте.

51.7 Одмах након Примопредаје, Наручилац може користити Изведене радове. У случају да Наручилац почне да користи радове пре извршене Примопредаје, сматраће се да је Примопредаја извршена.

## **Члан 52. ГАРАНТНИ ПЕРИОД ЗА ИЗВЕДЕНЕ РАДОВЕ**

52.1 Извршилац треба да изведе сваки рад, поправку, допуну, дотеривање и одстрањивање недостатака и пропуста, осим оних који су последица нормалног трошења, у складу са захтевом који му Наручилац упуту у писаној форми у току Гарантног периода, а као резултат прегледа који је извршио Наручилац, Надзор и/или надлежна институција пре истека овог периода.



Гарантни период је према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката за изведене радове, а за уграђену опрему према гарантним листовима произвођача и тече од издавања потврде о завршетку радова.

За опрему за коју Извођач није у могућности да достави гарантне листове произвођача опреме, важи гарантни период од 2 године.

Уколико се за време Гарантног периода уоче недостаци Изведених радова, који су последица уградње неодговарајућих материјала или неквалитетно изведених радова, Гарантни период се прекида. Гарантни период за целокупан обим уговорених радова/услуга ће наставити да тече пошто Извршилац отклони уочене недостатке.

52.2 Све радове овог типа Извршилац ће извршити о свом трошку уколико је, према мишљењу Надзора, потребно да се ти радови изведу због тога што материјал и израда нису били у складу са Уговорном документацијом или због немарности или изричитог или посредног пропуста Извршиоца да испуни неку своју обавезу према Уговорној документацији. Ако је, према мишљењу Надзора, такав рад, за чије извођење се добије сагласност Наручиоца у писаној форми, потребан из неког другог разлога, вредност таквог рада ће бити процењена и плаћена као да је то Накнадни рад.

52.3 Ако Извршилац пропусти да уради неки такав рад како је претходно наведено или ако је такав рад хитне природе, а Извршилац се није одазвао на позив Наручиоца у року од четрдесетосам (48) часова, Наручилац ће бити овлашћен да запосли и плати другог извођача да га изврши. Ако је такав рад, према мишљењу Надзора, требало да уради Извршилац о свом трошку, у складу са Уговорном документацијом, онда Наручилац има право да надокнади све трошкове, који из тога проистекну или се на њега односе, од Извођача или из задржаног депозита или банкарске гаранције за гарантни период.

52.4 Извршилац ће обезбедити од свих произвођача и испоручилаца гаранције, које ће бити декларисане на Наручиоца у оној мери у којој је потребно да то користи Наручиоцу, Извршилац треба да пренесе на Наручиоца свако или сва права коришћења гаранције коју дају такви произвођачи и испоручиоци.

Најкасније до тренутка Завршетка Радова, Извршилац ће доставити Наручиоцу листу произвођача и испоручилаца од којих су добијене гаранције, заједно са једним примерком таквих гаранција. Извођач ће помагати у спровођењу таквих гаранција и допуштању таквим произвођачима или испоручиоцима да отклоне све штете и недостатке или повреде гаранције.

## Члан 53. КОНАЧНИ ПРИХВАТ

53.1 Уговор се неће сматрати извршеним док Наручилац не буде издао Потврду о завршетку Гарантног периода. Потврду о завршетку Гарантног периода Наручилац



треба да изда у року од тридесет (30) дана од истека Гарантног периода, под условом да су завршени радови наложени у току таквог периода.

Наручилац има право да продужи рок за издавање Потврде о завршетку Гарантног периода, уколико Надзор и/или Наручилац у року од тридесет (30) дана по истеку Гарантног периода, утврде недостатке које је Извођач у обавези да отклони, о чему ће обавестити Извршиоца у писаној форми.

Уколико Наручилац, у року од шездесет (60) дана од истека Гарантног периода, не изда Потврду о завршетку Гарантног периода и не обавести Извршиоца о недостацима које је Извођач у обавези да отклони у току таквог периода, сматраће се да је Потврда о завршетку Гарантног периода дата.

## ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ И РАСКИД УГОВОРА

### Члан 54. ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ

54.1 Неиспуњавање било које од уговорних обавеза и непоштовање било ког дела Уговорне документације од стране Извршиоца и Наручиоца може довести до раскида Уговора, како је то ближе одређено у Члановима 55. и 56. ових Општих услова.

### Члан 55. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ НАРУЧИОЦА

55.1 Ако је над Извршиоцем покренут стечајни поступак или поступак ликвидације или принудног поравнања или ако Извршилац пренесе Уговор, а да прво није добио сагласност Наручиоца у писаној форми или ако је Извршилац:

- а) одустао од Уговора,
- б) без разумног оправдања пропустио да почне Извршење посла или задржава напредовање Извршења посла или његових делова, петнаест (15) дана пошто је добио у писаној форми од Наручиоца упозорење да настави;
- в) пропустио да одстрани материјале са Градилишта или да демонтира и поново монтира опрему, у року од петнаест (15) дана пошто је примио упозорење Наручиоца у писаној форми;
- г) упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми, пропустио да спроводи Извршење посла у складу са Уговорном документацијом или стално или свесно занемарује да изврши своје обавезе по овој Уговорној документацији;
- д) пропустио да у разумном року поступи по налогу Наручиоца и/или Надзора да отклони неки уочени недостатак што утиче на правилно Извршење посла и рок извођења;
- ђ) без сагласности Наручиоца дао у подизвођење неки део Уговора;
- е) добио осуђујућу пресуду која се односи на његове професионалне поступке;



- ж) правно онемогућен да обави Извршење посла;
- з) извршио организационе измене којима се мења његов правни субјективитет;
- и) пропустио да прибави тражене Гарнције и/или осигурање;
- ј) касни дуже од 15 дана на два узастопна међурока утврђена динамичким планом.

Наручилац може, пошто му је дао обавештење у писаној форми седам (7) дана унапред, да одстрани Извршиоца са Извршења посла или дела посла, а да тиме не повреди Уговор или ослободи Извршиоца неке од његових обавеза или одговорности према Уговорној документацији или утиче на права и овлашћења која је Извршилац пренео на Наручиоца и може сам да заврши Извршење посла или запосли неког другог извођача да их заврши.

