



**Питања заинтересованог лица од 29.08.2017. године, заведена код Наручиоца  
29.08.2016. године под бр. 4332/17 од 29.08.2017. године и одговори у поступку  
јавне набавке ВЈН 04/17**

Sent: 29. avgust 2017 12:35  
To: Moma Kalic; Gradjevinska Direkcija Srbije; Sasa Pantelic  
Subject: Zahtev za dodatnim pojašnjenjima i uočene nezakonitosti u VJN 04/17

Бр: 29.08.2017  
Примљено: 29.08.2017  
ЈП-4332/17

Poštovani!

U skladu sa odredbama člana 63 Zakona o javnim nabavkama („Sl. Glasnik RS”, br. 124/2012, 14/2015 i 68/2015) tražimo dodatna pojašnjenja konkursne dokumentacije i ukazujemo Vam na uočene nedostatke u konkursnoj dokumentaciji u vezi javne nabavke VJN br. 04/17 – Za ustupanje izvršenja posla izrade tehničke dokumentacije i izvođenje radova na itgradnji objekta –H po sistemu „Ključ u ruke” u stambeno poslovnom kompleksu „Zemunске kapije” u Zemunu

U delu koji se odnosi na uslove ugovaranja

1. Član 5.5. Ukoliko Nadzor propusti da zabrani neki rad ili materijal, Naručiocu neće biti uskraćeno pravo da takav rad ili materijal zabrani i da naredi rušenje, odstranjivanje materijala ili prekid Izvođenja radova.

**MOLIMO VAS DA NAM ODGOVRITE NA OSNOVU KOJE ODREDBE ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI I ZAKONA O OBLIGACIONIM ODNOSIMA SE ZASNIVA OVO PRAVO NARUČIOCA????**

Ovako postavljen uslov može dovesti do kasnije zloupotrebe od strane Naručioца, s obzirom na to da je Nadzorni organ lice koje stručno izvršava svoje poslovne obaveze, pa je nelogično da Naručilac preuzme ulogu nadzornog organa, lica koje čija je profesija i struka da obavlja predmetne poslove!

2. Član 10.15. Naručilac može da stavi primedbu i da zahteva od Izvođioca da odmah odstrani sa posla rukovodioca projekta, odgovornog izvođača na gradilištu i/ili bilo koje lice koje je zaposlio Izvođilac, a koje se, prema mišljenju Naručioца ne ponaša profesionalno, nije kompetentno ili zanemaruje vršenje svojih dužnosti ili čije zaposlenje prema mišljenju Naručioца nepoželjno.

**MOLIMO VAS DA NAM ODGOVRITE NA OSNOVU KOJE ODREDBE ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI I ZAKONA O OBLIGACIONIM ODNOSIMA SE ZASNIVA OVO PRAVO NARUČIOCA????**

Mišljena smo da prema pravilima struke i zakonskim okvirima Nadzorni organ je taj koji obaveštava Naručioца i daje primedbe na neko lice pa tek onda Naručilac da zahteva da se preduzme neka radnja, i neistupa Naručilac samovoljno u davanju mišljenja o određenom licu bez prethodne prijave Nadzora.

3. Član 10.16. g Izvođilac će bez posebne naknade obezbediti i održavati dve kancelarije, ukupne površine oko 40m<sup>2</sup>, sa nameštajem, telefonom, internetom i kompijuterskom opremom na gradilištu, za potrebe Nadzora i Naručioца.

**MOLIMO VAS DA NAM ODGOVORITE NA OSNOVU KOJE ODREDBE ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI I ZAKONA O OBLIGACIONIM ODNOSIMA SE ZASNIVA OVO PRAVO NARUČIOCA I NADZORA????**



**NA OSNOVU ČEGA SE ZAHTEVAJU BAŠ DVE KANCELARIJE OD 40 M2, T.J. KOJIM POTREBAMA JE USLOVLJENA OVA KVADRATURA KANCELARIJA I ZAHTEVANA OPREMLJENOST???**

Pitanje: Poznato je da su kontejneri za kancelarije na gradilištima površine od 12-14m<sup>2</sup>, tako da ne znamo kako ste mislili da Izvođač obezbedi u dve kancelarije oko 40m<sup>2</sup>. Inače, u te kancelarije su smešteni odgovorni izvođači a ne služe samo za Nadzor i Naručioca. Ovakva kvadratura i prostor samo za Nadzor i Naručioca su neosnovani i predimenzionirani.

4. Član 15.2. Sve cene i vrednost Izvršenja posla su date u dinarima. Sve cene su date sa paritetom srednjeg kursa Eura NBS, od 120,5452 dinara.

Pitanje: Određivanje kursa dinara unapred za određeni period je neozbiljno, iz prostog razloga što usled pomeranja kursnih razlika on može ići na štetu ili Naručioca ili Izvođača. U ovom slučaju, kada je velika vrednost posla, šteta koja može da se prouzrokuje Izvođaču nije mala usled promene kursa.

Molimo vas da obrazložite svoj uslov i izmenite ga u skladu sa pozitivnim propisima.

5. Tačka 5.4. Naručilac može u pisanoj formi preneti na Nadzor nadležnosti i ovlašćenja koja pripadaju Naručiocu i o tome obavestiti Izvršioca dajući mu jedan primerak ovlašćenja u pisanoj formi. Svaka instrukcija data u pisanoj formi ili odobrenje koje Nadzor bude dao Izvršiocu u granicama takvog ovlašćenja, obavezuju i Izvršioca i Naručioca.

Pitanje: Molimo Naručioca da nam detaljno pojasni koja to ovlašćenja može preneti na nadzor i u kom obimu pošto ovako postavljen uslov unosi nejasnoću i nelogičnosti, s obzirom na to da je opšte poznata i notorna činjenica koje poslove obavlja Naručilac a koje Nadzorni organ. Molimo detaljno pojašnjenje?

6. Da li za objekat H priznajete i reference za sve javne objekte visogradnje kao što ste to priznali za objekat G?

## ОДГОВОРИ

1. Члан 5.5. Свака злоупотреба је погрешна претпоставка заинтересованог лица. Мишљења смо да наведена одредба Дела 2 Конкурсне документације није супротна ни законским ни подзаконским прописима. Тежња је Наручиоца да спречи било какве погрешне радње приликом извођења радова. Сматрамо да није неопходно да одредбе у Конкурсној документацији које се тичу вршења надзора буду непосредно засноване на Закону о облигационим односима. Са друге стране вршење стручног надзора уређено је Правилником о садржини и начину вођења стручног надзора („Сл.Гл.РС, бр. 22/2015 и 24/2017). Наручилац сматра да је хипотетички могућа ситуација да стручни надзор не поступа на професионалан и законит начин.
2. Члан 10.15. Наручилац и Надзор су на јединственом правном послу, а крајње произвољна и погрешна је претпоставка о њиховој самовољи. Наведена одредба је заштитног карактера у односу на радове.



3. Члан 10.16. За више од 500000м<sup>2</sup> изграђених станова од стране овог Наручиоца ова одредница је и раније постојала и није представљала било какав проблем понуђачима. Посао овако великог обима не може да се ради се на начин који заинтересовано лице сматра оправданим.
4. Члан 15.2. Курс је део методологије обрачуна.
5. Тачка 5.4. Послови Надзора и Наручиоца су део послова једног правног субјекта и на било који начин не могу утицати на Извршиоца. У свим могућим случајевима поменути односи биће у складу са важећом регулативом (законом и подзаконским прописима).
6. Прихватамо све јавне објекте високоградње.

### КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ ВЈН 04/17

