



ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.
БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА БР.110
БЕОГРАД
МЈН бр. 32/18
Децембар 2018. године

На основу чл. 39. став 1. и 61. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), (у даљем тексту: Закон) и члана 6. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Службени гласник РС“, број 86/2015), Одлуци бр. ИН 1117/18 од 24.12.2018. године, о покретању поступка јавне набавке мале вредности МЈН 32/18 и Решења о образовању Комисије бр. ИН 1118/18 од 24.12.2018. године, припремљена је следећа:

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
у поступку јавне набавке мале вредности МЈН бр. 32/18

САДРЖАЈ

1) Општи подаци о јавној набавци

(а) Назив, адреса и интернет страница Наручиоца – Грађевинска дирекција Србије, Булевар Арсенија Чарнојевића 110, Београд, www.gds.rs

(б) Врста поступка: јавна набавка мале вредности

(в) Предмет јавне набавке: Прибављање услуге осигурања непокретности зложених у корист пословних банака од основних ризика и додатног ризика излива воде из инсталација, а према спецификацијама у Прилогу ове Конкурсне документације.

(г) Опис предмета набавке: Набавка услуге осигурања непокретности зложених у корист пословних банака од основног ризика пожара и других опасности и допунског ризика излива воде из инсталација на први ризик" неискрпно, на локацији насеља Др И. Рибар на Новом Београду и комплекса "Земунске капије" у Земуну, а према спецификацијама у Прилогу ове Конкурсне документације.



Општи речник јавних набавки:

- 66510000 – услуге осигурања

2) услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75 Закона и упутство како се доказује испуњеност тих услова са Изјавама

3) упутство понуђачима како да сачине понуду

4) врста, спецификација и опис услуга осигурања, начин и услови плаћања

5) образац понуде за МЈН 32/18

7) модел уговора

8) текст изјаве у смислу члана 75. став 2. Закона

9) текст изјаве о независној понуди

10) Образац трошкова припреме понуде

11) контакт Наручиоца

12) Прилози 1, 2 и 3 – Подаци за обрачун премије и Спецификација непокретности које су предмет осигурања по МЈН 32/18



2) УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА

2)1 ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА

Понуђач у поступку јавне набавке мора доказати:

- 1) да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;
- 2) да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;
- 3) да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији;
- 4) да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, и то важећу дозволу за обављање делатности осигурања издату од Народне банке Србије (у складу са Законом о осигурању и Законом о Народној банци Србије).
- 5) потписивањем ове конкурсне документације, односно пунуде, понуђач под материјалном и кривичном одговорношћу изјављује да је при састављању понуде поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



2) 2 ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ У ПОГЛЕДУ ФИНАНСИЈСКОГ, ПОСЛОВНОГ И КАДРОВСКОГ КАПАЦИТЕТА У СМИСЛУ ЧЛАНА 76. ЗАКОНА

Неопходно је да понуђач располаже потребним финансијским, пословним и кадровским капацитетом.

2) 2.1. ФИНАНСИЈСКИ КАПАЦИТЕТ

У складу са чл.76 Закона о јавним набавкама, додатни услови у погледу траженог финансијског капацитета су:

1. да је Понуђач пословао без губитака у 2015, 2016 и 2017. години.
2. Да је Понуђач у последње 3 (три) године пословао без блокаде рачуна.
3. Да је понуђач на дан 31.12.2017. године располагао са апсолутном разликом између гарантних резерви и захтеване маргине солвентности у висини од 1.000.000.000,00 динара.

Елементи финансијског капацитета су одређени с обзиром на обим и вредност предмета јавне набавке.

Важна напомена:

У случају подношења заједничке понуде, задати услов о финансијском капацитету из тачке 3. у погледу апсолутне разлике између гарантних резерви и захтеване маргине солвентности чланови групе понуђача испуњавају заједно и то тако што ће се сабрати апсолутна разлика између гарантних резерви и маргине солвентности свих учесника у заједничкој понуди, а услове из тачака 1. и 2. испуњава сваки члан групе понуђача понаособ.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



2) 2.2. ПОСЛОВНИ КАПАЦИТЕТ

У складу са чл.76 Закона о јавним набавкама, додатни услови у погледу траженог пословног капацитета су:

1. Да понуђач поседује стандарде квалитета и то:

- **ИСО 9001:2015** чиме доказује да је његово пословање усклађено са међународно признатим системом квалитета који подразумева вршење услуга стандардизованог нивоа.
- **ИСО 27001:2013** чиме доказује да је његово пословање усклађено са међународно признатим системом менаџмента безбедношћу информација (заштита и безбедност информација).
- **ИСО 10002:2014 (СРПС ИСО 10002:2016)** чиме доказује да је његово пословање усклађено са међународно признатим системом поступања са приговорима и задовољство корисника услуга.

2. да је понуђач у 2017. години остварио ажурност у решавању штета

већу од 90% према формули $\% \text{ ажурности} = (A+B) / (B+\Gamma) \times 100$, где је

A= број решених штета у 2017.год.

B= број одбијених и сторнираних штета у 2017.год.

V= број пријављених штета у 2017.год.

Г= број резервисаних штета на крају 2016.год

Елементи пословног капацитета су одређени с обзиром на обим и вредност предмета јавне набавке.

Важна напомена:

Уколико се ради о заједничкој понуди, услове у погледу пословног капацитета чланови групе треба да испуњавају заједно.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



2) 2.3. КАДРОВСКИ КАПАЦИТЕТ

У складу са чл.76 Закона о јавним набавкама, додатни услови у погледу траженог кадровског капацитета су:

- 1) да Понуђач има најмање 3 (троје) радно ангажованих лица која ће бити ангажована на извршењу уговорених обавеза, процене и решавању штета од којих минимум: 1 дипл. правника, 1 дипл. економиста и 1 дипл. инжењера грађевине.

Елементи кадровског капацитета су одређени имајући на уму предмет и вредност јавне набавке.

Важна напомена:

Уколико се ради о заједничкој понуди, услове у погледу кадровског капацитета чланови групе треба да испуњавају заједно.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



2) 3 УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ОБАВЕЗНИХ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА

2) 3.1 УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ОБАВЕЗНИХ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА ЗА ПРАВНА ЛИЦА

Испуњеност обавезних услова за учешће у поступку јавне набавке, правно лице као понуђач, доказује достављањем следећих доказа:

- 1) извода из регистра Агенције за привредне регистре, односно извода из одговарајућег регистра;
- 2) извода из казнене евиденције, односно уверења надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;
- 3) уверења Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода;
- 4) важеће дозволе за обављање одговарајуће делатности, издате од стране надлежног органа - **Важеће дозволе Народне банке Србије за обављање делатности осигурања.**
- 5) да је понуђач при састављању понуде поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Доказ из. тач. 2) и 3) не може бити старији од два месеца пре отварања понуда, у складу са законом.

Лице уписано у Регистар понуђача у смислу члана 78. Закона није дужно да приликом подношења понуде, односно пријаве доказује испуњеност обавезних услова из Закона и ове конкурсне документације.