- 55.2 Наручилац ће, у сарадњи са Надзором, после одстрањивања Извршиоца, утврдити који износ је, ако га има, у тренутку одстрањивања оправдано зарадио Извођач за стварно изведене Радове према Уговорној документацији, као и вредност било којих неискоришћених или делимично искоришћених материјала, Грађевинских постројења и монтажне опреме.

Наручилац има право да на Градилишту задржи, ако сматра да је то потребно у циљу завршетка Извођења радова, Привремене радове, неискоришћене материјале, Грађевинска постројења и опрему и да то надокнади Извршиоцу, с тим да тај износ не прелази суму која би била платива Извођачу да је правилно завршио Извођење радова.

- 55.3 Ако Наручилац одстрани Извршиоца, он ће задржати сразмеран део плаћања Извршиоцу према процењеном износу свих трошкова које због тога Наручилац може да има (трошкови извођења и одржавања, штете због кашњења у завршетку и сви други трошкови).

Ако такав износ буде прелазео суму која би била платива Извршиоцу да је правилно завршио Извођење радова, онда ће Извршилац, платити Наручиоцу на његов захтев износ таквог вишка и то ће се све до не извршеног плаћања сматрати дугом који Извршилац треба да надокнади Наручиоцу.

- 55.4 Наручилац има право да у сваком тренутку раскине Уговор и без кривице Извршиоца дефинисане тачком 55.1 ових Општих услова. У том случају Наручилац ће исплатити Извршиоцу износ, који је у тренутку раскида, оправдано зарадио Извршилац за стварно Извршени посао према Уговорној документацији, било којих неискоришћених или делимично искоришћених материјала, Грађевинских постројења и монтажне опреме, без евентуално изгубљене добити, које Извршилац оправдано има због таквог раскида Уговора.

## Члан 56. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ ИЗВРШИОЦА

- 56.1 У случају да Наручилац:

- а) пропусти да, у року од два (2) месеца, плати Извршиоцу износ који му дугује, уз

---

*Део 2 – УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ  
За уступање израде техничке документације и извођења радова  
стамбено-пословног комплекса "Земунске капије" у Земуну  
Објект : Гаража и објекат Ц  
ВЈН 04/16*



- било који одбитак на који Наручилац има право према Уговорној документацији или
- б) у писаној форми извести Извршиоца да, услед непредвиђених разлога, економске дислокације, није у могућности да даље извршава Уговорне обавезе или престане да извршава своје Уговорне обавезе
  - в) буде обавештен од стране оснивача да није могуће даље финансирање Извршења посла или
  - г) обустави Извршење посла у периоду дужем од деведесет (90) дана из разлога који нису предвиђени Уговорном документацијом, нити су последица Извршиоцевих пропуста

Извршилац ће имати право да раскине Уговор пошто извести Наручиоца о својој намери да га раскине, у писаној форми, тридесет (30) дана раније.

56.2 У случају таквог раскида, Наручилац ће бити у истој обавези према Извршиоцу, с обзиром на плаћање, као да је Уговор раскинут према одредбама из Члана 57. ових Општих услова. Наручилац ће платити Извршиоцу и износ било којег губитка или штете коју је Извршилац претрпео, а до којих дође услед или у вези са последицом таквог раскида.

56.3 Овакав раскид Уговора неће бити на штету ни једне од Уговорних страна.

Након раскида Извршилац је обавезан да у најкраћем року уклони сву опрему и материјал са градилишта.

## **Члан 57. ВИША СИЛА**

57.1 Под Вишом силом се сматра догађај чије наступање и дејство не зависе од воље Уговорних страна и подразумева рат, непријатељства (било да је рат објављен или не), инвазија, чинови страних непријатеља, побуне, револуције, немири или војна или узурпаторска сила, грађански рат или ако Наручилац користи или заузме било који простор на коме Извршење посла и/или део посла, треба да се изводе, епидемије, као и природне силе које савестан и искусан Извршилац не би могао да предвиди или се на време обезбеди од њих (земљотрес, поплава и сл.).

57.2 Извршилац неће бити ни у каквој обавези било које природе, било путем обештећења или на други начин, за или у погледу разарања или оштећења објекта или за имовину Наручиоца или трећих лица или за повреде или губитак живота који су последица Више силе.

57.3 Уколико Виша сила дефинисана тачком 57.1 и 57.2 ових Општих услова траје дуже од стоосамдесет (180) дана, било која Уговорна страна може обавестити другу да раскида Уговор по истеку тридесет (30) дана од дана таквог обавештења, под условом да Виша сила још увек траје након истека тридесетог дана.

Ако због Више силе Уговор буде раскинут, Наручилац ће исплатити Извршиоцу, уколико такви износи или део тих износа нису већ покривени уплатама на рачун Извршиоца, све износе за Извршење посла обављене пре датума раскида, а поред





тога:

- а) Износе плативе с обзиром на било коју позицију, у мери у којој су рад или услуге које таква позиција обухвата извршене, а према потврди Надзора.
- б) Трошкове материјала или робе, нормално поручених за Извршење посла, који треба да буду испоручени Извршиоцу или за које је Извршилац законски обавезан да прими испоруку, с тим што ће такав материјал или роба да постану власништво Наручиоца када он буде извршио таква плаћања.
- в) Износ који овери Наручилац као износ било којих трошкова које је Извршилац оправдано имао очекујући да се заврши Извршење посла, уколико такви трошкови нису покривени уплатама из претходног става.

57.4 Уколико се Извршење посла настави након престанка Више силе, Наручилац неће бити одговоран за сва кашњења у плаћању која су последица дејства Више силе, исто тако Извршилац неће бити одговоран за губитак неке од Гаранција дефинисаних Чланом 40. ових Општих услова.

57.5 Извршилац има право на продужење рока Извршења посла за онај период за који је Виша сила трајала.

## РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

### Члан 58. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

58.1 Ако се било какво неслагање појави између Наручиоца и Извршиоца у вези са Уговором или проистекне из Уговора или извршења Уговора, било у току Извршења посла или после њиховог завршетка, било пре или после раскида, напуштања или прекида Уговора, укључујући и разлике у мишљењу, упутствима, потврдама или проценама Наручиоца, такво неслагање Уговорне стране ће настојати да реше мирним путем, на обострано задовољство, на начин и у роковима датим Посебним условима.

58.2 Уколико Наручилац и Извршилац не успеју са споразумним решавањем насталог спора, исти ће решавати надлежни суд у Београду.

