



НАРУЧИЛАЦ:
ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ доо
БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр.110
БЕОГРАД

ЈН КОД бр. 01/16
Децембар 2016. године

На основу члана 37. став 4. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/2012, 14/2015 и 68/2015), (у даљем тексту: Закон) и члана 4. став 2. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Службени гласник РС“, број 86/15), Одлуци бр. ИН 796 од 05.09.2016. године, о покретању поступка јавне набавке КОД 01/16 и Решења о образовању Комисије бр. ИН 797 од 05.09.2016. године, припремљена је следећа:

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
у поступку јавне набавке ЈН КОД 01/16
у конкурентном дијалогу
ЗА ТРЕЋУ ФАЗУ
-ФАЗА ДОДЕЛЕ УГОВОРА-

за проналажење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 80 и 82) и објекта 3 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 100 и 102) у насељу Др Иван Рибар на Новом Београду, израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, израду документације неопходне за спровођење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, извођење припремних радова, радова дефинисаним Поступком уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и радова на довођењу објеката у функционално стање тако да су исти подобни за коришћење

ДЕО 1

САДРЖАЈ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ФАЗА ДОДЕЛЕ УГОВОРА



САДРЖАЈ

1) Општи подаци о јавној набавци:

(1) Назив, адреса и интернет страница наручиоца – Грађевинска дирекција Србије, Булевар арсенија Чарнојевића 110, Београд www.gds.rs

(2) Врста поступка: конкурентни дијалог – трећа фаза (додела уговора)

(3) Предмет јавне набавке: проналажење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 80 и 82) и објекта 3 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 100 и 102) у насељу Др Иван Рибар на Новом Београду, израда Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, израду документације неопходне за спровођење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, извођење припремних радова, радова дефинисаним Поступком уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и радова на довођењу објеката у функционално стање тако да су исти подобни за коришћење.

(4) Назив и ознака из општег речника набавке:

Шифра: 90731000 Услуге у вези са загађењем ваздуха

Шифра: 45000000 Грађевински радови

2) упутство понуђачима како да сачине понуду

3) образац понуде

4) образац структуре цене са упутством како да се попуни

5) модел уговора

6) образац изјаве о независној понуди

7) Контакт Наручиоца

2. ДЕО 2

3. ДЕО 3



2) УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УПУТСТВО) САДРЖИ СЛЕДЕЋЕ ПОДАТКЕ О ЗАХТЕВИМА НАРУЧИОЦА У ПОГЛЕДУ САДРЖИНЕ ПОНУДЕ, КАО И УСЛОВЕ ПОД КОЈИМА СЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Напомена: На све што није предвиђено овом конкурсном документацијом примењују се одредбе Закона, других одговарајућих закона и прописа који уређују материју јавних набавки, односно закона, прописа и техничких стандарда који се односе на сам предмет ове јавне набавке.

2)1. Језик понуде

Понуде се подносе на српском језику.

2)2. Попуњавање и овера понуде

- Понуда се обавезно попуњава на веродостојним примерцима Конкурсне документације. У случају исправљања грешака коју је начинио понуђач при попуњавању, понуђач мора јасно прецртати текст и изнад тога написати исправан текст оверен парафом лица које је потписало понуду. Уколико је текст понуде неуредно попуњен, нејасан, цифре и текст нечитки, понуда ће се одбити као неуредна.
- Све стране Конкурсне документације понуђач мора оверити округлим печатом, а овлашћено лице понуђача мора посебне обрасце из Конкурсне документације да потпише и потпис овери округлим печатом, на сваком предвиђеном месту у Конкурсној документацији.
- Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у запечаћеној коверти, тако да се при њеном отварању може проверити да ли је коверта онаква каква је предата.
- Потребно је да сви документи поднети у понуди буду повезани траком у целину и запечаћени, тако да се не могу накнадно убацити, одстранити или заменити појединачни листови, односно прилози, а да се видно не оштете листови или печат.
- Понуду са доказима о испуњености услова из конкурсне документације доставити у запечаћеној коверти на адресу: Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, са назнаком: **„Понуда за јавну набавку ЈН КОД 01/16 – ТРЕЋА ФАЗА, НЕ ОТВАРАТИ“**. На полеђини коверте мора бити исписан тачан назив и адреса понуђача.

2)3. Партије

Јавна набавка није обликована у партије.



2)4. Понуда са варијантама

Понуда са варијантама није дозвољена.

2)5. Измена, допуна или опозив понуде

У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду, на исти начин на који је поднео понуду, са обавезном назнаком да је у питању измена, допуна или опозив понуде.

2)6. Забрана учествовања у више понуда

1. Понуђач може да поднесе само једну понуду.
2. Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвршилац, нити да учествује у више заједничких понуда;

2)7. Подизвршиоци

1. Понуђач, уколико ангажује подизвршиоца, обавезан је да наведе у својој понуди проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвршиоцу који не може бити већи од 50 %, део предмета набавке који ће извршити преко подизвршиоца.
2. Понуђач је дужан да за подизвршица достави доказе о испуњености обавезних услова из члана 75. став 1. тач 1) до 4) Закона, а доказ о испуњености услова из члана 75. став 1. тачка 5) Закона (да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом., за део набавке који ће извршити преко подизвршиоца. Ако је за извршење дела јавне набавке чија вредност не прелази 10% укупне вредности јавне набавке потребно испунити обавезан услов из члана 75. став 1. тачка 5) овог закона, понуђач може доказати испуњеност тог услова преко подизвршиоца којем је поверио извршење тог дела набавке.
3. Ако је за извршење дела јавне набавке чија вредност не прелази 10% укупне вредности јавне набавке потребно испунити обавезан услов из члана 75. став 1. тачка 5) Закона понуђач може доказати испуњеност тог услова преко подизвршиоца којем је поверио извршење тог дела набавке.
4. Понуђач је обавезан да за подизвршиоца да испуни додатни услов из ове конкурсне документације који се односи на редовну исплату запосленима.

2)8. Подношење заједничке понуде

1. Понуда може бити поднета и као заједничка. Понуђачи су дужни да, уколико понуду подносе као заједничку, то наведу у својој пријави попуњавањем одговарајућег обрасца из одељка 3. (Образац понуде) Конкурсне документације.



2. Саставни је део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:

- члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;
- понуђачу који ће у име групе понуђача потписати уговор;
- понуђачу који ће у име групе понуђача дати средства обезбеђења која су предвиђено у овој конкурсној документацији;
- понуђачу који ће издати рачун;
- рачуну на који ће бити извршено плаћање;
- обавезама сваког од понуђача из групе понуђача за извршење уговора.

3. Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

2)9. Валута и ПДВ

Цена се у јавној набавци изражава у динарима. Понуђач може да цену у понуди изрази у Еврима (ЕУР), у ком случају се за прерачун у динаре (РСД), користи средњи курс Народне Банке Србије важећи на дан кад је започето отварање понуда.

Порез на додату вредност приликом реализације ове јавне набавке ће се обрачунавати и плаћати у складу са Законом.

2) 10 Фазе јавна набавке:

Јавна набавке има две следеће фазе:

- Фазу 1 коју чини израда Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла;
- Фазу 2 - Извођење радова на објектима 1 и 3 (припремни радови, радови на демонтажи и заштити, радови на физичко-механичкој и сопратиционој деконтаминацији и радови на враћању објеката у потпуно функционално стање)

Демонстрациони поступак врши се на петом спрату Објекта 3 и то станови 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, као и заједничке просторије-ходник, степениште и лифтовско окно у нивоу петог спрата исте ламеле.



2)11. Начин означавања поверљивих података у понуди

1. Подаци које понуђач у понуди означи као поверљиве биће коришћени само за намене ове јавне набавке и неће бити доступни ниједном лицу изван круга лица укључених у поступак јавне набавке код Наручиоца, нити ће бити објављени било приликом отварања пријава било у наставку поступка или касније.
2. Као поверљива, понуђач може означити документа која садрже податке које не садржи ниједан јавни регистар или који на неки други начин нису јавно доступни, као и пословне податке који су интерним актима учесника означени као поверљиви, а у складу са законом који се уређује пословна тајна. Понуђач је дужан да сва поверљива документа из достављене документације означи у десном горњем углу документа црвеним великим словима речју **"ПОВЕРЉИВО"** испод чега мора стајати потпис лица које потписује понуду, односно обрасце из ове конкурсне документације.
3. Уколико се поверљивим сматра само поједини податак у оквиру документа достављеног у склопу понуде, такав податак мора бити подвучен црвено, а у истом реду, уз десну ивицу документа мора бити исписано црвеним великим словима **"ПОВЕРЉИВО"**
4. Наручилац ће као поверљиве третирати само оне документе и податке у оквиру понуде који су означени на напред наведен начин. Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на захтеван начин.
5. Не могу бити тајни подаци који су потребни за оцену понуда у овој јавној набавци.

2)12. Додатна објашњења у вези са припремањем понуде која даје наручилац

1. Заинтересовано лице може, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у искључиво у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније пет дана пре истека рока за подношење понуда непосредно или поштом, на адресу Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, Београд, уз напомену "Објашњења у вези поступка јавне набавке ЈН КОД 01/16."
2. У случају из претходног става ове тачке Наручилац је дужан у року од три дана одговор објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

2)13. Додатна објашњења у вези са припремањем понуде која даје понуђач

1. Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и непосредну контролу (увид) код понуђача односно његовог подизвршиоца у документацију која је доказ за испуњености услова за учешће у поступку јавне набавке.

2. Наручилац не може да захтева, дозволи или понуди промену елемената понуде који су од значаја за примену критеријума за доделу уговора, односно промену којом би се понуда која је неодговарајућа или неприхватљива учинила одговарајућом, односно прихватљивом, осим ако другачије не произлази из природе поступка јавне набавке.

2)14. Исправка рачунских грешака

1. Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања понуда.
2. У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена.
3. Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, Наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

2)15. Увид у документацију од стране понуђача после отварања понуда

1. Понуђач има право да изврши увид у документацију о спроведеном поступку јавне набавке после доношења одлуке о додели уговора, односно одлуке о обустави поступка о чему може поднети писмени захтев Наручиоцу.
2. Наручилац је дужан да лицу из става 1. овог члана, омогући увид у документацију и копирање документације из поступка о трошку подносиоца захтева, у року од два дана од дана пријема писаног захтева, уз обавезу да заштити податке о поверљивости у складу са чланом 14. Закона. Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

2)16. Начин комуникације у јавној набавци

Комуникација се у поступку јавне набавке и у вези са обављањем послова јавне набавке одвија се у складу са чланом 20. Закона. Понуђач може од Наручиоца тражити у писаном облику тражити додатне информације или појашњења.

2)17 Негативне референце

Наручилац ће одбити понуду уколико поседује доказ да је понуђач у претходне три године у поступку јавне набавке:

- 1) поступао супротно забрани из чл. 23. и 25. Закона;
- 2) учинио повреду конкуренције;
- 3) доставио неистините податке у понуди или без оправданих разлога одбио да закључи уговор о јавној набавци, након што му је уговор додељен;

*Део 1 - Конкурсна документација за ЈН КОД 01/16 - III фаза конкурентног дијалога
Уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објеката 1 и 3*

4) одбио да достави доказе и средства обезбеђења на шта се у понуди обавезао.

Наручилац ће одбити понуду уколико поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о јавним набавкама који су се односили на исти предмет набавке, за период од претходне три године, пре објављивања позива за подношење понуда.

Докази за постојање негативних референци су они који су прописани у члану 82. Закона.

2)18 Средства обезбеђења су:

Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (демонстрациони поступак и документација)

Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за Извођење радова

Банкарске гаранција за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја

Банкарска гаранција за добро и квалитетно Извођење радова или депозит

Банкарска гаранција за гарантни период или депозит

2) 18.1 Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (демонстрациони поступак и израда документације);

Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, извршилац је обавезан да достави Наручиоцу у року од 5 дана од потписивања уговора, а пре уплате аванса, а у висини уговореног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.

2) 18.2 Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за Извођење радова

Извршилац ће након доставе извештаја о успешно спроведеном демонстрационом поступку и одобрења Наручиоца за **наставак реализације посла**, а пре уплате аванса за Извођење радова, обезбедити Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса за Извођење радова, на износ укупне вредности аванса за Извођење радова.

2)19 Банкарска гаранција за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја или депозит

- **За фазу I - фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја** (која обухвата демонстрациони поступак и израду комплетне документације неопходне за успешно извршење



посла) у износу који је једнак разлици између вредности укупно уговореног посла за ову фазу и износа гаранције за повраћај примљеног аванса такође за ову фазу поступка.

Инструмент обезбеђења Наручиоца за добро и квалитетно извршење фазе I - фазе израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја је Банкарска гаранција за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.

Предвиђено средство обезбеђења биће враћено Извршиоцу у року од четрнаест (14) дана од дана добијања писаног одобрење Наручиоца за наставак радова и доставе гаранције за добро и квалитетно Извођење радова (ако је Банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за фазу Извођења радова).

- **За фазу II - фазу Извођења радова** у износу од 10% вредности уговореног посла за ову фазу ако се доставља банкарска гаранција, односно у износу од 10% извршене реализације по испостављеним привременим ситуацијама ако се врши задржавање гарантног депозита.
 - Ако је Банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за добро и квалитетно Извођење радова, она ће бити враћена Извршиоцу: издавања Потврде о завршетку посла и доставе банкарске гаранције за гарантни период (ако је банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за гарантни период).
 - након издавања Потврде о завршетку посла (ако је депозит предвиђено средство обезбеђења за гарантни период) уз обавезу задржавања предвиђеног депозита за гарантни период кроз Коначни обрачун и Окончану ситуацију.

Ако је депозит предвиђено средство обезбеђења за добро и квалитетно Извођење радова, средства депозита не подлежу валоризацији и обрачуну камата, те ће иста бити исплаћена Извршиоцу:

- У номиналном износу након издавања Потврде о завршетку посла и доставе гаранције за добро и квалитетно Извођење радова (ако је Банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за гарантни период)
- У номиналном износу умањеном за вредност задржаног депозита за гарантни период након издавања Потврде о завршетку посла (ако је депозит предвиђено средство обезбеђења за гарантни период)

Инструменти обезбеђења за добро и квалитетно извршење посла могу се испоставити и парцијално по члановима заједничког подухвата (конзорцијума), сразмерно вредности уговорених послова које су актом о заједничком подухвату (конзорцијуму) додељени његовим члановима.



2) 20 Банкарска гаранција за гарантни период или депозит

Инструменти обезбеђења Наручиоца за гарантни период су :

- Банкарска гаранција у износу од 5% вредности укупно извршеног посла по Кончаном обрачуну.

Извршилац ће банкарску гаранцију за гарантни период доставити у року од пет (5) дана по потписивања Коначног обрачуна. Ова гаранција је услов за оверу и измирење обавеза по Окончаној ситуацији (ако је предвиђени инструмент обезбеђења Наручиоца за гарантни период Банкарска гаранција),

или

- Депозит у износу од 5% вредности од укупно извршеног посла по Кончаном обрачуну.

Ако је предвиђени инструмент обезбеђења Наручиоца за гарантни период депозит средства задржаног депозита за гарантни период не подлежу валоризацији и обрачуну камата, те ће бити исплаћена Извршиоцу у номиналном износу, у року од четрнаест (14) дана од дана завршетка гарантног периода.

Уколико се током гарантног периода појаве недостаци у изведеним радовима и Извршилац исте не отклони у складу са уговорном документацијом, Наручилац ће отклонити уочене недостатке ангажовањем другог Извршиоца, а тако настале трошкове наплатити од предвиђеног средства обезбеђења или ће исте префактурисати Извршиоцу.

Инструменти обезбеђења за гарантни период могу се испоставити и парцијално по члановима заједничког подухвата (конзорцијума), сразмерно вредности уговорених послова које су актом о заједничком подухвату (конзорцијуму) додељени његовим члановима.

Дозвољава се могућност да се у току реализације садржаја из предмета уговора изврши замена банкарске гаранције за гарантни период са гарантним депозитом као и замена депозита са банкарском гаранцијом за гарантни период. Након потписивања Коначног обрачуна замена предвиђеног средства обезбеђења није могућа.

Замена инструмената обезбеђења за гарантни период врши се на захтев Наручиоца или Извршиоца о чему се сачињавања Протокол којим се уређује ова потреба, било од које уговорне стране да је исказана.

2) 21 Критеријум за доделу уговора

Критеријум за доделу уговора је економски најповољнија понуда. Елементи критеријума и начин пондерисања утврђени су у Конкурсној документацији за другу фазу- фазу дијалога у овој јавној набавци.



2) 22 Накнада за коришћење патената

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине сноси понуђач.

2) 23 Посебни услови јавне набавке

Под извођењем радова у смислу ове јавне набавке подразумевају се припремни радови, радови на уклањању непријатних мириса и загађујућих испарења, као и радови на довођењу објеката и станова у њима у функционално стање, односно стање које ће омогућити њихову редовну намену.

Наручилац може након фазе израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спроведеног демонстрационог поступка) одустати од фазе Извођења радова, без могућности Извршиоца да траже обештећење било које врсте и износа.

Услови за одустајање од фазе Извођења радова из претходне тачке су:

- Неостварени резултати при завршним мерењима параметара предвиђених усвојеним поступком отклањања непријатних мириса и загађујућих материја на делу објекта где се спроводи демонстрациони поступак.
- Повећање трошкова реализације предвиђених активности за више од 30% од планираних средстава за фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (заједно са спроведеним демонстрационим поступком).

Наручилац може у било ком тренутку одустати од фазе Извођења радова по објектима, деловима објекта или у потпуности, без могућности Извршиоца да траже обештећење било које врсте и износа.

Разлози за одустајање од фазе Извођења радова из претходне тачке су:

- Неостварени резултати при завршним мерењима параметара предвиђених усвојеним поступком отклањања непријатних мириса и загађујућих материја.
- Повећање трошкова реализације предвиђених активности за више од 15% од планираних средстава из Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.
- Било која друга отежавајућа околност настала код Наручиоца.

2) 24 Захтев за заштиту права

Захтев за заштиту права из члана 148. Закона може да поднесе понуђач, односно заинтересовано лице, који има интерес за доделу уговора, у конкретном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама овог закона (у даљем тексту: подносилац захтева).

Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији. Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим ако овим законом није другачије одређено.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца најкасније три дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом 63. став 2. овог закона указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио. Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношење понуда, а након истека рока из члана 149. став 3. Закона, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора, и одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је десет дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки. Подносилац захтева за заштиту права је дужан да на одређени рачун буџета Републике Србије уплати таксу од: 120.000,00 динара.

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење захтева из чл. 149. а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока. Подносилац захтева за заштиту права из члана је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу у Законом (члан 156.) прописаном износу од Као доказ о уплати таксе, у смислу члана 151. Закона, прихватиће се:

Потврда о извршеној уплати таксе из члана 156. Закона о јавним набавкама, која садржи следеће:

- (1) да буде издата од стране банке и да садржи печат банке;
 - (2) да представља доказ о извршеној уплати таксе (у потврди мора јасно да буде истакнуто да је уплата таксе реализована и датум када је уплата таксе реализована);
 - (3) износ таксе из члана 156. Закона о јавним набавкама чија се уплата врши;
 - (4) број рачуна буџета: 840-30678845-06;
 - (5) шифру плаћања: 153 или 253
 - (6) позив на број: ЈН КОД 01/16
 - (7) сврха: 33П ; број или друга ознака јавне набавке на коју се односи поднети захтев за заштиту права, као и назив наручиоца;
 - (8) прималац : буџет Републике Србије;
 - (9) назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе;
 - (10) потпис овлашћеног лица банке;
- 2) Налог за уплату, први примерак, оверен потписом овлашћеног лица и печатом банке или Поште, који садржи и друге напред поменуте елементе потврде о



извршеној уплати таксе, као и назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата републичке административне таксе;

2) 25 Уговор са понуђачем чија је понуда изабрана као најповољнија ће бити закључен у року и сагласно члану 113. Закона.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



3) ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА ЈН КОД 01/16

3) 1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Напомене: Сваки од понуђача из групе понуђача из заједничке понуде обавезан је да достави податке у свему према наведеном обрасцу. Уколико понуда није заједничка, понуђач попуњава само један од приложених образаца. Образац се може копирати.

НАЗИВ ПОНУЂАЧА:

АДРЕСА ПОНУЂАЧА:

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ:

**ЕЛЕКТРОНСКА АДРЕСА ЛИЦА ЗА
КОНТАКТ:**_____

ТЕЛЕФОН:_____

ТЕЛЕФАКС:_____

ПОРЕСКИ БРОЈ ПОНУЂАЧА:

МАТИЧНИ БРОЈ ПОНУЂАЧА:

ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:

БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА:

**ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА ПОТПИСИВАЊЕ
УГОВОРА:**_____

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



НАЗИВ ПОНУЂАЧА:

АДРЕСА ПОНУЂАЧА:

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ:

ЕЛЕКТРОНСКА АДРЕСА ЛИЦА ЗА КОНТАКТ:

ТЕЛЕФОН:

ТЕЛЕФАКС:

ПОРЕСКИ БРОЈ ПОНУЂАЧА:

МАТИЧНИ БРОЈ ПОНУЂАЧА:

ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:

БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА:

**ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА ПОТПИСИВАЊЕ
УГОВОРА:**

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



3) 2. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

- а. Самостално
 - б. Заједничка
 - ц. Понуда са подизвођачем
- (заокружити једну од понуђених опција)

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



3) 3. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

Напомене: Образац попуњава и подизвођач/и. За тачност података гарантује понуђач, односно солидарно понуђачи из групе понуђача. Образац се може копирати.

НАЗИВ ПОДИЗВОЂАЧА:

АДРЕСА ПОДИЗВОЂАЧА :

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ:

**ЕЛЕКТРОНСКА АДРЕСА ЛИЦА ЗА
КОНТАКТ:**_____

ТЕЛЕФОН:_____

ТЕЛЕФАКС:_____

ПОРЕСКИ БРОЈ ПОДИЗВОЂАЧА:

МАТИЧНИ БРОЈ ПОДИЗВОЂАЧА:

ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:

БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА:

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



3) 4. РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

1. Рок важења понуде не може бити краћи од 30 (тридесет) дана од дана отварања понуде. У случају да понуђач наведе краћи рок важења понуде, понуда ће бити одбијена због битног недостатка
2. Наручилац може, у случају истека рока важења понуде, у писаном облику да затражи од понуђача продужење рока важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.
3. Рок важења понуде је _____ календарских дана од дана отварања понуде.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



3) 5. ЦЕНА, АВАНС И РОК ЗАВРШЕТКА УСЛУГА И РАДОВА

Укупно уговорена цена _____ динара
словима: _____

Цену чине:

I. ЦЕНА ИЗРАДЕ ПОСТУПКА УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА – ФАЗА I

I.1. Цена документације неопходна за извршење посла (израда Поступка и др. техничке документације)

Укупно I.1.: динара

I.2. Цена Демонстрационог поступка (спроводи се на 5. спрату објекта 3, улаз А)

I.2.1. Опрема, уређаји, материјал, хемијска средства, заштитна опрема, хемијска деконтаминација објекта и демонтираног материјала, анализе и мониторинг за демонстрациони поступак

Укупно I.2.1.: динара

I.2.2. Припремни и други радови неопходни за спровођење демонстрационог поступка (Припремни радови, демонтажа и заштита, физичко-механичка и сорпциона деконтаминација, неопходни инсталатерски радови)

Укупно I.2.2.: динара

Укупно I.2. (I.2.1. + I.2.2.): динара

УКУПНО I ФАЗА (I.1. + I.2.): динара

II. ЦЕНА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА – II ФАЗА

II.1. Опрема, уређаји, материјал, хемијска средства, заштитна опрема, радови на хемијској деконтаминацији објеката и радови на деконтаминацији демонтираног материјала, анализе и мониторинг за објекте 1 и 3

Укупно II.1.: динара

II.2. Извођење радова на објекту 1 (припремни радови, радови на демонтажи и заштити, радови на физичко-механичкој и сорпционој



деконтаминацији и радови на враћању објекта у потпуно функционално стање)

Укупно II.2.: динара

II.3. Извођење радова на објекту 3 (припремни радови, радови на демонтажи и заштити, радови на физичко-механичкој и сорпционој деконтаминацији и радови на враћању објекта у потпуно функционално стање)

Укупно II.3.: динара

УКУПНО II ФАЗА (II.1. + II.2. + II.3.): динара

Стварна вредност извршених радова и услуга утврђује се као збир производа стварно утрошених материјалних ресурса, стварно узетих узорака и извршених анализа, стварно ангажоване радне снаге и стварно ангажованог броја заштитне опреме, по уговореним позицијама, за групацију хемијског третмана, потврђених листовима хемијске књиге и као збир производа стварно извршених количина, по позицијама радова и услуга потврђених обрачунским листовима грађевинске књиге, за физичку и сорпциону деконтаминацију и довођење објеката у функционално стање, помножених са уговореним јединичним ценама.

