



ДЕО 2

УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ

**ЗА УСТУПАЊЕ ИЗВРШЕЊА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА
ЗАМЕНИ ЗАВРШНЕ ОБЛОГЕ-КЕРАМИЧКИХ ПЛОЧИЦА НА
ПЛАТОУ ИСПРЕД ОБЈЕКТА Б5, БЛОК 29, НОВИ БЕОГРАД**



САДРЖАЈ ДЕЛА 2

2.1 Општи услови

2.2 Речник термина



САДРЖАЈ:

2.1 ОПШТИ УСЛОВИ

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.	ДЕФИНИЦИЈЕ И ТУМАЧЕЊА.....	6
Члан 2.	ЗАКОН И ЈЕЗИК УГОВОРА.....	6
Члан 3.	УГОВОРНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	7
Члан 4.	ОБАВЕШТЕЊА И ПИСАНА КОМУНИКАЦИЈА.....	7
Члан 5.	ПРАЋЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА.....	8
Члан 6.	АСИГНАЦИЈА И ЦЕСИЈА.....	9
Члан 7.	ПОДИЗВРШИОЦИ ИЛИ ПОДИЗВОЂАЧИ.....	9

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 8.	ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ.....	10
---------	-----------------------	----

ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

Члан 9.	ОПШТЕ ОБАВЕЗЕ.....	10
Члан 10.	КОНТРОЛА РАДОВА.....	13
Члан 11.	ОСИГУРАЊЕ.....	13
Члан 12.	ДИНАМИЧКИ ПЛАН.....	14
Члан 13.	ТЕХНИЧКА И ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	14
Члан 14.	ВРЕДНОСТ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И ДОВОЉНОСТ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ.....	16
Члан 15.	ВАНДРЕДНИ УСЛОВИ.....	17
Члан 16.	ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ И БРИГА О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА.....	18
Члан 17.	ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА.....	19
Члан 18.	ОМЕТАЊЕ САОБРАЋАЈА.....	19
Члан 19.	ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА.....	20
Члан 20.	ОДРЖАВАЊЕ ГРАДИЛИШТА.....	20
Члан 21.	ОТКРИЋА-ПРЕДМЕТИ ОД ВРЕДНОСТИ.....	20
Члан 22.	ПРИВРЕМЕНИ РАДОВИ.....	20



Члан 23.	ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦЕ.....	20
----------	------------------------	----

ПОЧЕТАК РАДОВА И КАШЊЕЊА

Члан 24.	НАЛОГ ЗА ОТПОЧИЊАЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА.....	21
Члан 25.	ПЕРИОД ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА.....	21
Члан 26.	ПРОДУЖЕТАК РОКА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА.....	21
Члан 27.	КАШЊЕЊА У ИЗВРШЕЊА ПОСЛА.....	22
Члан 28.	ДОДАТНИ РАДОВИ.....	22
Члан 29.	ОБУСТАВА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА.....	23

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА МАТЕРИЈАЛИ И ИЗРАДА

Члан 30.	КВАЛИТЕТ РАДОВА И МАТЕРИЈАЛА.....	24
Члан 31.	ОДБИЈАЊЕ.....	25
Члан 32.	ВЛАСНИШТВО НАД ОПРЕМОМ И МАТЕРИЈАЛОМ.....	25

ПЛАЋАЊЕ

Члан 33.	ОПШТЕ ОДРЕДБЕ.....	26
Члан 34.	АВАНС.....	27
Члан 35.	СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА.....	27
Члан 36.	РЕВИЗИЈА ЦЕНА, РАЗЛИКА У ЦЕНИ	28
Члан 37.	МЕРЕЊЕ.....	29
Члан 38.	ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈЕ.....	29
Члан 39.	КОНАЧНИ ОБРАЧУН.....	30
Члан 40.	КАШЊЕЊЕ У ПЛАЋАЊУ.....	31
Члан 41.	ПЛАЋАЊЕ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА.....	32
Члан 42.	ЗАХТЕВИ ЗА ДОДАТНИМ ПЛАЋАЊИМА.....	32

ПРИХВАТАЊЕ РАДОВА И ОДРЖАВАЊЕ

Члан 43.	ОПШТЕ ОДРЕДБЕ.....	32
Члан 44.	ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА.....	33
Члан 45.	ПРИМОПРЕДАЈА.....	33

ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ И РАСКИД УГОВОРА



Члан 46.	ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ.....	35
Члан 47.	РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ НАРУЧИОЦА.....	35
Члан 48.	РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ ИЗВРШИОЦА.....	36
Члан 49.	ВИША СИЛА.....	37

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 50.	РЕШАВАЊЕ СПОРОВА.....	38
----------	-----------------------	----

ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

Члан 51.	ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ.....	36
----------	---------------------	----



2.1 ОПШТИ УСЛОВИ

ЗА УСТУПАЊЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ЗАМЕНИ ЗАВРШНЕ ОБЛОГЕ-КЕРАМИЧКИХ ПЛОЧИЦА НА ПЛАТОУ ИСПРЕД ОБЈЕКТА Б5, БЛОК 29, НОВИ БЕОГРАД

Општи услови Уговора о Извршењу посла се у потпуности примењују осим уколико није другачије одређено Посебним условима и Уговором о Извршењу посла.

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1. ДЕФИНИЦИЈЕ И ТУМАЧЕЊА

- 1.1 У овим Општим условима, Тендерској документацији и Уговору речи и изрази, дати азбучним редом, имају значење које је наведено у делу Речник термина, ове Тендерске документације, изузев када смисао текста захтева другачије.
- 1.2 Наслови из ових Општих услова неће бити узимани у обзир приликом тумачења Уговора.
- 1.3 Речи које су дате у једнини обухватају и множину и обрнуто, тамо где смисао то захтева.
Речи које су дате у мушком роду обухватају и женски и обрнуто, тамо где смисао то захтева.
Речи које представљају лица запослена на и у вези са Извршењем посла, обухватају и предузећа која она представљају.

