



## ДЕО 2

### УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ

**ВРШЕЊЕ УСЛУГЕ ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА 7 И 8 СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ И ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ, У НАСЕЉУ ДР ИВАН РИБАР, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 6800 КО НОВИ БЕОГРАД**

Београд, мај 2017. године



## ОПШТИ УСЛОВИ

### ВРШЕЊЕ УСЛУГЕ ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА 7 И 8 СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ И ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ, У НАСЕЉУ ДР ИВАН РИБАР, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 6800 КО НОВИ БЕОГРАД

#### УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1. ДЕФИНИЦИЈЕ И ТУМАЧЕЊА

- 1.1 Наслови из ових Општих услова неће бити узимани у обзир приликом тумачења Уговора.
- 1.2 Речи које су дате у једнини обухватају и множину и обрнуто тамо где смисао то захтева.  
  
Речи које су дате у мушком роду обухватају и женски и обрнуто тамо где смисао то захтева.  
  
Речи које представљају лица запослена на и у вези са Извршењем посла, обухватају и предузећа која она представљају.

##### Члан 2. ЗАКОН И ЈЕЗИК УГОВОРА

- 2.1 Уговор и сва Уговорна документација биће састављени и тумачени из текста на српском језику а сва кореспонденција између учесника у реализацији Уговора биће такође на српском језику.
- 2.2 Извршилац је дужан да обезбеди да извршење посла, који је предмет ове јавне набавке, буде у складу са Законима и подзаконским актима, прописима, о вршењу техничког прегледа објеката, стандардима и правилима струке и да обештети Наручиоца од свих казни и одговорности сваке врсте за кршење било ког Закона и подзаконског акта, прописа, стандарда или правила које изврши у време Извршења посла.
- 2.3 Закони и други извори права који ће се примењивати на уговорну документацију и тумачење исте су закони Републике Србије.
- 2.4 На овај Уговор не примењују се посебне узансе о грађењу.

##### Члан 3. УГОВОРНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРИОРИТЕТ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА

- 3.1 Уговорну документацију чине следећа документа, наведена по приоритету:
  - Уговор
  - Део 1 Конкурсне документације
  - Део 2 Конкурсне документације
  - Део 3 Конкурсне документације



- Било који други документ оверен од стране Наручиоца и/или Извршиоца а у вези са извршењем посла.

Сви додаци имају исти приоритет као и документа која они допуњују и модификују.

- 3.2 Документа која чине Уговорну документацију треба сматрати међусобним објашњењима једног за други. Сваку двосмисленост или неслагања докумената, Наручилац ће, на захтев Извршиоца у писаној форми, објаснити, допунити и/или исправити и о томе дати инструкције Извршиоцу.
- 3.3 Извршилац има обавезу да пажљиво проучи Уговорну документацију и одмах (пре потписивања Уговора), у писаној форми, извести Наручиоца о било којој уоченој грешци и/или неслагању са важећом законском регулативом.

Такву грешку Наручилац ће исправити.

#### **Члан 4. ОБАВЕШТЕЊА И ПИСАНА КОМУНИКАЦИЈА**

- 4.1 Сва обавештења и инструкције која Наручилац буде давао Извршиоцу биће у писаној форми, достављени поштом или предајом на адресу Извршиоца назначену у Уговору.
- 4.2 Сва обавештења и информације Наручиоцу, Извршилац даје у писаној форми и доставља поштом или предајом на адресу Наручиоца:

**ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.**

Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, Нови Београд

- 4.3 Свака Уговорна страна може да изврши промену наведене адресе уз обавезу да у року од три (3) дана од дана настанка такве промене обавести у писаној форми другу Уговорну страну.
- 4.4 Било која допуна и/или измена било које од одредби ових Општих услова (или било ког другог документа који се у њему помиње) неће се сматрати правоснажном уколико није дата у писаној форми и потписана од стране овлашћених лица Наручиоца и Извршиоца.