За позиције радова и услуга које се морају понављати обрачунава се мултиплицирана површина, сагласна евидентираном броју понављања.

Број понављања третмана евидентира се кроз хемијску књигу и кроз обрачунске листове грађевинске књиге.

Аванс за I фазу - Израда Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) износи _____ динара.

Аванс за II фазу - Извођење радова у износи _____ динара.

Аванс не подлеже обрачуну разлике у цени.

Све се цене изражавају без ПДВ.

Понуђена цена у себи садржи: вредност радова који претходе изради документације неопходне за извршење посла који је предмет ове Конкурсне документације, утврђивање постојећег стања загађености, вредност израде комплетне документације потребне за извршење посла, извршење свих припремних радова неопходних за спровођење третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, спровођење третмана којим се уклањају непријатни мириси и загађујуће материје из објекта, узорковање, обезбеђење позитивних извештаја након извршеног третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, завршне радове којим се објекти враћају у потпуно функционално стање погодно за употребу, вредност хемикалија, активних супстанци и свих материјала, радне снаге, механизације и средстава за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, обезбеђење

*Део 1 - Конкурсна документација за ЈН КОД 01/16 - III фаза конкурентног дијалога
Уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објеката 1 и 3*



целокупних радова, материјала, грађевинске механизације и радне снаге, унутрашњи и спољашњи транспорт, категоризацију отпадног материјала и поступање у смислу сакупљања, складиштења, третмана, транспорта и одлагања на прописану депонију, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације, организације посла, спровођења мера заштите на раду и мера заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, ограда и табли, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извршење и завршетак посла и послове по овлашћењу Наручиоца који подразумевају поношење захтева, пријава, сагласности, подизања услова и друге послове које ће Наручилац овлашћењем пренети на Извршиоца.

Овом ценом обухваћени су и други трошкови који се посебно не наводе, а који се јаве приликом извршења посла и који су неопходни за извршење посла Наручиоца до издавања Потврде о завршетку радова.

Рок завршетка извођења радова и услуга који чине предмет ове јавне набавке је најкасније до, за:

1. Фазу I - израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) до _____
2. Фазу II - Извођење радова до _____

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



**3) 6. ПОДАЦИ О ПРОЦЕНТУ УКУПНЕ ВРЕДНОСТИ НАБАВКЕ КОЈИ ЋЕ
ПОВЕРИТИ ПОДИЗВОЂАЧУ, КАО И ДЕО ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ КОЈИ
ЋЕ ИЗВРШИТИ ПРЕКО ПОДИЗВОЂАЧА**

1. Проценат укупне вредности јавне набавке који се поверава подизвођачу/има износи _____ %, односно _____ динара
2. Део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача јесте (описати га):

Напомена: наведени проценат не може бити већи од 50% од укупне вредности јавне набавке. Морају се прецизирати радови по позицијама које изводи сваки поједини подизвођач.

Овај образац се може фотокопирати, уколико нема довољно места за његово попуњавање.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



4) ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

I ФАЗА - ИЗРАДА ПОСТУПКА УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА

- I.1. Документација неопходна за извршење посла**
(израда Поступка и др. техничке документације)

Укупно I.1.

..... динара

- I.2. Демонстрациони поступак**
(спроводи се на 5. спрату објекта 3, улаз А)

I.2.1. Опрема, уређаји, материјал, хемијска средства, заштитна опрема, хемијска деконтаминација објекта и демонтираног материјала, анализе и мониторинг за демонстрациони поступак

1. Опрема, уређаји и материјал
..... динара
2. Хемијска средства
.....динара
3. ЛЗО (лична заштитна на опрема у складу са ЗБЗР)
..... динара
4. Рад извршилаца на хемијској деконтаминацији
..... динара
5. Деконтаминација демонтираног материјала
..... динара
6. Анализе и мониторинг
..... динара

Укупно I.2.1.

..... динара

- I.2.2. Припремни и други радови неопходни за спровођење демонстрационог поступка*

1. Припремни радови, демонтажа и заштита, физичко-механичка и сорпциона деконтаминација, неопходни инсталатерски радови
..... динара

Укупно I.2.2.

.....динара



Укупно I.2. (I.2.1. + I.2.2.)

..... динара

УКУПНО I ФАЗА (I.1. + I.2.)

.....динара

II. ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА – II ФАЗА

II.1. Опрема, уређаји, материјал, хемијска средства, заштитна опрема, радови на хемијској деконтаминацији објеката и радови на деконтаминацији демонтираног материјала, анализе и мониторинг за објекте 1 и 3

1. Опрема, уређаји и материјал
..... динара

2. Хемијска средства
..... динара

3. ЛЗО (лична заштитна на опрема у складу са ЗБЗР)
..... динара

4. Рад извршилаца на хемијској деконтаминацији
..... динара

5. Деконтаминација демонтираног материјала
..... динара

6. Анализе и мониторинг
..... динара

Укупно II.1.

..... динара

II.2. Извођење радова на објекту 1 (припремни радови, радови на демонтажи и заштити, радови на физичко-механичкој и сопрпционој деконтаминацији и радови на враћању објекта у потпуно функционално стање)

1. Архитектонско-грађевински радови
..... динара

2. Инсталације ВиК
..... динара

3. Машинске инсталације
..... динара

4. Електро инсталације
..... динара

5. Лифт
..... динара



Укупно II.2.

..... динара

II.3. Извођење радова на објекту 3 (припремни радови, радови на демонтажи и заштити, радови на физичко-механичкој и сопрпционој деконтаминацији и радови на враћању објекта у потпуно функционално стање)

1. Архитектонско-грађевински радови
..... динара
2. Инсталације ВиК
..... динара
3. Машинске инсталације
..... динара
4. Електро инсталације
..... динара
5. Лифт
..... динара

Укупно II.3.

..... динара

УКУПНО II ФАЗА (II.1. + II.2. + II.3.)

..... динара

СВЕ УКУПНО (I ФАЗА + II ФАЗА)

..... динара

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



6) МОДЕЛ УГОВОРА (попуњава понуђач)

Уговорне стране:

ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ ДОО
Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110

(у даљем тексту: Наручилац)

коју заступа директор др Небојша Шурлан,
са једне стране

и

са друге стране _____ (назив и седиште/а понуђача,
односно групе понуђача (у даљем тексту: Извршилац) а кога заступа
директор (овлашћено лице) _____

Предмет Уговора:

Проналажење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 80 и 82) и објекта 3 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 100 и 102) у насељу Др Иван Рибар на Новом Београду, израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, израду документације неопходне за спровођење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, извођење припремних радова, радова дефинисаним Поступком уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и радова на довођењу објеката у функционално стање тако да су исти подобни за коришћење

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац спровео јавну набавку у конкурентном дијалогу ЈН КОД 01/16, чији је предмет проналажење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 80 и 82) и објекта 3 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 100 и 102) у насељу Др Иван Рибар на Новом Београду, израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, израду документације неопходне за спровођење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, извођење припремних радова, радова дефинисаним Поступком уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и радова на довођењу објеката у функционално стање тако да су исти подобни за коришћење



- да је Извршилац, у трећој фази поступка јавне набавке ЈН КОД 01/16, доставио понуду која је код Извршиоца заведена под бр. _____ од _____ године;
- да је Наручилац својом Одлуком о додели уговора о јавној набавци ЈН КОД 01/16 прихватио понуду Извршиоца.

ПРИОРИТЕТ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА

Члан 2.

Уговорну документацију чине следећа документа:

1. Уговор
2. Део 1 Конкурсне документације
3. Део 2 Конкурсне документације
4. Део 3 Конкурсне документације
5. Друга документација оверена од стране Наручиоца и Извршиоца

Сви додаци имају исти приоритет као и документа која они допуњују и модификују.

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 3.

Предмет јавне набавке је проналажење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 80 и 82) и објекта 3 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 100 и 102) у насељу Др Иван Рибар на Новом Београду, израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, израду документације неопходне за спровођење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, извођење припремних радова, радова дефинисаним Поступком уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и радова на довођењу објеката у функционално стање тако да су исти подобни за коришћење.

Извршилац је дужан да Наручиоцу преда Техничку документацију за спровођење посла у стандардном (папирном) облику у 4 (четири) примерака и у електронској форми у 2 примерка, тј. у $4+2=6$ (шест) примерака.

Извршилац ће, без додатне накнаде, обезбедити дозволе и сва остала одобрења и потврде надлежних органа и инспекција, неопходне за правилно извршење и завршетак извршења посла. Извршилац ће припремити докуменатацију која се може захтевати за добијање поменутих дозвола. Трошкове који настану према надлежним органима сноси Наручилац, све под условима и у складу са Делом 2 Конкурсне документације за јавну набавку ЈН КОД 01/16.

*Део 1 - Конкурсна документација за ЈН КОД 01/16 - III фаза конкурентног дијалога
Уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објеката 1 и 3*



Члан 4.

Извршилац ће, без додатне накнаде, обезбедити дозволе и сва остала одобрења и потврде надлежних органа и инспекција, неопходне за правилно извршење и завршетак Извршења посла. Извршилац ће припремити докумената која се могу захтевати за добијање поменутих дозвола. Трошкове који настану према надлежним органима сноси Наручилац.

Извршилац потписом овог уговора сагласно потврђује да су обавезе Извршиоца детаљно на основу овог уговора детаљно специфициране у Делу 2 Конкурсне документације за јавну набавку ЈН КОД 01/16.

Члан 5.

Извршилац се обавезује да за потребе Наручиоца, стручно и квалитетно изврши све услуге и радове а у свему сагласно овом уговору и Конкурсној документацији за јавну набавку ЈН КОД 01/16 сагласно према усвојеној Понуди Извршиоца заведеној код Наручиоца под бр. ____/____ од ____ године.

Члан 6.

Извршилац ће, у року од седам (7) дана од дана потписивања Уговора, поднети на одобрење Наручиоцу предлог Динамичког плана извршења уговореног посла.

Извршилац је одговоран за квалитет извршених услуга и изведених радова.

Недостатке који се појаве у току извршења уговорних обавеза, Извршилац ће отклонити благовремено, тако да тиме не омета динамику извођења радова.

Извршилац преузима пуну одговорност за извршење уговорних обавеза од почетка њиховог извршења до примопредаје. Уколико у том времену дође до било какве штете околним објектима и стварима, Извршилац ће о свом трошку отклонити штету на начин да изведени радови приликом примопредаје буду у потпуности у складу са одредбама овог уговора.

Извршилац је дужан да по захтеву наручиоца и/или лицима задужених за праћење извршења посла и/или надзора сарађује при контроли извршења посла, а посебно да учествује приликом снимања, мерења и слично. Уколико се Извршилац не одазове захтеву, налози и захтеви за изменама исказани од стране наручиоца и/или лица задужених за праћење извршења посла и/или надзора сматраће се исправним.

Извршилац је у обавези да организује стручну и квалитетну контролу у току извршења уговорних обавеза, у складу са важећим прописима и стандардима.



Извршилац се обавезује да уредно води, израђује и чува дневнике радова, обрачунске листе и осталу потребну документацију у складу са важећим Законом и прописом за ову област извршења посла.

Извршилац је у обавези да учествује у поступку коначног обрачуна и примопредаји уговорене документације и радова.

Извршилац је обавезан да на градилишту предузме све прописане мере безбедности и здравља на раду.

ВРЕДНОСТ УСЛУГА И РАДОВА

Члан 7.

Укупно уговорена цена _____ динара
словима: _____

Цену чине:

I. ЦЕНА ИЗРАДЕ ПОСТУПКА УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА – ФАЗА I

I.1. Цена документације неопходна за извршење посла (израда Поступка и др. техничке документације)

Укупно I.1.: динара

I.2. Цена Демонстрационог поступка (спроводи се на 5. спрату објекта 3, улаз А)

I.2.1. Опрема, уређаји, материјал, хемијска средства, заштитна опрема, хемијска деконтаминација објекта и демонтираног материјала, анализе и мониторинг за демонстрациони поступак

Укупно I.2.1.: динара

I.2.2. Припремни и други радови неопходни за спровођење демонстрационог поступка (Припремни радови, демонтажа и заштита, физичко-механичка и сорпциона деконтаминација, неопходни инсталатерски радови)

Укупно I.2.2.: динара

Укупно I.2. (I.2.1. + I.2.2.): динара

УКУПНО I ФАЗА (I.1. + I.2.): динара



II. ЦЕНА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА – II ФАЗА

II.1. Опрема, уређаји, материјал, хемијска средства, заштитна опрема, радови на хемијској деконтаминацији објеката и радови на деконтаминацији демонтираног материјала, анализе и мониторинг за објекте 1 и 3

Укупно II.1.: динара

II.2. Извођење радова на објекту 1 (припремни радови, радови на демонтажи и заштити, радови на физичко-механичкој и сорпционој деконтаминацији и радови на враћању објекта у потпуно функционално стање)

Укупно II.2.: динара

II.3. Извођење радова на објекту 3 (припремни радови, радови на демонтажи и заштити, радови на физичко-механичкој и сорпционој деконтаминацији и радови на враћању објекта у потпуно функционално стање)

Укупно II.3.: динара

УКУПНО II ФАЗА (II.1. + II.2. + II.3.): динара

Стварна вредност извршених радова и услуга утврђује се као збир производа стварно утрошених материјалних ресурса, стварно узетих узорака и извршених анализа, стварно ангажоване радне снаге и стварно ангажованог броја заштитне опреме, по уговореним позицијама, за групацију хемијског третмана, потврђених листовима хемијске књиге и као збир производа стварно извршених количина, по позицијама радова и услуга потврђених обрачунским листовима грађевинске књиге, за физичку и сорпциону деконтаминацију и довођење објеката у функционално стање, помножених са уговореним јединичним ценама.

За позиције радова и услуга које се морају понављати обрачунава се мултиплицирана површина, сагласна евидентираном броју понављања.

Број понављања третмана евидентира се кроз хемијску књигу и кроз обрачунске листове грађевинске књиге.

Аванс за I фазу - Израда Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) износи _____ динара.

Аванс за II фазу - Извођење радова у износи _____ динара.

Аванс не подлеже обрачуну разлике у цени.

Све се цене изражавају без ПДВ.

Понуђена цена у себи садржи: вредност радова који претходе изради документације неопходне за извршење посла који је предмет ове Конкурсне документације, утврђивање постојећег стања загађености, вредност израде комплетне документације потребне за извршење посла, извршење свих припремних радова неопходних за спровођење третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, спровођење третмана којим се уклањају непријатни мириси и загађујуће материје из објекта, узорковање, обезбеђење позитивних извештаја након извршеног третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, завршне радове којим се објекти враћају у потпуно функционално стање погодно за употребу, вредност хемикалија, активних супстанци и свих материјала, радне снаге, механизације и средстава за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације и радне снаге, унутрашњи и спољашњи транспорт, категоризацију отпадног материјала и поступање у смислу сакупљања, складиштења, третмана, транспорта и одлагања на прописану депонију, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације, организације посла, спровођења мера заштите на раду и мера заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, ограда и табли, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извршење и завршетак посла и послове по овлашћењу Наручиоца који подразумевају поношење захтева, пријава, сагласности, подизања услова и друге послове које ће Наручилац овлашћењем пренети на Извршиоца.

Овом ценом обухваћени су и други трошкови који се посебно не наводе, а који се јаве приликом извршења посла и који су неопходни за извршење посла Наручиоца до издавања Потврде о завршетку радова

РЕВИЗИЈА ЦЕНА

Члан 8.

Методологија за обрачун разлике у цени дата је у Делу 2 Конкурсне документације за трећу фазу јавне набавке КОД ЈН 01/16.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 9.

Сва плаћања ће се вршити у динарима, авансним уплатама и привременим и окончаним ситуацијама, уколико није другачије одређено Уговором.

Авансне ситуације достављају се посебно за:

- I фазу (фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја. Ова фаза обухвата демонстрациони поступак и израду комплетне документације неопходне за успешно извршење посла).
- II фазу (фазу Извођења радова).

Авансну ситуацију за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (демонстрациони поступак и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) у шест (6) оригиналних и истоветних примерака Извршилац предаје Наручиоцу након потписивања Уговора. Након што Извршилац достави Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (демонстрациони поступак и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла), сагласно Члану 40. тачка 40.1 Општих услова Другог дела Конкурсне документације за ЈН КОД 01/16, Наручилац ће извршити преглед и оверу авансне ситуације и у року од десет (10) дана извршити плаћање аванса Извршиоцу. Три (3) оверена примерка Авансне ситуације Наручилац враћа Извршиоцу.

Авансну ситуацију за Извођење радова у шест (6) оригиналних и истоветних примерака Извршилац предаје Наручиоцу након доставе извештаја о успешно спроведеном демонстрационом поступку и писаног одобрење Наручиоца за наставак радова. Након испуњења наведених услова и доставе Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса за Извођење радова од стране Извршиоца, Наручилац ће извршити преглед и оверу авансне ситуације и у року од десет (10) дана извршити плаћање аванса Извршиоцу. Три (3) оверена примерка Авансне ситуације Наручилац враћа Извршиоцу.

Испостављање авансних ситуација, за фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и фазу Извођења радова, могуће је и по члановима групе понуђача, сагласно постотку уговореног аванса по фазама и по задужењу чланова заједничког подухвата (конзорцијума).

Привремене месечне ситуације, у шест (6) оригиналних и истоветних примерака, Извршилац доставља Наручиоцу на преглед и оверу. Привремена ситуација обавезно мора да садржи доказ изведених радова оверених од стране Извршиоца и лица задужених за праћење извршења посла и/или надзора.

Доказница за изведене радове су обрачунски листови за изведене позиције радова.

У року од пет (5) дана од дана пријема привремене месечне ситуације лице задужено за праћење извршења посла и/или надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу и плаћање.

Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу привремене месечне ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извршиоцу.

Испостављање авансних ситуација за фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и фазу Извођења радова могуће је и по члановима групе понуђача, сагласно постотку уговореног аванса по фазама и по задужењу чланова групе понуђача.



Испостављање привремених и окончаних ситуација могуће је и по чланицама групе понуђача, сагласно задужењу које имају чланови и степену стварно извршене реализације припадајућих позиција радова и услуга.

АВАНС

Члан 10.

Наручилац ће, пре почетка извршења посла, а након потписивања Уговора, уплатити Извршиоцу, на основу испостављене Авансне ситуације, бескаматни аванс у динарима у висини одређеној Уговором и то:

- I фаза - Аванс за израду за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла), у износу од _____ динара.
- II фаза - Аванс за Извођење радова у износу од _____ динара

Све се цене изражавају без ПДВ.

Аванс не подлеже обрачуна разлике у цени.

Плаћање аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) биће одобрено за исплату од стране Наручиоца, пошто Извршилац преда Авансну ситуацију и Гаранцију за повраћај аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) одобрено у складу овим уговором и уговорном документацијом.

Плаћање аванса за Извођење радова биће одобрено за исплату од стране Наручиоца, пошто Извршилац преда Авансну ситуацију за извођење радова и Гаранцију за повраћај аванса за Извођење радова одобрено у складу овим уговором и уговорном документацијом, достави извештај о успешно спроведеном демонстрационом поступку и добије писано одобрење Наручиоца за наставак радова.

Аванс се сме користити само у сврху извршења посла, за набавку материјала и/или опреме потребних за извршење посла.

На захтев Наручиоца, Извршилац ће омогућити увид и преглед набављених материјала и/или опреме.

У случају да Извршилац није наменски искористио авансна средства, Наручилац ће уплаћена средства надокнадити из Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса.

Повраћај примљеног аванса вршиће се кроз привремене месечне ситуације и окончану ситуацију, тако што ће се од вредности изведених радова по свакој



ситуацији одбијати постотак уговореног аванса у номиналном износу, односно од окончане ситуације износ до тада неоправданог аванса, такође у номиналном износу

РОК ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

Члан 11.

Извршилац се обавезује да посао изврши у свему сагласно овом уговору и Конкурсној документацији за јавну набавку ЈН КОД 01/16 најкасније до:

3. Фазу I - израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) до _____
4. Фазу II - Извођење радова до _____

Извршилац ће своје обавезе изводити сагласно Динамичком плану сачињеном од стране Извршиоца, у свему у складу са одредбама из Општих услова – Део 2. Конкурсне документације за јавну набавку ЈН КОД 01/16 – - трећа фаза - Услови за уговарање, а усвојеном од стране Наручиоца.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 12.

Извршилац се обавезује да услед прекорачења рока из члана 11. овог Уговора или неиспуњења уговорних обавеза плати Наручиоцу 5 промила (5 %) од укупне вредности пројектовања и осталих услуга и радова по коначном обрачуну за сваки дан прекорачења рока, с тим да износ тако уговорне казне не може прећи износ од 10 процената (10%) укупне вредности по коначном обрачуну за сваку од уговорних казни.

Уколико из било којих разлога уговорне стране не сачине коначни обрачун, Извођач се обавезује да због прекорачења уговореног рока из члана 11. овог уговора или неиспуњења уговорне обавезе плати Наручиоцу пет промила (5 %) од уговорене вредности услуга пројектовања – израде техничке документације, и о извођења радова из овог уговора за сваки дан закашњења, с тим да укупан износ уговорне казне не пређе десет процента (10 процената) наведене уговорене вредности радова.

Уколико Извршилац прекорачи било који месечни међурок утврђен Динамичким планом за извршење уговорних обавеза, Наручилац задржава депозит од 5 % од износа привремене ситуације коју испостави Извођач. Уколико Извршилац у даљем току пројектовања или извођења радова, односно до завршетка свих уговорених обавеза надокнади пропуштени међурок, Наручилац му приликом исплате окончане ситуације враћа задржани депозит у номиналном износу. Уколико Извршилац у даљем току извођења радова не надокнади пропуштени/е међурок/ове, односно касни са завршетком свих пројеката или извођења уговорених радова, Наручилац задржава сва средства овог депозита на име уговорне казне за доцњу Извршиоца у извршењу уговорених обавеза. Уколико



је износ укупне уговорне казне већи од средстава задржаног депозита, средства задржаног депозита се урачунавају у укупну уговорну казну.

ОСИГУРАЊЕ РАДОВА

Члан 13.

Извршилац је у обавези да код неког од осигуравајућих друштава осигура од уобичајених ризика, а који су ризици ближе дефинисани Конкурсном документацијом за јавну набавку ЈН КОД 01/16, радове, материјал, опрему и запослене на предмету овог уговора.

Наручилац неће бити одговоран за штету која евентуално настане повређивањем осигураних или других лица или оштећењем осигураних или других ствари на градилишту, имајући у виду да је Извршилац обавезан да предузме све мере безбедности и здрачља на раду и обезбеђења градилишта и околине, у свему сагласно прописима.

СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 14.

Средства обезбеђења су:

- 1. Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (демонстрациони поступак и израда документације);**

Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, Извршилац је обавезан да достави Наручиоцу у року од 5 дана од потписивања уговора, а пре уплате аванса, а у висини примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.