Члан 2. ЗАКОН И ЈЕЗИК УГОВОРА

- 2.1 Уговор и сва Уговорна документација биће састављени и тумачени из текста на српском језику, а сва кореспонденција између учесника у реализацији Уговора биће такође на српском језику, уколико Посебним условима није одређено другачије.
- 2.2 Извршилац је дужан да обезбеди да Извршење посла, који је предмет ове јавне набавке, буде у складу са Законима и подзаконским актима, прописима о изради техничке документације, извођењу радова и монтажи опреме,



Стандардима и правилима струке, и да обештети Наручиоца од свих казни и одговорности сваке врсте за кршење било ког Закона и подзаконског акта, прописа, Стандарда или правила које изврши у време Извршења посла.

- 2.3 Закони и други извори права који ће се примењивати на Уговорну документацију и тумачење исте су закони Републике Србије.

Члан 3. УГОВОРНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Уговорну документацију чине следећа документа, наведена по приоритету:

- Уговор
- Део 1 Конкурсне документације
- Део 2 Конкурсне документације
- Део 3 Конкурсне документације
- Било који други документ оверен од стране Наручиоца и Извршиоца, а у вези са Извршењем посла

Сви додаци имају исти приоритет као и документа која они допуњују и модификују.

- 3.2 Документа која чине Уговорну документацију треба сматрати међусобним објашњењима једног за други. Сваку двосмисленост или неслагања докумената, Наручилац ће објаснити, допунити и/или исправити и о томе дати инструкције Извршиоцу.
- 3.3 Извршилац ће имати сталну дужност да пажљиво проучава и упоређује Уговорну документацију и одмах, у писаној форми, извештава Наручиоца о било којој грешци, недостатку или пропусту. Такву грешку, недостатак или пропуст Наручилац и Извршилац треба одмах да исправе и/или отклоне.
- 3.4 Извршилац ће прегледати Уговорну документацију да би се уверио да је Уговорна документација у складу са Законима и подзаконским актима, прописима, Стандардима и правилима везаних за Извршење посла који је предмет ове МЈН.

Уколико Извршилац примети да било који део Уговорне документације одступа од наведеног у претходном ставу, о томе ће одмах обавестити Наручиоца у писаној форми, пре потписивања Уговора.

Члан 4. ОБАВЕШТЕЊА И ПИСАНА КОМУНИКАЦИЈА

- 4.1 Сва обавештења, налози, захтеви и потврде које буде давао Наручилац и Надзор Извршиоцу биће у писаној форми, према условима Уговорне документације, достављени Извршиоцу поштом или предајом на адресу



назначену у Уговору.

- 4.2 Сва обавештења, предлоге и захтеве Извршилац даје у писаној форми Наручиоцу и/или Надзору. Обавештења се достављају поштом или предајом на адресу Наручиоца:

ГРАЂЕВИНСКА ДИРЕКЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.

Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110
11150 Нови Београд

- 4.3 Свака Уговорна страна може да изврши промену наведене адресе уз обавезу да у року од три (3) дана од дана настанка такве промене обавести у писаној форми другу Уговорну страну.
- 4.4 Било која допуна и/или измена било које од одредби ових Општих услова (или било ког другог документа који се у њему помиње) неће се сматрати правоснажном уколико није дата у писаној форми и потписана од стране овлашћених лица Наручиоца и Извршиоца.

Члан 5. ПРАЋЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

- 5.1 Наручилац именује лице/а задужено/а за праћење Извршења посла и Надзор од почетка до завршетка Извођења радова.

Наручилац је дужан, да у писаној форми, обавести Извршиоца, пре увођења у посао, које лице/а је именовано и задужио за праћење извршења посла и вршење стручног надзора. Решења за њихово именовање издаје Наручилац или предузеће које је он овластио и са којим је закључио уговор.

Ако Наручилац у току Извршења посла замени лице именовано за праћење извршења посла и/или лице које врши стручни Надзор, дужан је да одмах, а најкасније у року од три (3) дана, о томе обавести Извршиоца у писаној форми.

- 5.2 Дужности и овлашћења лица које именује Наручилац дефинисана су овим Општим условима и Уговорном документацијом и/или утврђене законским прописима и правилницима за све оно што није дефинисано овим Општим условима и Уговорном документацијом.
- 5.3 Лице именовано за праћење Извршења посла и Надзор ће бити одговорни Наручиоцу. Дужност Надзора је да врши контролу да ли се радови изводе према пројекту и остварује пројектована динамика реализације; проверу квалитета извођења радова и примену прописа из предметне области и техничких прописа; контролу примене мера безбедности и здравља на раду, мера заштите од пожара и заштите животне средине. Лице/а именовано/а за праћење Извршења посла



и/или Надзор неће имати овлашћења да ослободе Извршиоца било које дужности или обавезе по Уговорној документацији нити да, изузев ако је то изричито предвиђено Уговорном документацијом, наложе неки рад који повлачи за собом закашњење или додатно плаћање од стране Наручиоца или било какве измене Извршења посла.

- 5.4 Наручилац може, с времена на време, у писаној форми, дати Лицу које именује за праћење Извршења посла и/или Надзору било које од надлежности и овлашћења која припадају Наручиоцу. Наручилац ће отоме обавестити Извршиоца и дати му један примерак, у писаној форми, таквих додела надлежности и овлашћења. Свака инструкција дата у писаној форми или одобрење које овлашћено лице да Извршиоцу, у границама додељених овлашћења али не другачије, обавезиваће Извршиоца и Наручиоца.
- 5.5 Уколико лице именовано за праћење Извршења посла и/или Надзор пропусти да забрани неки рад или материјал, Наручиоцу неће бити ускраћено право да такав рад и/или материјал забрани, нареди његово одстрањивање или обустави Извођење радова.
- 5.6 Лице именовано за праћење Извршења посла и/или Надзор може, у случају нужде, а у сврху заштите живота, материјалних добара и Извођења радова, наложити Извршиоцу да изведе све радове и предузме све мере које су по његовом мишљењу неопходне за отклањање и спречавање опасности, о чему ће обавестити Наручиоца у писаној форми. Извршилац је дужан да изврши такав налог.
- 5.7 Уколико Извршилац буде незадовољан услед неке одлуке лица именованог за праћење извршења посла и/или Надзора има право да се тим поводом, у писаној форми, обрати Наручиоцу у року од три (3) дана. Наручилац треба да потврди, одбаци или измени такву одлуку у року од три (3) дана и о томе, у писаној форми, обавести Извршиоца.