#### **Члан 5. ПОДИЗВРШИОЦИ**

- 5.1 Извршилац ће се постарати да се у сваки подизвођачки уговор укључи обавеза да ће, у случају да Извршилац буде расформиран или из неких других разлога прекине Извршење посла, такав Подизвршилац наставити са извођењем подизвођачког уговора по избору Наручиоца, с тим што ће имати право на све користи које буде остварио Подизвршилац према подизвођачком уговору.

Извршилац ће у сваки подизвођачки уговор укључити и одредбу да такви Подизвршиоци неће имати никаква додатна потраживања од Наручиоца због повреде подизвођачког уговора од стране Извршиоца.



## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

### Члан 6. ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРИСУСТВО ОВЛАШЋЕНИХ ПРЕДСТАВНИКА

6.1 Наручилац се обавезује да Комисији за технички преглед стави на располагање комплетну техничку документацију на основу које је обављена изградња објекта, обезбеди присуство свих овлашћених представника Извођача радова и Надзорних органа, као и да изврши све припреме делова објекта за обављање техничког прегледа.

## ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

### Члан 7. ОПШТЕ ОБАВЕЗЕ

Предмет јавне набавке је вршење услуге техничког прегледа стамбених објеката 7 и 8 са припадајућом инфраструктуром и партерним уређењем, у насељу Др Иван Рибар, катастарска парцела 6800 КО Нови Београд. Извршилац се обавезује да:

- изврши преглед инвестиционо техничке документације;
- изврши преглед изведених радова, као и усклађености предметних радова са Техничком документацијом и другим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета;
- изврши преглед документације изведеног стања предметних радова;
- изврши формирање Комисије за технички преглед и израду Извештаја Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђеног објекта, у 6 (шест) примерака;
- изврши проверу потпуности техничке, атестне и друге документације за изградњу објекта, односно за извођење радова;
- изврши контролу усклађености изведених радова са Грађевинском дозволом, техничком документацијом, као и техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, према важећој позитивној регулативи Републике Србије;
- изврши технички преглед у свему према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, (Службени гласник РС, бр.27/2015 и 29/2016).

7.1 Извршилац ће бити одговоран и за поштовање свих обавеза дефинисаних претходним тачкама овог члана од стране Подизвршиоца.

### Члан 8. ВРЕДНОСТ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И ДОВОЉНОСТ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ



8.1 Уговорне стране сагласно утврђују да ће се вредност уговореног посла дефинисати Уговором, на основу укупне вредности посла, из преконтролисане Понуде.

8.2 Све цене дате су у динарима.

8.3 Цена је фиксна и не подлеже обрачуна разлике у цени.

Укупно уговорена цена садржи вредност извршења посла вршење услуге техничког прегледа стамбених објеката 7 и 8 са припадајућом инфраструктуром и партерним уређењем, и доставе Извештаја о извршеном техничком прегледу према условима дефинисаним Конкурсном документацијом за МЈН 05/17.

Ценом су обухваћени и сви други елементи који се не наводе посебно, а имају утицаја на утврђивање вредности уговореног посла.

## ПОЧЕТАК ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И КАШЊЕЊА

### Члан 9. ОТПОЧИЊАЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

9.1 Извршилац отпочиње пружање услуге даном обостраног потписивања Уговора и писменим давањем налога од стране Наручиоца.

### Члан 10. ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

10.1 Пружање услуге започиње даном обостраног потписивања Уговора и давањем налога у писменој форми од стране Наручиоца. Давалац услуге се обавезује да ће технички преглед изведеног објекта завршити најкасније за 20 дана, од дана добијања писменог налога за извршење. Пружање услуге ће бити у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, (Службени гласник РС, бр.27/2015 и 29/2016). Дати рок подразумева и достављање Извештаја о техничком прегледу изведеног објекта.