- 2. Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за Извођење радова**

Извршилац ће након доставе извештаја о успешно спроведеном демонстрационом поступку и одобрења Наручиоца за наставак реализације посла а пре уплате аванса за Извођење радова, обезбедити Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса за Извођење радова, на износ укупне вредности аванса (који не може бити већи од 10.000.000,00 динара за Извођење радова).

- 3. Банкарска гаранција за добро и квалитетно извршење посла или депозит**

- За фазу I - фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја** (која обухвата демонстрациони поступак и израду комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) у износу који је једнак разлици између вредности укупно уговореног посла за ову фазу и износа гаранције за повраћај примљеног аванса такође за ову фазу поступка.



Инструмент обезбеђења Наручиоца за добро и квалитетно извршење фазе I - фазе израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја је Банкарска гаранција за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.

Банкарску гаранцију за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, извршилац је обавезан да достави Наручиоцу у року од 10 дана од дана закључења уговора.

Предвиђено средство обезбеђења биће враћено Извршиоцу у року од четрнаест (14) дана од дана добијања писаног одобрење Наручиоца за наставак радова и доставе гаранције за добро и квалитетно Извођење радова (ако је Банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за фазу Извођења радова).

- **За фазу II - фазу Извођења радова** у износу од 10% вредности уговореног посла за ову фазу ако се доставља банкарска гаранција, односно у износу од 10% извршене реализације по испостављеним привременим ситуацијама ако се врши задржавање гарантног депозита.

Ако је банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за добро и квалитетно Извођење радова, она ће бити враћена Извршиоцу:

- Након издавања Потврде о завршетку посла и доставе Банкарске гаранције за гарантни период (ако је банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за гарантни период).
- након издавања Потврде о завршетку посла (ако је депозит предвиђено средство обезбеђења за гарантни период) уз обавезу задржавања предвиђеног депозита за гарантни период кроз Коначни обрачун и Окончану ситуацију.

Банкарску гаранцију за добро и квалитетно Извођење радова Извршилац је обавезан да достави Наручиоцу у року од 5 дана од пријема писменог извештаја о успешно спроведеном демонстрационом поступку и писаног одобрења Наручиоца за наставак радова.

Ако је депозит предвиђено средство обезбеђења за добро и квалитетно Извођење радова, средства депозита не подлежу валоризацији и обрачуну камата, те ће иста бити исплаћена Извршиоцу:

- У номиналном износу након издавања Потврде о завршетку посла и доставе гаранције за добро и квалитетно Извођење радова (ако је Банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за гарантни период)
- У номиналном износу умањеном за вредност задржаног



депозита за гарантни период након издавања Потврде о завршетку посла (ако је депозит предвиђено средство обезбеђења за гарантни период)

Инструменти обезбеђења за добро и квалитетно извршење посла могу се испоставити и парцијално по члановима групе понуђача, сразмерно вредности уговорених послова које су Споразумом групе понуђача додељени члановима те групе.

Дозвољава се могућност да се у току реализације садржаја из предмета уговора изврши замена банкарске гаранције за добро и квалитетно извршење посла са гарантним депозитом, као и замена депозита са банкарском гаранцијом за добро и квалитетно извршење посла.

Замена инструмената обезбеђења за добро и квалитетно извршење посла врши се на захтев Наручиоца или Извршиоца о чему се сачињавања Протокол којим се уређује ова потреба, било од које уговорне стране да је исказана.

Вредност за неизвршен и/или лоше извршен посао, чије недостатке Извршилац није отклонио у складу са Уговорном документацијом, Наручилац ће отклонити ангажовањем другог Извођача и наплатити из банкарске гаранције или задржаног депозита.

4. Банкарска гаранција за гарантни период или депозит

Инструменти обезбеђења Наручиоца за гарантни период су :

- Банкарска гаранција у износу од 5% вредности укупно извршеног посла по Кончаном обрачуну, са трајањем од 2 године, у складу са делом 2 Конкурсне документације за ЈН КОД 01/16.

Извршилац ће Банкарску гаранцију за гарантни период доставити у року од пет (5) дана по потписивања Коначног обрачуна. Ова гаранција је услов за оверу и измирење обавеза по Окончаној ситуацији (ако је предвиђени инструмент обезбеђења Наручиоца за гарантни период Банкарска гаранција),

или

- Депозит у износу од 5% вредности од укупно извршеног посла по Кончаном обрачуну.

Ако је предвиђени инструмент обезбеђења Наручиоца за гарантни период депозит средства задржаног депозита за гарантни период не подлежу валоризацији и обрачуну камата, те ће бити исплаћена Извршиоцу у номиналном износу, у року од четрнаест (14) дана од дана завршетка гарантног периода.

Уколико се током гарантног периода појаве недостаци у изведеним радовима и Извршилац исте не отклони у складу са уговорном документацијом, Наручилац ће отклонити уочене недостатке ангажовањем другог Извршиоца, а тако настале трошкове наплатити



од предвиђеног средства обезбеђења или ће исте префактурисати Извршиоцу.

Инструменти обезбеђења за гарантни период могу се испоставити и парцијално по члановима групе понуђача, сразмерно вредности уговорених послова које су Споразумом групе понуђача додељени члановима те групе.

Дозвољава се могућност да се у току реализације садржаја из предмета уговора изврши замена банкарске гаранције за гарантни период са гарантним депозитом као и замена депозита са банкарском гаранцијом за гарантни период. Након потписивања Коначног обрачуна замена предвиђеног средства обезбеђења није могућа.

Замена инструмената обезбеђења за гарантни период врши се на захтев Наручиоца или Извршиоца о чему се сачињавања Протокол којим се уређује ова потреба, било од које уговорне стране да је исказана.

ГАРАНТНИ ПЕРИОД

Члан 15.

Гарантни период за изведене радове износи 2 године, а за нову опрему (опрему чија је набавка и уградња предвиђена овом Конкурсном документацијом и која је стварно уграђена) према гарантним листовима произвођача.

Гарантни рок почиње да тече од издавања Потврде о завршетку радова.

Уколико се за време гарантног периода уоче недостаци извршеног посла/изведених радова, који су последица уградње неодговарајућих материјала или неквалитетно извршеног посла, гарантни период се прекида. Гарантни период ће наставити да тече пошто Извршилац отклони уочене недостатке.

ГРУПА ПОНУЂАЧА

Члан 16.

Извршилац уз своју понуду доставио Наручиоцу доставио Споразум заведен код Извршиоца бр. _____ од _____ године, којим се регулише међусобни однос његових чланова (групе), а у вези извршења обавеза из овог уговора, у свему сагласно Конкурсној документацији за јавну набавку ЈН КОД 01/16 и Закону.

Чланови Групе Понуђача су:

1. _____ (назив и седиште)
2. _____ (назив и седиште)

У Споразуму из претходног става овог члана уговорено је:



да је лице овлашћено од стране групе понуђача за подношење понуде и заступање групе понуђача у јавној набавци Наручиоца ЈН КОД 01/16

_____ (име и презиме)

да је лице овлашћено од стране групе понуђача за потписивање овог уговора,

_____ (име и презиме)

да је члан групе понуђача који ће у име групе понуђача дати Наручиоцу Банкарске гаранције у складу са овим уговором

_____ (назив и седиште члана групе понуђача, назив и седиште члана групе понуђача)

да је члан групе понуђача који ће у име групе понуђача издати авансну, привремене и окончану ситуацију

_____ (назив и седиште члана групе понуђача, назив и седиште члана групе понуђача)

да је лице овлашћено за комуникацију са Наручиоцем

_____ (име и презиме)

Да су рачуни преко којих Наручилац врши плаћање групи понуђача

Рачун бр _____ који се води код пословне банке

_____,
Рачун бр _____ који се води код пословне банке

Група Понуђача је према Наручиоцу неограничено солидарно одговорна за извршење свих обавеза преузетих овим уговором.

Члан групе понуђача _____ (назив и седиште) је одговоран за следеће радове/услуге: _____

Члан групе понуђача _____ (назив и седиште) је одговоран за следеће радове/услуге: _____

Напомена: овај члан Модела уговора попунити само уколико је Извршилац Група понуђача



ПОДИЗВРШИОЦИ

Члан 17.

Подизвршиоци су:

1. _____ (назив и седиште)
2. _____ (назив и седиште)
3. _____ (назив и седиште)
4. _____ (назив и седиште)

Подизвршилац 1. _____ врши следеће услуге/радове,
што износи % ____:

Подизвршилац 2. _____ врши следеће услуге/радове,
што износи % ____:

Подизвршилац 3. _____ врши следеће услуге/радове,
што износи % ____:

Подизвршилац 4. _____ врши следеће услуге/радове,
што износи % ____:

Проценат вредности услуга/радова који је поверен подизвршиоцима износи
укупно _____% укупне вредности радова.

Напомена: овај члан Модела уговора попунити само уколико је део јавне набавке Извршилац поверио подизвршиоцима, а могуће је копирати га и допунити ако има више подизвршилаца.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 18.

Наручилац има право да једнострано раскине Уговор уколико је над Извршиоцем покренут стечајни поступак, поступак ликвидације или ако Извршилац пренесе или уступи Уговор, без сагласности Наручиоца у писаној форми или ако је Извршилац:

- одустао од Уговора,
- без разумног оправдања пропустио да почне услуге или радове или задржава напредовање услуга и радова, након истека петнаест (15) дана од дана добијања писаног упозорења Наручиоца;
- није доставио Наручиоцу Динамички план на начин и у року предвиђен одредбама овог уговора;
- не користи уплаћени аванс у складу са одредбама овог уговора;
- неоправдано касни дуже од петнаест (15) дана на два узастопна међурока утврђена Динамичким планом, без могућности да надокнади изгубљено време;
- пропустио да одстрани материјале са градилишта или да демонтира и поново монтира опрему, након истека петнаест (15) дана од дана добијања писаног упозорења Наручиоца;

*Део 1 - Конкурсна документација за ЈН КОД 01/16 - III фаза конкурентног дијалога
Уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објеката 1 и 3*



- упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми, пропустио да спроводе услуге и радове у складу са Конкурсном документацијом за ЈН КОД 01/16, или стално или свесно занемарује да извршава своје обавезе;
- пропустио да у разумном року поступи по налогу Наручиоца и/или лица задуженог за праћење извршења посла и/или надзора да отклони уочени недостатак што утиче на правилно извршење посла и рок извршења;
- без сагласности Наручиоца дао у подизвођење неки део Уговора;
- пропустио да достави тражене гаранције и/или осигурање, на начин и у роковима како је то дефинисано овим уговором;
- својим радовима проузрокује штету и након упозорења од стране надзорног органа, и других разлога предвиђених Законом о облигационим односима, другим прописима којима је регулисана предметна материја и Конкурсном документацијом за јавну набавку ЈН КОД 01/16.

Наручилац може након фазе израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спроведеног демонстрационог поступка) одустати од фазе Извођења радова, без могућности Извршиоца да траже обештећење било које врсте и износа.

Услови за одустајање од фазе Извођења радова из претходне тачке су:

- Неостварени резултати при завршним мерењима параметара предвиђених усвојеним поступком отклањања непријатних мириса и загађујућих материја на делу објекта где се спроводи демонстрациони поступак.
- Повећање трошкова реализације предвиђених активности за више од 30% од планираних средстава за фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (заједно са спроведеним демонстрационим поступком).

Наручилац може у било ком тренутку одустати од фазе Извођења радова по објектима, деловима објекта или у потпуности, без могућности Извршиоца да траже обештећење било које врсте и износа.

Разлози за одустајање од фазе Извођења радова из претходне тачке су:

- Неостварени резултати при завршним мерењима параметара предвиђених усвојеним поступком отклањања непријатних мириса и загађујућих материја.
- Повећање трошкова реализације предвиђених активности за више од 15% од планираних средстава из Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.
- Било која друга отежавајућа околност настала код Наручиоца

Уколико Наручилац једнострано раскине овај Уговор из било кога од наведених разлога у овом члану, Извршилац нема право да потражује било какав вид накнаде штете од Наручиоца.

Наручилац је дужан да обавести Извршиоца услуга и радова о својој намери да раскине уговор у писаној форми, а из разлога предвиђених овим уговором,



Конкурсном документацијом за ЈН КОД 01/16, Законом о облигационим односима и другим прописима којим је регулисана предметна материја.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Уговорне стране ће споразумно решавати сва евентуална спорна питања у тумачењу и примени овог уговора, преко својих овлашћених представника, а у супротном спорове који настану из овог уговора решаваће Привредни суд у Београду.

За све што није предвиђено овим уговором примењују се Конкурсна документација за ЈН КОД 01/16, Закон о облигационим односима и други прописи којима је регулисана материја која је предмет овог уговора.

Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Овај уговор сачињен је и потписан у 8 (осам) истоветних и оригиналних примерака, од којих 4 (три) задржава Извршилац, а 4 (четири) Наручилац.

ЗА ИЗВРШИОЦА
Овлашћено лице

ЗА НАРУЧИОЦА
Директор

Др Небојша Шурлан



6) ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Понуђач под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да је понуду у поступку јавне набавке ЈН КОД 01/16 Наручиоца Грађевинске дирекције Србије д.о.о, Београд, поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



7) КОНТАКТ НАРУЧИОЦА

Контакт особе Наручиоца су:

Оливера Марковић, дипл.инж.маш. тел. 011/3209-856 и Мома Калић,
дипл.правник, тел. 011/3209-850, радним даном од 09,00 до 15,00 часова.

Место и датум

М. П.

Понуђач

(потпис овлашћеног лица)



ДЕО 2

УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ

ЗА ПРОНАЛАЖЕЊЕ ПОСТУПКА УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА ИЗ ОБЈЕКТА 1 (У УЛИЦИ МИЛЕВЕ МАРИЋ АЈНШТАЈН БР. 80 И 82) И ОБЈЕКТА 3 (У УЛИЦИ МИЛЕВЕ МАРИЋ АЈНШТАЈН БР. 100 И 102) У НАСЕЉУ ДР ИВАН РИБАР НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ИЗРАДА ПОСТУПКА УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА, ИЗРАДА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА, ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА, РАДОВА ДЕФИНИСАНИМ ПОСТУПКОМ УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА И РАДОВА НА ДОВОЂЕЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИОНАЛНО СТАЊЕ ТАКО ДА СУ ИСТИ ПОДОБНИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ



ДЕО 2 - САДРЖАЈ

- 2.1 Општи услови
- 2.2 Образац Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (демонстрациони поступак и документација)
- 2.3 Образац Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса за Извођење радова
- 2.4 Образац Банкарске гаранције за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја
- 2.5 Образац Банкарске гаранције за добро и квалитетно Извођење радова
- 2.6 Образац Банкарске гаранције за гарантни период
- 2.7 Методологија за обрачун разлике у цени
- 2.8 Образац цена за радну снагу по групама
- 2.9 Образац обрачуна додатних радова
- 2.10 Образац о процедури примопредаје радова
- 2.11 Речник термина



2.1 ОПШТИ УСЛОВИ

ЗА ПРОНАЛАЖЕЊЕ ПОСТУПКА УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА ИЗ ОБЈЕКТА 1 (У УЛИЦИ МИЛЕВЕ МАРИЋ АЈНШТАЈН БР. 80 И 82) И ОБЈЕКТА 3 (У УЛИЦИ МИЛЕВЕ МАРИЋ АЈНШТАЈН БР. 100 И 102) У НАСЕЉУ ДР ИВАН РИБАР НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ИЗРАДА ПОСТУПКА УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА, ИЗРАДА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА, ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА, РАДОВА ДЕФИНИСАНИМ ПОСТУПКОМ УКЛАЊАЊА НЕПРИЈАТНИХ МИРИСА И ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА И РАДОВА НА ДОВОЂЕЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИОНАЛНО СТАЊЕ ТАКО ДА СУ ИСТИ ПОДОБНИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ

Општи услови Уговора о Извршењу посла се у потпуности примењују осим уколико није другачије одређено Посебним условима и Уговором о Извршењу посла.

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1. ДЕФИНИЦИЈЕ И ТУМАЧЕЊА

- 1.1 У овим Општим условима, Тендерској документацији и Уговору речи и изрази, дати азбучним редом, имају значење које је наведено у делу Речник термина, ове Тендерске документације, изузев када смисао текста захтева другачије.
- 1.2 Наслови из ових Општих услова неће бити узимани у обзир приликом тумачења Уговора.
- 1.3 Речи које су дате у једнини обухватају и множину и обрнуто, тамо где смисао то захтева.

Речи које су дате у мушком роду обухватају и женски и обрнуто, тамо где смисао то захтева.

Речи које представљају лица запослена на и у вези са Извршењем посла, обухватају и предузећа која она представљају.



Члан 2. ЗАКОН И ЈЕЗИК УГОВОРА

- 2.1 Уговор и сва Уговорна документација биће састављени и тумачени из текста на српском језику, а сва кореспонденција између учесника у реализацији Уговора биће такође на српском језику, уколико Посебним условима није одређено другачије.
- 2.2 Извршилац је дужан да обезбеди да Извршење посла, који је предмет ове јавне набавке, буде у складу са важећим законима, подзаконским актима, прописима и стандардима и правилима струке и да обештети Наручиоца од свих казни и одговорности сваке врсте за кршење било ког закона, подзаконског акта, прописа, стандарда или правила које изврши у време Извршења посла.
- 2.3 Закони и други извори права који ће се примењивати на Уговорну документацију и тумачење исте су закони Републике Србије.
- 2.4 На овај Уговор не примењују се посебне узансе о грађењу.

Члан 3. УГОВОРНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРИОРИТЕТ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА

- 3.1 Уговорну документацију чине следећа документа, наведена по приоритету:
 - Уговор
 - Конкурсна документација
 - Било који други документ оверен од стране Наручиоца и/или Извршиоца, а у вези са извршењем посла

Сви додаци имају исти приоритет као и документа која они допуњују и модификују.
- 3.2 Документа која чине Уговорну документацију треба сматрати међусобним објашњењима једног за други. Сваку двосмисленост или неслагања докумената, Наручилац ће, на захтев Извршиоца у писаној форми, објаснити, допунити и/или исправити и о томе дати инструкције Извршиоцу.
- 3.3 Извршилац ће имати сталну дужност да пажљиво проучава и упоређује Уговорну документацију и одмах, у писаној форми, извештава Наручиоца о било којој грешци, недостатку или пропусту.

Извршилац има обавезу и да пажљиво проучава Техничку документацију, коју је израдио за потребе извршења посла, а по којој изводи радове. Такву грешку, недостатак или пропуст, Извршилац ће бити у обавези да исправи и/или отклони, уз сагласност Наручиоца.
- 3.4 Извршилац ће прегледати Уговорну документацију да би се уверио да је иста у складу са законима, подзаконским актима, прописима, стандардима и правилима струке.

Уколико Извршилац примети да било који део Уговорне документације одступа од наведеног у претходном ставу, о томе ће одмах обавестити Наручиоца у писаној



форми, пре потписивања Уговора.

- 3.5 У случају да су Уговорна документација или инструкције Наручиоца и/или лица задужених за праћење извршења посла и/или стручног надзора нејасни, збуњујући или Извршилац није сигуран шта значе, без обзира на врсту и обим, он ће одмах о томе обавестити Наручиоца и тражити објашњење.

Тражено објашњење Наручилац ће, у писаној форми, одмах дати Извршиоцу, а најкасније у року од 5 (пет) дана од пријема обавештења.

Члан 4. ОБАВЕШТЕЊА И ПИСАНА КОМУНИКАЦИЈА

- 4.1 Сва обавештења, налози, захтеви и потврде које буде давао Наручилац Извршиоцу биће у писаној форми, према условима Уговорне документације, достављени поштом или предајом на адресу Извршиоца назначену у уговору.

- 4.2 Сва обавештења, предлоге и захтеве Наручиоцу, Извршилац даје у писаној форми и доставља поштом или предајом на адресу Наручиоца:

ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.

Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, Нови Београд

- 4.3 Свака Уговорна страна може да изврши промену наведене адресе уз обавезу да у року од три (3) дана од дана настанка такве промене обавести у писаној форми другу Уговорну страну.
- 4.4 Било која допуна и/или измена било које од одредби ових Општих услова (или било ког другог документа који се у њему помиње) неће се сматрати правоснажном уколико није дата у писаној форми и потписана од стране овлашћених лица Наручиоца и Извршиоца.

Члан 5. ЛИЦА ЗАДУЖЕНА ЗА ПРАЋЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

- 5.1 Наручилац обезбеђује стални стручни тим сачињен од лица задужених за праћење извршења посла и/или стручног надзора од почетка до завршетка послова који су предмет ове Конкурсне документације, а по потреби, може именовати и посебан стручни тим током трајања Гарантног периода све до издавања Потврде о завршетку Гарантног периода.

Наручилац је дужан да пре увођења у посао, у писаној форми, обавести Извршиоца које/а лице/а је ангажовао и овластио за праћење извршења посла и/или стручни надзор. Решења за лица задужена за праћење извршења посла и/или стручни надзор издаће Наручилац или предузеће које је он овластио и са којим је закључио уговор који за предмет има контролу и/или праћење извршења посла и/или вршење стручног надзора.

Ако Наручилац у току извршења посла замени лице задужено за праћење извршења посла и/или стручни надзор, дужан је да одмах, а најкасније у року од три (3) дана, о томе обавести Извршиоца у писаној форми.



- 5.2 Дужности и овлашћења лица задужених за праћење извршења посла и/или стручни надзор су назначена у овим Општим условима и Уговорној документацији, односно утврђене законским прописима и правилницима.
- 5.3 Стручни тим за праћење извршења посла ће бити одговоран Наручиоцу, а његова дужност је да прати и надзире извршење посла, проверава исправност материјала који треба да се користе и квалитет изведених радова, врши контролу изведених радова, благовремено уочава промене услова извођења радова и предузима потребне мере у случају да ти услови утичу на даље извршење посла, сагласно својим надлежностима. Он неће имати овлашћења да ослободи Извршиоца било које дужности или обавезе по Уговорној документацији.
- 5.4 Наручилац може, с времена на време, у писаној форми, дати лицима задуженим за праћење извршења посла и/или стручни надзор било које од надлежности и овлашћења која припадају Наручиоцу и о томе обавестити Извршиоца дајући му један примерак, у писаној форми, таквих додела надлежности и овлашћења. Свака инструкција дата у писаној форми или одобрење које лице задужено за праћење извршења посла и/или стручни надзор буде дао Извршиоцу у границама таквог овлашћења, али не другачије, обавезиваће Извршиоца и Наручиоца.
- 5.5 Уколико лице задужено за праћење извршења посла и/или надзор пропусти да забрани неки рад или материјал, Наручиоцу неће бити ускраћено право да такав рад или материјал забрани и да нареди рушење, одстрањивање материјала или прекид извршења посла.
- 5.6 Лице задужено за праћење извршења посла и/или надзор може, у случају нужде, а у сврху заштите живота, материјалних добара и радова, наложити Извршиоцу да изведе све радове и предузме све мере које су по његовом мишљењу неопходне за отклањање и спречавање опасности, о чему ће обавестити Наручиоца у писаној форми.
- Извршилац је дужан да изврши сваки такав налог. Наручилац ће одобрити износ (уколико га буде) за плаћање посебних трошкова који се могу признати Извршиоцу у складу са Уговорном документацијом, а у односу на извршени рад и у складу са Чланом 32. ових Општих услова.
- 5.7 Уколико Извршилац буде незадовољан услед неке одлуке лица задуженог за праћење извршења посла и/или лица задуженог за вршење стручног надзора он има право да се тим поводом у писаној форми обрати Наручиоцу у року од три (3) дана.
- Наручилац треба да потврди, одбаци или измени такву одлуку у року од три (3) дана и о томе, у писаној форми, обавести Извршиоца.
- 5.8 Наручилац може у било ком степену готовости било које фазе реализације, ангажовати независну суперконтролу за утврђивање било ког улазног параметра, међуконтролу остварених резултата при спровођењу поступка, као и контролу учинка спроведеног поступка и квалитета извршених радова и услуга.
- Извршилац ће у потпуности поступити по ставовима који су дати Извештајем



ангажоване суперконтроле.