58.3 Уколико већ није дошло до одустајања од Уговора или до његовог раскида, Извршилац ће, у сваком случају, да настави са Извршењем посла са дужном марљивошћу, а Наручилац ће наставити са плаћањима Извршиоцу, у складу са одредбама ових Општих услова и Уговорне документације. Обавезе Наручиоца и Извршиоца неће бити мењане из разлога што се спор води за време Извршења посла.

## ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 59. ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

59.1 Од почетка Извршења посла, па до завршетка Гарантног периода, Извршилац мора да поступа часно и по манирима доброг привредника, да поштује закон и професију,



да на њега не утиче потенцијални Сукоб интереса, као и да се уздржава од давања јавних изјава у вези са Извршењем посла без претходног одобрења Наручиоца. Извршилац мора да обезбеди такво понашање и од својих Подизвођача.

- 59.2 Наручилац задржава право да захтева од Извршиоца да одмах одстрани са посла било које лице које је запослио Извршилац уколико утврди да постоји било какав покушај корупције у свим фазама Извршења посла.
- 59.3 Сви Извештаји и документа које једна Уговорна страна достави другој у току реализације Уговора су пословна тајна и са истима се има поступати на тај начин.



## 2.2 Банкарска гаранција за озбиљност нуђења

Ми, доле потписани [*име и презиме, пун назив банке и пуна адреса*], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Аренија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име [*пун назив понуђача и пуна адреса*] (у даљем тексту: "Понуђач"), за износ од [*5% од нето вредности понуде*], који представља вредност гаранције за озбиљност Понуде за извршење свих припремних радова (израда недостајућих подлога), Израда Техничке документације за објекте Ц, Д и Е, саобраћаја, инфраструктуре и партерног уређења са озелењавањем на парцели S8-1 са саобраћајницом У1, Извођење радова на изградњи Објекта Ц, Извођење радова на изградњи подземне гараже, изградњи монтажно-демонтажног објекта – showroom, и Послова по овлашћењу Наручиоца, на локацији стамбено-пословног комплекса – Земунске капије у Земуну. Ова гаранција је безусловна и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Важност ове Гаранције почиње [*датум истека рока за подношење понуда*] и траје 90 дана од дана јавног отварања понуда, или до успостављања банкарске гаранције за добро и квалитетно извршење посла.

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Понуђача, као и изјаву да је Понуђачева Понуда прихваћена и да је Понуђач тада пропустио да потпише Уговор, према одговарајућој Понуди.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

\_\_\_\_\_  
(Место и датум)

М.П. \_\_\_\_\_  
Потпис

Име и презиме  
\_\_\_\_\_

Гарант (Пун назив банке и адреса)

Део 2 – УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ  
За уступање израде техничке документације и извођења радова  
стамбено-пословног комплекса "Земунске капије" у Земуну

Објект : Гаража и објект Ц

ВЈН 04/16

Страна 51 од 64



### 2.3 Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса

Ми, доле потписани [*име и презиме, пун назив банке и пуна адреса*], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Аренија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име [*пун назив извођача и пуна адреса*] (у даљем тексту: "Извршилац"), за износ уплаћених авансних средстава од [*вредност аванса*] у складу са Уговорном документацијом Наручиоца и Извршиоца за извршење свих припремних радова (израда недостајућих подлога), Израда Техничке документације за објекте Ц, Д и Е, саобраћаја, инфраструктуре и партерног уређења са озелењавањем на парцели S8-1 са саобраћајницом У1, Извођење радова на изградњи Објекта Ц, Извођење радова на изградњи подземне гараже, изградњи монтажано-демонтажног објекта – showroom, и Послова по овлашћењу Наручиоца, на локацији стамбено-пословног комплекса – Земунске капије у Земуну. Ова гаранција је безусловна, дељива и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извођача, или било које промене у вези са Уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње [*датум уплате авансних средстава*] и траје 60 дана дуже од уговореног рока грађења.

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извођача, као и изјаву да је Извођач пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора, на повраћај аванса који је платио.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

\_\_\_\_\_  
(Место и датум)

М.П. \_\_\_\_\_  
Потпис

\_\_\_\_\_  
Име и презиме

\_\_\_\_\_  
Гарант (Пун назив банке и адреса)



## 2.4 Банкарска гаранција за добро и квалитетно извршење посла

Ми, доле потписани [*име и презиме, пун назив банке и пуна адреса*], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име [*пун назив извођача и пуна адреса*] (у даљем тексту: "Извршилац"), за износ средстава за добро и квалитетно извршење посла од [*вредност 10% уговореног посла*] у складу са Уговорном документацијом Наручиоца и Извршиоца за извршење свих припремних радова (израда недостајућих подлога), Израда Техничке документације за објекте Ц, Д и Е, саобраћаја, инфраструктуре и партерног уређења са озелењавањем на парцели S8-1 са саобраћајницом У1, Извођење радова на изградњи Објекта Ц, Извођење радова на изградњи подземне гараже, изградњи монтажно-демонтажног објекта – showroom, и Послова по овлашћењу Наручиоца, на локацији стамбено-пословног комплекса – Земунске капије у Земуну. Ова гаранција је безусловна, дељива и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извршиоца, или било које промене у вези са Уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње [*датум обостраног потписа уговора*] и траје 90 дана дуже од уговореног рока

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извршиоца, као и изјаву да је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

\_\_\_\_\_  
(Место и датум)

М.П. \_\_\_\_\_  
Потпис

\_\_\_\_\_  
Име и презиме

\_\_\_\_\_  
Гарант (Пун назив банке и адреса)



## 2.5 Банкарска гаранција за гарантни период

Ми, доле потписани [*име и презиме, пун назив банке и пуна адреса*], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име [*пун назив извођача и пуна адреса*] (у даљем тексту: "Извршилац"), за износ средстава за гарантни период од [*вредност 5% уговореног посла*] у складу са Уговорном документацијом Наручиоца и Извршиоца за извршење свих припремних радова (израда недостајућих подлога), Израда Техничке документације за објекте Ц, Д и Е, саобраћаја, инфраструктуре и партерног уређења са озелењавањем на парцели S8-1 са саобраћајницом У1, Извођење радова на изградњи Објекта Ц, Извођење радова на изградњи подземне гараже, изградњи монтажано-демонтажног објекта – showroom, и Послова по овлашћењу Наручиоца, на локацији стамбено-пословног комплекса – Земунске капије у Земуну. Ова гаранција је безусловна, дељива и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извршиоца, или било које промене у вези са Уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње [*датум издавања Потврде о Завршетку радова*] и траје 2 године од издавања Потврде о завршетку радова, или у складу са чланом 52. Став 1.