10.2 Извршилац ће техничку контролу вршити стручно и квалитетно, сагласно законима, техничким прописима, стандардима и правилима струке.

10.3 Извршилац са посебном пажњом мора да изврши и спроведе следеће:

- изврши преглед инвестиционо техничке документације;
- изврши преглед изведених радова, као и усклађености предметних радова са Техничком документацијом и другим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета;
- изврши преглед документације изведеног стања предметних радова;
- изврши формирање Комисије за технички преглед и израду Извештаја Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђеног објекта, у 6 (шест)



примерака;

- изврши проверу потпуности техничке, атестне и друге документације за изградњу објекта, односно за извођење радова;
- изврши контролу усклађености изведених радова са Грађевинском дозволом, техничком документацијом, као и техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, према важећој позитивној регулативи Републике Србије;
- изврши технички преглед у свему према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта, (Службени гласник РС, бр.27/2015 и 29/2016).

10.4 Извршилац ће бити одговоран и за поштовање свих обавеза дефинисаних претходним тачкама овог члана од стране Подизвршиоца.

#### **Члан 11. ПРОДУЖЕТАК РОКА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА**

11.1 Извршилац има право на продужетак рока Извршења посла у случају да касни са испуњењем Уговора из неког од следећих разлога:

- Неиспуњења неке од обавеза Наручиоца на начин дефинисан Уговорном документацијом;
- Више силе како је то дефинисано овим Општим условима.

Извршилац ће одмах у писаној форми обавестити Наручиоца о настанку околности због којих Извршење посла може да касни или да буде прекинуто. Обавештење треба да садржи детаље о узроцима и разлозима тог кашњења или прекида.

11.2 Ако Извршилац буде у закашњењу и/или претрпи трошкове услед било ког разлога наведеног у предходној тачки ових Општих услова он ће упутити захтев Наручиоцу, у писаној форми, за продужетак рока Извршења посла и/или надокнаду насталих трошкова.

Извршилац је обавезан да овакав захтев упутити Наручиоцу у року од 3 (три) дана након што се уверио да ће Извршење посла заиста да касни. Наручилац ће такво кашњење узети у обзир приликом евентуалног продужења рока за завршетак Извршења посла и/или надокнаде насталих трошкова и о томе обавестити Извршиоца, у писаној форми, у року од 3 (три) дана од дана пријема захтева Извршиоца.

#### **Члан 12. КАШЊЕЊА У ИЗВРШЕЊУ ПОСЛА**

12.1 Уколико постоји оправдана сумња да Извршење посла неће бити изведено у уговореном року, Наручилац има право да наложи Извршиоцу да предузме све потребне мере којима се обезбеђује усклађивање извршења радова са



уговореним роком. По основу напред изнетог Извршилац неће имати право ни на каква додатна потраживања.

12.2 Уколико Извршилац не изврши своју обавезу у уговореном року, осим за неки од случаја из тачке 11.1 ових Општих услова, Наручилац има право да наплати као уговорену казну износ од 5 ‰ (пет промила) од укупне уговорене вредности посла по коначном обрачуна за сваки дан прекорачења рока, с тим да износ те казне не буде већи од 10% (десет процената) вредности уговореног посла.

Износ пенала из претходног става утврдиће уговорне стране Коначним обрачуном.

## **ПЛАЋАЊЕ**

### **Члан 13. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

13.1 Плаћање уговорене услуге техничког прегледа стамбених објеката 7 и 8 са припадајућом инфраструктуром и партерним уређењем, у насељу Др Иван Рибар, је по извршеном послу и након достављања Извештаја о извршеном техничком прегледу према условима дефинисаним Конкурсном документацијом за јавну набавку МЈН 05/17;

13.2 Плаћање ће се вршити у динарима, по достављеном рачуну.

13.3 Рачун о извршеној услузи техничког прегледа, Извршилац доставља Наручиоцу на преглед и оверу.