Налази суперконтроле могу се оспорити само налазом арбитражне комисије која се формира обостраном сагласношћу уговорних страна.

Трошкови рада суперконтроле падају на терет Наручиоца, а трошкови рада арбитражне комисије на терет уговарача чији став не потврди арбитражна комисија.

Члан 6. АСИГНАЦИЈА И ЦЕСИЈА

- 6.1 Асигнација и цесија врше се по Закону о облигационим односима. Извршилац не може, без претходне сагласности Наручиоца у писаној форми, извршити асигнацију или цесију за било који износ који је по Уговору доспео или ће доспети.

Члан 7. ПОДИЗВРШИОЦИ

- 7.1 Извршиоц је одговоран за чинидбе, пропусте и немарност било ког Подизвршиоца, његовог одговорног руководиоца, службеника или радника, исто као да су то чинидбе, пропусти или немарност Извршиоца, његових управника градилишта, службеника или радника.
- 7.2 У случају да је било који Подизвршилац преузео било коју сталну обавезу према Извршиоцу по основу извршења посла, испоруке и уградње материјала, за период дужи од Гарантног периода, Извршилац ће, по истеку Гарантног периода, пренети на Наручиоца, о свом трошку, сва права која произилазе из тако преузете обавезе.

ОБАВЕЗЕ И ПРАВА НАРУЧИОЦА

Члан 8.

- 8.1 Наручилац ће Извршиоцу доставити (у електронској форми) један примерак комплетне техничке документације по којој су објекти 1 и 3 изграђени као и увид у постојећу документацију доказа квалитета изведених радова.

Извршилац нема право да документацију из тачке 8.1 ових Општих услова даје трећем лицу, без претходног одобрења Наручиоца у писаној форми.

- 8.2 Наручилац може у било ком степену готовости било које фазе реализације, ангажовати независну суперконтролу за утврђивање било ког улазног параметра, међуконтролу остварених резултата при спровођењу поступка, као и контролу учинка спроведеног поступка и квалитета извршених радова и услуга.

Извршилац ће у потпуности поступити по ставовима који су дати Извештајем ангажоване суперконтроле.

Налази суперконтроле могу се оспорити само налазом арбитражне комисије која се формира обостраном сагласношћу уговорних страна.

Трошкови рада суперконтроле падају на терет Наручиоца, а трошкови рада

арбитражне комисије на терет уговарача чији став не потврди арбитражна комисија.

- 8.3 Наручилац може након фазе израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спроведеног демонстрационог поступка) одустати од фазе Извођења радова, без могућности Извршиоца да траже обештећење било које врсте и износа.

Услови за одустајање од фазе Извођења радова из претходне тачке су:

- Неостварени резултати при завршним мерењима параметара предвиђених усвојеним поступком отклањања непријатних мириса и загађујућих материја на делу објекта где се спроводи демонстрациони поступак.
- Повећање трошкова реализације предвиђених активности за више од 30% од планираних средстава за фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (заједно са спроведеним демонстрационим поступком).

- 8.4 Наручилац може у било ком тренутку одустати од фазе Извођења радова по објектима, деловима објекта или у потпуности, без могућности Извршиоца да траже обештећење било које врсте и износа.

Разлози за одустајање од фазе Извођења радова из претходне тачке су:

- Неостварени резултати при завршним мерењима параметара предвиђених усвојеним поступком отклањања непријатних мириса и загађујућих материја.
- Повећање трошкова реализације предвиђених активности за више од 15% од планираних средстава из Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.
- Било која друга отежавајућа околност настала код Наручиоца.

Члан 9. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ

- 9.1 Извршилац нема право да објекте 1 и 3 у насељу Др „Иван Рибар“ на Новом Београду, користи убило које друге сврхе осим оних дефинисаних Уговорном документацијом, а које су искључиво у вези са извршењем посла.
- 9.2 Уколико се у напред наведеним објектима налазе материјали, опрема или слично, који су власништво Наручиоца и који не ометају нормално извршење посла, Извршилац ће исте чувати и одржавати без додатне накнаде. Уколико су такви материјали, опрема и слично власништво неког другог правног и/или физичког лица Извршилац ће се према њима понашати маниром доброг привредника.
- 9.3 Наручилац је дужан да Извршиоцу омогући приступ објектима 1 и 3 у насељу Др „Иван Рибар“ на Новом Београду.

ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

Члан 10. ОПШТЕ ОБАВЕЗЕ

10.1 Предмет јавне набавке

Предмет јавне набавке је проналажење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 80 и 82) и

*Конкурсна документација за ЈН КОД 01/16 - III фаза конкурентног дијалога
Уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 и 3
Део 2 - Услови за уговарање*



објекта 3 (у улици Милеве Марић Ајнштајн бр. 100 и 102) у насељу Др Иван Рибар на Новом Београду, израда Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, израда документације неопходне за спровођење Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, извођење припремних радова, радова на уклањању непријатних мириса и загађујућих материја и радова на довођењу објекта у функционално стање тако да су исти подобни за коришћење, у складу са Спецификацијом посла датој у делу 3 Конкурсне документације.

Извршилац је дужан да Наручиоцу преда документацију неопходну за спровођење посла у 4 (четири) примерака у стандардном (папирном) облику и у 2 (два) примерка у електронској форми ,тј. у $4+2=6$ (шест) примерака.

Подношење захтева и подизање свих услова и сагласности предвиђених важећом законском регулативом и све друге активности садржане у Уговорној документацији и неопходне за успешну реализацију посла, а које се посебно не набрајају су обавеза Извршиоца.

Извршилац ће, без посебних трошкова по Наручиоца, извршити све припремне, грађевинске, занатске, инсталатерске, завршне и друге радове, који се не наводе одвојено, али су неопходни за комплетирање и обезбеђивање функционалности објекта.

- 10.2 Извршилац ће посао извршити у свему према Конкурсној документацији, документацији коју је израдио за потребе извршења посла, законима, техничким прописима, стандардима и правилима струке.
- 10.3 Извршилац је дужан да стручним и квалитетним извршењем посла обезбеди Наручиоцу добијање свих потребних услова и сагласности и позитивних налаза надлежних институција за радове и објекте који су предмет овог јавног позива и ове Конкурсне документације.
- 10.4 Извршилац ће, без додатне накнаде, обезбедити дозволе и сва остала одобрења и потврде надлежних органа и инспекција, неопходне за правилно извршење и завршетак извршења посла. Извршилац ће припремити докуменатацију која се може захтевати за добијање поменутих дозвола. Трошкове који настану према надлежним органима сноси Наручилац.
Уколико добијање било које дозволе, за коју надлежном органу захтев подноси Извршилац, захтева учешће или интервенисање Наручиоца или неког другог лица и/или организације, Извршилац ће о томе благовремено обавестити Наручиоца.
У случају да се појаве недостаци, за које је у Гарантном периоду одговоран Извршилац, трошкови и таксе било којих поновних прегледа и/или добијања дозвола који су последица недостатака, биће на рачун Извршиоца.
- 10.5 Извршилац ће дати сва обавештења и платити све обавезе, накнаде, таксе и др. које треба платити по прописима важећим у Републици Србији и граду Београду, ради извршења посла, односно које треба платити према одредбама и прописима надлежних органа и других правних лица односно установа чија су имовина и права угрожена или могу бити угрожена извршењем посла, на било који начин.



- 10.6 Извршилац ће, са дужном пажњом, изводити и завршити извршење посла у складу са Уговором, овом Конкурсном документацијом, документацијом коју је израдио за потребе извршења посла, техничком документацијом на основу које су објекти 1 и 3 изведени и другом уговорном документацијом.

Извршилац ће обезбедити целокупну контролу над Подизвршиоцима, радну снагу, материјале, грађевинска и монтажна постројења, опрему за извођење и све остало, било да је привремене или сталне природе, неопходно за извршење посла све док потреба за тим постоји или проистиче из Уговорне документације.

- 10.7 Извршилац ће припремити и доставити Наручиоцу цртеже, спецификације и другу документацију, у вези са извршењем посла, тако да омогући Наручиоцу да прати како извршење посла напредује и да ли се посао извршава у складу са Уговорном документацијом.

У складу са Чланом 13. ових Општих услова Извршилац ће доставити Наручиоцу Динамички план извршења посла, а у току извршења посла оперативне планове и пресеке стања.

- 10.8 Извршилац ће обезбедити овлашћеном лицу Наручиоца контролу и могућност испитивања и мерења обима изведених радова.

Извршилац ће на време обавестити Наручиоца када је неки изведени рад спреман за преглед и/или испитивање, а овлашћени представник Наручиоца ће поступити по пријему таквог обавештења најкасније у року од једног (1) дана.

Уколико Извршилац изврши покривање било ког рада без претходног пријема и прегледа од стане овлашћеног лица Наручиоца, Наручилац може издати налог Извршиоцу за откривање или отварање тих радова у циљу обављања прегледа и испитивања. После обављених прегледа и испитивања Извршилац је дужан да поправи и попуни откривана и/или отворена места. Сви трошкови настали том приликом падају на терет Извршиоца.

- 10.9 Сваког месеца Извршилац је дужан да, без додатних трошкова по Наручиоца, изводи фотографисање извршеног посла, у складу са захтевима Наручиоца и/или лица задужених за праћење извршења посла. Фотографије су власништво Наручиоца и Извршилац је дужан да исте доставља у електронској форми уз привремене ситуације.

Трошкове снимања и доставе фотографија сноси Извршилац.

Уколико Извршилац пропусти да изврши фотографисање по налогу Наручиоца и/или лица задужених за праћење извршења посла и/или надзора, Наручилац ће сам ангажовати фотографа, а трошкове овог ангажовања сносиће Извршилац и исти ће бити одузети од ситуације.

- 10.10 Извршилац је обавезан да на локацији на којој изводи посао који је предмет ове Конкурсне документације уредно води и чува сву Уговорну и другу документацију у складу са Чланом 14. ових Општих услова и обезбеди да ова документација у свако доба буде доступна Наручиоцу и/или особи/ама коју/е Наручилац овласти у писаној форми.



10.11 Извршилац ће извести и одржавати изведене радове у складу са Уговорном документацијом и строго ће се придржавати инструкција и упутстава Наручиоца које овај даје за било које чињење у оквиру својих овлашћења, изузев у случају да је то супротно законској регулативи или физички немогуће.

Сматраће се да је Извршилац прихватио упутства Наручиоца уколико не уложи приговор у року од три (3) дана од пријема упутстава.

10.12 Извршилац је дужан да решењем одреди лица задужена за извршење посла и/или одговорне извођаче радова и обезбеди им Уговорну и другу документацију на основу које се извршава посао који је предмет ове Конкурсне документације.

Извршилац је у обавези да одмах одстрани са посла лице које се, према мишљењу Наручиоца, не понаша професионално, није компетентно или занемарује вршење својих дужности. Такво лице Извршилац не може поново ангажовати на извршењу посла без одобрења Наручиоца у писаној форми. За свако лице које је тако удаљено са посла, Извршилац ће именовати одговарајућу замену, одобрену од стране Наручиоца.

10.13 Поред других обавеза и одговорности, предвиђених Уговорном документацијом, Извршилац ће без посебне накнаде:

- а) Утврдити постојеће стање загађености;
- б) Дефинисати методе узорковања, методе и начине испитивања узорка и тумачења утврђених резултата;
- в) Израдити Поступак уклањања непријатних мириса и загађујућих материја;
- г) Извршити све припремне радове и монтажу опреме и уређаја неопходних за реализацију посла;
- д) Демонтирати, лагеровати и поново монтирати опрему и уређаје и/или извршити заштиту свих елемената зграде и опреме и уређаја чија демонтажа није планирана пре спровођења третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја;
- ђ) Извршити све припремне радове и монтажу уређаја неопходних за спровођење хемијских и/или хемијско-физичких и/или биолошких и/или термичких третмана у оквиру уклањања непријатних мириса и загађујућих материја;
- е) Израдити програм обуке и спровести обуку запослених ангажованих на уклањања непријатних мириса и загађујућих материја;
- ж) Обезбедити заштитну опрему потребну за извршење посла;
- з) Набавити и транспортовати потребне хемикалије, активне супстанце, материјале, опрему, уређаје и машине и обезбедити истовар и инсталирање све опреме, материјала и машина неопходних за извршење посла;
- и) Спровести третман уклањања непријатних мириса и загађујућих материја;
- ј) Извршити категоризацију отпадног материјала и начин поступања у смислу сакупљања, транспорта, складиштења, третмана и одлагања у свему у складу са важећом законском регулативом и без посебне контроле и сагласности Наручиоца и/или лица задуженог за праћење извршења посла и/или надзора;



- к) Организовати транспорт отпадног материјала јавним саобраћајницама на прописан начин и вршити одлагање овог материјала такође на прописану депонију, у свему у складу са важећом законском регулативом и без посебне контроле и сагласности Наручиоца и/или лица задуженог за праћење извршења посла и/или надзора;
- л) Обезбедити позитивне резултате мерења након извршеног третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја;
- љ) Обезбедити атесте за материјале и опрему коју уграђује;
- м) Обезбедити све завршне радове потребне за довођење објекта и свих инсталација унутар објекта у потпуно функционално стање тако да исти буду подобни за коришћење;
- н) Обезбедити сва функционална испитивања и атестирања опреме, уређаја и постојећих инсталација у објекту;
- њ) Изградити пројекат изведеног стања;
- о) Доставити Коначни извештај о утврђеним резултатима третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја из објекта;
- п) Учествовати у раду комисија надлежних за извршење посла који је предмет овог уговора;
- р) Отклонити све недостатке по Записницима надлежних институција, комисија и Наручиоца;
- с) Учествовати у раду Комисије за примопредају и Комисије за коначни обрачун извршеног посла;
- т) Отклонити све евентуалне недостатке који би се појавили у Гарантном периоду, с тим да са отклањањем истих почне најкасније четрдесетосам (48) часова по добијању писаног обавештења од Наручиоца и/или корисника;
- ћ) Отклонити све штете које би евентуално Извршилац нанео током грађења, постојећим инсталацијама, објектима, саобраћајницама, јавним површинама и трећим лицима;
- у) Уклонити заостали материјал, опрему и постројења коришћена при извршењу посла;
- ф) Обезбедити праћење пројекта, спровођење процедура и извештавање по методологији РМІ - стандарда. Методологију по РМІ - процедурама прописује Наручилац

Горе наведене обавезе и одговорности не ограничавају друге обавезе и одговорности Извршиоца које се захтевају уговором, овом Конкурсном документацијом и постојећом законском регулативом.

10.14 Извршилац може, без посебних трошкова по Наручиоца, изводити радове ноћу, недељом и/или у дане празника.

Извршилац може обављати рад ноћу, недељом и/или у дане празника уз обавештење Наручиоцу у писаној форми.



- 10.15 Извршилац ће, о свом трошку, направити сопствене аранжмане за ангазоване раднике (транспорт, исхрану, смештај).
- 10.16 Извршилац ће у сваком тренутку предузети све разумне мере да спречи било које незаконито или насилничко понашање од стране или међу његовим радницима и предузети мере за очување мира и заштите људи и њихове имовине у близини извршења посла.
- 10.17 Извршилац је дужан да у сваком тренутку предузме све мере да спречи било које незаконито чињење које угрожава животну средину или било чију имовину.
- 10.18 Извршилац ће бити одговоран и за поштовање свих обавеза дефинисаних претходним тачкама од стране Подизвршиоца.
- 10.19 Извршилац се обавезује да податке до којих дође у току Извршења уговореног посла, као и након завршетка посла, без претходне сагласности Наручиоца не може саопштавати и презентовати на било који начин.

Члан 11. КОНТРОЛА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И УСЛУГА

- 11.1 Извршилац ће обавити или обезбедити сву потребну контролу над извршењем посла, укључујући и контролу над Подизвршиоцима, у току извршења посла и после тога, све док то Наручилац буде сматрао потребним ради правилног извршења уговорних обавеза.
- 11.2 Извршилац ће именовати одговорно лице које ће руководити извршењем посла у складу са обавезама Извршиоца из ових Општих услова и Уговорне документације. О таквом именовању Извршилац ће обавестити Наручиоца у писаној форми, најкасније до дана његовог увођења у посао.

Руководиоци задужени за реализацију посла, који имају одобрење Наручиоца у писаној форми, а које може да буде повучено од стране Наручиоца у било ком тренутку, биће стално присутни на локацији на којој се посао извршава и све своје време посветити организовању и контроли истог.

Ако Наручилац повуче одобрење за некога од руководиоца задуженог за извршење посла, Извршилац ће, пошто је примио обавештење о таквом повлачењу одобрења у писаној форми, у року од три (3) дана да одстрани то лице са посла. После тога Извршилац га не може поново ангажовати на извршењу посла, већ ће га заменити другим руководиоцем за којег добије одобрење од Наручиоца. Такав руководиоца радова може добити, у име Извршиоца, упутства и инструкције од Наручиоца.

Члан 12. ОСИГУРАЊЕ

- 12.1 Извршилац је у обавези да изврши осигурање од сопствене одговорности, до пуне вредности, за било какво материјално или физичко оштећење, губитак или штету до које може доћи на његовој имовини, имовини Наручиоца, грађевинској/монтажној опреми или повреду било ког лица, до чега може доћи приликом извршења посла или услед извршења посла.



Такво осигурање треба да буде закључено код неког Осигуравајућег завода и на износ и под условима које буде по предлогу Извршиоца одобрио Наручилац, с тим да од Наручиоца одобрење неће бити без разлога ускраћено.

Кад год је то потребно, Извршилац ће показати Наручиоцу полису или полисе осигурања и потврде за плаћање текућих премија.

12.2 Извршилац је обавезан да изврши осигурање свог целокупног особља и особља Подизвршиоца у току читавог периода извршења посла.

12.3 Ако Извршилац пропусти да закључи и одржава поменута осигурања како је претходно наведено у тачкама 12.1 и 12.2, Наручилац може да закључи и одржава на снази такво осигурање и плати такву премију или премије како буде било потребно у ту сврху. Наручилац ће с времена на време да одбије износ, који је тако платио, од новца који је доспео или може да доспе за плаћање Извршиоцу или ће исти надокнадити као дуг Извршиоца.

Члан 13. ДИНАМИЧКИ ПЛАН

13.1 Извршилац ће, у року од седам (7) дана од дана потписивања Уговора, поднети на одобрење Наручиоцу предлог Динамичког плана извршења уговореног посла.

Извршилац је дужан да Динамички план уради техником мрежног планирања, а да за обраду и презентацију користи неки од савремених програма за планирање и приказ динамике извршења посла.

Извршилац је дужан да дефинише организационе нивое, технологију извршења посла, међурокове, статички и динамички план радне снаге и механизације и финансијски план реализације.

Рок за завршетак посла биће дефинисан Уговором и почиње да тече од дана увођења Извршиоца у посао.

Динамичким планом морају посебно бити исказане:

- фаза израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја. Ова фаза обухвата демонстрациони поступак и израду комплетне документације неопходне за успешно извршење посла.

Демонстрациони поступак мора бити посебно издвојен и не може се поклапати са фазом Извођења радова

- фаза Извођења радова. Ова фаза обухвата све радове и активности дефинисане израђеним Поступком уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (све припремне радове, третман уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и све завршне радове којима се објекти доводе у потпуно функционално стање погодно за употребу) у свему како је то дефинисано овом Конкурсном документацијом.

13.2 Динамички план представља основ за израду Оперативних планова, Пресека стања, Месечних извештаја.



Саставни део Оперативних планова су планови набавке материјала и опреме, са динамичким приказом потребних финансијских средстава за те набавке материјала и изведене радове, као и приказ технологије извршења посла, план ангажовања радне снаге и механизације.

Саставни део Пресека стања радова су: динамички преглед планираних и остварених величина (време, финансијска средства, ресурси), анализа последица уочених кашњења, уколико их има, као и приказ мера за њихову надокнаду, приказ мера за остварење Оперативних планова и/или Динамичког плана, приказ технологије радова за извршене и неизвршене активности.

- 13.3 Извршилац ће посао почети, извршавати и завршити у складу са одобреним Динамичким планом. Када год то буде тражио Наручилац, Извршилац ће припремити, у писаној форми, оперативни план и/или пресек стања радова.

Саставни део пресека стања су: преглед планираних и остварених величина, степен готовости, време, финансијска реализација, ресурси, анализа последица уочених кашњења и приказ мера за њихово отклањање.

Ако се у било ком тренутку Наручиоцу учини да стварно напредовање посла није у складу са усвојеним Динамичким планом, Извршилац треба да, на захтев Наручиоца, припреми ревидирани план који приказује измене у односу на одобрени план, са предлогом мера и активности потребних да би обезбедио завршетак посла у уговореном року. Овај измењени план биће поднет на одобрење Наручиоцу у року од седам (7) дана од пријема таквог захтева.

Подношење таквих планова и одобрење од стране Наручиоца или давање таквих података неће ослободити Извршиоца било које од његових дужности или одговорности према Уговорној документацији, нити Извршиоцу даје право на додатна финансијска потраживања у односу на уговорена, без обзира на основ тих потраживања.

- 13.4 Рок и међурокови за завршетак посла су од суштинског значаја за Наручиоца и Извршилац изричито признаје да ће, у случају да пропусти да поштује било који рок и/или било који међурок наведен у Динамичком плану, за Наручиоца наступити штета и биће примењене одредбе Члана 31. ових Општих услова.

Члан 14. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 14.1 Извршилац је дужан да Наручиоцу преда документацију неопходну за спровођење посла у 4 (четири) примерака у стандардном (папирном) облику и у 2 (два) примерка у електронској форми ,тј. у 4+2=6 (шест) примерака.

- 14.2 Извршилац је дужан да на локацији на којој извршава посао води и чува, без посебних трошкова по Наручиоца, и следећу документацију:

- пријаву радова надлежним институцијама
- техничку документацију по којој су изведени објекти, докуменатцију по којој се извршава посао који је предмет ове Конкурсне документације и другу документацију у складу са важећом законском регулативом



- Решење о именовању лица задуженог за праћење извршења посла и/или вршење надзора;
- Решење о именовању лица задуженог за извршење посла и/или одговорног извођача радова;
- Атесте уграђених материјала и опреме;
- Записнике о испитивању радова, уређаја и инсталације;
- Елаборат о заштити на раду;
- Пројекат организације градилишта;
- Сагласност Наручиоца на одобрене узорке материјала и опреме;
- Другу документацију у складу са важећим прописима;
- Листе провере за позиције радова дефинисане Пројектним планом и документацију праћења тока извршења посла по ПМИ процерурама;

14.3 Извршилац у дневник радова уписује чињенице и околности које настају током извршења посла, а нарочито: дан увођења у посао, све битне чињенице које се односе на стабилност и сигурност објекта, природне и друге услове, чињенице које су довеле или могле да доведу до прекида или застоја радова, време трајања прекида и поновног почетка радова и све друго што може утицати на квалитет радова и сигурност објекта, датум завршетка радова и др.

14.4 Обрачунске листове Извршилац израђује у 2 примерка, од којих један (копија) за Наручиоца, а други (оригинал) за Извршиоца. Обрачунски листови морају бити обострано потписани од стране овлашћених представника Извршиоца и Наручиоца. Саставни део обрачунских листова чине графички и нумерички подаци о стварно извршеним радовима.

Израда нацрта, мерење и обрачун радова врше се по стварно изведеним количинама.

14.5 Извршилац је дужан да о налазу инспекције извештава Наручиоца у писаној форми ради заједничког или појединачног извршавања налога инспекције. Уз свој извештај Извршилац је дужан да достави Наручиоцу и фотокопију налаза и налога инспекције.

14.6 Пројекат изведеног стања, цртежи, спецификације и друга документација или материјал, достављени од стране Извршиоца или било ког Подизвршиоца, власништво су Наручиоца.

14.7 При примопредаји радова Извршилац је дужан да сву документацију ажурира, сачини списак исте и записнички преда Наручиоцу.