Важна напомена:

Овај образац се потписује уколико је понуђач правно лице.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



2) 4. ДОКАЗИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ ДОДАТНИХ УСЛОВА ЗА ПОНУЂАЧЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 76. ЗАКОНА И КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

2) 4.1. ДОКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ КАПАЦИТЕТА

Додатни услови у погледу траженог финансијског капацитета су:

1. да је Понуђач пословао без губитака у 2015., 2016. и 2017. години.
2. Да је Понуђач у последње 3 (три) године пословао без блокаде рачуна.
3. Да је понуђач на дан 31.12.2017. године имао апсолутну разлику између гарантних резерви и захтеване маргине солвентности у висини од 1.000.000.000,00 динара.

Потребни докази:

1. Понуђач доказује да је без губитака достављањем Биланса успеха за 2015., 2016. и 2017. годину.
2. Понуђач доказује да је без дана блокаде за последње 3 (три) године од дана објављивања Конкурсне документације за МЈН 32/18 достављањем: Потврде о броју дана неликвидности коју издаје Народна банка Србије – Одељење за принудну наплату.
3. Понуђач доказује апсолутну разлику између гарантних резерви и захтеване маргине солвентности достављањем обрасца АК-НО/РЕ – Адекватност капитала за неживотна осигурања/реосигурања за 2017. годину и Изјавом о висини разлике на меморандуму, овереном и потписаном од стране овлашћеног лица осигуравајућег друштва.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



2) 4.2. ДОКАЗИВАЊЕ ПОСЛОВНОГ КАПАЦИТЕТА

Додатни услови у погледу пословног капацитета су:

1. Да понуђач поседује стандарде квалитета и то: ИСО 9001:2015, ИСО 27001:2013 и ИСО 10002:2014 (СПРС ИСО 10002:2016).
2. Да је понуђач у 2017. години остварио ажурност у решавању штета од 90% .

Потребни докази су:

1. Понуђач доказује поседовање стандарда квалитета достављањем копија важећих сертификата или потврда о усаглашености са ИСО стандардима.
2. Ажурност у решавању штета за 2017. годину за све Понуђаче се доказује преко јавно доступног Извештаја „Број штета по друштвима за осигурање у 2017. години" са веб сајта Народне банке Србије – www.nbs.rs – Надзор у области осигурања – Пословање друштава за осигурање – Годишњи извештаји.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



2) 4.3. ДОКАЗИВАЊЕ КАДРОВСКОГ КАПАЦИТЕТА

Додатни услови у погледу кадровског капацитета су:

1. да Понуђач има најмање 3 (три) радно ангажована лица која ће бити ангажована на извршењу уговорених обавеза, процене и решавању штета од којих минимум: 1 дипл. правника, 1 дипл. економиста и 1 дипл. инжењера грађевине.

Понуђач изјављује да поседује кадровски капацитет захтеван овом Конкурсном документацијом и у том смислу пружа следеће доказе:

1. фотокопије радних књижица запослених или фотокопије закључених уговора о раду, уговора о делу, уговора о допунском раду или одговарајући М образац о пријави запосленог на обавезно социјално осигурање на одређено или неодређено време.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



3) УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УПУТСТВО) САДРЖИ СЛЕДЕЋЕ ПОДАТКЕ О ЗАХТЕВИМА НАРУЧИОЦА У ПОГЛЕДУ САДРЖИНЕ ПОНУДЕ, КАО И УСЛОВЕ ПОД КОЈИМА СЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК ЈАВНЕ НАБАВКЕ

3) 1. Језик понуде

Понуде се подносе на српском језику.

3) 2. Попуњавање и овера понуде

- Понуда се обавезно попуњава на веродостојним примерцима Конкурсне документације. У случају исправљања грешака коју је начинио понуђач при попуњавању, понуђач мора јасно прецртати текст и изнад тога написати исправан текст оверен парафом лица које је потписало понуду. Уколико је текст понуде неуредно попуњен, нејасан, цифре и текст нечитки, понуда ће се одбити као неуредна.
- Све стране Конкурсне документације понуђач мора оверити печатом, а овлашћено лице понуђача мора посебне обрасце из Конкурсне документације да потпише и потпис овери печатом, на сваком предвиђеном месту у Конкурсној документацији.
- Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у запечаћеној коверти, тако да се при њеном отварању може проверити да ли је коверта онаква каква је предата.
- Потребно је да сви документи поднети у понуди буду повезани траком у целину и запечаћени, тако да се не могу накнадно убацити, одстранити или заменити појединачни листови, односно прилози, а да се видно не оштете листови или печат.
- Понуду са доказима о испуњености услова из конкурсне документације доставити у запечаћеној коверти на адресу: Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, са назнаком: „Понуда за јавну набавку мале вредности МЈН 32/18 – НЕ ОТВАРАТИ“. На полеђини коверте мора бити исписан тачан назив и адреса понуђача.
- Конкурсна документација је доступна на интернет страни наручиоца

3) 3. Партије

Јавна набавка није обликована у партије.

3) 4. Понуда са варијантама

Понуда са варијантама није дозвољена.



3) 5. Измена, допуна или опозив понуде

У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду, на исти начин на који је поднео понуду, са обавезном назнаком да је у питању измена, допуна или опозив понуде.

3) 6. Забрана учествовања у више понуда

1. Понуђач може да поднесе само једну понуду.
2. Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвршилац, нити да учествује у више заједничких понуда;

3) 7. Подношење заједничке понуде

1. Понуда може бити поднета и као заједничка. Понуђачи су дужни да, уколико понуду подnose као заједничку, то наведу у својој пријави попуњавањем одговарајућег обрасца из одељка 4. Конкурсне документације.
2. Саставни је део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:

1. члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;
2. понуђачу који ће у име групе понуђача потписати уговор;
3. понуђачу који ће издати рачун;
4. рачуну на који ће бити извршено плаћање;
5. обавезама сваког од понуђача из групе понуђача за извршење уговора;
6. начину примене средства обезбеђења (меница) и средства обезбеђења за колатерал (хипотека) из ове конкурсне документације

Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према наручиоцу

3) 8. Валута

Цена се у јавној набавци изражава у динарима. Понуђач може да цену у понуди изрази у Еврима (EUR), у ком случају се за прерачун у динаре (РСД), користи средњи курс Народне Банке Србије важећи на дан кад је започето отварање понуда.

3) 9. Начин означавања поверљивих података у понуди

1. Подаци које понуђач у понуди значи као поверљиве биће коришћени само за намене ове јавне набавке и неће бити доступни ниједном лицу изван круга лица укључених у поступак јавне набавке код Наручиоца, нити ће бити објављени било приликом отварања пријава било у наставку поступка или касније.
2. Као поверљива, понуђач може означити документа која садрже податке које не садржи ниједан јавни регистар или који на неки други начин нису



јавно доступни, као и пословне податке који су интерним актима учесника означени као поверљиви, а у складу са законом који се уређује пословна тајна. Понуђач је дужан да сва поверљива документа из достављене документације означи у десном горњем углу документа црвеним великим словима речју **"ПОВЕРЉИВО"** испод чега мора стајати потпис лица које потписује понуду, односно обрасце из ове конкурсне документације.

3. Уколико се поверљивим сматра само поједини податак у оквиру документа достављеног у склопу понуде, такав податак мора бити подвучен црвено, а у истом реду, уз десну ивицу документа мора бити исписано црвеним великим словима **"ПОВЕРЉИВО"**
4. Наручилац ће као поверљиве третирати само оне документе и податке у оквиру понуде који су означени на напред наведен начин. Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на захтеван начин.
5. Не могу бити тајни подаци који су потребни за оцену понуда у овој јавној набавци.