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извршиоца, као и изјаву да је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора..

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

\_\_\_\_\_  
(Место и датум)

М.П. \_\_\_\_\_  
Потпис

\_\_\_\_\_  
Име и презиме

\_\_\_\_\_  
Гарант (Пун назив банке и адреса)



## 2.6 РЕЧНИК ТЕРМИНА

1. **"Анализа цена"** значи аналитички доказ - детаљну анализу понуђених јединичних цена, којом се дефинише цена, по основу учешћа у истој, вредности материјала по јединици мере, радне снаге по норма часу и механизације по норма часу, без руковаоца, а све на основу утрошка по нормама.
2. **"Банкарска гаранција"** значи гаранција банке :
  - за озбиљност Понуде
  - за повраћај примљеног аванса
3. **"Ванредни радови и услови"** значе радове које Извођач мора да изведе услед услова и/или вештачких препрека на које је наишао током извођења Радова, а које по мишљењу Наручиоца није разумно могао да предвиди искусан извођач. Ови радови се категоришу као Додатни - Непредвиђени радови.
4. **"Варијантно решење"** значи свако друго техничко решење за извођење радова, осим основног решења, које је предмет ове Конкурсне документације.
5. **"Вишкови радова"** значи количине радова које су веће од уговорених количина а Извођач је дужан да их изведе ради обезбеђења функционалности објекта, без обзира на проценат те количине у односу на уговорену количину и третман, сагласно процедури дефинисаној Делом 2. Услови за уговарање
6. **"Градилиште"** значи земљиште и друга места на којима се обављају Радови, те ма које друго земљиште или место које Наручилац одреди као радни простор или у неку другу сврху, а у вези са изградњом предметног објекта.
7. **"Грађевинско/монтажно постројење и опрема за извођење"** означава све уређаје или средства било какве природе, која су потребна за извођење радова, али не обухвата материјале или друга средства која су предмет основних радова.
8. **"Дан"** значи календарски дан.
9. **"Динамички план"** значи терминисање извођења Радова, са свим ресурсима битним за извршење Уговора у току уговореног времена.
10. **"Додатни радови"** значе Накнадне, Непредвиђене и Вишкове радова, који се овим Речником термина посебно дефинишу.
11. **"Завршетак радова"** значи завршетак свих Радова од стране Извођача за које Наручилац потврди да имају квалитет који се захтева за стамбено-пословни објекат, сагласно Техничкој документацији, Стандардима, нормативима, правилима струке и Уговорној документацији. Пријем Радова биће потврђен Потврдом о Завршетку Радова.



12. **"Извшилац"** значи правно лице са којим ће Наручилац закључити Уговор и обухвата и његове представнике, или лица на које је Извршилац, уз сагласност Наручиоца, пренео своја одређена права и обавезе. Извршилац ће у овој Конкурсној документацији и Уговору понекад бити означен као "Уговорна страна" или "Извођач".
13. **"Искусан извођач"** значи сваки Понуђач за кога се утврди из прилога: Референц листа да је извео објекте минималне површине дате у Јавном позиву.
14. **"Квалитет Радова"** значи највиши квалитет сваког уграђеног материјала, опреме и извршеног Рада, одговарајући за стамбено-пословни објекат највише класе, према Стандардима, нормативима, правилима струке и Техничкој документацији сагласно којој Радови морају бити изведени. Потврду квалитета изведених Радова обезбеђује Извођач, брижљивим одабиром материјала и опреме, као и испитивањем одговарајућег броја узорка узетих на лицу места или места производње у свему како то налажу прописи и/или методом случајног избора, а према упутству Надзорног органа и/или Наручиоца.
15. **"Комисија за јавне набавке"** значи Комисију, образовану Решењем Наручиоца, која се састоји од непарног броја чланова, најмање три.
16. **"Комуникација"** значи сва обавештења, потврде, налоге, инструкције, објашњења дате у писаној форми, како је то дефинисано овом Конкурсном документацијом и Уговором.
17. **"Конкурсна документација"** значи документацију коју припрема Наручилац и која садржи сва потребна документа за припрему и подношење Понуде, а за изабраног Понуђача-Извођача и комплетну Понуду, односно Уговорни документ за реализацију Радова.
19. **"Мањкови радова"** значи разлику количина уговорених и изведених радова без обзира колико та разлика износи.
20. **"Мерења, испитивања и тестирања"** значе проверу димензија, карактеристика, пројектованих параметара и функционалности објекта, инсталација и опреме, која се врши у складу са важећим Законима, Прописима и правилима струке.
21. **"Механизација"** представља сву механизацију и сва средства за рад која је ангажовао Извођач на извођењу Радова и која су неопходна за Завршетак радова на потпуно задовољство Наручиоца.
22. **"Надзор"** значи правно лице са којим је Наручилац закључио Уговор о вршењу стручног надзора и обухвата личне представнике, или лица која он овласти за вршење стручног надзора у току извођења Радова како је дефинисано у Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини и начину вођења стручног надзора
23. **"Накнадни радови"** значи радове који нису уговорени нити неопходни за