Члан 15. ВРЕДНОСТ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И ДОВОЉНОСТ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ

15.1 Вредност уговорених радова и услуга за обе фазе утврђује се као збир следећих величина:

- Планираних количина хемијских средстава, ХТЗ опреме, УВ лампи, озонизатора, електричне енергије и остале опреме и везног материјала, помножених са уговореним ценама исказаним по јединици мере;
- Трошкова анализа и мониторинга у свим фазама реализације исказаних као



- производ броја узорака и уговорене јединичне цене;
- Планираног временског ангажовања радника, стручњака и експерата хемијске, физичке или технолошке струке помноженог са уговореним сатницама ангажованог особља;
- Описа позиције радова и услуга који претходе хемијској деконтаминацији и Описа позиције радова и услуга који се спроводе при физичкој и сорпционој деконтаминацији, у планираним количинама помножених са уговореним јединичним ценама;
- Описа позиција радова и услуга којим се објекти доводе у потпуно функционално стање у планираном обиму, помноженом са уговореним ценама радова и услуга.

Стварна вредност извршених радова и услуга утврђује се као збир производа стварно утрошених материјалних ресурса, стварно узетих узорака и извршених анализа, стварно ангажоване радне снаге и стварно ангажованог броја заштитне опреме, по уговореним позицијама, за групацију хемијског третмана, потврђених листовима хемијске књиге и као збир производа стварно извршених количина, по позицијама радова и услуга потврђених обрачунским листовима грађевинске књиге, за физичку и сорпциону деконтаминацију и довођење објеката у функционално стање, помножених са уговореним јединичним ценама.

За позиције радова и услуга које се морају понављати обрачунава се мултиплицирана површина, сагласна евидентираном броју понављања.

Број понављања третмана евидентира се кроз хемијску књигу и кроз обрачунске листове грађевинске књиге..

15.2 Уговорне стране сагласно утврђују да ће се вредност уговореног посла дефинисати на основу следећих елемената:

- Уговорног предмера и предрачуна;
- Усаглашених рокова извршења посла;
- Цена за радну снагу по групама (образац дат овом Конкурсном документацијом)
- методологији за обрачун разлике у цени (дате овом Конкурсном документацијом);
- свих других елемената који се не наводе посебно, а имају утицај на утврђивање вредности уговореног посла.

15.3 Све цене и вредност извршења посла су дате у динарима. Све цене су дате са паритетом 1 ЕУРО = 123,2538 динара.

Збир вредности свих позиција из уговореног предмера и предрачуна представља уговорену вредност Уговора утврђену на основу: прегледа локације на којој је планирано извршење посла који је предмет ове Конкурсне документације, досадашњих резултата испитивања спроведених у циљу утврђивања узрока појаве непријатних мириса и загађујућих материја у објектима, прегледа техничке документације по којој су објекти изграђени и друге доступне документације.

Извршилац прихвата да уколико буде потребно, поред предметних радова изведе и све додатне радове, у складу са обрасцем обрачуна додатних радова датим у овој



Конкурсној документацији.

- 15.4 Сматраће се да је Извршилац прегледао и проверио локацију, њену околину и ограничења и прикупио све расположиве информације у вези с тим, да је проценио обим и природу рада и материјала потребног за завршетак посла, прилазе до локације на којој ће се изводити радови, смештај који ће му можда бити потребан, изворе снабдевања електричном енергијом и водом, као и све остале околности које су од утицаја за извођење радова, да се упознао са обавезама плаћања такса, пореза и осталих накнада које су прописане законом и другим прописима органа власти и управе, као и да је извршио преглед комплетне Уговорне документације.

Извршилац потврђује да је у потпуности упознат са напред наведеним и да Извршење посла може извести стручно и квалитетно, у уговореном року и за уговорени износ.

Сматраће се да је Извршилац добио све информације које су сваком искусном Извршиоцу потребне у погледу ризика, непредвиђених расхода и свих других околности које могу да утичу или се могу одразити на извршење и завршетак посла.

- 15.5 Понуђене цене у себи садрже: вредност радова који претходе изради документације неопходне за извршење посла који је предмет ове Конкурсне документације, утврђивање постојећег стања загађености, вредност израде комплетне документације потребне за извршење посла, извршење свих припремних радова неопходних за спровођење третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, спровођење третмана којим се уклањају непријатни мириси и загађујуће материје из објекта, узорковање, обезбеђење позитивних извештаја након извршеног третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, завршне радове којим се објекти враћају у потпуно функционално стање погодно за употребу, вредност хемикалија, активних супстанци и свих материјала, радне снаге, механизације и средстава за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације и радне снаге, унутрашњи и спољашњи транспорт, категоризацију отпадног материјала и поступање у смислу сакупљања, складиштења, третмана, транспорта и одлагања на прописану депонију, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације, организације посла, спровођења мера заштите на раду и мера заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, ограда и табли, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извршење и завршетак посла и послове по овлашћењу Наручиоца који подразумевају поношење захтева, пријава, сагласности, подизања услова и друге послове које ће Наручилац овлашћењем пренети на Извршиоца.

Члан 16. ВАНДРЕДНИ УСЛОВИ

- 16.1 Климатски услови, који отежавају или онемогућују нормално извршење посла, не могу бити основ за било каква додатна плаћања Извршиоцу.



Извршилац има право на продужење рока у случају настанка таквих климатских услова који онемогућују нормално извршење посла. Захтев за продужетак рока Извршилац је дужан да достави Наручиоцу у писаној форми у року од 3 (три) дана након настанка таквих услова. Уколико Наручилац сматра да је такав захтев оправдан, он ће о томе обавестити Извршиоца у писаној форми у року од 3 (три) дана од пријема захтева и одобрити му продужетак рока за онај период за који су такви климатски услови трајали.

Члан 17. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ОБЈЕКТА У КОЈИМА СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ И БРИГА О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА

- 17.1 Извршилац има право да забрани приступ објектима у којима се изводе радови свим лицима која нису запослена на извршењу или у сврху извршења посла, осим представницима Наручиоца, лицима која Наручилац овласти и надлежним Представницима органа власти.
- 17.2 Извршилац је у потпуности одговоран за адекватност, стабилност и сигурност свих радова, као и да посао буде извршен на најбољи начин и по савременим методама рада, а са материјалом најбољег квалитета и на потпуно задовољство Наручиоца.
- 17.3 Извршилац ће се у току извршења посла обавезно придржавати важећих прописа и хигијенско-техничких и противпожарних мера заштите, мера заштите на раду и мера заштите животне средине и сходно томе обезбедити, током извођења радова, мере личне и опште заштите.
- 17.4 Извршилац ће, у вези са извршењем посла и његовим одржавањем, обезбедити и запослити:
- а) само стручно и искусно техничко особље
 - б) квалификоване, полуквалификоване и неквалификоване раднике који су потребни да би се посао правилно и на време обавио и одржавао.
- 17.5 Извршилац ће извршити означавање радова, обезбедити и о свом трошку поставити знаке упозорења, забране, табле, осветљење, ограде и чуваре када и где је потребно или ако то тражи Наручилац или било који надлежни орган. Извршилац ће предузети и друге мере ради заштите изведених радова или ради безбедности и заштите животне средине или из других разлога.

Члан 18. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

- 18.1 Заштита суседних објеката је обавеза Извршиоца. Извршилац ће обезбедити Наручиоца од свих губитака и потраживања због повреда или штета нанетих било ком лицу или имовини, које могу да се појаве током извршења посла и обештетиће га за све рекламације, потраживања, одштете, трошкове и издатке настале по том основу, осим ако такве околности нису настале као последица Више силе или методом рада коју је наметнуо Наручилац и/или лице које је он овластио.

Члан 19. ОМЕТАЊЕ САОБРАЋАЈА

- 19.1 Све активности које су потребне за извршење посла ће бити изведене на начин да



непотребно не ометају јавни живот, друмски и железнички саобраћај или употребу јавних саобраћајница, путева и стаза, као и да не угрожавају имовину Наручиоца или било ког другог лица.

Извршилац ће обештетити Наручиоца за све захтеве, потраживања, одштете и трошкове који настану због оваквих околности.

- 19.2 Извршилац ће користити сва могућа средства да би спречио да било која саобраћајница и изведени објект буду оштећени његовим саобраћајним средствима или саобраћајним средствима његовог Подизвршиоца, или било ког лица које се налази у његовој служби.

Извршилац ће посебно одабрати улице и користиће одобрена возила, те ограничити и распоредити терет, тако да вандредни саобраћај, а што је неизбежна последица преношења механизације и материјала, буде ограничен тако да не изазове оштећење постојећих објеката у зони транспортног пута.

- 19.3 Извршилац ће о свом трошку обезбедити све што је потребно за транспорт механизације и материјала који су потребни за извршење посла. Он ће извршити и сва потребна испитивања и мерења која се односе на превоз најтежих и вангабаритних терета који могу бити транспортовани железничким, друмским и/или воденим путем, а нарочито што се тиче кабастих и тешких терета који треба да буду превожени преко мостова, пропуста и сличних објеката, како не би дошло до оштећења истих.

Уколико се нека конструкција оштети услед транспорта који врши Извршилац и/или било које друго лице у његовој служби или наступе неке друге последице (на пример потпуни прекид друмског или железничког саобраћаја) Извршилац ће сносити трошкове поправке тих оштећења и/или надокнадити насталу штету.

- 19.4 Уколико Извршилац добије рекламацију или захтев за плаћање одштете због оштећења која је изазвао на инфраструктурним објектима и/или осталим објектима, он ће о томе одмах упозорити Наручиоца.

Уколико је до ових оштећења дошло искључивом кривицом Извршиоца, он ће бити дужан да такву одштету и плати.

- 19.5 Извршилац не може бити ослобођен од придржавања прописа и закона о регулисању саобраћаја на путевима, железничким пругама и мостовима, а исто важи и за његове Подизвршиоце.

Члан 20. ИЗМЕШТАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА

- 20.1 Уколико Извршилац изврши оштећење подземних инсталација, трошак поправке истих пада на терет Извршиоца.

Члан 21. ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И СНИМАЊЕ

- 21.1 Извршилац је одговоран за потпуно и тачно извршење посла према документацији



коју је израдио и техничкој документацији на основу које су изведени објекти, и биће одговоран за исправност положаја, висине и димензија за све делове изведених радова.

- 21.2 Уколико се појави нека грешка, као последица неизвршења обавеза Извршиоца из тачке 21.1 ових Општих услова, све трошкове који настану као последица неиспуњења тих обавеза и исправљања насталих грешака падају на терет Извршиоца.

Члан 22. ГРАЂЕВИНСКИ ШУТ

- 22.1 Када је Уговором предвиђено рушење објекта или дела објекта, или због околности из Члана 5., тачка 5.5 ових Општих услова, материјал и делови који настану рушењем, власништво су Извршиоца. Сви трошкови начињени у складиштењу и транспорту тог материјала падају на терет Извршиоца.
- 22.2 У току извршења посла, Извршилац ће редовно одржавати уредном локацију на којој изводи радове, без непотребних препрека, чувати или одлагати вишак материјала и одстранити остатке од евентуалног рушења, отпатке или привремене радове за којима више нема потребе.

Члан 23. ОТКРИЋА – ПРЕДМЕТИ ОД ВРЕДНОСТИ

- 23.1 Сви фосили, метални новац, предмети од вредности или старине, као и остаци или предмети од геолошког и/или археолошког значаја који се пронађу током извршења посла, власништво су Републике Србије. Извршилац ће предузети све потребне мере да би спречио своје раднике и/или било која друга лица да уклоне и/или оштете такве предмете и он ће одмах по откривању истих обавестити Наручиоца о таквом открићу и извршиће све налоге у вези са таквим предметима. У случају да такви налози Наручиоца изискују додатни трошак, онда ће се извршавање налога обрачунавати и плаћати као непредвиђени радови.

Члан 24. ОРГАНИЗАЦИЈА ПОСЛА И ПРИВРЕМЕНИ РАДОВИ

- 24.1 Извршилац је дужан да изради пројекат организације градилишта, са организацијом извођења припремних, привремених и основних радова, са предвиђеним привременим прикључцима на инсталације комуналне инфраструктуре, са предвиђеном заштитом суседних објеката и пролазника и са мерама ЗНР и ППЗ на локацији на којој се изводе радови.

Израђен пројекат организације градилишта, који укључује и све привремене радове Извршилац је дужан да поднесе на одобрење Наручиоцу.

- 24.2 Извршилац ће допремити, монтирати, одржавати, демонтирати и транспортовати и сву опрему и материјал који се не уграђује, али је потребан за завршетак уговореног посла.
- 24.3 Трошкови свих привремених радова, као и градилишних прикључака на инсталације



комуналне инфраструктуре и обезбеђења локације на којој се изводе радови укључени су у Уговорени износ и неће представљати додатни трошак по Наручиоца.

Члан 25. ДОДАТНА ИСПИТИВАЊА

25.1 Наручилац или лице које он овласти има право да током Извођења радова захтева од Извршиоца било које допунско испитивање. На такав захтев Наручиоца у писаној форми, Извршилац ће набавити потребну опрему и потребну радну снагу или ангажовати неко стручно предузеће за извршење таквог захтева.

Трошкови таквог испитивања падају на терет Извршиоца.

Члан 26. ПОМОЋ ДРУГИМ ИЗВРШИОЦИМА/ИЗВОЂАЧИМА

26.1 Извршилац ће, у сагласности са захтевима Наручиоца, пружити сваку разложну помоћ за извршење посла извођачу/извршиоцу који изводи радове у његовом окружењу по налогу и за потребе Наручиоца.

26.2 Уколико таква помоћ Извршиоца представља Накнадне радове и захтева додатне трошкове, Извршилац ће доставити Наручиоцу захтев у року од три (3) дана за надокнаду истих у писаној форми са детаљним образложењем захтева. Наручилац ће Извршиоцу такве трошкове надокнадити, уколико сматра да је захтев Извршиоца оправдан и о томе га обавестити у року од 3 (три) дана након подношења захтева Извршиоца.

Уколико Извршилац не упутити Наручиоцу захтев за надокнаду додатних трошкова у року дефинисаном претходним ставом сматра се да таквих трошкова није ни имао.

Члан 27. ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦЕ

27.1 Извршилац треба да штити и обештети Наручиоца од свих захтева за заштиту и судских спорова због повреде патентних права, права заштићеног знака или имена или других заштићених права као што су жигови, лиценце, нове технологије, у погледу било којег постројења, машине, рада или материјала употребљеног за или у вези са извршењем посла.

ПОЧЕТАК ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И КАШЊЕЊА

Члан 28. НАЛОГ ЗА ОТПОЧИЊАЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

28.1 Извршилац ће почети извршење посла, не касније од пет (5) радних дана након пријема налога Наручиоца у писаној форми да почне са истим. Такав налог Наручилац мора издати у року од деведесет (90) дана од дана закључења Уговора. У противном Извршилац има право да, у року од петнаест (15) дана након истека деведесетог дана, раскине Уговор у складу са одредбама Члана 56. ових Општих услова. Након истека рока од петнаест (15) дана Извршилац то право губи.

Извршилац ће по налогу Наручиоца почети извршење посла уз дужну



експедитивност и без одлагања.

Члан 29. ПЕРИОД ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

29.1 Период за Извршење посла биће дефинисан Уговором и исказује се у две фазе.

I фаза - израда Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја која обухвата (демонстрациони поступак и израду комплетне документације неопходне за успешно извршење посла који је предмет ове Конкурсне документације).

Ова фаза почиње да тече даном увођења Извршиоца у посао израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.

Под даном увођења Извршиоца у посао за ову фазу се подразумева испуњење следећих услова које обезбеђује Наручилац:

- уплата аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, односно за демонстрациони поступак и израду комплетне документације неопходне за успешно извршење посла који је предмет ове Конкурсне документације
- именовање лица задуженог/их за праћење извршења посла
- пријава извођења радова надлежним институцијама

II фаза – Извођење радова неопходних за успешно извршење посла

Под даном увођења Извршиоца у посао Извођења радова подразумева се испуњење следећих услова које обезбеђује:

Извршилац:

- именовање лица задуженог/их за извршење посла и/или одговорних извођача радова
- достава извештаја о успешности спроведеног демонстрационог поступка у складу са захтевима ове Конкурсне документације

Наручилац:

- одобрење Наручиоца за наставак радова након спроведеног демонстрационог поступка и доставе извештаја о успешности спроведеног поступка
- уплата аванса за Извођење радова
- именовање лица задуженог/их за праћење извршења посла и/или надзора

Члан 30. ПРОДУЖЕТАК РОКА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

30.1 Извршилац има право на продужетак рока извршења посла у случају да касни са испуњењем Уговора из неког од следећих разлога:

- Пропуштање Наручиоца да Извршиоца уведе у посао;
- Изузетно лоши климатски услови, неуобичајени за годишње доба и за место на коме се радови изводе, који онемогућавају извршење посла;

*Конкурсна документација за ЈН КОД 01/16 - III фаза конкурентног дијалога
Уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објеката 1 и 3
Део 2 - Услови за уговарање*



- Вештачке препреке или физички услови које није могао да предвиди искусни Извршилац и да их уклони у року од три (3) дана од дана обавештавања Наручиоца у писаној форми о истима;
- Кашњењу у издавању налога, упутства и одобрења од стране Наручиоца у роковима дефинисаним овим Општим условима који утичу на испуњење уговореног рока завршетка, а који нису последица пропуста Извршиоца;
- Неиспуњења неке од обавеза Наручиоца на начин дефинисан уговорном документацијом;
- Било које обуставе извршења посла која није последица пропуста Извршиоца;
- Више силе, како је то дефинисано Чланом 57. ових Општих услова;
- Извођење накнадних радова, сагласно члану 32. ових Општих услова.

30.2 Извршилац ће одмах, у писаној форми, обавестити Наручиоца о настанку околности из предходне тачке ових Општих услова, због којих извршење посла може да касни или да буде прекинуто. Обавештење треба да садржи детаље о узроцима и разлозима тог кашњења или прекида.

30.3 Ако Извршилац буде у закашњењу и/или претрпи трошкове услед било ког разлога наведеног у овом члану Општих услова, он ће упутити захтев Наручиоцу у писаној форми, за продужетак рока извршења посла и/или надокнаду насталих трошкова. Извршилац је обавезан да овакав захтев упутити Наручиоцу у року од 3 (три) дана након што се уверио да ће извршење посла заиста да касни.

Наручилац ће такво кашњење узети у обзир приликом евентуалног продужења рока за завршетак посла и/или надокнаде насталих трошкова и о томе обавестити Извршиоца у писаној форми у року од 3 (три) дана од дана пријема захтева Извршиоца.

Члан 31. КАШЊЕЊА У ИЗВРШЕЊУ ПОСЛА

31.2 Уколико постоји оправдана сумња да посао неће бити завршен у уговореном року, Наручилац има право да наложи Извршиоцу да предузме све потребне мере којима се обезбеђује усклађивање извођања радова/извршења посла са Динамичким планом и уговореним роком.

По основу напред изнетог Извршилац неће имати право ни на каква додатна потраживања.

31.3 Уколико Извршилац не изврши своју обавезу у уговореном року, осим за неки од случаја из предходног члана ових Општих услова, Наручилац има право да наплати као уговорену казну износ од 5 %о (пет промила) од укупне вредности изведених радова по коначном обрачуна за сваки дан прекорачења рока, с тим да износ те казне не буде већи од 10% (десет процената) од вредности изведених радова по коначном обрачуна.

Износ пенала из претходног става утврдиће уговорне стране Коначним обрачуном.



- 31.4 Уколико Извршилац прекорачи било који месечни међурок, исказан кумулативним износом реализације дефинисане по усвојеном динамичком плану, Наручилац задржава депозит од 5% од износа испостављене привремене ситуације. Уколико Извршилац надокнади кашњење Наручилац му враћа депозит у номиналном износу преко Окончане ситуације. Уколико је износ обрачунате уговорене казне већи од средстава задржаног депозита, ова средства се урачунавају у укупну уговорену казну.
- 31.5 Ако је штета коју је претрпео Наручилац услед неуредног или неблагоприятног испуњавања уговорених обавеза Извршиоца већа од уговорених пенала, Наручилац ће захтевати, поред уговорених пенала, накнаду штете која прелази уговорене пенале и има право да, након обавештавања Извршиоца у писаној форми о стварно насталој штети, уради следеће:
- да задржи одговарајућу суму из депозита за добро и квалитетно Извршење посла и рок;
 - да раскине Уговор;
 - да закључи нови уговор са трећим лицем на трошак Извршиоца.

Члан 32. ДОДАТНИ РАДОВИ

- 32.1 Извршилац се обавезује да изведе накнадни рад било које врсте по налогу Наручиоца издатом у писаној форми.

За сваки накнадни рад Извршилац је дужан да достави одговарајућу понуду са описом позиција и количинама које је утврдио са лицем задуженим за праћење извршења посла и/или надзором.

Ако Извршилац процени да извођење накнадних радова битно утиче на испуњење његових уговорних обавеза, дужан је да о томе обавести Наручиоца у писаној форми, најкасније у року од три (3) дана од дана пријема таквог налога. Наручилац ће се, по добијању таквог обавештења Извршиоца, изјаснити у року од седам (7) дана.

- 32.2 Максимална вредност додатних услуга или радова дефинисана је чланом 36. Закона о јавним набавкама.

Уколико је захтев Извршиоца из предходне тачке овог члана оправдан, Наручилац ће покренути Преговарачки поступак без објављивања јавног позива за подношење понуда и са Извршиоцем посла закључити Анекс уговора.

- 32.3 Наручилац може након закључења уговора о јавној набавци и без спровођења поступка јавне набавке повећати обим предмета набавке, с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5% од укупне вредности првобитно закљученог уговора (сагласно члану 115. Закона о јавним набавкама), при чему укупна вредност повећања уговора не може бити већа од 5.000.000,00 динара.



Одлуку о повећању обима предмета јавне из предходног става ове тачке Наручилац може донети искључиво из следећих разлога:

- Повећаног обима потрошних средстава, хемикалија, абсорбената, пречистача и специфичног материјала у односу на Поступком уклањања непријатних мириса и загађујућих материја предвиђени.
- Повећаног броја третирања загађених површина који је већи од броја циклуса планираних усвојеним Поступком уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.
- Појаве накнадних и/или непредвиђених позиција радова

Ова тачка се не односи на усклађивање цена по елементима датим у овој Конкурсној документацији.

Члан 33. ОБУСТАВА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

33.1 Извршилац ће, на наређење Наручиоца дато у писаној форми, прекинути даље извршење посла, извођење радова или дела радова за онај период или периоде и на начин како Наручилац буде сматрао потребним из њему познатих разлога. У току таквог прекида Извршилац ће да штити и обезбеди изведене радове, све док је то према мишљењу Наручиоца потребно.

Додатне трошкове које Извршилац буде имао у спровођењу инструкција Наручиоца према овој одредби, сносиће и платити Наручилац, осим уколико је таква обустава:

- а) другачије регулисана у Уговору
- б) потребна због неког пропуста Извршиоца
- ц) потребна за правилно извршење посла или за безбедност извођења радова или неког дела радова, а та потреба није настала услед неког чина или пропуста од стране Наручиоца или услед дејства Више силе дефинисане Чланом 57. ових Општих услова.

Извршилац неће имати право да надокнади било које такве додатне трошкове уколико, у року од седам (7) дана од налога Наручиоца, не буде дао у писаној форми обавештење Наручиоцу о својој намери да тражи наплату тако насталих трошкова. Наручилац ће одредити такву накнаду, која ће, према његовом мишљењу бити правилна и разумна.

33.2 Ако извршење посла, извођење радова или неког њиховог дела буде задржано према налогу Наручиоца датом у писаној форми и ако Наручилац не дозволи да се Извршење посла поново настави у року од деведесет (90) дана од датума обуставе, Извршилац може, осим ако је обустава настала према ставкама а), б) или ц) из тачке предходне тачке ових Општих услова, да пошаље саопштење Наручиоцу у писаној форми и да тражи одобрење да настави са извршењем посла или са оним делом извођења радова који је обустављен.