3) 10. Додатна објашњења у вези са припремањем понуде која даје наручилац

1. Заинтересовано лице може, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у искључиво у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 5 (пет) дана пре истека рока за подношење понуда, на адресу Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, Београд, уз напомену "Објашњења у вези поступка јавне набавке мале вредности МЈН број 32/18", односно електронски, путем е-маила office@gds.rs
2. У случају из претходног става ове тачке Наручилац је дужан у року од три дана одговор објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

3) 11. Додатна објашњења у вези са припремањем понуде која даје понуђач

1. Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и непосредну контролу (увид) код понуђача односно његовог подизвршиоца у документацију која је доказ за испуњености услова за учешће у поступку јавне набавке.
2. Наручилац не може да захтева, дозволи или понуди промену елемената понуде који су од значаја за примену критеријума за доделу уговора, односно промену којом би се понуда која је неодговарајућа или неприхватљива учинила одговарајућом, односно прихватљивом, осим ако другачије не произлази из природе поступка јавне набавке.

3) 12. Исправка рачунских грешака



1. Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања понуда.
2. У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена.
3. Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, Наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

3) 13. Увид у документацију од стране понуђача после отварања понуда

1. Понуђач има право да изврши увид у документацију о спроведеном поступку јавне набавке после доношења одлуке о додели уговора, односно одлуке о обустави поступка о чему може поднети писмени захтев Наручиоцу.
2. Наручилац је дужан да лицу из става 1. овог члана, омогући увид у документацију и копирање документације из поступка о трошку подносиоца захтева, у року од два дана од дана пријема писаног захтева, уз обавезу да заштити податке о поверљивости у складу са чланом 14. Закона. Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

3) 14. Начин комуникације у јавној набавци

Комуникација се у поступку јавне набавке и у вези са обављањем послова јавне набавке одвија се у складу са чланом 20. Закона. Понуђач може од Наручиоца тражити у писаном облику додатне информације или појашњења.

3) 15 Негативне референце

Наручилац ће одбити понуду уколико поседује доказ да је понуђач у претходне три године у поступку јавне набавке:

- 1) поступао супротно забрани из чл. 23. и 25. Закона;
- 2) учинио повреду конкуренције;
- 3) доставио неистините податке у понуди или без оправданих разлога одбио да закључи уговор о јавној набавци, након што му је уговор додељен;
- 4) одбио да достави доказе и средства обезбеђења на шта се у понуди обавезао.

Наручилац ће одбити понуду уколико поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о јавним набавкама који су се односили на исти предмет набавке, за период од претходне три године, пре објављивања позива за подношење понуда.

Докази за постојање негативних референци су они који су прописани у члану 82. Закона.



3) 16 Критеријум за доделу уговора

Критеријум за доделу уговора по овој јавној набавци јесте најнижа понуђена цена. Приликом оцене понуда као релеванта узимаће се укупна понуђена цена без укљученог пореза на премију осигурања.

Уколико два или више понуђача имају исту најнижу понуђену цену, додатни критеријум за доделу уговора о јавној набавци је мањи број дана потребних за ликвидацију штете.

3) 17 Захтев за заштиту права

Захтев за заштиту права из члана 148. Закона може да поднесе понуђач, односно заинтересовано лице, који има интерес за доделу уговора, у конкретном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама овог закона (у даљем тексту: подносилац захтева).

Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији. Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим ако овим законом није другачије одређено.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца најкасније три дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом 63. став 2. овог закона указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио. Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношење понуда, а након истека рока из члана 149. став 3. Закона, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора, и одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је пет дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки. Подносилац захтева за заштиту права је дужан да на одређени рачун буџета Републике Србије уплати таксу од: 60.000,00 динара

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење захтева из чл. 149. а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока. Подносилац захтева за заштиту права из члана је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу у Законом (члан 156.) прописаном износу од Као доказ о уплати таксе, у смислу члана 151. Закона, прихватиће се:

Потврда о извршеној уплати таксе из члана 156. Закона о јавним набавкама, која садржи следеће:

(1) да буде издата од стране банке и да садржи печат банке;



- (2) да представља доказ о извршеној уплати таксе (у потврди мора јасно да буде истакнуто да је уплата таксе реализована и датум када је уплата таксе реализована);
- (3) износ таксе из члана 156. Закона о јавним набавкама чија се уплата врши;
- (4) број рачуна буџета:840-30678845-06;
- (5) шифру плаћања: 153 или 253
- (6) позив на број: 32/18
- (7) сврха:ЗЗП ; број или друга ознака јавне набавке на коју се односи поднети захтев за заштиту права, као и назив наручиоца;
- (8) прималац : буџет Републике Србије;
- (9) назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе;
- (10) потпис овлашћеног лица банке;

Налог за уплату, први примерак, оверен потписом овлашћеног лица и печатом банке или Поште, који садржи и друге напред поменуте елементе потврде о извршеној уплати таксе, као и назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата републичке административне таксе;

3)18 Уговор са понуђачем чија је понуда изабрана као најповољнија ће бити закључен у року и сагласно члану 113. Закона.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



4) ВРСТА, СПЕЦИФИКАЦИЈА И ОПИС УСЛУГА ЈАВНЕ НАБАВКЕ, НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

1. Предмет јавне набавке обухвата наведене врсте осигурања, и то:

- осигурање грађевинских објеката од пожара и неких других опасности, а према попису из спецификација наведених у делу 11) ове Конкурсне документације;
- осигурање наведених предмета осигурања из Прилога 1 и Прилога 3, треба да буде проширено допунским ризиком излива воде из инсталација.

2. Предмет осигурања су грађевински објекти према спецификацији, и то:

- „од ризика пожара и неких других опасности" на укупну суму осигурања која је једнака укупној „грађевинској вредности" наведеној у спецификацији – Прилог 1, Прилог 2 и Прилог 3;
- „од допунског ризика излива воде" на „први ризик" неискључено, на укупну суму осигурања од 5 % укупне „грађевинске вредности" наведене у спецификацији – Прилог 1 и Прилог 3.

3. Грађевински објекти који су предмет осигурања чине непокретности Грађевинске дирекције Србије доо Београд **заложене у корист пословних банака.**

Непокретности, односно станови наведени у Прилогу 3 су у функцији редовног пословања Дирекције и огранка „Новел-инн", и представљају апартмане за смештај гостију и у истима је 24 часа дневно обезбеђено физичко присуство рецепционара.

Имовина на локацији насеља "Земунске капије" наведена у Прилогу 1 представља станове који су предмет продаје, налазе се у делимично уселимним објектима, који су опремљени свим системима противпожарне заштите и за које је уговорено редовно текуће одржавање.

4. Покриће осигурањем се уговара до висине назначених "сума осигурања", по посебним непокретностима наведеним у спецификацији.

5. Осигурање непокретности наведених у Прилогу 2 и Прилогу 3 се уговара за периоде осигурања од датума истека важећих полиса до 31.12.2019. године, како је и наведено у Прилозима:

Прилог 2 – период осигурања од 12.07.2019. до 31.12.2019. године,

Прилог 3 – период осигурања од 02.08.2019. до 31.12.2019. године;

и важи од дана уговарања, до дана његовог истека, по свакој појединачној полиси осигурања.