13.4 У року од десет (10) дана од дана пријема рачуна Наручилац ће извршити преглед, евентуалну корекцију, оверу и плаћање истог.

### **Члан 14. РЕВИЗИЈА ЦЕНА**

14.1 Цена је фиксна, изражена у динарима и не подлеже обрачуна разлике у цени.

### **Члан 15. УГОВОРЕНА ЦЕНА**

15.1 Укупно уговорена цена садржи вредност извршења посла услуге техничког прегледа стамбених објеката 7 и 8 са припадајућом инфраструктуром и партерним уређењем, у насељу Др Иван Рибар, катастарска парцела 6800 КО Нови Београд и доставе Извештаја о извршеном техничком прегледу према условима дефинисаним Конкурсном документацијом за МЈН 05/17.

15.2 Ценом су обухваћени и сви други елементи који се не наводе посебно, а имају утицаја на утврђивање вредности уговореног посла.

## **ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ И РАСКИД УГОВОРА**

### **Члан 18. ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ**





18.1 Неиспуњавање било које од уговорних обавеза и непоштовање било ког дела Уговорне документације од стране Извршиоца и Наручиоца може довести до раскида Уговора, како је то ближе одређено у Члановима 19. и 20. ових Општих услова.

#### **Члан 19. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ НАРУЧИОЦА**

19.1. Ако је над Извршиоцем покренут стечајни поступак или поступак ликвидације или принудног поравнања или ако Извршилац пренесе Уговор, а да прво није добио сагласност Наручиоца у писаној форми или ако је Извршилац:

- одустао од Уговора;
- без разумног оправдања пропустио да почне са пружањем услуге или задржава напредовање посла, након истека петнаест (15) дана од дана добијања писаног упозорења од стране Наручиоца;
- упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми, пропустио да спроводе услуге у складу са Конкурсном документацијом за МЈН 05/17, или стално или свесно занемарује да извршава своје обавезе;
- дао у подизвршење неки део Уговора супротно закону и/или уговорној документацији;
- својим пословима проузрокује штету Наручиоцу;
- добио осуђујућу пресуду која се односи на његове професионалне поступке;
- правно онемогућен да обави Извршење посла;
- извршио организационе измене којима се мења његов правни субјективитет;
- других разлога предвиђених важећом законском регулативом и Конкурсном документацијом за МЈН 05/17.

19.2 Наручилац може, пошто је Извршиоцу доставио обавештење у писаној форми седам (7) дана унапред, да:

- одстрани Извршиоца са посла, а да тиме не повреди Уговор или ослободи Извршиоца неке од његових обавеза или одговорности према Уговорној документацији
- за потребе извршења посла, ангажује другог Извршиоца.

19.3 Наручилац има право да у сваком тренутку раскине Уговор и без кривице Извршиоца дефинисане тачком 19.1 ових Општих услова.

У том случају Наручилац ће исплатити Извршиоцу износ, који је у тренутку раскида, оправдано зарадио Извршилац за стварно Извршени посао према Уговорној документацији, без евентуално изгубљене добити, које Извршилац оправдано има због таквог раскида Уговора.





## Члан 20. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ ИЗВРШИОЦА

20.1 У случају да Наручилац:

- буде обавештен од стране оснивача да није могуће даље финансирање Извршења посла;
- обустави Извршење посла у периоду дужем од деведесет (90) дана из разлога који нису предвиђени Уговорном документацијом, нити су последица Извршиочевих пропуста;

Извршилац ће имати право да раскине Уговор пошто извести Наручиоца о својој намери да га раскине, у писаној форми, тридесет (30) дана раније.

20.2 У случају таквог раскида, Наручилац ће бити у истој обавези према Извршиоцу, с обзиром на плаћање као да је Уговор раскинут према одредбама из Члана 19. ових Општих услова.

20.3 Наручилац ће платити Извршиоцу и износ било којег губитка или штете коју је Извршилац претрпео, а до којих дође услед или у вези са последицом таквог раскида.