Ако тражено одобрење не добије у року од седам (7) дана од дана приспећа захтева Наручиоцу, Извршилац може, али није обавезан, да саопшти у писаној форми да обуставу сматра одустајањем од дела извршења посла, када се она односи само на део извршења посла или одустајањем Наручиоца од Уговора, када се односи на целокупно извршења посла.

Околности из претходног става не дају право Извршиоцу да наплати калкулисану, а овим чином евентуално изгубљену добит.

Извршилац има право да у потпуности наплати вредност до обуставе радова извршеног посла укључујући и признате трошкове из тачке 33.1.

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

МАТЕРИЈАЛИ И ИЗРАДА

Члан 34. КВАЛИТЕТ РАДОВА И МАТЕРИЈАЛА

- 34.1 Сви материјали, опрема и израда треба да буду првокласни, нови и у складу са стандардима, како је то назначено у Уговорној документацији, односно инструкцијама Наручиоца и биће, с времена на време подвргавани таквим испитивањима која може да наложи лице задужено за праћење извршења посла и/или надзор. Трошкове таквих испитивања сноси Извршилац.
- 34.2 Извршилац је обавезан да, о свом трошку, пре почетка извођења било ког дела радова, обезбеди и преда Наручиоци и/или лицу задуженом за праћење извршења посла и/или надзору све атесте и потврде за материјал и опрему која се уграђује у радове, у складу са захтевима Наручиоца.
- 34.3 Извршилац ће без посебне накнаде, петнаест (15) дана пре почетка коришћења-уграђивања грађевинских материјала, материјала завршне обраде и опреме доставити Наручиоцу узорке материјала и одговарајуће каталоге за опрему.
- 34.4 Наручилац се обавезује да у року од 3 дана од достављања узорка са пратећом документацијом, прихвати или одбаци понуђене узорке и свој став исказе у писаној форми.
- 34.5 Процедуре из тачки 34.2, 34.3 и 34.4 понављају се до добијања писане сагласности Наручиоца на достављене узорке и не може по било ком основу утицати на уговорени рок извођења радова, односно извршења посла.
- 34.6 Иако Наручилац и/или лице задужено за праћење извршења посла и/или стручни надзор изврше прелиминарно прихватање неког материјала или дела који се уграђује у радове, они га могу одбити и тражити замену, уколико каснија испитивања покажу недостатке. Трошкови који из тога проистекну падају на терет Извршиоца.



Члан 35. ИНСПЕКЦИЈА И ТЕСТИРАЊЕ

35.1 Извршилац ће обезбедити такву помоћ, инструменте, радну снагу и материјале који су нормално потребни за испитивање, мерење и тестирање било ког рада и квалитета, тежине или количине неког материјала и/или опреме која се уграђује.

35.2 Извршилац ће обезбедити важеће стручне налазе за сво оруђе за рад које подлеже периодичном прегледу.

35.3 Наручилац и лица која он овласти ће имати у сваком тренутку, без додатних трошкова по Наручиоца, приступ радовима и свим радионицама и местима где се рад припрема или се добијају материјали, произведени артикли или машине за радове, а Извршилац ће обезбедити све што је потребно и пружити сваку помоћ за такав приступ, односно за добијање права за такав приступ.

Извршилац не сме употребљавати материјале или уговарати опрему пре добијања одобрења Наручиоца и/или лица задуженог за праћење извршења посла и/или надзора у писаној форми, а у случају да употреби, сноси ризик и евентуални трошак који може из тога да настане.

35.4 Извршилац је у обавези да, без додатних трошкова по Наручиоца, изврши сва потребна мерења, испитивања и тестирања како би доказао квалитет уграђених материјала и опреме и обезбедио и доказао функционалност постојећих инсталација у објектима.

Уколико резултати мерења, испитивања и тестирања у потпуности не задовољавају квалитет и/или параметре у складу са Уговорном документацијом, важећим стандардима и правилима струке, неће се извршити прихватање изведених радова.

Мерења, испитивања и тестирања вршиће Извршилац или специјализована установа ангажована од стране Извршиоца. Извршилац је дужан да достави резултате Наручиоцу у четири (4) примерка, који се могу репродуковати, у року од три (3) дана од завршеног мерења, испитивања и тестирања.

Уколико се Наручилац и/или лице задужено за праћење извршења посла и/или надзор и Извршилац не сагласе са резултатима мерења, испитивања и тестирања, иста ће бити поновљена, а трошак ће сносити она страна чија су се тврђења показала нетачним.

Члан 36. ОДБИЈАЊЕ

36.1 Уколико узорци материјала и/или опреме које Извршилац доставља сагласно тачки 34.3 ових Општих услова, не одговарају нормама и естетским захтевима, о чему ће Наручилац обавестити Извршиоца у писаној форми у року од три (3) дана од дана пријема захтева, Извршилац је дужан да испоручи друге узорке.

36.2 Наручилац ће, у току трајања извођења радова, имати овлашћење да, сагласно Члановима 34. и 35. ових Општих услова, у писаној форми нареди следеће:



- а) одстрањивање са локације на којој се изводе радови, у периоду или периодима који буду наведени у налогу, оног материјала који, према мишљењу Наручиоца и/или лица задужених за праћење извршења посла и/или надзора, није у складу са стандардима и Уговорном документацијом и његову замену одговарајућим материјалом
- б) прекид и поновно правилно извођење, без обзира на претходно испитивање или плаћање, било којег рада који, према мишљењу Наручиоца и/или лица задужених за праћење извршења посла и/или надзора, није у складу са Уговорном документацијом с обзиром на материјал и/или израду.

У случају да дође до пропуста од стране Извршиоца да изврши такав налог, Наручилац ће бити овлашћен да запосли и плати друга лица која ће налог извршити. Све трошкове који су последица тог налога, Наручилац ће надокнадити од Извршиоца тако што ће такве трошкове одбити из било које суме која се дугује или може да се дугује Извршиоцу или из једне од гаранција из Члана 40. ових Општих услова.

Члан 37. ВЛАСНИШТВО НАД ОПРЕМОМ И МАТЕРИЈАЛОМ

37.1 За сву опрему, привремене радове, механизацију и материјале које прибави Извршилац, када дођу на локацију на којој се изводе радови, сматра се да служе искључиво за и у сврху извршења посла и Извршилац не сме да их уклони са без претходног одобрења Наручиоца.

Ово ограничење не односи се на возила.

- 37.2 Извршилац гарантује и јамчи да ће право својине над свим радовима, материјалом и опремом, обухваћеним било којим захтевом за плаћање, било да су уграђени у радове или не, да пређе на Наручиоца чим Извршилац прими уплату, без икаквог права задржавања, захтева, гаранцијских интереса или сметњи;
- 37.3 Извршилац гарантује и јамчи да никакав рад, материјале или опрему, обухваћене захтевом за плаћање, неће да присвоји он или нека друга особа која обавља рад или набавља материјале и опрему за објекат.

ПЛАЋАЊЕ

Члан 38. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

38.1 Сва плаћања ће се вршити у динарима, авансним уплатама и привременим и окончаним ситуацијама, уколико није другачије одређено Уговором.

38.2 Авансне ситуације достављају се посебно за:

- фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја. Ова фаза обухвата демонстрациони поступак и израду комплетне документације неопходне за успешно извршење посла. Висина аванса за ову



фазу утврђена је уговорном документацијом;

- фазу Извођења радова. Висина аванса утврђује се као проценат од вредности уговорених радова за ову фазу.. Висина аванса за ову фазу утврђена је уговорном документацијом;

- 38.3 Авансну ситуацију за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (демонстрациони поступак и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) у шест (6) оригиналних и истоветних примерака Извршилац предаје Наручиоцу након потписивања Уговора. Након што Извршилац достави Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (демонстрациони поступак и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла), сагласно Члану 40. тачка 40.1 Општих услова, Наручилац ће извршити преглед и оверу авансне ситуације и у року од десет (10) дана извршити плаћање аванса Извршиоцу. Три (3) оверена примерка Авансне ситуације Наручилац враћа Извршиоцу.
- 38.4 Авансну ситуацију за Извођење радова у шест (6) оригиналних и истоветних примерака Извршилац предаје Наручиоцу након доставе извештаја о успешно спроведеном демонстрационом поступку и писаног одобрење Наручиоца за наставак радова. Након испуњења наведених услова и доставе Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса за Извођење радова од стране Извршиоца, сагласно Члану 40. тачка 40.1 Општих услова, Наручилац ће извршити преглед и оверу авансне ситуације и у року од десет (10) дана извршити плаћање аванса Извршиоцу. Три (3) оверена примерка Авансне ситуације Наручилац враћа Извршиоцу.
- 38.5 Испостављање авансних ситуација за фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и фазу Извођења радова могуће је и по члановима заједничког подухвата (конзорцијума), сагласно постотку уговореног аванса по фазама и по задужењу чланова заједничког подухвата (конзорцијума).
- 38.6 Привремене месечне ситуације, у шест (6) оригиналних и истоветних примерака, Извршилац доставља Наручиоцу на преглед и оверу. Привремена ситуација обавезно мора да садржи доказ изведених радова оверених од стране Извршиоца и лица задужених за праћење извршења посла и/или надзора.

Доказница за изведене радове су обрачунски листови за изведене позиције радова.

У року од пет (5) дана од дана пријема привремене месечне ситуације лице задужено за праћење извршења посла и/или надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу и плаћање.

Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу привремене месечне ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извршиоцу.

Плаћање по овереним привременим месечним ситуацијама Наручилац ће извршити у року до тридесет (30) дана од дана овере истих.

- 38.7 Окончану ситуацију, урађену у свему према коначном обрачуну, у шест (6)



оригиналних и истоветних примерака, Извршилац доставља лицу задуженом за праћење извршења посла и/или надзору на преглед и оверу.

Окончана ситуација обавезно мора да садржи доказ изведених радова оверених од стране Извршиоца и лица задужених за праћење извршења посла и/или надзора, за позиције и/или групе радова које обухвата окончана ситуација.

Доказница за изведене радове су обрачунски листови за изведене позиције радова.

У року од пет (5) дана од дана пријема окончане ситуације лица задужена за праћење извршења посла и/или надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу.

Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу окончане ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извршиоцу.

Уговорна страна која по окончаној ситуацији треба да изврши плаћање другој Уговорној страни, своју обавезу извршиће у року до тридесет (30) дана од дана овере окончане ситуације.

38.8 Испостављање привремених и окончаних ситуација могуће је и по чланицама заједничког подухвата (конзорцијума), сагласно задужењу које имају чланови и степену стварно извршене реализације припадајућих позиција радова и услуга.

38.9 У случају одустајања од фазе Извођења радова по одредбама из тачке 8.3 ових услова, након спроведеног Демонстрационог поступка, врши се повраћај уплаћеног аванса, повраћај до тада уплаћених средстава по испостављеним и овереним привременим ситуацијама у номинално уплаћеном износу.

У случају да Извршилац не врати средства из претходног става, Наручилац ће повраћај средстава обезбедити из гаранције за повраћај аванса и гаранције за добро и квалитетно извршење посла.

38.10 У случају одустајања од фазе Извођења радова по одредбама из тачке 8.4 ових услова, приступа се превременој примопредаји и коначном обрачуна сагласно процедури из члана 44. ових услова, којом је регулисан поступак примопредаје и коначног обрачуна.

Члан 39. АВАНС

39.1 Наручилац ће, пре почетка извршења посла, а након потписивања Уговора, уплатити Извршиоцу, на основу испостављене Авансне ситуације, бескаматни аванс у динарима у висини одређеној Уговором и то:

- I фаза - Аванс за израду за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла),
- II фаза - Аванс за Извођење радова.



Аванс не подлеже обрачуна разлике у цени.

Плаћање аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) биће одобрено за исплату од стране Наручиоца, пошто Извршилац преда Авансну ситуацију и Гаранцију за повраћај аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) одобрено у складу са тачком 40.1 ових Општих услова.

Плаћање аванса за Извођење радова биће одобрено за исплату од стране Наручиоца, пошто Извршилац преда Авансну ситуацију за извођење радова и Гаранцију за повраћај аванса за Извођење радова одобрено у складу са тачком 40.1 ових Општих услова, достави извештај о успешно спроведеном демонстрационом поступку и добије писано одобрење Наручиоца за наставак радова.

- 39.2 Аванс се сме користити само у сврху извршења посла, за набавку материјала и/или опреме потребних за извршење посла.

На захтев Наручиоца, Извршилац ће омогућити увид и преглед набављених материјала и/или опреме.

У случају да Извршилац није наменски искористио авансна средства, Наручилац ће уплаћена средства надокнадити из Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса.

- 39.3 Повраћај примљеног аванса вршиће се кроз привремене месечне ситуације и окончану ситуацију, тако што ће се од вредности изведених радова по свакој ситуацији одбијати постотак уговореног аванса у номиналном износу, односно од окончане ситуације износ до тада неоправданог аванса, такође у номиналном износу.

Члан 40. ГАРАНЦИЈЕ И ДЕПОЗИТИ

- 40.1 Инструменти обезбеђења Наручиоца за повраћај примљеног аванса су:

- Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја у одређеном % од уговорене вредности ове фазе.

Извршилац ће у року од пет (5) дана након потписивања Уговора, а пре уплате аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (спровођење демонстрационог поступка и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла), обезбедити Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, на износ укупне вредности аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.

- Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за Извођење радова у одређеном % од уговорене вредности ове фазе.



Извршилац ће након доставе извештаја о успешно спроведеном демонстрационом поступку и одобрења Наручиоца за наставак радова, а пре уплате аванса за Извођење радова, обезбедити Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса за Извођење радова, на износ укупне вредности аванса за Извођење радова.

Сигурност и форму Банкарских гаранција за повраћај примљеног аванса одобрава Наручилац. Гаранција ће важити до момента уредног правдања авансног плаћања за које је дата и након њеног истека биће враћена Извршиоцу.

Уколико Уговор буде раскинут пре потпуног правдања аванса, Наручилац ће без права протеста део неоправданог аванса наплати из Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса.

40.2 Инструменти обезбеђења Наручиоца за добро и квалитетно извршење посла могу бити:

- Банкарска гаранција у одређеном % од вредности уговорене фазе.
- Депозит у одређеном % од вредности извршене реализације по испостављеним привременим ситуацијама.

По конкурентним дијалогом утврђеним фазама, инструменти обезбеђења Наручиоца за добро и квалитетно извршење посла формирају се у следећим износима:

- **За фазу I - фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја** (која обухвата демонстрациони поступак и израду комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) у износу који је једнак разлици између вредности укупно уговореног посла за ову фазу и износа гаранције за повраћај примљеног аванса такође за ову фазу поступка.

Инструмент обезбеђења Наручиоца за добро и квалитетно извршење фазе I - фазе израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја је Банкарска гаранција за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја.

Предвиђено средство обезбеђења биће враћено Извршиоцу у року од четрнаест (14) дана од дана добијања писаног одобрење Наручиоца за наставак радова и доставе гаранције за добро и квалитетно Извођење радова (ако је Банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за фазу Извођења радова).

- **За фазу II - фазу Извођења радова** у износу од 10% вредности уговореног посла за ову фазу ако се доставља банкарска гаранција, односно у износу од 10% извршене реализације по испостављеним привременим ситуацијама ако се врши задржавање гарантног депозита.

Ако је банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за добро и квалитетно Извођење радова, она ће бити враћена Извршиоцу:

- Након издавања Потврде о завршетку посла и доставе банкарске гаранције за гарантни период (ако је банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за гарантни период).



- након издавања Потврде о завршетку посла (ако је депозит предвиђено средство обезбеђења за гарантни период) уз обавезу задржавања предвиђеног депозита за гарантни период кроз Коначни обрачун и Окончану ситуацију.

Ако је депозит предвиђено средство обезбеђења за добро и квалитетно Извођење радова, средства депозита не подлежу валоризацији и обрачуну камата, те ће иста бити исплаћена Извршиоцу:

- У номиналном износу након издавања Потврде о завршетку посла и доставе гаранције за добро и квалитетно Извођење радова (ако је Банкарска гаранција предвиђено средство обезбеђења за гарантни период)
- У номиналном износу умањеном за вредност задржаног депозита за гарантни период након издавања Потврде о завршетку посла (ако је депозит предвиђено средство обезбеђења за гарантни период)

Инструменти обезбеђења за добро и квалитетно извршење посла могу се испоставити и парцијално по члановима заједничког подухвата (конзорцијума), сразмерно вредности уговорених послова које су актом о заједничком подухвату (конзорцијуму) додељени његовим члановима.

Дозвољава се могућност да се у току реализације садржаја из предмета уговора изврши замена банкарске гаранције за добро и квалитетно извршење посла са гарантним депозитом, као и замена депозита са банкарском гаранцијом за добро и квалитетно извршење посла.

Замена инструмената обезбеђења за добро и квалитетно извршење посла врши се на захтев Наручиоца или Извршиоца о чему се сачињавања Протокол којим се уређује ова потреба, било од које уговорне стране да је исказана.

Вредност за неизвршен и/или лоше извршен посао, чије недостатке Извршилац није отклонио у складу са Уговорном документацијом, Наручилац ће отклонити ангажовањем другог Извођача и наплатити из банкарске гаранције или задржаног депозита.

40.3 Инструменти обезбеђења Наручиоца за гарантни период могу бити:

- Банкарска гаранција у износу од 5% вредности укупно извршеног посла по Кончаном обрачуну.

Извршилац ће банкарску гаранцију за гарантни период доставити у року од пет (5) дана по потписивања Коначног обрачуна. Ова гаранција је услов за оверу и измирење обавеза по Окончаној ситуацији (ако је предвиђени инструмент обезбеђења Наручиоца за гарантни период Банкарска гаранција).

- Депозит у износу од 5% вредности од укупно извршеног посла по Кончаном обрачуну.

Ако је предвиђени инструмент обезбеђења Наручиоца за гарантни период депозит средства задржаног депозита за гарантни период не подлежу валоризацији и обрачуну камата, те ће бити исплаћена Извршиоцу у номиналном износу, у року



од четрнаест (14) дана од дана завршетка гарантног периода.

Уколико се током гарантног периода појаве недостаци у изведеним радовима и Извршилац исте не отклони у складу са уговорном документацијом, Наручилац ће отклонити уочене недостатке ангажовањем другог Извршиоца, а тако настале трошкове наплатити од предвиђеног средства обезбеђења или ће исте префактурисати Извршиоцу.

Инструменти обезбеђења за гарантни период могу се испоставити и парцијално по члановима заједничког подухвата (конзорцијума), сразмерно вредности уговорених послова које су актом о заједничком подухвату (конзорцијуму) додељени његовим члановима.

Дозвољава се могућност да се у току реализације садржаја из предмета уговора изврши замена банкарске гаранције за гарантни период са гарантним депозитом као и замена депозита са банкарском гаранцијом за гарантни период. Након потписивања Коначног обрачуна замена предвиђеног средства обезбеђења није могућа.

Замена инструмената обезбеђења за гарантни период врши се на захтев Наручиоца или Извршиоца о чему се сачињавања Протокол којим се уређује ова потреба, било од које уговорне стране да је исказана.

- 40.4 Банкарске гаранције из овог члана биће у облику који је дат у делу 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 и 2.6 ове Тендерске документације. Давалац такве гаранције биће нека од првокласних банака по класификацији НБС предложена од стране Извршиоца, а одобрена од стране Наручиоца. Трошкове Банкарских гаранција сносиће Извршилац.

Члан 41. РЕВИЗИЈА ЦЕНА

- 41.1 Уговорена цена обухвата вредност радова који претходе изради документације неопходне за извршење посла који је предмет ове Конкурсне документације, утврђивање постојећег стања загађености, вредност израде комплетне документације потребне за извршење посла, извршење свих припремних радова неопходних за спровођење третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, спровођење третмана којим се уклањају непријатни мириси и загађујуће материје из објекта, узорковање, обезбеђење позитивних извештаја након извршеног третмана уклањања непријатних мириса и загађујућих материја, завршне радове којим се објекти враћају у потпуно функционално стање погодно за употребу, вредност хемикалија, активних супстанци и свих материјала, радне снаге, механизације и средстава за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације и радне снаге, унутрашњи и спољашњи транспорт, категоризацију отпадног материјала и поступање у смислу сакупљања, складиштења, третмана, транспорта и одлагања на прописану депонију, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације, организације посла, спровођења мера заштите на раду и мера заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, ограда и табли, режијске и све друге трошкове који се јаве



током извођења радова и који су потребни за извршење и завршетак посла и послове по овлашћењу Наручиоца који подразумевају поношење захтева, пријава, сагласности, подизања услова и друге послове које ће Наручилац овлашћењем пренети на Извршиоца.

Овом ценом обухваћени су и други трошкови који се посебно не наводе, а који се јаве приликом извршења посла и који су неопходни за извршење посла на потпуно задовољство Наручиоца до издавања Потврде о завршетку радова.

- 41.2 За обрачун и плаћање разлике у цени важи методологија дата у делу 2.7 ових Улова за уговарање.

Динарска вредност уговорених авансних средстава не подлеже измени цена по основу разлике у цени, као ни по ком другом основу.

Члан 42. МЕРЕЊЕ

- 42.1 Износи за плаћање се рачунају се на основу изведене количине и уговорене цене на начин утврђен чланом 38. ових Општих услова.

- 42.2 Стварно изведене количине за све радове биће одређене мерењем. Мерења ће вршити Извршилац, уз сталну контролу лица задужених за праћење извршења посла и/или надзора, што ће бити документовано обострано овереним обрачунским листовима.

Члан 43. ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈЕ

- 43.1 Плаћање ће бити подељено на две основне фазе, фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (демонстрациони поступак и израда комплетне документације неопходне за успешно извршење посла) и фазу Извођења радова.

У оквиру основних фаза вршиће се периодична месечна плаћања, сагласно степену извршености радова.

(Послови по овлашћењу Наручиоца не могу, у техничком смислу, представљати засебну фазу и њихова вредност биће садржана у пословима израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја и Извођења радова).

- 43.2 Периодична плаћања вршиће се на основу испостављених привремених ситуација Извршиоца. Наручилац је дужан да изврши преглед и оверу привремене ситуације и да Извршиоцу у врати оверен примерак ситуације у року од десет (10) дана од достављања привремене ситуације.

Наручилац ће извршити плаћање оверене привремене ситуације у року до тридесет (30) дана од овере привремене ситуације.

Плаћање по привременим ситуацијама неће представљати квалитативни и квантитативни пријем било којих радова извршених у складу са Уговором.



Привремене ситуације ће Извршилац испостављати Наручиоцу, на основу уговорених јединичних цена за количине радова признате овереним обрачунским листовима.

Привремене ситуације треба да садрже и износе које треба одузети по основу правдања (враћања) аванса сагласно Члану 39. ових Општих услова, као и по било ком другом основу сагласно уговорној документацији.

Испостављање привремених и окончаних ситуација могуће је и по чланицама заједничког подухвата (конзорцијума), сагласно задужењу које имају чланови и степену стварно извршене реализације припадајућих позиција радова и услуга.

- 43.3 Ако плаћање треба да се врши за материјал или опрему која није уграђена у радове, већ је испоручена и ускладиштена на локацији на којој се изводе радови или неком другом месту за које постоји договор у писаној форми, услов за такво плаћање биће да Извршилац поднесе рачуне о куповини или на други начин установи право Наручиоца на такав материјал или опрему, односно заштити интерес Наручиоца, укључујући одговарајуће осигурање, транспорт до локације на којој се изводе радови, истовар и складиштење.

Сви радови, материјали и опрема, обухваћени захтевом за плаћање, било да су уграђени у радове или не, власништво су Наручиоца.

- 43.4 Пре него што да одобрење за плаћање које укључује радове или опрему, материјал или услуге од стране Подизвршиоца, Наручилац може да тражи од Извршиоца разуман доказ да су сва плаћања, претходно одобрена, плаћена добављачу и/или Подизвршиоцу од стране Извршиоца.