- испуњење Уговора, које Извођач треба да изведе по налогу Наручиоца, а сагласно процедури дефинисаној Делом 2. Општих услова.
24. **"Налог"** значи било коју инструкцију и/или налог Извођачу од стране Наручиоца и/или Надзора, а у вези са извођењем Радова.
  25. **"Наручилац"** значи Грађевинска дирекција Србије д.о.о., улица Булевар Арсенија Чарнојевића 110, односно страну наведену у овој Конкурсној документацији и Уговору, која ће закључити Уговор са Извођачем о извођењу Радова, односно која финансира изградњу објекта који је предмет Уговора. Наручилац ће у овој Конкурсној документацији и Уговору понекад бити означен као "Уговорна страна".
  26. **"Непредвиђени радови"** значи радове који нису уговорени, али их је неопходно извести за испуњење Уговора ради обезбеђења стабилности и функционалности објекта, а сагласно процедури дефинисаној Делом 2.8 Услови уговарања–Образац обрачуна Додатних радова.
  27. **"Одобрено"** значи одобрено у писаној форми, укључујући и накнадну писану потврду онога што је претходно усмено одобрено. **"Одобрење"** значи одобрење у писаној форми, укључујући и накнадно писано одобрење онога што је претходно усмено одобрено.
  28. **"Оперативни план"** значи детаљан Динамички план активности везаних за реализацију појединих радова и за одређени временски период, који Извођач доставља на захтев Наручиоца.
  29. **"Опрема"** значи сва опрема по прописима и техничкој документацији неопходна за употребу и функционалност објекта.
  30. **"Општи услови"** садрже опште одредбе којим се регулишу административни, финансијски, правни и технички услови Уговора, а све у циљу Завршетка радова на потпуно задовољство Наручиоца и Извршиоца.
  31. **"Писана форма"** значи сва документа руком писана, куцана на писаћој машини, штампана, као и телеграме, телексе, телефаксе и сл.
  32. **"ПМИ процедуре"** значе примену одредби стандарда Пројект менаџмент института за управљање пројектима.
  33. **"Подизвођач"** значи специјализовано правно лице и/или стручњаке за извођење радова, испоруку робе, материјала или пружање услуга које ангажује Извођач уз претходну сагласност Наручиоца.
  34. **"Понуђач"** представља правно лице које подноси Понуду за извођење Радова који су предмет ове Конкурсне документације, са циљем да буде изабран за Извођача.



35. **"Предмер и предрачун Радова"** значи део Уговорне документације који се састоји од обима, врсте, количине, цене радова, са обухваћеним описима потребног материјала, опреме, система извођења радова, радне снаге, механизације, Стандардима и слично.
36. **"Представници органа власти"** значе представнике органа власти на свим нивоима, представнике надлежних институција и представнике јавних и комуналних предузећа.
37. **"Пресек стања радова"** значи детаљни приказ извршења активности Динамичког плана и/или Оперативних планова са упоредним гантограмским приказом извршених и планираних активности и израженим процентом извршења, који Извођач доставља на захтев Наручиоца.
38. **"Преузимање дела Радова"** означава акт између Наручиоца и Извођача радова којим се врши квантитативно и квалитативно преузимање комплетних делова Радова.
39. **"Примопредаја Радова"** означава грађевинскоправни акт коначног споразума између Наручиоца и Извођача радова којим се врши квантитативна и квалитативна предаја објекта Наручиоцу. Примопредаја Радова ће се извршити према процедури, из ове конкурсне документације.
40. **"Пројекат"** означава скуп идејних, пројеката за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом и извођачких пројеката чији је садржај дефинисан Законом о планирању и изградњи које обезбеђује Извршилац.
41. **"Пројекат изведеног објекта"** јесте пројекат који приказује изведено стање објекта и израђује се за потребе коришћења и одржавања објекта. Извођач Пројекат изведеног објекта предаје Наручиоцу приликом Примопредаје Радова.
42. **"Професионалне услуге"** значе било коју и све услуге инжењера различитих струка или специјалности, проценитеља, давалаца оцене, пројектаната и сличних саветника и консултаната, било да их је Наручилац директно запослио или су на други начин одређени од стране Наручиоца, а у вези са Радовима.
43. **"Радови"** обухватају све радове, неопходне за завршетак обухваћених Уговорном документацијом.
44. **"Рокови"** значе рок за завршетак Радова како је то одређено Уговором и динамичким планом извођења Радова.  
**"Међурокови"** значе рокове завршетка појединих фаза радова и набавке, допреме и уградње опреме, како је то одређено динамичким планом извођења Радова.
45. **"Стандарди"** значе важеће српске и СРПС ИСО стандарде према којима је Извођач обавезан да изведе Радове.



46. **"Сукоб интереса"** представља све што утиче на Понуђача и/или Извођача да да објективно и непристрасно стручно мишљење, или га спречи, у било ком тренутку, да да приоритет интересима Наручиоца, као и утицај осталих могућих уговора Понуђача и/или Извођача, утицај његових осталих обавеза или било који други сукоб његових интереса.
47. **"Техничка документација"** обухвата Пројекат, све спецификације, Цртеже, техничка решења и детаље којима се разрађују за потребе изградње технички, технолошко-производни и експлоатациони аспекти предметног грађевинског објекта, уређаја и опреме.
48. **"Уговор"** значи писани споразум Уговорних страна којим се једна страна – Извођач обавезује да другој страни – Наручиоцу, према техничкој документацији са извршеном техничком контролом, у складу са Законским и подзаконским актима, прописима и правилима струке, у уговореном року и за уговорену вредност изведе радове.
49. **"Уговорна документација"** значи Уговор, Предмер и предрачун уз Уговор, ову Конкурсну документацију, Техничку документацију, документацију Извођача, Динамички план извођења Радова, прилоге, као и другу документацију наведену у овој Конкурсној документацији и Уговору. Сви делови Уговорне документације су обавезујући за обе Уговорне стране.
50. **"Уговорна казна"** значи износ одређен у овој Конкурсној документацији који Наручилац наплаћује за сваки дан прекорачења уговореног рока извођења Радова или неизвршења уговорних обавеза у уговореним роковима, узрокован кривицом Извођача.
51. **"Уговорни износ"** значи износ наведен у Уговору, уз додавања или одбитке који могу бити извршени у складу са овом Конкурсном документацијом и/или Уговором. Наручилац ће платити Уговорни износ за радове који буду стварно изведени на начин дефинисан Уговорном документацијом.
52. **"Цртежи"** значе графичке и сликовне делове уговорне документације, који приказују објекат или неки његов део, а углавном обухватају планове, висинске коте, пресеке, детаље, листе и дијаграме и слично.



## 2.7 ОБРАЗАЦ ЦЕНА ЗА РАДНУ СНАГУ ПО ГРУПАМА

### Е) Радна снага:

- радник II групе.....дин/час
  - радник III групе.....дин/час
  - радник IV групе.....дин/час
  - радник V групе.....дин/час
  - радник VI групе.....дин/час
  - радник VII групе.....дин/час
  - радник VIII групе.....дин/час
  - радник IX групе.....дин/час
  - радник механизације IV групе.....дин/час
  - радник механизације V групе.....дин/час
  - радник механизације VI групе.....дин/час
  - радник механизације VII групе.....дин/час
  - радник механизације VIII групе.....дин/час
  - радник механизације IX групе.....дин/час
  - пројектант ВСС.....дин/час
  - одговорни извођач ВСС.....дин/час
- Фактор режијских трошкова је .....