Члан 6. АСИГНАЦИЈА И ЦЕСИЈА

- 6.1 Асигнација и цесија врше се по Закону о облигационим односима. Извршилац не може, без претходне сагласности Наручиоца у писаној форми, извршити асигнацију или цесију за било који износ који је по Уговору доспео или ће доспети.

Члан 7. ПОДИЗВРШИОЦИ ИЛИ ПОДИЗВОЂАЧИ

- 7.1 Извршилац не може подуговарати било који део Извршења посла, укључујући и професионалне услуге, без претходне сагласности Наручиоца у писаној форми, осим ако је другачије наведено у Уговору. Сагласност Наручиоца неће ослободити Извршиоца било које одговорности или обавезе по Уговору и он ће бити одговоран за чинидбе, пропусте и немарност било ког Подизвршиоца или



Подизвођача, његовог одговорног руководиоца, службеника или радника, исто као да су то чинидбе, пропусти или немарност Извршиоца, његових управника градилишта, службеника или радника.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 8. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

- 8.1 Извршилац нема право да локацију на којој изводи радове користи у било које друге сврхе осим оних дефинисаних Уговорном документацијом, а које су искључиво у вези са Извршењем посла.
- 8.2 Уколико се на локацији на којој се изводе радови налазе материјали, опрема, привремени објекти и слично, који су власништво Наручиоца или другог правног или физичког лица а који не ометају нормално Извођење радова, Извршилац ће исте чувати и према њима се понашати као сваки добар Привредник.
- 8.3 Наручилац је дужан да након потписивања уговора омогући Извршиоцу неометан приступ локацији.

ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

Члан 9. ОПШТЕ ОБАВЕЗЕ

- 9.1 Предмет јавне набавке је Уступање извођења радова на замени завршне облоге-керамичких плочица на платоу испред објекта Б5, блок 29, Нови Београд и други послови по овлашћењу Наручиоца у свему према Спецификацији послова, опису радова и услуга по овлашћењу Наручиоца датих у делу 3 Конкурсне документације.
Извршилац ће, без посебних трошкова по Наручиоца, извршити све припремне и друге радове, који се не наводе одвојено, али су неопходни за комплетирање и обезбеђивање функционалности Извршеног посла који је предмет ове Тендерске документације.
- 9.2 Извршилац ће радове извести у свему према Тендерској документацији, Техничкој документацији коју ће обезбедити Наручилац, свим допунама и изменама исте, законима, техничким прописима, стандардима и правилима струке.
- 9.3 Извршилац је дужан да посао изврши стручно и квалитетно у свему према правилима струке.
- 9.4 Извршилац ће, без додатне накнаде, обезбедити дозволе и сва остала



одобрења и потврде надлежних органа и инспекција, неопходне за правилно извршење и завршетак Извршења посла. Извршилац ће припремити докумената која се могу захтевати за добијање поменутих дозвола.

Трошкове који настану према надлежним органима сноси Наручилац.

Уколико добијање било које дозволе, за коју надлежном органу захтев подноси Извршилац, захтева учешће или интервенисање Наручиоца или неког другог лица - организације, Извршилац ће о томе благовремено обавестити Наручиоца.

- 9.5 Извршилац ће дати сва обавештења и платити све обавезе, накнаде, таксе и др. које треба платити по прописима важећим у Републици Србији и граду Београду, ради Извршења посла, односно које треба платити према одредбама и прописима надлежних органа и других правних лица односно установа чија су имовина и права угрожена или могу бити угрожена Извршењем посла, на било који начин.
- 9.6 Извршилац ће, са дужном пажњом Извршити посао који је предмет Уговора, Тендерске, Техничке и друге Уговорне документације. Извршилац ће обезбедити целокупну контролу над Подизвршиоцима или Подизвођачима, радну снагу, материјале, грађевинска и монтажна постројења, опрему за извођење и све остало, било да је привремене или сталне природе, неопходно за Извршење посла све док потреба за тим постоји или проистиче из Уговорне документације.
- 9.7 Извршилац ће припремити и доставити Наручиоцу и Надзору цртеже, спецификације и другу документацију, у вези са Извршењем посла, која му омогућава да прати како Извршење посла напредује и да ли се Извршење посла изводи у складу са Уговорном документацијом.
- 9.8 Извршилац је дужан да у писаној форми и на време обавештава Наручиоца и/или Надзор о започињању појединачних фаза Извршења посла.

Извршилац ће обезбедити Наручиоцу и/или Надзору могућност испитивања и мерења обима Изведених радова.

Извршилац ће на време обавестити Наручиоца и Надзор када је неки Изведени рад спреман за преглед и/или испитивање. Представник Наручиоца и/или Надзор ће поступити по пријему таквог обавештења најкасније у року од једног (1) дана у циљу провере таквог Изведеног рада.

- 9.9 Извршилац је обавезан да на Градилишту уредно води и чува сву Уговорну и градилишну документацију.

Извршилац ће пројекте, цртеже, спецификације и градилишну документацију



држати на Градилишту и у свако доба ће бити доступни Наручиоцу, Надзору и особи коју Наручилац овласти у писаној форми.

- 9.10 Извршилац ће извести и одржавати Изведене радове у складу са Уговорном документацијом и строго ће се придржавати инструкција и упутстава Наручиоца које овај даје за било које чињење у оквиру својих овлашћења, изузев у случају да је то супротно законској регулативи или физички немогуће. Сматраће се да је Извршилац прихватио упутства Наручиоца и/или Надзора уколико не уложи приговор у року од три (3) дана од пријема упутстава.
- 9.11 Извршилац је дужан да решењем одреди одговорног извођача радова на градилишту и обезбеди им сву неопходну Уговорну документацију и техничку документацију.