Уколико Извршилац пропусти да Наручиоца обавести у писаној форми да је имао оправдане разлоге да повуче или одбије плаћања Подизвршиоцу, Наручилац ће бити овлашћен да таквом Подизвршиоцу директно плати свако доспело плаћање, како је предвиђено у подизвођачком уговору и да одузме овакве износе од било које суме која доспева или ће доспети за плаћање Извршиоцу.

- 43.5 Наручилац може да изабере да ли да задржи уплату или умањи плаћање тражено у захтеву за плаћање из следећих разлога:

- а) незадовољавајућег квалитета извршења посла од стране Извршиоца;
- б) недостатака који се не могу поправити;
- в) основане рекламације представника органа власти која је поднета или разумног доказа да ће такве рекламације бити поднете, о чему је Извршилац обавештен, а није доказао да је таква рекламација неоснована или се о томе није изјаснио;
- г) пропуста Извршиоца да изврши плаћање Подизвршиоца за извршен рад, материјале или опрему;
- д) разумне сумње да извршење посла неће бити завршено за неоправдан износ уплаћеног аванса.
- ђ) оправданог наговештаја да извршење посла неће бити завршено у складу са динамичким планом и уговореним роком.

Када се горњи разлози одстране, плаћање ће бити извршено за номиналне износе



који су, из ових разлога, задржани, без права Извршиоца на увећање тог износа по било ком основу.

Члан 44. КОНАЧНИ ОБРАЧУН

44.1 Коначни обрачун мора се завршити најкасније у року од тридесет (30) дана од потписивања записника о примопредаји извршене услуге или изведених радова.

Коначни обрачун ради заједничка Комисија уговорних страна.

Коначни обрачун се ради на основу Записника о Примопредаји радова као и свих других уговорних докумената који су од важности за израду истог.

Коначни обрачуни могу се вршити за сваку фазу посла.

44.2 Коначни обрачун садржи нарочито:

1. Вредност посла према уговорној документацији.
2. Посебно исказан неспорни, а посебно спорни износ уговорених радова, износ пенала, штета, одбитака због недовољног квалитета, итд.
3. Износ до тада плаћених ситуација.
4. Коначни износ који Извршилац треба да прими или врати по неспорном делу обрачуна.
5. Спорни износ: вредност, на шта се односи, као и разлоге због којих је споран.
6. Податак да ли је посао завршен у уговореном року, а ако није, колико је прекорачење.
7. Питања о којима није постигнута сагласност уговорних страна.
8. Датум завршетка коначног обрачуна.

44.3 За евентуалне неотклоњене недостатке по Записнику о примопредаји, Извршиоцу ће се, при Коначном обрачуну, трајно одбити њихова вредност у износу који сигурно обезбеђује њихово отклањање преко другог извршиоца у моменту израде Коначног обрачуна.

44.4 По издавању Потврде о завршетку посла и извршеног Коначног обрачуна, Извршилац ће испоставити Окончану ситуацију.

Наручилац је дужан да изврши преглед, оверу и плаћање окончане ситуације у року до $10+30 = 40$ дана.

Извршењем коначног плаћања Наручилац неће одустати од било ког захтева, а нарочито оних који проистичу из:

- а) скривених мана или неисправно изведених радова који се утврде у току и/или након истека Гарантног периода;
- б) пропуста да се извршење посла усклади са захтевима из уговорне документације.
- в) неоснованих права заплене;

44.5 Уговорна страна, која по Коначном обрачуну треба другој уговорној страни да исплати одређени износ, дужна је да ову своју обавезу изврши у року од тридесет



(30) дана од потписа Коначног обрачуна и овере Окончане ситуације.

Прихватање Коначног обрачуна значиће да Извршилац одустаје од свих захтева, па и оних који су већ раније поднети у писаној форми, а остали су нерегулисани.

Члан 45. КАШЊЕЊЕ У ПЛАЋАЊУ

45.1 За евентуално кашњење у исплати авансних ситуација у уговореном року, оверених од стране Наручиоца, за кашњење не дуже од два (2) месеца, Извршилац нема право потраживања додатних средстава на име камата.

За наведено кашњење Извршилац има право наплате разлике у цени према уговореној методологији за онолико дана колико је та уплата каснила у односу на уговорени рок уплате аванса.

45.2 Наручилац ће плаћање извршених радова ускладити са динамиком прилива средстава, с тим да евентуална кашњења у исплати привремених ситуација, оверених од стране Наручиоца не дођу у доцњу више од тридесет (30) дана рачунајући од датума овере истих, а Извршилац нема право потраживања додатних средстава на име камата за евентуална кашњења у исплати за наведени период од тридесет (30) дана.

Свако кашњење у плаћању које траје дуже од два (2) месеца даје право Извршиоцу да обустави извршење посла или да обавести Наручиоца у писаној форми да има намеру да раскине Уговор након истека 30 (тридесет) дана од дана доставе обавештења.

Члан 46. ПЛАЋАЊЕ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА

46.1 Плаћање трећим лицима се може вршити тек након сачињавања уговора о асигнацији или цесији према Члану 6. ових Општих услова. Обавештавање корисника о асигнацији или цесији обавеза је Извршиоца.

Члан 47. ЗАХТЕВИ ЗА ДОДАТНИМ ПЛАЋАЊИМА

47.1 У случају да током Извршење посла наступе такве околности на основу којих Извршилац сматра да има право на додатна плаћања он мора:

- Да Наручиоцу најави своју намеру да затражи додатна плаћања у року од петнаест (15) дана након свог сазнања за те околности са наведеним разлозима за такво потраживање у писаној форми.
- Да након најаве, у најраћем року, а најкасније пет (5) дана од најаве, у писаној форми, достави захтев за потраживање са образложењем истог, толико детаљним да омогући Наручиоцу разматрање истог.

По пријему захтева са образложењем, Наручилац ће у року од петнаест (15) дана, обавестити Извршиоца у писаној форми, о својој одлуци да прихвати или одбаци захтев Извршиоца за додатним плаћањима.



ПРИХВАТАЊЕ РАДОВА И ОДРЖАВАЊЕ

Члан 48. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Документација

48.1 Након завршетка фазе израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (завршетка демонстрационог поступка, доставе извештаја о успешно спроведеном демонстрационом поступку и израде комплетне документације неопходне за успешно извршење посла, отклоњених примедби на израђену документацију и прибављања свих сагласности неопходних за извршење посла) Наручилац ће дати писмену сагласност за наставак радова.

Извршилац је дужан да Наручиоцу преда документацију неопходну за спровођење посла у 4 (четири) примерака у стандардном (папирном) облику и у 2 (два) примерка у електронској форми (.dwg формат), тј. у 4+2=6 (шест) примерака

48.2 Достављена документација треба да буде комплетна, да омогући исхођење свих потребних решења и сагласности, буде у складу са важећом законском регулативом, прописима и стандардима и да садржи све елементе потребне за успешну реализацију Уговора.

Послови по овлашћењу Наручиоца

48.3 Приликом обављања послова по овлашћењу Наручиоца, Извршилац ће Наручиоцу достављати све добијене примерке докумената добијених током извршења посла.

Извођење радова

48.4 Када Извршилац утврди да је извођење радова завршено, треба да обавести Наручиоца, уз сагласност лица задуженог за праћење извршења посла и/или надзора, у писаној форми. Извршилац треба да преда и изјаву да ће завршити било који заостао рад пре почетка Гарантног периода.

У року од пет (5) дана пошто прими од Извршиоца потврду о обавезивању Наручилац ће обавестити Извршиоца о датуму прегледа изведених радова од стране Наручиоца (лица задуженог/их за праћење извршења посла и/или надзора). Извршилац ће дозволити Наручиоцу да прегледа изведене радове, у присуству Извршиоца да би заједнички проверили учинак Извршиоца и утврдили позиције које треба завршити или поправити. Пропуст Наручиоца да укључи било који рад у своје примедбе неће ослободити одговорности Извршиоца да рад заврши у складу са Уговорним документима.

Одсуство Извршиоца приликом прегледа Наручиоца није препрека да преглед буде извршен.



Члан 49. ТЕСТОВИ ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

49.1 Трошкове прегледа и евентуалних тестирања, која могу да траже Наручилац и/или лице задужено за праћење извршења посла и/или надзора сноси Извршилац.

49.2 Након прегледа Наручилац ће обавестити Извршиоца о свим уоченим недостацима.

49.3 Извршилац мора да отклони све недостатке наведене у обавештењу Наручиоца из тачке 49.2 ових Општих услова у року од тридесет (30) дана од дана пријема обавештења, а Наручилац ће потврдити да су недостаци отклоњени.

Наручилац ће искористити задржани депозит за добро и квалитетно извршење посла или активирати Банкарску гаранцију за добро и квалитетно извршење посла како би отклонио било које недостатке који остану по истеку рока од тридесет (30) дана.

Поред тога, Извршилац ће бити одговоран за све трошкове који буду настали при отклањању таквих недостатака, а који буду прелазили износ задржаног депозита за добро и квалитетно извршење посла или Банкарске гаранције за добро и квалитетно извршење посла.

Ништа из овог става не сме да се тумачи као ограничење права Наручиоца и могућности да захтева од Извршиоца да исправи неправилно изведени рад.

Члан 50. ПРЕУЗИМАЊЕ ДЕЛА ИЗВРШЕНОГ ПОСЛА

50.1 Наручилац може да преузме делове извршеног посла који представљају функционално-технолошку целину, уколико су исти прегледани и/или тестирани од стране Наручиоца, на начин дефинисан Члановима 48 и 49 ових Општих услова.

Члан 51. ПРЕГЛЕД И ПРИМОПРЕДАЈА

51.1 Након прегледа и тестирања изведених радова од стране Наручиоца, како је то дефинисано Члановима 48. и 49. ових Општих услова, и након отклањања евентуалних недостатака од стране Извршиоца, Наручилац ће спровести процедуре које претходе образовању Комисије за примопредају. Извршилац је дужан да за изведене радове обезбеди позитивно мишљење свих надлежних институција и/или комисија.

51.2 Радове примају овлашћени представници обе уговорне стране – Комисије формиране решењем Наручиоца и Извршиоца о томе састављају и потписују Записник.

Трошкове примопредаје сnose Наручилац и Извршилац, свако за своје представнике.

51.3 Записником о Примопредаји се констатује нарочито:

- а) да ли је уговорени обим послова изведен
- б) да ли квалитет изведених радова одговара уговореном квалитету, односно да ли има и који су радови које Извршилац треба о свом трошку да доведе до



уговореног квалитета и у ком року (тај рок не може бити дужи од петнаест (15) дана рачунајући од дана када Комисија заврши са радом)

- в) да ли су недостаци из претходног става отклоњени констатују записнички представници Наручиоца и Извршиоца и то након истека утврђеног рока за њихово отклањање
- г) да ли је поступљено по налозима инспекција и органа управе
- д) да ли има и која су питања о којима уговорне стране нису постигле сагласност
- ђ) да ли је предата сва документација
- е) да ли су предати сви атести, записници и гарантни листови и упутства за употребу
- ж) да ли је предата сва документација изходована по овлашћењу Наручиоца

51.4 Када Наручилац на основу прегледа изведених радова, позитивног мишљење свих надлежних институција и/или комисија и Записника о примопредаји утврди да је посао завршен, он ће издати Потврду о Завршетку радова у којој ће бити наведен датум завршетка посла, од кога почиње да тече Гарантни период.

Потврда о завршетку радова може се издати и парцијално сагласно члану 50. ових услова.

51.5 Од почетка Извођења радова, па до датума који је наведен у потврди о завршетку Извођења радова у складу са тачком 51.4 ових Општих услова, Извршилац преузима пуну одговорност за изведене радове и извршену услугу.

У случају да дође до било какве штете или губитка на изведеним радовима или било ком њиховом делу, из било ког разлога осим разлога Више силе, док је Извршилац одговоран за њих, Извршилац ће, о сопственом трошку, да их поправи и доведе у исправно стање, у складу са захтевима из ових Општих услова.

У случају било које штете или губитка на изведеним радовима, који су последица Више силе, како су дефинисани у Члану 57. ових Општих услова, Извршилац ће их, како и у мери у којој то тражи Наручилац, поправити и довести у исправно стање о трошку Наручиоца.

51.6 Након извршене Примопредаје, а пре издавања Потврде о завршетку радова, Извршилац је дужан да рашчисти и уклони са локације на којој се изводе радови сва постројења, вишак материјала, опрему, отпатке и привремене радове сваке врсте и да остави чисте објекте.

51.7 Одмах након Примопредаје, Наручилац може користити изведене радове. У случају да Наручилац почне да користи радове пре извршене примопредаје, сматраће се да је примопредаја извршена.

Члан 52. ГАРАНТНИ ПЕРИОД ЗА ИЗВЕДЕНЕ РАДОВЕ

52.1 Извршилац треба да изведе сваки рад, поправку, допуну, дотеривање и одстрањивање недостатака и пропуста, осим оних који су последица нормалног трошења, у складу са захтевом који му Наручилац упуту у писаној форми у току гарантног периода, а као резултат прегледа који је извршио Наручилац и/или лице



задужено за праћење извршења посла и/или надзор и/или надлежна институција пре истека овог периода.

Гарантни период за изведене радове износи 2 године, а за нову опрему (опрему чија је набавка и уградња предвиђена овом Конкурсном документацијом и која је стварно уграђена) према гарантним листовима произвођача. За сву нову опрему за коју Извршилац, из објективних разлога, није у могућности да достави гарантне листове (по условима дефинисаним у члану 52.4 Дела 2 ове Конкурсне документације) важи гарантни период дефинисан овом Конкурсном документацијом.

Гарантни рок почиње да тече од издавања Потврде о завршетку радова.

Уколико се за време гарантног периода уоче недостаци извршеног посла/изведених радова, који су последица уградње неодговарајућих материјала или неквалитетно извршеног посла, гарантни период се прекида. Гарантни период ће наставити да тече пошто Извршилац отклони уочене недостатке.

- 52.2 Све радове овог типа Извршилац ће извршити о свом трошку уколико је, према мишљењу Наручиоца и/или лица задуженог за праћење извршења посла и/или надзора, потребно да се ти радови изведу због тога што материјал и израда нису били у складу са уговорном документацијом или због немарности или изричитог или посредног пропуста Извршиоца да испуни неку своју обавезу према уговорној документацији..
- 52.3 Ако Извршилац пропусти да уради неки такав рад како је претходно наведено или ако је такав рад хитне природе, а Извршилац се није одазвао на позив Наручиоца у року од четрдесетосам (48) часова, Наручилац ће бити овлашћен да запосли и плати другог извршиоца да га изврши. Ако је такав рад, према мишљењу Наручиоца и/или лица задуженог за праћење извршења посла и/или надзора, требало да уради Извршилац о свом трошку, у складу са Уговорном документацијом, онда Наручилац има право да надокнади све трошкове, који из тога проистекну или се на њега односе, из предвиђеног средства обезбеђења за гарантни период (банкарске гаранције за гарантни период или задржаног депозита за гарантни период) или тако што ће исте префактурисати Извршиоцу.
- 52.4 Извршилац треба да пренесе на Наручиоца свако или сва права коришћења гаранција произвођача и испоручиоца. Најкасније до тренутка завршетка посла, Извршилац ће доставити Наручиоцу листу произвођача и испоручилаца од којих су добијене гаранције, заједно са једним примерком таквих гаранција. Извршилац ће помагати у спровођењу таквих гаранција и допуштању таквим произвођачима или испоручиоцима да отклоне све штете и недостатке или повреде гаранције.

Члан 53. КОНАЧНИ ПРИХВАТ

- 53.1 Уговор се неће сматрати извршеним док Наручилац не буде издао Потврду о завршетку Гарантног периода. Потврду о завршетку Гарантног периода Наручилац треба да из да у року од тридесет (30) дана од истека Гарантног периода, под условом да су завршени радови наложени у току таквог периода.



Наручилац има право да продужи рок за издавање Потврде о завршетку Гарантног периода, уколико Наручилац и/или лице задужено за праћење извршења посла и/или надзор у року од тридесет (30) дана по истеку Гарантног периода, утврде недостатке које је Извршилац у обавези да отклони, о чему ће обавестити Извршиоца у писаној форми.

Уколико Наручилац, у року од шездесет (60) дана од истека Гарантног периода, не изда Потврду о завршетку Гарантног периода и не обавести Извршиоца о недостацима које је Извршилац у обавези да отклони у току таквог периода, сматраће се да је Потврда о завршетку Гарантног периода дата.

ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ И РАСКИД УГОВОРА

Члан 54. ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ

54.1 Неиспуњавање било које од уговорних обавеза и непоштовање било ког дела Уговорне документације од стране Извршиоца и Наручиоца може довести до раскида Уговора, како је то ближе одређено у Члановима 55. и 56. ових Општих услова.

Члан 55. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ НАРУЧИОЦА

55.1 Ако је над Извршиоцем покренут стечајни поступак или поступак ликвидације или принудног поравнања или ако Извршилац пренесе Уговор, а да прво није добио сагласност Наручиоца у писаној форми или ако је Извршилац:

- а) одустао од Уговора;
- б) без разумног оправдања пропустио да почне извршење посла или задржава напредовање извршења посла или његових делова, петнаест (15) дана пошто је добио у писаној форми од Наручиоца упозорење да настави;
- в) пропустио да одстрани материјале са локације на којој се изводе радови или да демонтира и поново монтира опрему, у року од петнаест (15) дана пошто је примио упозорење Наручиоца у писаној форми;
- г) упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми, пропустио да спроводи извршење посла у складу са Уговорном документацијом или стално или свесно занемарује да изврши своје обавезе по овој Уговорној документацији;
- д) пропустио да у разумном року поступи по налогу Наручиоца и/или лица задуженог за праћење извршења посла и/или надзора да отклони неки уочени недостатак што утиче на правилно извршење посла и рок извршења посла;
- ђ) без сагласности Наручиоца дао у подизвођење неки део Уговора;
- е) добио осуђујућу пресуду која се односи на његове професионалне поступке;
- ж) правно онемогућен да обави извршење посла;
- з) извршио организационе измене којима се мења његов правни субјективитет;
- и) пропустио да прибави тражене Гарнције и/или осигурање;



ј) касни дуже од 15 дана на два узастопна међурока утврђена динамичким планом.

Наручилац може, пошто му је дао обавештење у писаној форми седам (7) дана унапред, да одстрани Извршиоца са извршења посла или дела посла, а да тиме не повреди Уговор или ослободи Извршиоца неке од његових обавеза или одговорности према Уговорној документацији или утиче на права и овлашћења која је Извршилац пренео на Наручиоца и може сам да заврши извршење посла или запосли неког другог извршиоца.

55.2 Наручилац ће, у сарадњи са лицем задуженим за праћење извршења посла и/или надзором, после одстрањивања Извршиоца, утврдити који износ је, ако га има, у тренутку одстрањивања оправдано зарадио Извршилац за стварно извршен посао према уговорној документацији.

Наручилац има право да на локацији на којој се изводе радови задржи, ако сматра да је то потребно у циљу завршетка посла, привремене радове, неискоришћене материјале, постројења и опрему и да то надокнади Извршиоцу, с тим да тај износ не прелази суму која би била платива Извршиоцу да је правилно завршио посао.

55.3 Ако Наручилац одстрани Извршиоца, он ће задржати сразмеран део плаћања Извршиоцу према процењеном износу свих трошкова које због тога Наручилац може да има (трошкови извођења и одржавања, штете због кашњења у завршетку и сви други трошкови).

Ако такав износ буде прелазио суму која би била платива Извршиоцу да је правилно завршио посао, онда ће Извршилац, платити Наручиоцу на његов захтев износ таквог вишка и то ће се све до не извршеног плаћања сматрати дугом који Извршилац треба да надокнади Наручиоцу.

55.4 Наручилац има право да у сваком тренутку раскине Уговор и без кривице Извршиоца дефинисане тачком 55.1 ових Општих услова. У том случају Наручилац ће исплатити Извршиоцу износ, који је у тренутку раскида, оправдано зарадио Извршилац за стварно извршени посао према уговорној документацији, било којих неискоришћених или делимично искоришћених материјала, постројења и монтажне опреме, без евентуално изгубљене добити, које Извршилац оправдано има због таквог раскида Уговора.

Члан 56. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ ИЗВРШИОЦА

56.1 У случају да Наручилац:

- а) пропусти да, у року од два (2) месеца, плати Извршиоцу износ који му дугује, уз било који одбитак на који Наручилац има право према Уговорној документацији или
- б) у писаној форми извести Извршиоца да, услед непредвиђених разлога, економске дислокације, није у могућности да даље извршава Уговорне обавезе или престане да извршава своје Уговорне обавезе



в) буде обавештен од стране оснивача да није могуће даље финансирање извршења посла

или

г) обустави извршење посла у периоду дужем од деведесет (90) дана из разлога који нису предвиђени Уговорном документацијом, нити су последица Извршиочевих пропуста

Извршилац ће имати право да раскине Уговор пошто извести Наручиоца о својој намери да га раскине, у писаној форми, тридесет (30) дана раније.

56.2 У случају таквог раскида, Наручилац ће бити у истој обавези према Извршиоцу, с обзиром на плаћање, као да је Уговор раскинут према одредбама из Члана 57. ових Општих услова. Наручилац ће платити Извршиоцу и износ било којег губитка или штете коју је Извршилац претрпео, а до којих дође услед или у вези са последицом таквог раскида.

56.3 Овакав раскид Уговора неће бити на штету ни једне од уговорних страна.

Након раскида Извршилац је обавезан да у најкраћем року уклони сву опрему и материјал са локације на којој се изводе радови/посао који је предмет ове Конкурсне документације.

Члан 57. ВИША СИЛА

57.1 Под Вишом силом се сматра догађај чије наступање и дејство не зависе од воље Уговорних страна и подразумева рат, непријатељства (било да је рат објављен или не), инвазија, чиновни страних непријатеља, побуне, револуције, немири или војна или узурпаторска сила, грађански рат, епидемије, као и природне силе које савестан и искусан Извршилац не би могао да предвиди или се на време обезбеди од њих (земљотрес, поплава и сл.).

57.2 Извршилац неће бити ни у каквој обавези било које природе, било путем обештећења или на други начин, за или у погледу разарања или оштећења објекта или за имовину Наручиоца или трећих лица или за повреде или губитак живота који су последица Више силе.

57.3 Уколико Виша сила дефинисана тачком 57.1 и 57.2 ових Општих услова траје дуже од стоосамдесет (180) дана, било која уговорна страна може обавестити другу да раскида Уговор по истеку тридесет (30) дана од дана таквог обавештења, под условом да Виша сила још увек траје након истека тридесетог дана.

Ако због Више силе Уговор буде раскинут, Наручилац ће исплатити Извршиоцу, уколико такви износи или део тих износа нису већ покривени уплатама на рачун Извршиоца, све износе за извршење посла обављене пре датума раскида, а поред тога:

а) Износе плативе с обзиром на било коју позицију, у мери у којој су рад или услуге које таква позиција обухвата извршене, а према потврди лица задуженог за праћење извршења посла и/или надзора.



- б) Трошкове материјала или робе, нормално поручених за извршење посла, који треба да буду испоручени Извршиоцу или за које је Извршилац законски обавезан да прими испоруку, с тим што ће такав материјал или роба да постану власништво Наручиоца када он буде извршио таква плаћања.
- в) Износ који овери Наручилац као износ било којих трошкова које је Извршилац оправдано имао очекујући да се заврши извршење посла, уколико такви трошкови нису покривени уплатама из претходног става.
- 57.4 Уколико се Извршење посла настави након престанка Више силе, Наручилац неће бити одговоран за сва кашњења у плаћању која су последица дејства Више силе, исто тако Извршилац неће бити одговоран за губитак неке од Гаранција дефинисаних Чланом 40. ових Општих услова.
- 57.5 Извршилац има право на продужење рока извршења посла за онај период за који је Виша сила трајала.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 58. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

- 58.1 Ако се било какво неслагање појави између Наручиоца и Извршиоца у вези са Уговором или проистекне из Уговора или извршења Уговора, било у току извршења посла или после њиховог завршетка, било пре или после раскида, напуштања или прекида Уговора, укључујући и разлике у мишљењу, упутствима, потврдама или проценама Наручиоца, такво неслагање Уговорне стране ће настојати да реше мирним путем, на обострано задовољство.
- 58.2 Уколико Наручилац и Извршилац не успеју са споразумним решавањем насталог спора, исти ће решавати надлежни суд у Београду.
- 58.3 Уколико већ није дошло до одустајања од Уговора или до његовог раскида, Извршилац ће, у сваком случају, да настави са извршењем посла са дужном марљивошћу, а Наручилац ће наставити са плаћањима Извршиоцу, у складу са одредбама ових Општих услова и Уговорне документације. Обавезе Наручиоца и Извршиоца неће бити мењане из разлога што се спор води за време извршења посла.

ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

Члан 59. ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

- 59.1 Од почетка Извршења посла, па до издавање Потврде о завршетку Гарантног периода, Извршилац мора да поступа часно и по манирима доброг привредника, да поштује закон и професију, да на њега не утиче потенцијални сукоб интереса, као и да се уздржава од давања јавних изјава у вези са извршењем посла без претходног одобрења Наручиоца. Извршилац мора да обезбеди такво понашање и од својих Подизвршиоца.



- 59.2 Наручилац задржава право да захтева од Извршиоца да одмах одстрани са посла било које лице које је запослио Извршилац уколико утврди да постоји било какав покушај корупције у свим фазама извршења посла.
- 59.3 Сви извештаји и документа које једна уговорна страна достави другој у току реализације Уговора су пословна тајна и са истима се има поступати на тај начин.

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

(потпис овлашћеног лица)



2.2 Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за израду Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја

Ми, доле потписани *[име и презиме, пун назив банке и пуна адреса]*, овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име *[пун назив Извршиоца и пуна адреса]* (у даљем тексту: "Извршилац"), за износ уплаћених авансних средстава од *[вредност аванса за фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја]* у складу са Уговорном документацијом Наручиоца и Извршиоца за уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 и објекта 3 на локацији комплекса Др „Иван Рибар“ на Новом Београду (ЈН КОД 01/16). Ова гаранција је безусловна, дељива и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извршиоца, или било које промене у вези са уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње *[датум уплате авансних средстава]* и траје до *[60 дана дуже од уговореног рока за фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја]*.

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извршиоца, као и изјаву да је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора, на повраћај аванса који је платио.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

(место и датум)

М.П. _____
потпис

име и презиме

Гарант (пун назив банке и адреса)



2.3 Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса за Извођење радова

Ми, доле потписани *[име и презиме, пун назив банке и пуна адреса]*, овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име *[пун назив Извршиоца и пуна адреса]* (у даљем тексту: "Извршилац"), за износ уплаћених авансних средстава од *[вредност аванса за фазу Извођење радова]* у складу са Уговорном документацијом Наручиоца и Извршиоца за уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 и објекта 3 на локацији комплекса Др „Иван Рибар“ на Новом Београду (ЈН КОД 01/16). Ова гаранција је безусловна, дељива и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извршиоца, или било које промене у вези са уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње *[датум уплате авансних средстава]* и траје до *[60 дана дуже од уговореног рока за комплетно извршење посла]*.

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извршиоца, као и изјаву да је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора, на повраћај аванса који је платио.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

(место и датум)

М.П. _____
ПОТПИС

име и презиме

Гарант (пун назив банке и адреса)



2.4 Банкарска гаранција за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја

Ми, доле потписани [*име и презиме, пун назив банке и пуна адреса*], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име [*пун назив Извршиоца и пуна адреса*] (у даљем тексту: "Извршилац"), за износ од [*вредност гаранције за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја (фаза 1)*], који представља гаранцију за добро и квалитетно извршење посла израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја у складу са Уговорном документацијом Наручиоца и Извршиоца за уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 и објекта 3 на локацији комплекса Др „Иван Рибар“ на Новом Београду (*ЈН КОД 01/16*). Ова гаранција је безусловна, дељива и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извршиоца, или било које промене у вези са уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње [*датум обостраног потписивања уговора*] и траје до [*90 дана дужије од уговореног рока за фазу израде Поступка уклањања непријатних мириса и загађујућих материја*].

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извршиоца, као и изјаву да је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора, на плаћање износа који захтева.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

(место и датум)

М.П. _____
потпис

име и презиме

Гарант (пун назив банке и адреса)



2.5 Банкарска гаранција за добро и квалитетно Извођење радова

Ми, доле потписани *[име и презиме, пун назив банке и пуна адреса]*, овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име *[пун назив Извршиоца и пуна адреса]* (у даљем тексту: "Извршилац"), за износ од *[вредност гаранције за добро и квалитетно Извођење радова (фаза 2)]*, који представља гаранцију за добро и квалитетно Извођење радова у складу са Уговорном документацијом Наручиоца и Извршиоца за уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 и објекта 3 на локацији комплекса Др „Иван Рибар“ на Новом Београду (ЈН КОД 01/16). Ова гаранција је безусловна, дељива и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извршиоца, или било које промене у вези са уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње *[датум увођења Извршиоца у фазу Извођење радова]* и траје до *[90 дана дужи од уговореног рока за комплетно извршење посла]*.

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извршиоца, као и изјаву да је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора, на плаћање износа који захтева.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

(место и датум)

М.П. _____
потпис

име и презиме

Гарант (пун назив банке и адреса)



2.6 Банкарска гаранција за гарантни период

Ми, доле потписани *[име и презиме, пун назив банке и пуна адреса]*, овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име *[пун назив Извршиоца и пуна адреса]* (у даљем тексту: "Извршилац"), за износ од *[вредност гаранције за гарантни период]*, који представља гаранцију за поступање Извршиоца у случају да се у гарантном периоду појаве недостаци у изведеним радовима који су предмет Уговорне документације Наручиоца и Извршиоца за уклањање непријатних мириса и загађујућих материја из објекта 1 и објекта 3 на локацији комплекса Др „Иван Рибар“ на Новом Београду (ЈН КОД 01/16). Ова гаранција је безусловна, дељива и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извршиоца, или било које промене у вези са уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње *[датум издавања Потврде о завршетку посла]* и траје до *[30 дана дужије од истека гарантног периода]*.

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извршиоца, као и изјаву да је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора, на плаћање износа који захтева.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

(место и датум)

М.П. _____
потпис

име и презиме

Гарант (пун назив банке и адреса)



2.7 Методологија за обрачун разлике у цени

Обрачун разлике у цени врши се на вредност радова која подлеже обрачуну разлике у цени по испостављеним привременим ситуацијама

2.7.1 На бескаматна авансна средства у динарима, у процентном уговореном номиналном износу не врши се обрачун разлике у цени.

2.7.2 Обрачун разлике у цени вршиће се по методологији:

$$P_{\text{ц}} = K \times B$$

Где је:

$P_{\text{ц}}$ – разлика у цени по основу промене курса ЕВРА.

B – вредност радова по ценама из базног месеца

K – коефицијент разлике у цени који се израчунава применом следеће методологије:

$$K = [\text{ЕВРО} / (\text{ЕВРО})_{\text{б}}] - 1,00 \quad (>/<0,00)$$

ЕВРО – Вредност Евра на датум 25. у обрачунском месецу

$(\text{ЕВРО})_{\text{б}}$ – Базна вредност 1 ЕВРО = 123,2538

Вредност ЕВРА на датум 25. у обрачунском месецу је средња вредност ЕВРА по курсу Народне банке Србије.

Поступак за обрачун разлике у цени је следећи:

Вредност разлике у цени у динарима за обрачунски месец у односу на базну вредност добија се множењем вредности за исплату по привременој ситуацији за месец у којем се врши обрачун, а по базним ценама, са израчунатим коефицијентом сагласно уговореној методологији.

Уговорене стране стичу право на разлику у цени за Радове који се изврши у уговореним месечним међуроковима и крајњем року дефинисаним детаљним Динамичким планом уз Уговор, ако дође до промене вредности ЕВРА у односу на базну вредност

$$\text{ЕВРО} = 123,2538 \text{ РСД}$$

Обрачун разлике у цени врши Извршилац и доставља као саставни део привремене месечне ситуације, за стварно изведене радове у том месецу.

Обрачун разлике у цени врши се месечно.

Уколико кривицом Извршиоца дође до кашњења у реализацији планираних позиција радова у односу на уговорене месечне међурокове или крајњи рок, обрачун разлике у цени се замрзава на планираном - уговореном нивоу, сагласно Динамичком и



Финансијском плану, без обзира колико износи то кашњење.

Наручилац одобрава исплату износа по захтеву за наплату разлике у цени, оверавањем привремених месечних обрачуна разлике у цени унетих у привремене месечне ситуације, а коначна вредност се утврђује коначним обрачуном.

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

(потпис овлашћеног лица)



2.8 Образац цена за радну снагу по групама

Радна снага:

- радник II групе	_____	дин/час
- радник III групе	_____	дин/час
- радник IV групе	_____	дин/час
- радник V групе	_____	дин/час
- радник VI групе	_____	дин/час
- радник VII групе	_____	дин/час
- радник VIII групе	_____	дин/час
- радник IX групе	_____	дин/час
- радник механизације IV групе	_____	дин/час
- радник механизације V групе	_____	дин/час
- радник механизације VI групе	_____	дин/час
- радник механизације VII групе	_____	дин/час
- радник механизације VIII групе	_____	дин/час
- радник механизације IX групе	_____	дин/час
- пројектант ВСС	_____	дин/час
- одговорни извођач ВСС	_____	дин/час
- научни саветник – доктор наука	_____	дин/час
- научни сарадник – доктор наука	_____	дин/час
- хемичар/физико-хемичар/технолог ВСС	_____	дин/час
- саветник за хемикалије ВСС	_____	дин/час
Фактор режијских трошкова је	_____	

Напомена: Све цене дати без урачунатог ПДВ-а

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

(потпис овлашћеног лица)



2.9 Образац обрачуна додатних радова

2.10 Обрачун Додатних радова (Накнадни и Непредвиђени) вршиће се на следећи начин:

- Извршилац доставља допис (предлог) лицу задуженом за праћење извршења посла и/или надзору за Додатне радове.
- Лице задужено за праћење извршења посла и/или надзор разматра предлог Извршиоца и даје мишљење.
- Наручилац покреће поступак јавне набавке за Додатне радове, са потребним образложењем (поступак се спроводи по члану 36. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/2012, 14/2015, 68/2015, 86/2015).
- Комисија, формирана Решењем Наручиоца за ову јавну набавку, обавештава Извршиоца достави Понуду.

Извршилац доставља Понуду формирану на следећи начин:

а) Накнадни и Непредвиђени радови

Јединичне цене се формирају према следећем обрасцу:

$$Ц = M1 + M2 + P$$

Где су:

Ц – јединична цена за Накнадни и Непредвиђени Рад

M1, M2, P – директни трошкови по јединици мере и то:

M1 – коштање потребне опреме и материјала, хемијских средстава, ХТЗ опреме итд. по јединици мере установљене на основу норматива из одговарајућих норми и/или јединичних цена ових ресурса из Понуде.

M2 – коштање потребног рада механизације по јединици мере, установљено на бази учинака (срачунатих према нормама и техничкој литератури) и цене рада механизације за један сат дане у Понуди (без руковаоца).

P – Вредност потребне радне снаге исказане у бруто износу, обрачунате по јединици мере на основу норматива из норми, односно учинака за руковаоце машина, а према ценама радне снаге по часу датим у Понуди помноженим са режијским фактором и/или јединичних цена ових ресурса из Понуде.

За позиције радова које су сличне са уговореним позицијама из Предмера и предрачуна примењиваће се исте јединичне цене, а за позиције радова које нису садржане у Предмеру и предрачуну Извршилац је дужан да достави анализу јединичних цена.

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

(потпис овлашћеног лица)



2.10 Образац о процедури примопредаје

У складу са чланом 51. Општих услова утврђује се следећа процедура према којој ће се између Наручиоца и Извршиоца извршити примопредаја радова:

1. Наручилац ће у року од седам (7) дана након прегледа радова образовати Комисију и донети Решење за Примопредају Радова.

Комисију чине представници:

- Наручиоца
- Лица задужених за праћење извршења посла и/или надзор
- Извршиоца.

Извршилац ће доставити Наручиоцу Решење о именовању својих представника у Комисији за примопредају радова.

2. Комисија ће у року од пет (5) дана поступити по Решењу Наручиоца и извршити преглед изведених радова и документације и сачинити Записник о истом.
3. Када Комисија констатује да нема примедби у вези са радовима и документацијом чија се примопредаја врши, Наручилац ће у року од пет (5) дана од добијања позитивног налаза Комисије издати Потврду о завршетку радова.
4. Уколико Комисија констатује да постоје примедбе које је Извршилац у обавези да отклони у складу са Уговором, Извршилац ће те примедбе отклонити у примереном року одређеном од стране Комисије, са јасно дефинисаним датумом када ће почети са отклањањем примедби.
5. Када Извршилац отклони примедбе Комисије, о томе ће обавестити Наручиоца у писаној форми. Комисија ће у року од три (3) дана прегледати објекат, па уколико констатује, у писаној форми, да су примедбе отклоњене у потпуности, Наручилац ће у року од пет (5) дана издати Потврду о завршетку радова.
6. Уколико Извршилац не почне и не отклони примедбе како је то Комисија дефинисала, Наручилац ће поступити у складу са чланом 51. Општих услова и ангажовати другог извршиоца, а трошкове који из тога проистекну трајно одбити Извршиоцу у моменту коначног обрачуна. Уколико је износ ових трошкова већи од вредности дуга Наручиоца према Извршиоцу, Наручилац ће разлику између трошкова и дуга наплатити из средства обезбеђења за добро и квалитетно извођење радова.

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

(потпис овлашћеног лица)



2.11 Речник термина

1. "Анализа цена" значи аналитички доказ - детаљну анализу понуђених јединичних цена, којом се дефинише цена, по основу учешћа у истој, вредности материјала по јединици мере, радне снаге по норма часу и механизације по норма часу, без руковаоца, а све на основу утрошка по нормама.
2. "Банкарска гаранција" значи гаранција банке:
 - за повраћај примљеног аванса
 - за добро и квалитетно извођење Радова
 - за гарантни период
3. "Ванредни радови и услови" значе радове које Извршилац мора да изведе услед услова и/или вештачких препрека на које је наишао током извођења Радова, а које по мишљењу Наручиоца није разумно могао да предвиди искусан Извршилац. Ови радови се категоришу као Додатни - Непредвиђени радови.
4. "Варијантно решење" значи свако друго техничко решење за извршење посла, осим основног решења, које је предмет ове Конкурсне документације.
5. "Вишкови радова" значи количине радова које су веће од уговорених количина а Извршилац је дужан да их изведе ради обезбеђења функционалности објекта, без обзира на проценат те количине у односу на уговорену количину и третман
6. "локација на којој се изводе радови" значи објекат и друга места на којима се обављају радови, те ма које друго место које Наручилац одреди као радни простор или у неку другу сврху, а у вези са извршењем посла.
7. "постројење и опрема" означава све уређаје или средства било какве природе, која су потребна за извршење посла, али не обухвата материјале или друга средства која су предмет основних радова.
8. "Дан" значи календарски дан.
9. "Динамички план" значи терминисање извршења посла, са свим ресурсима битним за извршење Уговора у току уговореног времена.
10. „Додатни радови“ значе Накнадне, Непредвиђене и Вишкове радова, који се овим Речником термина посебно дефинишу.
11. "Завршетак радова" значи завршетак свих радова од стране Извршиоца за које Наручилац потврди да имају квалитет који се захтева, сагласно усвојеном поступку и израђеној документацији неопходној за успешно извршење посла, стандардима, нормативима, правилима струке и уговорној документацији. Пријем Радова биће потврђен Потврдом о завршетку радова.



12. "Извршилац" значи правно лице са којим ће Наручилац закључити Уговор и обухвата и његове представнике, или лица на које је Извршилац, пренео своја одређена права и обавезе. Извршилац ће у овој Конкурсној документацији и Уговору понекад бити означен као "Уговорна страна".
14. "Квалитет Радова" значи највиши квалитет сваког уграђеног материјала, опреме и извршеног рада, према стандардима, нормативима, правилима струке и документацији неопходној за извршење посла. Потврду квалитета изведених радова обезбеђује Извршилац, брижљивим одабиром материјала и опреме, као и испитивањем одговарајућег броја узорака узетих на лицу места или места производње у свему како то налажу прописи и/или методом случајног избора, а према упутству овлашћених представника Наручиоца.
15. "Комисија за јавне набавке" значи Комисију, образовану Решењем Наручиоца, која се састоји од непарног броја чланова, најмање три.
16. "Комуникација" значи сва обавештања, потврде, налоге, инструкције, објашњења дате у писаној форми, како је то дефинисано овом Конкурсном документацијом и Уговором.
17. "Конкурсна документација" значи документацију коју припрема Наручилац и која садржи сва потребна документа за припрему и подношење Понуде, а за изабраног Понуђача - Извршиоца и комплетну Понуду, односно Уговорни документ за реализацију посла.
19. "Мањкови радова" значи разлику количина уговорених и изведених радова без обзира колико та разлика износи.
20. "Мерења, испитивања и тестирања" значе проверу димензија, карактеристика, пројектованих параметара и функционалности објекта, инсталација и опреме, која се врши у складу са важећим законима, прописима и правилима струке.
21. "Механизација" представља сву механизацију и сва средства за рад која је ангажовао Извршилац на извршењу посла и која су неопходна за завршетак посла на потпуно задовољство Наручиоца.
22. "Надзор и/или лице задужено за праћење извршења посла" значи физичко или правно лице које је Наручилац ангажовао или закључио уговор за потребе праћења реализације посла који је предмет ове Конкурсне документације.
23. "Накнадни радови" значи радове који нису уговорени нити неопходни за испуњење Уговора, које Извршилац треба да изведе по налогу Наручиоца, а сагласно процедури дефинисаној Делом 2.9 Општих услова – Образац обрачуна Додатних радова.
24. "Налог" значи било коју инструкцију и/или налог Извршилацу од стране Наручиоца и/или његовог овлашћеног представника а у вези са извршењем посла.



25. "Наручилац" значи Грађевинска дирекција Србије д.о.о., улица Булевар Арсенија Чарнојевића 110, односно страну наведену у овој Конкурсној документацији и Уговору, која ће закључити Уговор са Извршиоцем, односно која финансира извршење посла који је предмет Уговора. Наручилац ће у овој Конкурсној документацији и Уговору понекад бити означен као "Уговорна страна".
26. "Непредвиђени радови" значи радове који нису уговорени, али их је неопходно извести за испуњење Уговора ради обезбеђења стабилности и функционалности објекта, а сагласно процедури дефинисаној Делом 2.9 Услови уговарања— Образац обрачуна Додатних радова.
27. "Одобрено" значи одобрено у писаној форми, укључујући и накнадну писану потврду онога што је претходно усмено одобрено. "Одобрење" значи одобрење у писаној форми, укључујући и накнадно писано одобрење онога што је претходно усмено одобрено.
28. "Оперативни план" значи детаљан Динамички план активности везаних за реализацију појединих радова/послова и за одређени временски период, који Извршилац доставља на захтев Наручиоца.
29. "Опрема" значи сва опрема по прописима и документацији неопходна за употребу и функционалност објекта.
30. "Општи услови" садрже опште одредбе којим се регулишу административни, финансијски, правни и технички услови Уговора, а све у циљу Завршетка посла на потпуно задовољство Наручиоца.
31. "Писана форма" значи сва документа руком писана, куцана на писаћој машини, штампана, као и телеграме, телексе, телефаксе и сл.
32. "Подизвршилац" значи специјализовано правно лице и/или стручњаке за извођење радова, испоруку робе, материјала или пружање услуга које ангажује Извршилац.
33. "Понуђач" представља правно лице које подноси Понуду за посао који је предмет ове Конкурсне документације, са циљем да буде изабран за Извршиоца.
34. "Предмер и предрачун" значи део Уговорне документације који се састоји од обима, врсте, количине, цене радова, са обухваћеним описима потребног материјала, опреме, система извођења радова, радне снаге, механизације, стандардима и слично.
35. "Представници органа власти" значе представнике органа власти на свим нивоима, представнике надлежних институција и представнике јавних и комуналних предузећа.
36. "Пресек стања" значи детаљни приказ извршења активности Динамичког плана и/или Оперативних планова са упоредним гантограмским приказом извршених и планираних активности и израженим процентом извршења, који Извршилац доставља



на захтев Наручиоца.

37. "Преузимање дела Радова" означава акт између Наручиоца и Извршиоца радова којим се врши квантитативно и квалитативно преузимање комплетних делова радова.

38. "Примопредаја" означава грађевинскоправни акт коначног споразума између Наручиоца и Извршиоца радова којим се врши квантитативна и квалитативна предаја објекта Наручиоцу. Примопредаја радова ће се извршити према процедури, из ове конкурсне документације.

39. "Пројекат" означава скуп главних и извођачких пројеката са извршеном техничком контролом чији је садржај дефинисан Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09).

40. "Пројекат изведеног објекта" јесте пројекат који приказује изведено стање објекта и израђује се за потребе коришћења и одржавања објекта. Извршилац Пројекат изведеног објекта предаје Наручиоцу приликом Примопредаје радова.

41. "Професионалне услуге" значе било коју и све услуге инжењера различитих струка или специјалности, проценитеља, давалаца оцене, пројектаната и сличних саветника и консултаната, било да их је Наручилац директно запослио или су на други начин одређени од стране Наручиоца, а у вези са радовима.

42. "Радови" обухватају све радове, неопходне за завршетак обухваћених Уговорном документацијом.

43. "Рокови" значе рок за завршетак посла како је то одређено Уговором и динамичким планом. "Међурокови" значе рокове завршетка појединих фаза посла и набавке, допреме и уградње опреме, како је то одређено динамичким планом.

44. "Стандарди" значе важеће стандарде према којима је Извршилац обавезан да изведе радове.

45. "Сукоб интереса" представља све што утиче на Понуђача и/или Извршиоца да да објективно и непристрасно стручно мишљење, или га спречи, у било ком тренутку, да да приоритет интересима Наручиоца, као и утицај осталих могућих уговора Понуђача и/или Извршиоца, утицај његових осталих обавезе или било који други сукоб његових интереса.

46. "Техничка документација" обухвата пројекат, цртеже, техничка решења и детаље којима се разрађују за потребе изградње, технички, технолошко-производни и експлоатациони аспекти предметног објекта, уређаја и опреме.

47. "Уговор" значи писани споразум Уговорних страна којим се једна страна – Извршилац обавезује да другој страни – Наручиоцу, у складу са Законским и подзаконским актима, прописима и правилима струке, у уговореном року и за



уговорену вредност изведе радове.

48. "Уговорна документација" значи Уговор, Предмер и предрачун уз Уговор, ову Конкурсну документацију, техничку документацију, документацију Извршиоца, Динамички план, прилоге, као и другу документацију наведену у овој Конкурсној документацији и Уговору. Сви делови Уговорне документације су обавезујући за обе Уговорне стране.

49. "Уговорна казна" значи износ одређен у овој Конкурсној документацији који Наручилац наплаћује за сваки дан прекорачења уговореног рока или неизвршење уговорних обавеза у уговореним роковима, узрокован кривицом Извршиоца.

50. "Уговорни износ" значи износ наведен у Уговору, уз додавања или одбитке који могу бити извршени у складу са овом Конкурсном документацијом и/или Уговором. Наручилац ће платити Уговорни износ за радове који буду стварно изведени на начин дефинисан Уговорном документацијом.

51. "Цртежи" значе графичке и сликовне делове уговорне документације, који приказују објекат или неки његов део, а углавном обухватају планове, висинске коте, пресеке, детаље, листе и дијаграме и слично.

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

(потпис овлашћеног лица)