**Напомена: Све цене дати без урачунатог ПДВ-а**

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

\_\_\_\_\_  
(Потпис овлашћеног лица)



## 2.8 МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОБРАЧУН РАЗЛИКЕ У ЦЕНИ

Обрачун разлике у цени врши се на вредност радова која подлеже обрачуну разлике у цени по испостављеним привременим ситуацијама

2.8.1 На бескаматна авансна средства у динарима, у процентном уговореном номиналном износу не врши се обрачун разлике у цени.

2.8.2 Обрачун разлике у цени вршиће се по методологији:

$$P_{\text{ц}} = K \times B$$

Где је:

$P_{\text{ц}}$  – разлика у цени по основу промене курса ЕВРА.

$B$  – вредност радова по ценама из базног месеца,

$K$  – коефицијент разлике у цени који се израчунава применом следеће методологије:

$$K = [ \text{ЕВРО} / (\text{ЕВРО})_{\text{б}} ] - 1,00 \quad (> / < 0,00)$$

ЕВРО - Вредност Евра на датум 25. у обрачунском месецу

$(\text{ЕВРО})_{\text{б}}$  - Базна вредност 1 ЕВРО = 123,2957 РСД

Вредност ЕВРА на датум 25. у обрачунском месецу је средња вредност ЕВРА по курсу Народне банке Србије.

Поступак за обрачун разлике у цени је следећи:

Вредност разлике у цени у динарима за обрачунски месец у односу на базну вредност добија се множењем вредности за исплату по привременој ситуацији за месец у којем се врши обрачун, а по базним ценама, са израчунатим коефицијентом сагласно уговореној методологији.

Уговорене стране стичу право на разлику у цени за Радове који се изврши у уговореним месечним међуроковима и крајњем року дефинисаним детаљним Динамичким планом уз Уговор, ако дође до промене вредности ЕВРА у односу на базну вредност 1 ЕВРО = 123,2957 динара.

Обрачун разлике у цени врши Извођач и доставља као саставни део привремене месечне ситуације, за стварно изведене радове у том месецу.

Обрачун разлике у цени врши се месечно.



Уколико кривицом Извођача дође до кашњења у реализацији планираних позиција радова у односу на уговорене месечне међурокове или крајњи рок, обрачун разлике у цени се замрзава на планираном-уговореном нивоу, сагласно Динамичком и Финансијском плану, без обзира колико износи то кашњење.

Наручилац одобрава исплату износа по захтеву за наплату разлике у цени, оверавањем привремених месечних обрачуна разлике у цени унетих у привремене месечне ситуације, а коначна вредност се утврђује коначним обрачуном.

ПОНУЂАЧ:

(М.П.) \_\_\_\_\_  
(Потпис овлашћеног лица)



## 2.9 ОБРАЗАЦ ОБРАЧУНА ДОДАТНИХ РАДОВА

Обрачун Додатних радова (Накнадни и Непредвиђени) вршиће се на следећи начин:

- Извршилац доставља допис (предлог) Надзору за Додатне радове.
- Надзор разматра предлог Извршиоцу и даје мишљење.
- Наручилац покреће поступак јавне набавке за Додатне радове, са потребним образложењем (поступак се спроводи по одредбама Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/2012 са извршеним изменама и допунама Закона).
- Комисија, формирана Решењем Наручиоца за ову јавну набавку, обавештава Извршиоца да достави Понуду.
- Извршилац доставља Понуду формирану на следећи начин:

### а) Накнадни и Непредвиђени радови

Јединичне цене се формирају према следећем обрасцу:

$$Ц = M1 + M2 + P$$

Где су:

Ц – јединична цена за Накнадни и Непредвиђени Рад

M1, M2, P – директни трошкови по јединици мере и то:

M1 – коштање потребног материјала по јединици мере установљеног на основу норматива из одговарајућих норми и јединичних цена материјала из Понуде.

M2 – коштање потребног рада механизације по јединици мере, установљено на бази учинака (срачунатих према нормама и техничкој литератури) и цене рада механизације за један сат дате у Понуди (без руковаоца).

P – Вредност потребне радне снаге исказане у бруто износу за трећа лица, обрачунате по јединици мере на основу норматива из норми, односно учинака за руковаоце машина, а према ценама радне снаге по часу датим у Понуди помноженим са режијским фактором.

За позиције радова које су сличне са уговореним позицијама из Предмера и предрачуна примењиваће се исте јединичне цене, а за позиције радова које нису садржане у Предмеру и предрачуну Извођач је дужан да достави анализу јединичних цена.

ПОНУЂАЧ:

(М.П.) \_\_\_\_\_

(Потпис овлашћеног лица)



## 2.10 ОБРАЗАЦ О ПРОЦЕДУРИ ПРИМОПРЕДАЈЕ РАДОВА

У складу са чланом 51. Општих услова утврђује се следећа процедура према којој ће се између Наручиоца и Извођача извршити примопредаја Радова:

1. Наручилац ће у року од седам (7) дана након прегледа радова образовати Комисију и донети Решење за Примопредају Радова. Комисију чине представници:
  - Наручиоца
  - Надзора
  - Извођача.Извршилац ће доставити Наручиоцу Решење о именовању својих представника у Комисији за примопредају радова.
2. Комисија ће у року од пет (5) дана поступити по Решењу Наручиоца и извршити преглед изведених Радова, градилишне и друге документације и сачинити Записник о истом.
3. Када Комисија констатује да нема примедбе у вези са Радовима за које се врши примопредаја, Наручилац ће у року од пет (5) дана од добијања позитивног налаза Комисије издати Потврду о Завршетку Радова.
4. Уколико Комисија констатује да постоје примедбе које је Извршилац у обавези да отклони у складу са Уговором, Извршилац ће те примедбе отклонити у примереном року одређеном од стране Комисије, са јасно дефинисаним датумом када ће почети са отклањањем примедби.
5. Када Извршилац отклони примедбе Комисије, о томе ће обавестити Наручиоца у писаној форми. Комисија ће у року од три (3) дана прегледати објекат, па уколико констатује, у писаној форми, да су примедбе отклоњене у потпуности, Наручилац ће у року од пет (5) дана издати Потврду о Завршетку Радова.
6. Уколико Извршилац не почне и не отклони примедбе како је то Комисија дефинисала, Наручилац ће поступити у складу са чланом 51. Општих услова и ангажовати другог извођача, а трошкове који из тога проистекну трајно одбити Извршиоцу у моменту коначног обрачуна Радова. Уколико је износ ових трошкова већи од вредности дуга Наручиоца према Извршиоцу, Наручилац ће разлику између трошкова и дуга наплатити из депозита за добро и квалитетно извођење радова .