Наручилац ће моћи да стави примедбу и да захтева од Извршиоца да одмах одстрани било које лице које је запослио Извршилац, а које се, према мишљењу Наручиоца не понаша професионално, није компетентно или занемарује вршење својих дужности или чије је запослење према мишљењу Наручиоца и/или Надзора непожељно. Такво лице не сме поново да буде запослено на Извршењу посла без одобрења Наручиоца у писаној форми. За свако лице, које је тако удаљено са Извршења посла, треба што пре да буде дата одговарајућа замена.

- 9.12 Поред других обавеза и одговорности, предвиђених Уговорном документацијом, Извршилац ће без посебне накнаде:
- а) Обезбедити атесте за уграђене материјале и опрему, као и сва потребна испитивања и извештаје;
 - б) Израдити сву потребну техничку и другу документацију неопходну за Извршење посла који је предмет ове Тендерске документације;
 - в) Набавити и транспортовати сву потребну опрему, материјал и машине до локације на којој изводи радове и обезбедити истовар и инсталирање све опреме, материјала и машина;
 - ђ) Отклонити све недостатке по налогу Наручиоца и/или Надзора и/или надлежних институција и извршити примопредају техничке и друге документације и изведених радова;
 - е) Учествовати у раду Комисија за примопредају и коначни обрачун Изведених радова и услуга;
 - ж) Отклонити све штете које би евентуално Извршилац нанео током Извођења радова постојећим инсталацијама, објектима, саобраћајницама, јавним површинама и трећим лицима;
 - з) Уклонити заостали материјал, опрему и постројења који су коришћени при Извођењу радова;
 - и) Достављати извештаје неопходне за праћење Извршења посла у складу са



овом Конкурсном документацијом и налозима Наручиоца и/или Надзора;

ј) Организовати транспорт ископаног и другог материјала јавним саобраћајницама на прописан начин и вршити одлагање овог материјала на прописану депонију, без посебне сагласности и контроле Наручиоца и/или Надзора.

Горе наведене обавезе и одговорности не ограничавају друге обавезе и одговорности Извршиоца које се захтевају Уговорном документацијом или важећом законском регулативом.

- 9.13 Извршилац може, без посебних трошкова по Наручиоца, Изводити радове ноћу, недељом и/или у дане празника.
- 9.14 Извршилац ће у сваком тренутку предузети све разумне мере да спречи било које незаконито или насилничко понашање од стране или међу његовим радницима и предузети мере за очување мира и заштиту људи и њихове имовине у близини локације на којој изводи радове, од таквог понашања.
- 9.15 Извршилац је дужан да у сваком тренутку предузме све мере да спречи било које незаконито чињење које угрожава животну средину или било чију имовину.
- 9.16 Извршилац ће бити одговоран и за поштовање свих обавеза дефинисаних претходним тачкама од стране Подизвршиоца или Подизвођача.

Члан 10. КОНТРОЛА РАДОВА

- 10.1 Извршилац ће обавити или обезбедити сву потребну контролу над Извршењем радова, укључујући и контролу над Подизвођачима, у току Извршења посла и после тога, све док то Наручилац и/или Надзор буде сматрао потребним ради правилног извршења уговорних обавеза.
- 10.2 Извршилац ће именовати одговорно лице/а за Извођење радова, које поседује одговарајућу лиценцу, у складу са обавезама Извршиоца из ових Општих услова и Уговорне документације и о таквом именовању обавестити Наручиоца у писаној форми.

Наручилац може да захтева да се одстрани лице одговорно за Извршење посла. Извршилац ће, пошто прими такав захтев од стране Наручиоца у писаној форми, у року од три (3) дана да одстрани то лице са Извршења посла. После тога га неће поново запослити на Извршењу посла у било ком својству, већ ће га заменити другим лицем и о томе обавестити Наручиоца.

Члан 11. ОСИГУРАЊЕ



- 11.1 Пре почетка Извршења посла Извршилац треба да изврши осигурање од сопствене одговорности, до пуне вредности, за било какво материјално или физичко оштећење, губитак или штету до које може да дође на његовој имовини, имовини Наручиоца, опреми или повреду било ког лица, до чега може да дође приликом или због Извођења радова.
- 11.2 Извршилац је обавезан да изврши осигурање свог целокупног особља, особља Подизвршиоца или Подизвођача у току читавог периода Извођења радова.

Члан 12. ДИНАМИЧКИ ПЛАН

- 12.1 Извршилац ће, у року од пет (5) дана од дана увођења у посао, поднети на одобрење Динамички план за чију израду је користио неки од савремених програма за планирање и приказ динамике извршења посла.

Рок за завршетак Извршења посла биће дефинисан Уговором и почиње да тече од од Писаног обавештења Наручиоца о увођењу Извршиоца у посао.

- 12.2 Извршилац ће Извршење посла почети и одржавати све време извршења и завршити у складу са одобреним Динамичким планом. Када год то буде тражио Наручилац, Извршилац ће припремити, у писаној форми, Оперативни план и/или Пресек стања радова.

Саставни део пресека стања су: преглед планираних и остварених величина, степен готовости, време, ресурси, анализа последица уочених кашњења и приказ мера за њихово отклањање.

Ако се у било ком тренутку Наручиоцу и/или Надзору учини да стварно напредовање Извршења посла није у складу са усвојеним Динамичким планом, Извршилац треба да, на захтев Наручиоца, припреми ревидирани план који приказује измене у односу на одобрени план, са предлогом мера и активности потребних да би обезбедио Завршетак Извршење посла у уговореном року. Овај измењени план биће поднет на одобрење Наручиоцу у року од пет (5) дана од пријема таквог захтева.

Подношење таквих планова и одобрење од стране Наручиоца или давање таквих података неће ослободити Извршиоца било које од његових дужности или одговорности према Уговорној документацији, нити Извршиоцу даје право на додатна финансијска потраживања у односу на уговорена, без обзира на основ тих потраживања.

Члан 13. ТЕХНИЧКА И ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Техничка документација

13.1 Наручилац ће обезбедити Извршиоцу 6 (шест) примерака комплетне Техничке документације у папирној форми и 1 (један) примерак у електронској форми, са писменом сагласности Наручиоца.