Осигурање непокретности на локацији насеља „Земунске капије", наведених у Прилогу 1, се уговара за период од 01.01.2019. године до истека календарске године 31.12.2019. године. Непокретности које у наведеном периоду буду предмет продаје ће, у складу са динамиком продаје и брисања уписане хипотеке, бити искључене из полисе осигурања.

6. Понуђач коме буде додељен уговор обавезан је да достави појединачне Полисе осигурања, у складу са Прилозима 1, 2 и 3, винкулације у корист банака у складу са појединчним захтевима Наручиоца, као и Услове осигурања у вези са предметом јавне набавке.

7. Плаћање ће се вршити по свакој издатој полиси осигурања, једнократно, унапред за цео уговорени период осигурања, у року од 15 дана од дана фактурисања. За непокретности на локацији насеља "Земунске капије" које ће бити предмет продаје, те у складу са тачком 5. искључене из важеће полисе



осигурања, неопходно је предвидети **поврат више плаћене премије**, а према спецификацији за конкретну непокретност, сразмерно за период од дана искључења из полисе до истека полисе осигурања.

8. **Франшиза** – Наручилац не прихвата уговарање франшизе, односно учествовања осигураника у штети.

9. **Рок за издавање појединачних полиса осигурања** од стране понуђача не може бити дужи од 7 дана од испуњења услова од стране Наручиоца.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)

**б) ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА МЈН 32/18****б) 1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ**

Сваки од понуђача из групе понуђача из заједничке понуде обавезан је да достави податке у свему према наведеном обрасцу. Уколико понуда није заједничка, понуђач попуњава само један од приложених образаца. Образац се може копирати.

НАЗИВ ПОНУЂАЧА: _____

АДРЕСА ПОНУЂАЧА: _____

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ: _____

ЕЛЕКТРОНСКА АДРЕСА ЛИЦА ЗА КОНТАКТ: _____

ТЕЛЕФОН: _____

ТЕЛЕФАКС: _____

ПОРЕСКИ БРОЈ ПОНУЂАЧА: _____

МАТИЧНИ БРОЈ ПОНУЂАЧА: _____

ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ: _____

БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА: _____

ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА ПОТПИСИВАЊЕ УГОВОРА: _____

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)

Напомена: Овај образац се може копирати ако понуду подноси група понуђача



6) 2. РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

1. Рок важења понуде не може бити краћи од 30 (тридесет) дана од дана отварања понуде. У случају да понуђач наведе краћи рок важења понуде, понуда ће бити одбијена због битног недостатка.
2. Наручилац може, у случају истека рока важења понуде, у писаном облику да затражи од понуђача продужење рока важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.
3. Рок важења понуде је _____ календарских дана од дана отварања понуде.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



**6) 3. УКУПНА ЦЕНА И БРОЈ ДАНА
ЗА ЛИКВИДАЦИЈУ ШТЕТЕ**

Укупна премија осигурања износи

_____ динара ,

за наведене периоде осигурања, без укљученог пореза на премију, с тим да укупна цена не може прећи процењену вредност за ову јавну набавку.

Максимални број дана потребних за ликвидацију штете износи _____ дана, од подношења одштетног захтева и комплетне документације захтеване од стране Наручиоца.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)

6) 4. СТРУКТУРА ЦЕНЕ

(1)	(2)	(3)
Предмет МЈН 32/18	Укупна премија осигурања без укљученог пореза на премију	Укупна премија осигурања са укљученим порезом на премију
Осигурање пословне имовине Наручиоца према спецификацији из Прилога 1, 2 и 3		

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



6) 5 НАЧИН ПЛАЋАЊА

Наручилац ће цену услуге исплатити изабраном понуђачу на следећи начин:

Плаћање ће се вршити по основу испостављених полиса осигурања у износу који се утврђује полисом осигурања, према врсти осигурања, и то према испостављеном рачуну на годишњем нивоу, односно унапред за цео период трајања осигурања, у року од 15 дана од дана фактурисања.

За непокретности на локацији насеља "**Земунске капије**" које ће бити предмет продаје, те искључења из важеће полисе осигурања, биће поднет захтев за **повраћај више плаћене премије осигурања**, а према спецификацији за конкретну непокретност, за сразмеран временски период од дана искључења из полисе до истека полисе осигурања.

Наручилац ће прихватити и понуде које предвиђају начин плаћања другачији од назначеног, и исте неће бити одбијене као неприхватљиве.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



7. МОДЕЛ УГОВОРА

Уговорне стране:

ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ ДОО

Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110 (у даљем тексту: Наручилац)

коју заступа директор Др Небојша Шурлан, са једне стране
и

са друге стране _____ (назив и седиште/а
понуђача, односно групе понуђача)

(у даљем тексту: Извршилац) а кога заступа директор
_____, односно (овлашћено лице) _____

**Предмет Уговора: Осигурање непокретности Грађевинске дирекције Србије
заложених у корист пословних банака, сагласно Конкурсној документацији
Наручиоца за јавну набавку мале вредности МЈН 32/18.**

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. да је Наручилац спровео јавну набавку мале вредности МЈН 32/18 чији је предмет Осигурање непокретности Грађевинске дирекције Србије, заложених у корист пословних банака, у свему сагласно Конкурсној документацији Наручиоца за јавну набавку МЈН 32/18.
2. да је Извршилац, у поступку јавне набавке МЈН 32/18 доставио понуду која је код Наручиоца заведена под бр. _____ од _____ год.;
3. да је Наручилац својом Одлуком о додели уговора о јавној набавци МЈН 32/18 бр. _____ од _____ године, прихватио понуду Извршиоца.

ПРИОРИТЕТ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА

Члан 2.

Уговорну документацију чине следећа документа, наведена по приоритету

1. Уговор
2. Конкурсна документација за јавну набавку мале вредности МЈН 32/18
3. Друга документација која је сагласна овом уговору и Конкурсној документацији за јавну набавку мале вредности МЈН 32/18



Члан 3.

Предмет уговора је пружање услуга осигурања непокретности Грађевинске дирекције Србије, заложених у корист пословних банака, а у свему према Прилозима са наведеним спецификацијама непокретности и описом услуге осигурања који су саставни део овог Уговора.

Осигурање се уговара на период до 31.12.2019. године, а почиње да тече издавањем сваке појединачне полисе осигурања.

На основу овог Уговора Извршилац се обавезује да издаје појединачне полисе осигурања у складу са појединачним захтевима Наручиоца.

ЦЕНА

Члан 4.

Укупна премија осигурања износи

_____ ,

за периоде осигурања у свему према спецификацијама у Прилозима Конкурсне документације, без укљученог пореза на премију, с тим да укупна цена не може прећи процењену вредност за ову јавну набавку.

(1)	(2)	(3)
Предмет МЈН 32/18	Укупна премија осигурања без укљученог пореза на премију	Укупна премија осигурања са укљученим порезом на премију
Осигурање пословне имовине Наручиоца према спецификацији из Прилога 1, 2 и 3		

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 5.