ПОНУЂАЧ:

(М.П.) \_\_\_\_\_  
(Потпис овлашћеног лица)



Грађевинска дирекција Србије  
ИЗВЕШТАЈ О СЛОБОДНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ПОНУДИ  
Датум извештаја: 08.02.2017  
Град: Београд

**Београд - Браће Јерковић-Падина**

1, ул. Војводе Влаховића 53И							
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	припадајућа гаражна места	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	други спрат	18	двособан	(Г2) 1	57.97	74,781.30
2	Стан	приземље	2	двособан	(Г2) 3	51.08	65,893.20
<b>Укупно</b>						<b>109.05</b>	<b>140,674.50</b>

2, ул. Војводе Влаховића 53Ј							
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	припадајућа гаражна места	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	приземље	7	двособан	(Г1)7	50.94	65,712.60
2	Стан	први спрат	11	двособан	(Г1) 8	52.53	67,763.70
3	Стан	први спрат	12	трособан	(Г1) 1, 2	92.08	118,783.20
4	Стан	први спрат	14	двособан	(Г1) 9	50.94	65,712.60
5	Стан	други спрат	18	двособан	(Г1) 10	52.53	67,763.70
6	Стан	други спрат	19	трособан	(Г1) 3, 4	92.08	118,783.20
7	Стан	трећи спрат	25	двособан	(Г1) 11	52.53	67,763.70
8	Стан	трећи спрат	26	трособан	(Г1) 5, 6	92.08	118,783.20
9	Стан	трећи спрат	28	двособан	(Г1) 12	50.94	65,712.60
<b>Укупно</b>						<b>586.65</b>	<b>756,778.50</b>

3, ул. Војводе Влаховића 53К							
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	припадајућа гаражна места	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	приземље	7	двособан	(Г5) 7	51.18	66,022.20
2	Стан	први спрат	11	двособан	(Г5) 8	52.37	67,557.30
3	Стан	први спрат	12	трособан	(Г5) 1, 2	86.15	111,133.50
4	Стан	други спрат	19	трособан	(Г5) 3, 4	86.15	111,133.50
5	Стан	други спрат	21	двособан	(Г5) 9	51.18	66,022.20
6	Стан	трећи спрат	26	трособан	(Г5) 5, 6	86.15	111,133.50
7	Стан	трећи спрат	27	двособан	(Г5) 10	51.98	67,054.20
8	Стан	трећи спрат	28	двособан	(Г5) 11	51.18	66,022.20
<b>Укупно</b>						<b>516.34</b>	<b>666,078.60</b>

4, ул. Војводе Влаховића 53Л							
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	припадајућа гаражна места	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	приземље	2	двособан	(Г6)1	52.23	67,376.70
2	Стан	приземље	7	двособан	(Г6)3	52.23	67,376.70
3	Стан	први спрат	10	двособан	(Г6)4	52.09	67,196.10
4	Стан	први спрат	14	двособан	(Г6)5	51.60	66,564.00
5	Стан	други спрат	22	двособан	(Г6)6	51.60	66,564.00
6	Стан	други спрат	23	двособан	(Г6)7	52.23	67,376.70
7	Стан	трећи спрат	26	двособан	(Г6)8	52.09	67,196.10
8	Стан	трећи спрат	27	двособан	(Г6)9	52.23	67,376.70
9	Стан	трећи спрат	30	двособан	(Г6)10	51.60	66,564.00
<b>Укупно</b>						<b>467.90</b>	<b>603,591.00</b>

5, ул. Војводе Влаховића 53Љ							
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	припадајућа гаражна места	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	приземље	3	трособан	(Г6) 11,12	78.07	100,710.30
2	Стан	први спрат	6	трособан	(Г6) 13,14	85.99	110,927.10
3	Стан	први спрат	7	трособан	(Г6) 15,16	87.48	112,849.20
4	Стан	други спрат	10	трособан	(Г6) 18,19	85.99	110,927.10
5	Стан	други спрат	11	трособан	(Г4) 1,2	87.48	112,849.20
6	Стан	трећи спрат	14	трособан	(Г4) 3,4	85.99	110,927.10
7	Стан	трећи спрат	15	трособан	(Г4) 5,6	87.48	112,849.20
<b>Укупно</b>						<b>598.48</b>	<b>772,039.20</b>

Део 2 – УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ

За уступање израде техничке документације и извођења радова  
стамбено-пословног комплекса "Земунске капије" у Земуну О б ј е к т и: Гаража и објект Ц

Грађевинска дирекција Србије  
ИЗВЕШТАЈ О СЛОБОДНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ПОНУДИ  
Датум извештаја: 08.02.2017  
Град: Нови Сад

Нови Сад - Југовићево						
Ц1-Ц2			Укупно - Објекат		540.48	406,217.71
Ц1, ул.Бошка Петровића 1						
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	приземље	4	трособан	90.41	67,938.42
2	Стан	поткровље	21	трособан-дуплекс	109.21	82,065.64
3	Стан	поткровље	22	двоипособан-дуплекс	116.53	87,566.24
Укупно					316.15	237,570.29
Ц2, ул.Бошка Петровића 3						
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	поткровље	20	трособан-дуплекс	108.47	81,545.87
2	Стан	поткровље	21	двоипособан-дуплекс	115.86	87,101.54
Укупно					224.33	168,647.41
Ц3-Ц4			Укупно - Објекат		198.86	149,145.00
Ц3, ул. Александра Бењака 4						
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	поткровље	17	двоипособан	104.17	78,127.50
2	Стан	поткровље	19	двоипособан	94.69	71,017.50
Укупно					198.86	149,145.00
Д1-Д2			Укупно - Објекат		85.33	64,136.14
Д1, ул. Бошка Петровића 2						
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	поткровље	19	двоипособан	85.33	64,136.14
Укупно					85.33	64,136.14
Д3-Д4			Укупно - Објекат		422.58	317,440.85
Д3, ул. Павла Ивића 3						
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	поткровље	21	трособан-дуплекс	93.30	70,069.01
2	Стан	поткровље	22	двоипособан-дуплекс	111.62	83,827.48
Укупно					204.92	153,896.49
Д4, ул. Павла Ивића 1						
РБ	Тип непокретности	Спрат	Број непокретности	Структура	Површина m2	Укупна цена EUR
1	Стан	поткровље	22	трособан-дуплекс	92.80	69,727.63
2	Стан	поткровље	23	двоипособан-дуплекс	124.86	93,816.73
Укупно					217.66	163,544.36