20.4 Овакав раскид Уговора неће бити на штету ни једне од Уговорних страна.

## Члан 21. ВИША СИЛА

21.1 Под Вишом силом се сматра догађај чије наступање и дејство не зависе од воље Уговорних страна и подразумева рат, непријатељства (било да је рат објављен или не), инвазија, чинови страних непријатеља, побуне, револуције, немири или војна или узурпаторска сила, грађански рат, епидемије, као и природне силе које савестан и искусан Извршилац не би могао да предвиди или се на време обезбеди од њих (земљотрес, поплава и сл.).

21.2 Извршилац неће бити ни у каквој обавези било које природе, било путем обештећења или на други начин, за или у погледу разарања или оштећења објекта или за имовину Наручиоца или трећих лица или за повреде или губитак живота који су последица Више силе.

21.3 Уколико Виша сила дефинисана тачком 21.1 и 21.2 ових Општих услова траје дуже од стоосамдесет (180) дана, било која Уговорна страна може обавестити другу да раскида Уговор по истеку тридесет (30) дана од дана таквог обавештења, под условом да Виша сила још увек траје након истека тридесетог дана.

Ако због Више силе Уговор буде раскинут, Наручилац ће исплатити Извршиоцу, уколико такви износи или део тих износа нису већ покривени уплатама на рачун Извршиоца, све износе за Извршење посла обављене пре датума раскида, а поред тога:

а) Износе плативе у мери у којој је услуга извршена, а према извештају лица



задужених за реализацију предмета ЈН.

- б) Износ који овери Наручилац као износ било којих трошкова које је Извршилац оправдано имао очекујући да се реализује уговор
- 21.4 Уколико се Извршење посла настави након престанка Више силе, Наручилац неће бити одговоран за сва кашњења у плаћању која су последица дејства Више силе.
- 21.5 Извршилац има право на продужење рока Извршења посла за онај период за који је Виша сила трајала.

## РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

### Члан 22. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

- 22.1 Ако се било какво неслагање појави између Наручиоца и Извршиоца у вези са Уговором или проистекне из Уговора или извршења Уговора било у току Извршења посла или после њиховог завршетка, било пре или после раскида, напуштања или прекида Уговора, укључујући и разлике у мишљењу, упутствима, потврдама или проценама Наручиоца, такво неслагање Уговорне стране ће настојати да реше мирним путем, на обострано задовољство, на начин и у роковима датим овом Конкурсном документацијом.
- 22.2 Уколико Наручилац и Извршилац не успеју са споразумним решавањем насталог спора, исти ће решавати надлежни суд у Београду.
- 22.3 Уколико већ није дошло до одустајања од Уговора или до његовог раскида, Извршилац ће, у сваком случају, да настави са Извршењем посла са дужном марљивошћу, а Наручилац ће наставити са плаћањима Извршиоцу, у складу са одредбама ових Општих услова и Уговорне документације.
- 22.4 Обавезе Наручиоца и Извршиоца неће бити мењане из разлога што се спор води за време Извршења посла.

## ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 23. ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

- 23.1 Извршилац током извршења посла мора да поступа часно и по манирима доброг привредника, да поштује закон и професију, да на њега не утиче потенцијални Сукоб интереса, као и да се уздржава од давања јавних изјава у вези са Извршењем посла без претходног одобрења Наручиоца.
- Извршилац мора да обезбеди такво понашање и од својих Подизвршиоца.
- 23.2 Наручилац задржава право да захтева од Извршиоца да одмах одстрани са посла било које лице које је запослио Извршилац уколико утврди да постоји било какав покушај корупције везан за Извршење посла.



- 23.3 Сви Извештаји и документа које једна Уговорна страна достави другој у току реализације Уговора су пословна тајна и са истима се има поступати на тај начин.

Место и датум

Понуђач

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

потпис овлашћеног лица