

Грађевинска дирекција Србије д.о.о, Београд, објављује

### ПОЗИВ ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ

ради продаје следећих станова у Новој Вароши, на локацији Браношевац Објект 1 Ламела 5:

Ред. број	Број непок.	Групација, објект, ламела	Спрат	Структура	Квадратура
1.	05 (С,П)	1, објект 1, Л5	први спрат	једнособан	43.43
2.	08 (С,П)	1, објект 1, Л5	други спрат	једнособан	65.43
3.	10 (С,П)	1, објект 1, Л5	други спрат	једнособан	43.43
4.	13 (С,П)	1, објект 1, Л5	трећи спрат	једнособан	65.43
5.	15 (С,П)	1, објект 1, Л5	трећи спрат	једнособан	43.43
6.	20 (С,П)	1, објект 1, Л5	четврти спрат	једнособан	43.43
7.	25 (С,П)	1, објект 1, Л5	пети спрат	једнособан	43.43

Почетна лицитациона цена за станове који су предмет лицитације износи:

Ред. број	Број непокретности	Почетна лицитациона цена у ЕУР, по средњем курсу НБС на дан уплате
1.	05 (С,П)	12,160.40
2.	08 (С,П)	18,320.40
3.	10 (С,П)	12,160.40
4.	13 (С,П)	18,320.40
5.	15 (С,П)	12,160.40
6.	20 (С,П)	12,160.40
7.	25 (С,П)	12,160.40

Разгледање станова ће се обавити у Новој Вароши на локацији Браношевац Објект 1, Ламела бр. 5, дана 05.03.2019. године у периоду од 12,00 часова до 15 часова. Станови се продају у виђеном стању. Лицитација ће се обавити дана 11.03.2019. са почетком у 12,00 часова у Новој Вароши, улица Карађорђева бр. 32 у просторијама Општине Нова Варош, у сали за Скупштину на петом спрату. Лицитација ће се обавити посебно за сваки стан, уколико на исту приступи најмање један учесник и прихвати почетну цену као купопродајну. Сваки учесник у лицитацији је дужан да пре почетка лицитације, достави доказ о уплати депозита који представља износ од 300 Евра у динарској противредности, по средњем званичном курсу Народне Банке Србије на дан уплате за сваки стан који жели да лицитира. Уплата депозита представља потврду почетне лицитационе цене, односно понуду да се купопродајни уговор закључи по излицитираној цени. Уплата депозита, врши се на рачун Грађевинске дирекције Србије д.о.о. бр. 205-142162-14, који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. Београд, са знаком ознаке стана који се лицитира. Свака наредна понуда мора износити најмање 500 Еура више од претходне, а стан ће се продати оном понуђачу који излицитира највишу цену.

У случају да лице које је дало најповољнију понуду одустане од понуде, односно не приступи закључењу купопродајног уговора, најкасније у року од два дана по позиву Дирекције и не изврши уплату излицитиране цене у року одређеном уговором о

купопродаји, стан ће се понудити осталим учесницима редоследом по највишем понуђеном износу, са истим роковима исплате продајне цене стана.

У односу на лица која одбију да закључе купопродајни уговор у складу са датом понудом у року од два дана по позиву Дирекције, односно не изврше уплату излицитиране цене у року из уговора о купопродаји излицитираног стана, Грађевинска дирекција Србије д.о.о. задржава депоновани износ.

Депоновани износ учесника лицитације који понуди највишу цену и закључи уговор задржава се као део купопродајне цене, док се осталим учесницима депоновани износ враћа у року од три дана од дана од дана завршетка лицитације.

Трошкове овере уговора о купопродаји стана пред надлежним јавним бележником и пореза на пренос апосолутних права сnose будући купци.

У лицитацији могу учествовати сва правна и физичка лица чија уплата депозита је евидентирана на изводу са наведеног рачуна пре започињања поступка одржавања лицитације.

Контакт: 064-815/3085.

[slobodan.vojinovic@gds.rs](mailto:slobodan.vojinovic@gds.rs)