Део 2 – УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ

За уступање израде техничке документације и извођења радова  
стамбено-пословног комплекса "Земунске капије" у Земуну О б ј е к т и: Гаража и објекат Ц

Грађевинска дирекција Србије  
ИЗВЕШТАЈ О НЕПОКРЕТНОСТИМА У ПОНУДИ  
Датум извештаја: 08.02.2017  
Локација: Др Иван Рибар

**Београд-ДР Иван Рибар**

Р.БР	Број непок.	Групација, објекат, ламела	Спрат	Структура	Гратис гаражно место	Квадратура	Цена
1	5	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	први спрат	трособан	Гаражно место	71.56	99,969.32
2	7	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	први спрат	једнособан		33.54	48,700.08
3	12	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	други спрат	трособан	Гаражно место	70.01	97,803.97
4	19	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	трећи спрат	трособан	Гаражно место	70.95	99,117.15
5	22	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	четврти спрат	трособан	Гаражно место	75.41	105,347.77
6	29	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	пети спрат	трособан	Гаражно место	75.57	105,571.29
7	33	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	пети спрат	трособан	Гаражно место	70.01	97,803.97
8	36	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	шести спрат	трособан	Гаражно место	74.77	104,453.69
9	40	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	шести спрат	трособан	Гаражно место	70.95	99,117.15
10	43	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	повучени спрат	четворособан	Гаражно место	113.75	158,908.75
11	45	1, 7, А, Милеве Марић Ајнштајн 106	повучени спрат	трособан	Гаражно место	71.23	99,508.31
12	6	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	први спрат	трособан	Гаражно место	71.15	99,396.55
13	9	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	први спрат	једнособан		33.33	48,395.16
14	15	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	други спрат	трособан	Гаражно место	70.58	98,600.26
15	24	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	трећи спрат	трособан	Гаражно место	69.53	97,133.41
16	33	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	четврти спрат	трособан	Гаражно место	70.76	98,851.72
17	42	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	пети спрат	трособан	Гаражно место	70.58	98,600.26
18	51	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	шести спрат	трособан	Гаражно место	69.53	97,133.41
19	54	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	шести спрат	једнособан		33.54	48,700.08
20	57	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	повучени спрат	једноипособан		37.14	53,927.28
21	58	1, 7, Б, Милеве Марић Ајнштајн 104	повучени спрат	трособан	Гаражно место	70.32	98,237.04
<b>Укупно:</b>						<b>1,394.21</b>	<b>1,955,276.62</b>

Р.БР	Број непок.	Групација, објекат, ламела	Спрат	Структура	Гратис гаражно место	Квадратура	Цена
1	1	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	први спрат	трособан	Гаражно место	75.36	105,277.92
2	3	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	први спрат	једнособан		33.54	48,700.08
3	5	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	први спрат	трособан	Гаражно место	70.96	99,131.12
4	7	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	први спрат	једнособан		33.33	48,395.16
5	12	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	други спрат	трособан	Гаражно место	69.72	97,398.84
6	15	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	трећи спрат	трособан	Гаражно место	74.77	104,453.69
7	19	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	трећи спрат	трособан	Гаражно место	70.95	99,117.15
8	22	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	четврти спрат	трособан	Гаражно место	74.77	104,453.69
9	26	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	четврти спрат	трособан	Гаражно место	70.59	98,614.23
10	29	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	пети спрат	трособан	Гаражно место	75.57	105,571.29
11	33	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	пети спрат	трособан	Гаражно место	69.72	97,398.84
12	36	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	шести спрат	трособан	Гаражно место	74.77	104,453.69
13	38	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	шести спрат	једнособан		33.54	48,700.08
14	40	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	шести спрат	трособан	Гаражно место	70.95	99,117.15
15	42	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	шести спрат	једнособан		33.54	48,700.08
16	43	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	повучени спрат	четворособан	Гаражно место	113.75	158,908.75
17	45	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	повучени спрат	трособан	Гаражно место	71.23	99,508.31
18	46	1, 8, А, Милеве Марић Ајнштајн 108	повучени спрат	трособан	Гаражно место	65.42	91,391.74
19	1	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	први спрат	трособан	Гаражно место	75.81	105,906.57
20	3	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	први спрат	једнособан		33.33	48,395.16
21	6	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	први спрат	трособан	Гаражно место	69.37	96,909.89
22	9	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	први спрат	једнособан		33.54	48,700.08
23	10	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	други спрат	трособан	Гаражно место	75.74	105,808.78
24	15	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	други спрат	трособан	Гаражно место	70.3	98,209.10
25	19	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	трећи спрат	трособан	Гаражно место	75.34	105,249.98
26	28	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	четврти спрат	трособан	Гаражно место	75.34	105,249.98
27	33	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	четврти спрат	трособан	Гаражно место	70.88	99,019.36
28	37	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	пети спрат	трособан	Гаражно место	75.74	105,808.78
29	46	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	шести спрат	трособан	Гаражно место	75.34	105,249.98
30	48	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	шести спрат	једнособан		33.54	48,700.08
31	51	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	шести спрат	трособан	Гаражно место	69.39	96,937.83
32	54	1, 8, Б, Милеве Марић Ајнштајн 110	шести спрат	једнособан		33.54	48,700.08
<b>Укупно:</b>						<b>2,049.68</b>	<b>2,878,137.46</b>

**Део 2 – УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ**

За уступање израде техничке документације и извођења радова  
стамбено-пословног комплекса "Земунске капије" у Земуну О б ј е к т и: Гаража и објект Ц