Наручилац и Извршилац услуге су се споразумели да ће се плаћање вршити по основу испостављених полиса осигурања у износу који је утврђен сваком појединачном полисом осигурања, према врсти осигурања, и то према испостављеном рачуну за период осигурања, односно унапред за цео период трајања осигурања, у року од 15 дана од дана фактурисања.

Плаћање се врши уплатом на рачун Извршиоца _____

У случају продаје сваке конкретне непокретности наведене у Прилогу 1 која је била предмет осигурања, те њеног искључења из важеће полисе осигурања, Извршилац се обавезује да изврши поврат више плаћене премије осигурања, а



према спецификацији за конкретну непокретност, за сразмеран временски период од дана искључења из полисе до истека полисе осигурања, у року од 7 дана од дана пријема писаног обавештења са захтевом за изузеће из полисе.

Члан 6.

Извршилац је дужан да у року од највише **7 дана** од закључења уговора, односно захтева Наручиоца, достави важеће полисе осигурања по свим основима са свим пратећим обрасцима пријава осигураног случаја на адресу Наручиоца, Булевар Арсенија Чарнојевића 110, Нови Београд.

ЛИКВИДАЦИЈА ШТЕТЕ

Члан 7.

Извршилац је дужан да плати наканду штете по преузетим ризима у року од _____ дана од дана пријема уредно комплетиране документације Наручиоца, а Наручилац се обавезује да Извршиоцу доставља сву потребну документацију којом се доказује настала штета као последица осигураног ризика.

Члан 8.

Извршилац је дужан да услуге осигурања пружа у складу са правилима струке и добрим пословним обичајима, као и важећим законским прописима из области осигурања.

У случају евентуално утврђених недостатака у квалитету и квантитету извршених услуга, недостаци ће бити записнички констатовани од стране овлашћених представника Наручиоца, о чему ће Извршилац бити обавештен у најкраћем року. Извршилац је дужан да се у року од 7 дана од дана достављања Записника о рекламацији изјасни о примедбама.

РОК

Члан 9.

Уговор се закључује на период до 31.12.2019. године. Овај уговор се може продужити на још три (3) месеца, изузетно у случају објављивања поступка нове набавке по истеку овог уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Уговорне стране ће споразумно решавати сва евентуална спорна питања у тумачењу и примени овог уговора, преко својих овлашћених представника.

Наручилац своја права и обавезе из овог уговора не може пренети на треће лице.



Спорове који настану из овог уговора решаваће стварно надлежни суд у Београду.

За све што није предвиђено овим уговором примењују се Конкурсна документација за МЈН 32/18, Закон о облигационим односима и други закони и прописи којима је регулисана материја која је предмет овог уговора.

Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Овај уговор сачињен је и потписан у 4 (четири) истоветних и оригиналних примерака од којих 2 (два) задржава Наручилац, а 2 (два) Извршилац.

ЗА ИЗВРШИОЦА

ЗА НАРУЧИОЦА
Директор

Др Небојша Шурлан



8) ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА У СМИСЛУ ЧЛАНА 75. СТАВ 2.ЗАКОНА

Под материјалном и кривичном одговорношћу понуђач изјављује да је приликом сачињавања ове понуде поштовао обавезе које проистичу из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)

9) ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Понуђач под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да је понуду у поступку јавне набавке мале вредности МЈН 32/18 Наручиоца Грађевинске дирекције Србије д.о.о, Београд, чији је предмет Набавка услуге осигурања непокретности заложеных у корист пословних банака од основног ризика пожара и других опасности и допунског ризика излива воде из инсталација на први ризик" неисцрпно, на локацији насеља Др И. Рибар на Новом Београду и комплекса "Земунске капије" у Земуну, а према спецификацијама у Прилогу 1, 2 и 3 ове Конкурсне документације, поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



10) ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

У смислу члана 88. Закона о јавним набавкама и члана 15. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Службени гласник РС“, број 86/2015) понуђач може у обрасцу трошкова припреме понуде приказати трошкове прибављања средстава обезбеђења. Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова. Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је у обавези да понуђачу надокнади трошкове прибављања средстава обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)

11) КОНТАКТ НАРУЧИОЦА

Контакт особе Наручиоца су : Мила Аранђеловић 011/3209-872 и Марко Крстић 011/3209-921.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



12) ПРИЛОЗИ – ПОДАЦИ ЗА ОБРАЧУН ПРЕМИЈЕ И СПЕЦИФИКАЦИЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДИРЕКЦИЈЕ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОСИГУРАЊА ПО МЈН 32/18

ПРИЛОГ 1 – Попис непокретности у објектима на локацији "Земунске капије"

Предмет осигурања су станови и локали на локацији „Земунске капије“ у објектима ЦДЕ

- 1) Станови и локали се налазе у објектима који имају све предвиђене системе противпожарне заштите, као и противпожарне апарате. Гараже у оквиру објекта су опремљене спринклер системима.
- 2) Потписани су уговори о текућем одржавању локације и објеката

Осигурани ризици: Непокретности наведене ниже у табели се осигуравају од основног ризика пожара и неких других опасности и допунског ризика излива воде из инсталација.

Период осигурања: Наведене непокретности се осигуравају на период осигурања од 01.01.2019. године до 31.12.2019. године.

Винкулација: За непокретности наведене у табели ниже је потребно обезбедити винкулацију у корист Комерцијалне банке ад Београд

За непокретности које до истека периода осигурања буду предмет продаје, те искључења из важеће полисе осигурања, неопходно је извршити повраћај више плаћене премије осигурања, а према спецификацији за конкретну непокретност, за сразмеран временски период од дана искључења из полисе до истека полисе осигурања.