Градилишна документација

13.2 Извршилац је дужан да на градилишту води и чува, без посебних трошкова по Наручиоца, сву потребну градилишну, техничку и другу документацију у складу са важећим законима и прописима:

- грађевински дневник,
 - грађевинску књигу
 - Решење одговорних извођача радова са лиценцама,
 - Решење надзорних органа са лиценцама,
 - атесте коришћених материјала и опреме,
 - записнике о испитивању уређаја и инсталације,
 - сагласности надзора на узорке уграђене опреме и материјала
 - елаборат о заштити на раду,
 - Пројекат организације градилишта,
 - Техничку документацију,
 - Пројекат изведеног стања,
 - другу документацију у складу са важећим прописима

Грађевински дневник води се у свему према пропису којим се уређује начин вођења књиге грађевинског дневника.

Грађевинска књига води се у два примерка од којих је један (копија) за Наручиоца, а други (оригинал) за Извођача.

У грађевинску књигу се уносе сви графички и нумерички подаци о стварно извршеним Радовима мерењем истих према следећој процедури:

- Извођач ће обавестити Надзор о потреби да се изврши мерење.
- Надзор и Извођач ће сачинити нацрте и извршити све потребне припреме за мерење, а нарочито Извођач који ће без додатних трошкова по Наручиоца обезбедити потребну радну снагу, инструменте и опрему како би се мерење извршило квалитетно.
- Надзор ће одредити време и извршити мерења, у року од два (2) часа од пријема обавештења од Извођача о потреби да се мерење изврши.
- Уколико Извођач пропусти да присуствује мерењу сагласно дану и времену мерења одређеном од стране Надзора, мерење ће обавити Надзор и оно ће се сматрати исправним и коначним.
- Нацрти и мерење и обрачун Радова се врши по стварно изведеним количинама.



Грађевинска књига се води за додатне радове и једини је документ који прихвата Наручилац за обрачун изведених Радова.

Овлашћени представници Надзора и Извођача потписују сваку страну грађевинске књиге и сваки лист нацрта изведених Радова.

- 13.3 Извршилац је дужан да о налазу надлежних органа/инспекција у вези са Извршењем посла извештава Наручиоца и Надзор у писаној форми ради заједничког или појединачног извршавања издатих налога. Уз свој извештај Извршилац је дужан да достави Наручиоцу и Надзору и фотокопију налаза надлежних органа/ инспекција,
- 13.4 Извршилац ће, без додатне накнаде, обезбедити Наручиоцу и Надзору техничку документацију, цртеже, спецификације и друга документа која се израђују у току Извођења радова. Наведена документација мора бити комплетна и без грешака.
- 13.5 При Примопредаји изведених радова Извршилац је дужан да сву документацију ажурира и преда Наручиоцу.

Члан 14. ВРЕДНОСТ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И ДОВОЉНОСТ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ

14.1 Уговорне стране сагласно утврђују да ће се вредност уговорених радова дефинисати Уговором, на бази следећих елемената:

- уговорног предрачуна радова, као производ количине дате конкурсном документацијом и уговорених јединичних цена.
- дела 2.6 и 2.7 ових Улова за уговарање,
- усаглашених рокова радова,
- свих других елемената који се не наводе посебно, а имају утицаја на утврђивање вредности уговорених Радова.

14.2 Све цене и вредност Радова су дате у динарима. Све цене су дате са паритетом 1 ЕВРО = 123,8112 динара

Збир вредности свих позиција Радова из уговореног предмера и предрачуна радова представља уговорену вредност извођења Радова која обухвата и све непредвиђене радова који су се могли сагледати до закључења Уговора, а на основу Техничке документације, стања на терену за извођење, претходних испитивања, мерења.

Извођач прихвата да уколико то буде потребно, поред предметних радова изведе и све Додатне радове, у складу са поступком прецизираним у тачки 2.8 у

делу 2 Конкурсне документације.

- 14.3 Сматраће се да је Извршилац прегледао и проверио локацију, њену околину и ограничења и прикупио све расположиве информације у вези с тим, да је проценио обим и природу рада и материјала потребног за завршетак Извршења посла, прилазе до локације на којој ће се изводити радови, смештај који ће му можда бити потребан, постојеће изворе за снабдевање електричном енергијом и водом, као и све остале околности које су од утицаја за извођење радова, да су се упознали у свему што се тиче плаћања такса, пореза и осталих накнада које су прописане законом и другим прописима органа власти и управе, као и преглед комплетне Уговорне документације, тако да Извршилац потврђује да је у потпуности упознат са напред наведеним и да Извршење посла може извести стручно и квалитетно, у уговореном року и за Уговорени износ. Сматраће се да је Извршилац добио све информације које су сваком искусном Извршиоцу потребне у погледу ризика, непредвиђених расхода и свих других околности које могу да утичу или се могу одразити на Извршење и завршетак посла.
- 14.4 Понуђена цена у себи садрже: вредност материјала, радне снаге, механизације, скеле,оплате/ ако није посебно другачије дато/, средстава за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације и радне снаге, депоновања материјала на дозвољеним локацијама, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације градилишта, организације истог, спровођење мера безбедности и здравља на раду и заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, градилишне ограде и градилишне табле, прилазне путеве и платое за комуникацију и организаију грађења, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења Радова и који су потребни за извођење и завршетак Радова на потпуно задовољство Наручиоца.

Члан 15. ВАНДРЕДНИ УСЛОВИ

- 15.1 Уколико, у току извођења Радова, Извођач наиђе на такве услове или вештачке препреке, које по његовом мишљењу, не би могао да предвиди искусан извођач, Извођач ће одмах о томе, у писаној форми, обавестити Наручиоца. Ако, по мишљењу Наручиоца, такве услове или вештачке препреке не би могао да предвиди искусан извођач, онда ће Наручилац платити додатне трошкове којима ће Извођач бити изложен услед извођења радова на елиминисању таквих услова или вештачких препрека, укључујући одговарајуће и разумне трошкове за:
- а) придржавање било које инструкције коју је, у вези са овим, Наручилац могао дати Извођачу и
 - б) било какве одговарајуће и разумне мере које Извођач може предузети у



одсуству инструкција од стране Наручиоца, а које Наручилац накнадно одобри.

Обзиром да су ови радови карактерисани као Непредвиђени, биће обрачунати по одредбама и у износу дефинисаном за обрачун и плаћање Додатних радова у овом делу Општих услова .

- 15.2 Климатски услови, који отежавају или онемогућују нормално Извођење радова, не могу бити основ за било каква додатна плаћања Извршиоцу.

Извршилац има право на продужење рока Извршење посла у случају настанка таквих климатских услова који онемогућују нормално Извођење радова.

Захтев за продужетак рока Извршилац је дужан да достави Наручиоцу у писаној форми у року од 3 (три) дана након настанка таквих услова. Уколико Наручилац сматра да је такав захтев оправдан, он ће о томе обавестити Извршиоца у писаној форми у року од 3 (три) дана од пријема захтева и одобрити му продужетак рока Извршења посла за онај период за који су такви климатски услови трајали.

Члан 16. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ И БРИГА О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА

- 16.1 Извршилац има право да забрани приступ локацији на којој се изводе радови свим лицима која нису запослена на извођењу или у сврху Извођења радова, осим представницима Наручиоца, Надзору, лицима која Наручилац овласти и надлежним Представницима органа власти.
- 16.2 Извршилац је у потпуности одговоран за адекватност, стабилност и сигурност свих радова и метода извођења радова, као и да радови буду изведени на најбољи начин, савременим методама рада, са материјалом најбољег квалитета и на потпуно задовољство Наручиоца и Надзора.
- 16.3 Извршилац ће се у току радова обавезно придржавати важећих прописа и хигијенско-техничких и противпожарних мера заштите, мера заштите на раду и мера заштите животне средине и сходно томе обезбедити, током извођења радова, мере личне и опште заштите.
- 16.4 Извршилац ће, у вези са извођењем и одржавањем Изведених радова (који су предмет овог јавног позива) обезбедити и запослити:
- а) само оно техничко особље које је стручно и искусно у својим позивима и оне подизвођаче и руководиоце који су у стању да обезбеде одговарајућу контролу над пословима које је потребно контролисати;
 - б) само оне квалификоване, полуквалификоване и неквалификоване раднике



који су потребни да би се Изведени радови правилно и на време обавили и одржавали.

- 16.5 Извршилац ће извршити означавање радова, обезбедити и о свом трошку поставити знаке упозорења, забране, означити градилиште, обезбедити локацију на којој се изводе радови, ограду и чуваре. Ако је и када је то потребно или ако то тражи Наручилац и/или Надзор, лице које је он именовано или било који надлежни орган, Извршилац ће предузети и друге мере ради заштите изведених радова, безбедности и заштите животне средине или из других разлога.

Члан 17. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

- 17.1 Заштита суседних објеката је обавеза Извршиоца. Извршилац ће обезбедити Наручиоца од свих губитака и потраживања због повреда или штета нанетих било ком лицу или имовини, које могу да се појаве извођењем и одржавањем радова и обештетиће га за сва потраживања, одштете, трошкове и издатке настале по том основу, осим ако такве околности нису настале као последица Више силе или методом рада коју је изричито наложио Наручилац и/или Надзор.

Члан 18. ОМЕТАЊЕ САОБРАЋАЈА

- 18.1 Све активности које су потребне за Извођење радова ће бити изведене на начин да непотребно не ометају јавни живот, друмски и железнички саобраћај или употребу јавних саобраћајница, путева и стаза, као и да не угрожавају имовину Наручиоца или било ког другог лица.

Извршилац ће обештетити Наручиоца за све захтеве, потраживања, одштете и трошкове који настану због оваквих околности.

- 18.2 Извршилац ће користити сва могућа средства да би спречио да било која саобраћајница или веза са локацијом на којој се изводе радови као и изведени објекти буду оштећени његовим саобраћајним средствима или саобраћајним средствима његовог Подизвршиоца или Подизвођача, или било ког лица које се налази у његовој служби. Посебно ће одабрати улице и користиће одобрена возила, те ограничити и распоредити терет, тако да ванредни саобраћај, а што је неизбежна последица преношења механизације и материјала до локације на којој се изводе радови, буде ограничен тако да не изазове оштећење постојећих објеката у зони транспортног пута.
- 18.3 Извршилац ће о свом трошку обезбедити све што је потребно за транспорт механизације и материјала који је потребан за Извођење радова. Он ће извршити и сва потребна испитивања и мерења која се односе на превоз најтежих и вангабаритних терета који могу бити транспортовани железничким, друмским и/или воденим путем, а нарочито што се тиче кабастих и тешких



терета који треба да буду превозени преко мостова, пропуста и сличних објеката, како не би дошло до оштећења истих.

Уколико се нека конструкција оштети услед транспорта који врши Извршилац и/или било које друго лице у његовој служби или наступе неке друге последице (на пример потпуни прекид друског или железничког саобраћаја) Извршилац ће сносити трошкове поправке тих оштећења и/или надокнадити насталу штету.

18.4 Уколико Извршилац добије рекламацију или захтев за плаћање одштете због оштећења која је изазвао на инфраструктурним објектима и/или осталим објектима, он ће о томе одмах упозорити Наручиоца и Надзор.

Уколико је до ових оштећења дошло искључивом кривицом Извршиоца, он ће бити дужан да такву одштету и плати.

18.5 Извршилац не може бити ослобођен од придржавања прописа и закона о регулисању саобраћаја на путевима, железничким пругама и мостовима, а исто важи и за његове Подизвршиоце или Подизвођаче.

Члан 19. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА

19.1 Уколико Извршилац изврши оштећење постојећих подземних инсталација, дужан је да о томе одмах обавести Наручиоца и Надзор и изврши поправку истих. Трошак поправке пада на терет Извршиоца.

Члан 20. ОДРЖАВАЊЕ ГРАДИЛИШТА

20.1 У току Извођења радова, Извршилац ће редовно одржавати уредно Градилиште, без непотребних препрека, а вишак материјала ће благовремено и о свом трошку уклонити са Градилишта.