Р.бр	Бр. стана	Ламела	Спрат	Структура	м2	Сума осигурања у РСД	Премија за период осигурања без пореза
1	2	ламела Ц1	приземље	двособан	50,30	6.428.484	
2	3	ламела Ц1	приземље	двособан	50,82	6.494.941	
3	5	ламела Ц1	први спрат	двособан	54,92	7.018.933	
4	6	ламела Ц1	први спрат	двособан	50,88	6.502.610	
5	9	ламела Ц1	други спрат	двособан	55,24	7.059.830	
6	10	ламела Ц1	други спрат	двособан	50,88	6.502.610	
7	13	ламела Ц1	трећи спрат	двособан	55,32	7.070.054	
8	14	ламела Ц1	трећи спрат	двособан	50,95	6.511.556	
9	18	ламела Ц1	четврти спрат	двособан	50,95	6.511.556	
10	21	ламела Ц1	пети спрат	двособан	55,32	7.070.054	
11	22	ламела Ц1	пети спрат	двособан	50,95	6.511.556	
12	25	ламела Ц1	шести спрат	двособан	54,38	6.949.920	
13	26	ламела Ц1	шести спрат	двособан	50,95	6.511.556	
14	30	ламела Ц1	поткровље	двособан	47,62	6.085.972	
15	1	ламела Ц2	приземље	двособан	50,67	6.475.771	
16	3	ламела Ц2	приземље	двособан	50,67	6.475.771	
17	4	ламела Ц2	приземље	двособан	51,04	6.523.058	
18	5	ламела Ц2	приземље	двособан	48,33	6.176.712	
19	6	ламела Ц2	први спрат	двособан	51,16	6.538.394	
20	9	ламела Ц2	први спрат	двособан	50,88	6.502.610	
21	11	ламела Ц2	први спрат	двособан	51,16	6.538.394	
22	15	ламела Ц2	други спрат	двособан	50,88	6.502.610	
23	17	ламела Ц2	други спрат	двособан	51,16	6.538.394	
24	18	ламела Ц2	трећи спрат	двособан	51,24	6.548.619	
25	20	ламела Ц2	трећи спрат	двособан	55,53	7.096.893	
26	21	ламела Ц2	трећи спрат	двособан	50,95	6.511.556	
27	23	ламела Ц2	трећи спрат	двособан	51,24	6.548.619	
28	24	ламела Ц2	четврти спрат	двособан	51,24	6.548.619	
29	27	ламела Ц2	четврти спрат	двособан	50,95	6.511.556	
30	29	ламела Ц2	четврти спрат	двособан	51,24	6.548.619	
31	33	ламела Ц2	пети спрат	двособан	50,95	6.511.556	
32	35	ламела Ц2	пети спрат	двособан	51,24	6.548.619	
33	39	ламела Ц2	шести спрат	двособан	50,95	6.511.556	
34	41	ламела Ц2	шести спрат	двособан	51,24	6.548.619	
35	47	ламела Ц2	поткровље	двособан	47,90	6.121.757	
36	1	ламела Ц3	приземље	трособан	66,96	8.557.680	
37	2	ламела Ц3	приземље	двособан	57,23	7.314.158	
38	3	ламела Ц3	приземље	двособан	52,27	6.680.255	
39	4	ламела Ц3	приземље	двособан	48,33	6.176.712	
40	6	ламела Ц3	први спрат	троипособан	92,95	11.879.276	
41	14	ламела Ц3	трећи спрат	троипособан	92,98	11.883.110	
42	15	ламела Ц3	трећи спрат	трособан	68,65	8.773.666	
43	17	ламела Ц3	четврти спрат	трособан	67,61	8.640.751	
44	18	ламела Ц3	четврти спрат	троипособан	92,98	11.883.110	



45	19	ламела Ц3	четврти спрат	трособан	68,65	8.773.666	
46	22	ламела Ц3	пети спрат	троипособан	92,98	11.883.110	
47	23	ламела Ц3	пети спрат	трособан	68,65	8.773.666	
48	26	ламела Ц3	шести спрат	троипособан	91,84	11.737.415	
49	29	ламела Ц3	поткровље	трособан	64,27	8.213.890	
50	30	ламела Ц3	поткровље	троипособан	88,70	11.336.114	
51	31	ламела Ц3	поткровље	трособан	65,30	8.345.527	
52	2	ламела Д1	приземље	двособан	50,67	6.475.771	
53	3	ламела Д1	приземље	двособан	51,04	6.523.058	
54	5	ламела Д1	први спрат	двособан	55,24	7.059.830	
55	6	ламела Д1	први спрат	двособан	50,88	6.502.610	
56	17	ламела Д1	четврти спрат	двособан	55,32	7.070.054	
57	21	ламела Д1	пети спрат	двособан	55,32	7.070.054	
58	22	ламела Д1	пети спрат	двособан	50,95	6.511.556	
59	25	ламела Д1	шести спрат	двособан	54,38	6.949.920	
60	26	ламела Д1	шести спрат	двособан	50,95	6.511.556	
61	29	ламела Д1	поткровље	двособан	47,9	6.121.757	
62	1	ламела Д2	приземље	двособан	50,67	6.475.771	
63	3	ламела Д2	приземље	двособан	50,67	6.475.771	
64	4	ламела Д2	приземље	двособан	51,04	6.523.058	
65	5	ламела Д2	приземље	двособан	48,33	6.176.712	
66	6	ламела Д2	први спрат	двособан	51,16	6.538.394	
67	9	ламела Д2	први спрат	двособан	50,88	6.502.610	
68	11	ламела Д2	први спрат	двособан	51,16	6.538.394	
69	12	ламела Д2	други спрат	двособан	51,16	6.538.394	
70	15	ламела Д2	други спрат	двособан	50,88	6.502.610	
71	20	ламела Д2	трећи спрат	двособан	55,53	7.096.893	
72	23	ламела Д2	трећи спрат	двособан	51,24	6.548.619	
73	26	ламела Д2	четврти спрат	двособан	55,53	7.096.893	
74	29	ламела Д2	четврти спрат	двособан	51,24	6.548.619	
75	30	ламела Д2	пети спрат	двособан	51,24	6.548.619	
76	31	ламела Д2	пети спрат	једноособан	34,96	4.467.988	
77	33	ламела Д2	пети спрат	двособан	50,95	6.511.556	
78	36	ламела Д2	шести спрат	двособан	51,24	6.548.619	
79	38	ламела Д2	шести спрат	двособан	54,38	6.949.920	
80	39	ламела Д2	шести спрат	двособан	50,95	6.511.556	
81	41	ламела Д2	шести спрат	двособан	51,24	6.548.619	
82	42	ламела Д2	поткровље	двособан	47,9	6.121.757	
83	1	ламела Д3	приземље	трособан	66,96	8.557.680	
84	2	ламела Д3	приземље	троипособан	93,11	11.899.724	
85	3	ламела Д3	приземље	двособан	52,27	6.680.255	
86	4	ламела Д3	приземље	двособан	48,33	6.176.712	
87	5	ламела Д3	први спрат	трособан	67,49	8.625.415	
88	22	ламела Д3	пети спрат	троипособан	93,15	11.904.836	
89	26	ламела Д3	шести спрат	троипособан	91,84	11.737.415	
90	30	ламела Д3	поткровље	троипособан	88,70	11.336.114	
91	31	ламела Д3	поткровље	трособан	65,30	8.345.527	



92	Л1	ламела Е1	приземље	локал	48,13	3.729.099	
93	Л2	ламела Е1	приземље	локал	48,27	3.739.946	
94	1	ламела Е1	приземље	двособан	51,39	6.567.789	
95	2	ламела Е1	први спрат	једноипособан	39,88	5.096.778	
96	9	ламела Е1	други спрат	једноипособан	39,87	5.095.500	
97	15	ламела Е1	четврти спрат	двособан	55,21	7.055.996	
98	16	ламела Е1	четврти спрат	двособан	50,93	6.509.000	
99	19	ламела Е1	пети спрат	двособан	55,21	7.055.996	
100	20	ламела Е1	пети спрат	двособан	50,93	6.509.000	
101	23	ламела Е1	шести спрат	двособан	54,38	6.949.920	
102	27	ламела Е1	поткровље	двособан	47,96	6.129.425	
103	Л3	ламела Е2	приземље	локал	98,24	7.611.608	
104	1	ламела Е2	приземље	двособан	48,24	6.165.210	
105	2	ламела Е2	приземље	двособан	51,77	6.616.354	
106	3	ламела Е2	први спрат	двособан	51,15	6.537.116	
107	6	ламела Е2	први спрат	двособан	50,91	6.506.444	
108	15	ламела Е2	трећи спрат	двособан	51,15	6.537.116	
109	17	ламела Е2	трећи спрат	двособан	55,45	7.086.669	
110	21	ламела Е2	четврти спрат	двособан	51,23	6.547.341	
111	23	ламела Е2	четврти спрат	двособан	55,53	7.096.893	
112	33	ламела Е2	шести спрат	двособан	51,23	6.547.341	
113	35	ламела Е2	шести спрат	двособан	54,38	6.949.920	
114	41	ламела Е2	поткровље	двособан	47,94	6.126.869	
115	42	ламела Е2	поткровље	двособан	47,69	6.094.918	
116	1	ламела Е3	приземље	двособан	48,66	6.218.887	
117	2	ламела Е3	приземље	двособан	51,61	6.595.906	
118	3	ламела Е3	први спрат	трособан	67,48	8.624.137	
119	9	ламела Е3	други спрат	троипособан	91,2	11.655.621	
120	10	ламела Е3	други спрат	трособан	67,5	8.626.693	
121	13	ламела Е3	трећи спрат	троипособан	91,15	11.649.231	
122	17	ламела Е3	четврти спрат	троипособан	91,2	11.655.621	
123	20	ламела Е3	пети спрат	трособан	69,4	8.869.518	
124	24	ламела Е3	шести спрат	трособан	68,32	8.731.491	
125	25	ламела Е3	шести спрат	троипособан	91,2	11.655.621	
126	28	ламела Е3	поткровље	трособан	65,03	8.311.020	
127	29	ламела Е3	поткровље	троипособан	88,3	11.284.993	
Укупно станови и локали					7.380,72	933.482.228,89	
УКУПНО							