Члан 21. ОТКРИЋА – ПРЕДМЕТИ ОД ВРЕДНОСТИ

21.1 Сви фосили, метални новац, предмети од вредности или старине, као и остаци или предмети од геолошког и/или археолошког значаја који се пронађу на градилишту, власништво су Републике Србије. Извршилац ће предузети све потребне мере да би спречио своје раднике и/или било која друга лица да уклоне и/или оштете такве предмете и он ће одмах по откривању истих обавестити Наручиоца и/или Надзор и извршиће све налоге у вези са таквим предметима. У случају да такви налози Наручиоца и/или Надзора изискују додатни трошак, онда ће се извршавање налога обрачунавати и плаћати као Непредвиђени радови.

Члан 22. ПРИВРЕМЕНИ РАДОВИ

22.1 Извршилац ће допремити, монтирати, одржавати, демонтирати и транспортовати сву опрему и материјал потребан за завршетак радова, а који се не уграђују приликом Извођења радова.

22.2 Трошкови свих Привремених радова, као и градилишних прикључака на инсталације комуналне инфраструктуре укључени су у Уговорени износ и неће представљати додатни трошак по Наручиоца.

Члан 23. ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦЕ

23.1 Извршилац треба да штити и обештети Наручиоца од свих захтева за заштиту и судских спорова због повреде патентних права, права заштићеног знака или имена или других заштићених права као што су жигови, лиценце, нове технологије, у погледу било које машине, рада или материјала употребљеног за или у вези са Извршењем посла.

ПОЧЕТАК ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И КАШЊЕЊА

Члан 24. НАЛОГ ЗА ОТПОЧИЊАЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

24.1 Извршилац ће почети Извршење посла, не касније од пет (5) радних дана након пријема налога Наручиоца у писаној форми да почне са истим.

Извршилац ће по налогу Наручиоца почети Извршење посла уз дужну експедитивност и без одлагања.

Члан 25. ПЕРИОД ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

25.1 Период за Извршење посла биће дефинисан Уговором и почиње да тече даном доставе писаног обавештења Наручиоца о увођењу Извршиоца у посао.

Члан 26. ПРОДУЖЕТАК РОКА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

26.1 Извршилац има право на продужетак рока Извршења посла у случају да касни са испуњењем Уговора из неког од следећих разлога:

- Пропуштање Наручиоца да Извршиоца уведе у посао;
- Изузетно лоши климатски услови, неуобичајени за годишње доба и за место на коме се радови изводе, који онемогућавају Извођење радова;
- Вештачке препреке или физички услови које није могао да предвиди искусни Извршилац и да их уклони у року од три (3) дана од дана обавештавања Наручиоца у писаној форми о истима
- Кашњењу у издавању налога, упутства и одобрења од стране



Наручиоца у роковима дефинисаним овим Општим условима који утичу на испуњење уговореног рока завршетка, а који нису последица пропуста Извршиоца;

- Неиспуњења неке од обавеза Наручиоца које представљају предуслов за успешно Извршење посла а на начин дефинисан Уговорном документацијом и овим Општим условима.
- Било које обуставе Извођења радова која није последица пропуста Извршиоца;
- Више силе, дефинисане овим Општим условима;

26.2 Извршилац ће одмах, у писаној форми, обавестити Наручиоца и Надзор о настанку околности из предходне тачке овог члана, због којих Извршење посла може да касни или да буде прекинуто. Обавештење треба да садржи детаље о узроцима и разлозима тог кашњења или прекида.

26.3 Ако Извршилац буде у закашњењу услед било ког разлога наведеног у овом члану, он ће упутити захтев Наручиоцу у писаној форми, за продужетак рока Извршења посла. Извршилац је обавезан да овакав захтев упутити Наручиоцу у року од 3 (три) дана након што се уверио да ће Извршење посла заиста да касни. Наручилац ће такво кашњење узети у обзир приликом евентуалног продужења рока за завршетак Извршења посла и о томе обавестити Извршиоца у писаној форми у року од 3 (три) дана од дана пријема захтева Извршиоца.

Члан 27. КАШЊЕЊА У ИЗВРШЕЊУ ПОСЛА

27.1 Уколико постоји оправдана сумња да Извршење посла неће бити изведено у уговореном року, Наручилац има право да наложи Извршиоцу да предузме све потребне мере којима се обезбеђује усклађивање извођања радова са Динамичким планом и уговореним роком.

По основу напред изнетог Извршилац неће имати право ни на каква додатна потраживања.

27.2 Уколико Извршилац не изврши своју обавезу у уговореном року, осим за неки од случаја из тачке 28.1 ових Опшних услова, Наручилац има право да наплати као уговорену казну износ од 5 % (пет промила) од укупне вредности извршеног посла по коначном обрачуну за сваки дан прекорачења рока, с тим да износ те казне не буде већи од 10% (десет процената) вредности Извршеног посла по коначном обрачуну.

Износ пенала из претходног става утврдиће уговорне стране Коначним обрачуном.



Члан 28. ДОДАТНИ РАДОВИ

28.1 Извођач се обавезује да поред радова из Предмера и предрачуна Радова, независно од стварно изведене количине, изведе и све евентуалне Додатне радове – вишкове и непредвиђене радове неопходне за функционалност објекта.

Извођач се обавезује да изведе и Додатни рад - Накнадни рад било које врсте по налогу Наручиоца издатом у писаној форми.

28.2 Било који Додатни рад неће ни на који начин утицати на Уговор или га обеснажити.

Извођач не може да изврши Додатни рад без претходне сагласности Наручиоца у писаној форми.

За сваки Додатни рад Извођач је дужан да достави предлог Наручиоцу, а у складу са Делом 2.8 ових Улова за уговарање.

Ако Извођач процени да извођење Додатних радова битно утиче на испуњење његових уговорних обавеза, дужан је да о томе обавести Наручиоца у предлогу из претходног става.

28.3 Обрачун Додатних радова вршиће се на основу Дела 2.8 ових Улова за уговарање
- Образац обрачуна Додатних радова.