РБ	ОСИГУРАНИ РИЗИЦИ	СУМА ОСИГУРАЊА	НАПОМЕНЕ	Укупна премија без пореза
1	Ризик пожара и неких других опасности	до пуне суме осигурања назначене у табели	без учешћа осигураника у штети	
2	Допунски ризик излива воде из инсталација, на „први ризик“, неисцрпно	до 5% суме осигурања назначене у табели	без учешћа осигураника у штети	
3	УКУПНА ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА (без пореза)			
4.	ПОРЕЗ НА ПРЕМИЈУ ОСИГУРАЊА			
5.	УКУПНА ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА СА ПОРЕЗОМ			

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



ПРИЛОГ 2 - Попис непокретности на локацији насеља Др Иван Рибар - објекат 1

Предмет осигурања су станови и локали у ул. Милеве Марић Ајнштајн 80 и 82, објекат бр. 1, у насељу Др Иван Рибар на Новом Београду.

Све наведене непокретности су тренутно неусељене.

Осигурани ризици: Непокретности наведене ниже у табели се осигуравају само од основног ризика пожара и неких других опасности.

Период осигурања: Наведене непокретности се осигуравају на период осигурања од 12.07.2019. године до 31.12.2019. године (тренутне полисе осигурања су важеће до 11.07.2019. године).

Винкулација:

За ниже наведене непокретности је потребно обезбедити винкулацију у корист Српске банке ад Београд.

Р.Бр.	Број стана	Број улаза	спрат	структура	м2	грађевинска вредност у ЕУР	Премија за период осигурања без пореза
1	1	82	први спрат	трособан	75,09	57.819,30	
2	3	82	први спрат	једнособан	33,31	25.648,70	
3	4	82	први спрат	двособан	41,48	31.939,60	
4	5	82	први спрат	трособан	72,00	55.524,70	
5	6	82	први спрат	двособан	41,30	31.801,00	
6	7	82	први спрат	једнособан	34,00	25.995,20	
7	12	82	други спрат	трособан	69,29	53.353,30	
8	13	82	други спрат	двособан	41,48	31.939,60	
9	15	82	трећи спрат	трособан	74,00	57.195,60	
10	17	82	трећи спрат	једнособан	33,82	26.041,40	
11	18	82	трећи спрат	двособан	41,50	31.955,00	
12	20	82	трећи спрат	двособан	40,51	31.192,70	
13	21	82	трећи спрат	једнособан	33,85	26.064,50	
14	22	82	четврти спрат	трособан	75,00	57.580,60	
15	23	82	четврти спрат	двособан	41,00	31.639,30	
16	27	82	четврти спрат	двособан	41,00	31.939,60	
17	29	82	пети спрат	трособан	75,55	58.173,50	
18	30	82	пети спрат	двособан	41,43	31.901,10	
19	34	82	пети спрат	двособан	42,00	32.039,70	
20	36	82	шести спрат	трособан	74,00	57.095,50	
21	37	82	шести спрат	двособан	41,41	31.885,70	
22	38	82	шести спрат	једнособан	34,00	25.887,40	
23	41	82	шести спрат	двособан	41,00	31.208,10	
24	42	82	шести спрат	једнособан	34,00	25.895,10	
25	46	82	повучен спрат	трособан	66,03	50.843,10	
26	1	80	први спрат	трособан	76,00	58.404,50	
27	2	80	први спрат	двособан	41,29	31.793,30	
28	6	80	први спрат	трособан	72,24	55.624,80	
29	8	80	први спрат	двособан	41,20	31.724,00	
30	9	80	први спрат	једнособан	33,75	25.987,50	
31	10	80	други спрат	трособан	75,00	58.111,90	
32	14	80	други спрат	двособан	41,00	31.708,60	
33	15	80	други спрат	трособан	70,17	54.030,90	
34	18	80	други спрат	једнособан	33,90	26.103,00	
35	19	80	трећи спрат	трособан	75,00	58.127,30	
36	23	80	трећи спрат	двособан	41,00	31.878,00	
37	25	80	трећи спрат	двособан	42,00	32.093,60	
38	30	80	четврти спрат	једнособан	33,61	25.879,70	
39	31	80	четврти спрат	двособан	41,21	31.731,70	
40	33	80	четврти спрат	трособан	70,25	54.092,50	
41	34	80	четврти спрат	двособан	41,00	31.939,60	
42	37	80	пети спрат	трособан	75,25	57.942,50	
43	38	80	пети спрат	двособан	41,39	31.870,30	
44	39	80	пети спрат	једнособан	33,54	25.825,80	
45	40	80	пети спрат	двособан	41,04	31.600,80	
46	41	80	пети спрат	двособан	42,00	32.232,20	
47	42	80	пети спрат	трособан	70,04	53.930,80	



48	46	80	шести спрат	трособан	74,84	57.626,80	
49	47	80	шести спрат	двособан	41,59	32.024,30	
50	51	80	шести спрат	трособан	69,23	53.307,10	
51	54	80	шести спрат	једнособан	34,00	25.887,40	
52	55	80	повучен спрат	троипособан	85,46	65.804,20	
53	56	80	повучен спрат	трособан	64,60	49.742,00	
54	57	80	повучен спрат	једноипособан	37,00	28.844,20	
					2.776,65	2.138.428,60	

Р.Бр.	Број локала	Број улаза	спрат	структура	м2	грађевинска вредност у ЕУР	Премија за период осигурања без пореза
1	1/Л	82	приземље	локал	41,00	23.455,50	
2	3/Л	82	приземље	локал	82,00	46.779,90	
3	2	80	приземље	локал	38,12	21.728,40	
4	3	80	приземље	локал	455,00	259.401,30	
					616,12	351.365,10	

РБ	ОСИГУРАНИ РИЗИЦИ	СУМА ОСИГУРАЊА	НАПОМЕНЕ	Укупна премија без пореза
1	Ризик пожара и неких других опасности	до пуне суме осигурања назначене у табели	без учешћа осигураника у штети	
2	УКУПНА ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА (без пореза)			
3	ПОРЕЗ НА ПРЕМИЈУ ОСИГУРАЊА			
4	УКУПНА ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА СА ПОРЕЗОМ			

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



ПРИЛОГ 3 - Попис непокретности на локацији насеља Др Иван Рибар - објекат 3

Предмет осигурања су станови у ул. Милеве Марић Ајнштајн 100 и 102, објекат бр. 3, у насељу Др Иван Рибар на Новом Београду.

- 3) Станови који су предмет осигурања су у функцији огранка Новел Инн и представљају апартмане за смештај гостију.
- 4) Станови су опремљени аутоматским јављачима пожара, а сам објекат противпожарним апаратима. Гараже у оквиру објекта су опремљене спринклер системима.
- 5) Обезбеђено је 24-часовно присуство запослених на рецепцији Новел Инн-а

Осигурани ризици: Непокретности наведене ниже у табели се осигуравају од основног ризика пожара и неких других опасности и допунског ризика излива воде из инсталација.

Период осигурања: Наведене непокретности се осигуравају на период осигурања од **02.08.2019.** године до **31.12.2019.** године (тренутне полисе осигурања су важеће до 01.08.2019. године).

Винкулација: За ниже наведене непокретности је потребно обезбедити винкулацију у корист Српске банке ад Београд.

Рб.	Број стана	Број улаза	Спрат	Структура	м2	Грађевинска вредност у ЕУР	Премија за период осигурања без пореза
1	02	100	приземље	двособан	40,99	31.562,30	
2	03	100	приземље	једноособан	33,63	25.895,10	
3	04	100	приземље	двособан	41,45	31.916,50	
4	05	100	приземље	трособан	71,55	55.093,50	
5	06	100	приземље	двособан	41,59	32.024,30	
6	07	100	приземље	једноособан	33,50	25.795,00	
7	08	100	први спрат	трособан	75,58	58.196,60	
8	09	100	први спрат	двособан	41,31	31.808,70	
9	10	100	први спрат	једноособан	33,43	25.741,10	
10	11	100	први спрат	двособан	41,70	32.109,00	
11	12	100	први спрат	трособан	70,93	54.616,10	
12	15	100	други спрат	трособан	75,35	58.019,50	
13	22	100	трећи спрат	трособан	75,15	57.865,50	
14	24	100	трећи спрат	једноособан	33,88	26.087,60	
15	25	100	трећи спрат	двособан	41,62	32.047,40	
16	29	100	четврти спрат	трособан	75,77	58.342,90	



17	31	100	четврти спрат	једнособан	33,75	25.987,50	
18	33	100	четврти спрат	трособан	69,73	53.692,10	
19	34	100	четврти спрат	двособан	41,72	32.124,40	
20	37	100	пети спрат	двособан	41,34	31.831,80	
21	39	100	пети спрат	двособан	41,73	32.132,10	
22	41	100	пети спрат	двособан	41,67	32.085,90	
23	45	100	шести спрат	једнособан	33,69	25.941,30	
24	48	100	шести спрат	двособан	40,71	31.346,70	
25	50	100	Повуч. спрат	троипособан	85,05	65.488,50	
26	52	100	Повуч. спрат	трособан	71,36	54.947,20	
27	53	100	Повуч. спрат	трособан	65,47	50.411,90	
28	01	102	приземље	једнособан	37,86	29.152,20	
29	03	102	приземље	једнособан	33,65	25.910,50	
30	04	102	приземље	двособан	41,18	31.708,60	
31	05	102	приземље	двособан	41,61	32.039,70	
32	07	102	приземље	двособан	41,74	32.139,80	
33	08	102	приземље	двособан	41,42	31.893,40	
34	09	102	приземље	једнособан	33,76	25.995,20	
35	10	102	први спрат	трособан	76,17	58.650,90	
36	12	102	први спрат	једнособан	33,70	25.949,00	
37	13	102	први спрат	двособан	41,26	31.770,20	
38	14	102	први спрат	двособан	41,49	31.947,30	
39	15	102	први спрат	трособан	69,27	53.337,90	
40	16	102	први спрат	двособан	41,42	31.893,40	
41	17	102	први спрат	двособан	41,37	31.854,90	
42	19	102	други спрат	трособан	75,55	58.173,50	
43	20	102	други спрат	двособан	41,55	31.993,50	
44	22	102	други спрат	двособан	41,31	31.808,70	
45	23	102	други спрат	двособан	41,93	32.286,10	
46	24	102	други спрат	трособан	70,50	54.285,00	
47	25	102	други спрат	двособан	41,67	32.085,90	
48	26	102	други спрат	двособан	41,18	30.938,60	
49	27	102	други спрат	једнособан	33,53	25.818,10	
50	28	102	трећи спрат	трособан	75,68	58.273,60	
51	29	102	трећи спрат	двособан	41,66	32.078,20	
52	30	102	трећи спрат	једнособан	33,82	26.041,40	
53	31	102	трећи спрат	двособан	41,56	32.001,20	
54	32	102	трећи спрат	двособан	41,41	31.885,70	
55	33	102	трећи спрат	трособан	69,23	53.307,10	
56	34	102	трећи спрат	двособан	41,64	32.062,80	
57	35	102	трећи спрат	двособан	40,54	31.985,80	
58	36	102	трећи спрат	једнособан	33,90	26.103,00	
59	37	102	четврти спрат	трособан	75,63	58.235,10	
60	39	102	четврти спрат	једнособан	33,93	26.126,10	
61	40	102	четврти спрат	двособан	41,58	32.016,60	



62	41	102	четврти спрат	двособан	41,73	32.132,10	
63	43	102	четврти спрат	двособан	41,75	32.147,50	
64	46	102	пети спрат	трособан	75,45	58.096,50	
65	51	102	пети спрат	трособан	70,47	54.261,90	
66	52	102	пети спрат	двособан	41,58	32.016,60	
67	53	102	пети спрат	двособан	41,16	31.693,20	
68	55	102	шести спрат	трособан	75,70	58.289,00	
69	56	102	шести спрат	двособан	41,49	31.947,30	
70	57	102	шести спрат	једнособан	33,82	26.041,40	
71	58	102	шести спрат	двособан	41,09	31.639,30	
72	60	102	шести спрат	трособан	69,21	53.291,70	
73	61	102	шести спрат	двособан	41,35	31.839,50	
74	62	102	шести спрат	двособан	40,23	31.747,10	
75	63	102	шести спрат	једнособан	33,53	25.818,10	
76	66	102	повучен спрат	једноипособан	37,27	28.697,90	
УКУПНО:					3.693,18	2.844.518,60	

РБ	ОСИГУРАНИ РИЗИЦИ	СУМА ОСИГУРАЊА	НАПОМЕНЕ	Укупна премија без пореза у РСД
1	Ризик пожара и неких других опасности	до пуне суме осигурања назначене у табели	без учешћа осигураника у штети	
2	Допунски ризик излива воде из инсталација, на „први ризик“, неисцрпно	до 5% суме осигурања назначене у табели	без учешћа осигураника у штети	
3	УКУПНА ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА (без пореза)			
4.	ПОРЕЗ НА ПРЕМИЈУ ОСИГУРАЊА			
5.	УКУПНА ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА СА ПОРЕЗОМ			

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)