Члан 29. ОБУСТАВА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

29.1 Извршилац ће, на наређење Наручиоца и/или Надзора дато у писаној форми, прекинути даље Извршење посла, Извођење радова или дела радова за онај период или периоде и на начин како Наручилац буде сматрао потребним из њему познатих разлога. У току таквог прекида Извршилац ће да штити и обезбеди Изведене радове, све док је то према мишљењу Наручиоца потребно.

Додатне трошкове које Извршилац буде имао у спровођењу инструкција Наручиоца према овој одредби, сносиће и платити Наручилац, осим уколико је таква обустава:

- а) другачије регулисана у Уговору и овој Конкурсној документацији;
- б) потребна због неког пропуста Извршиоца;
- ц) потребна за правилно Извршење посла или за безбедност Извођења радова или неког дела Радова, а та потреба није настала услед неког чина или пропуста од стране Наручиоца.

Извршилац неће имати право да надокнади било које такве додатне трошкове уколико, у року од седам (7) дана од налога Наручиоца, не буде дао у писаној форми обавештење Наручиоцу о својој намери да тражи наплату тако насталих трошкова. Наручилац ће одредити такву накнаду, која ће, према његовом мишљењу бити правилна и разумна.



29.2 Ако Извршење посла, Извођење радова или неког њиховог дела буде задржано према налогу Наручиоца и/или Надзора датом у писаној форми и ако Наручилац и/или Надзор не дозволи да се Извршење посла поново настави у року од деведесет (90) дана од датума обуставе, Извршилац може, осим ако је обустава настала према ставкама а), б) или ц) из тачке 29.1 ових Општих услова, да пошаље саопштење Наручиоцу у писаној форми и да тражи одобрење да настави са Извршењем посла или са оним делом Извођења радова који је обустављен.

Ако тражено одобрење не добије у року од седам (7) дана од дана приспећа захтева Наручиоцу, Извршилац може, али није обавезан, да саопшти у писаној форми да обуставу сматра одустајањем од Извршења посла.

Околности из претходног става не дају право Извршиоцу да наплати евентуално изгубљену добит.

Извршилац има право да у потпуности наплати вредност Извршеног посла до обуставе Извршења посла.

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

МАТЕРИЈАЛИ И ИЗРАДА

Члан 30. КВАЛИТЕТ РАДОВА И МАТЕРИЈАЛА

30.1 Сви материјали, опрема и израда треба да буду првокласни, нови и у складу са Стандардима, како је то назначено у Уговорној документацији, односно инструкцијама Наручиоца и/или Надзора и могу бити, с времена на време, подвргавани испитивањима која може да наложи Наручилац и/или Надзор. Трошкове таквих испитивања сноси Извршилац.

30.2 Извршилац је обавезан да, о свом трошку, обезбеди и преда Наручиоцу и/или Надзору атесте и потврде за материјал и опрему која се уграђује у радове.

30.3 Иако Наручилац и/или Надзору изврше прелиминарно прихватање неког материјала или дела који се уграђује у Радове, уколико каснија испитивања покажу недостатке Наручилац може тражити њихову замену. Трошкови који из тога проистекну падају на терет Извршиоца.

30.4 Извршилац ће обезбедити такву помоћ, инструменте, радну снагу и материјале који су нормално потребни за испитивање и мерење било ког рада и/или квалитета материјала који се уграђује.

30.5 Извршилац је у обавези да пре прихватања Изведених радова од стране



Наручиоца, без додатних трошкова по Наручиоца, изврши сва потребна мерења и испитивања и да докаже квалитет уграђених материјала.

Уколико резултати мерења и испитивања у потпуности не задовољавају квалитет и/или параметре дефинисане овом Конкурсном документацијом, важећим стандардима и правилима струке, неће се извршити прихватање Изведених радова.

Мерења и испитивања вршиће Извршилац или специјализована установа ангажована од стране Извршиоца. Извршилац је дужан да достави резултате Наручиоцу и Надзору у року од три (3) дана од завршеног мерења и испитивања.

Члан 31. ОДБИЈАЊЕ

31.1 Наручилац ће, у току трајања Извођења радова, имати овлашћење да, у писаној форми нареди следеће:

- а) одстрањивање са локације на којој се Изводе радови, оног материјала који, према мишљењу Наручиоца и/или Надзора, није у складу са стандардима и Уговорном документацијом и замену одговарајућим материјалом;
- б) прекид и поновно правилно извођење, без обзира на претходно испитивање или плаћање, било којег рада који није у складу са Уговорном документацијом с обзиром на материјал и/или израду.

У случају да дође до пропуста од стране Извршиоца да изврши такав налог, Наручилац ће бити овлашћен да запосли и плати друга лица која ће налог извршити.

Све трошкове који су последица тог налога, Наручилац ће надокнадити од Извршиоца тако што ће такве трошкове одбити из било које суме која се дугује или може да се дугује Извршиоцу или из Депозита за добро и квалитетно извршење посла.

Члан 32. ВЛАСНИШТВО НАД ОПРЕМОМ И МАТЕРИЈАЛОМ

32.1 Извршилац гарантује и јамчи да ће право својине над свим Радовима, материјалом и опремом, обухваћеним било којим захтевом за плаћање, било да су уграђени у Радове или не, да пређе на Наручиоца чим Извршилац прими уплату, без икаквог права задржавања, захтева, гаранцијских интереса или сметњи; да никакав Рад, материјале или опрему, обухваћене захтевом за плаћање, неће да присвоји Извршилац или нека друга особа која обавља рад на или набавља материјале и опрему, а по основу уговора по којем интерес на то или право задржава продавац или се на други начин намеће обавеза Извршиоцу или некој другој таквој особи.



ПЛАЋАЊЕ

Члан 33. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

33.1 Сва плаћања ће се вршити у динарима привременим ситуацијама и окончаном ситуацијом, уколико није другачије одређено Уговором.

33.2 Авансну ситуацију у шест (6) оригиналних и истоветних примерака Извођач предаје Наручиоцу након потписивања Уговора. Након што Извођач достави Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса, сагласно Члану 42. тачка 42.1 Општих услова, Наручилац ће извршити преглед и оверу авансне ситуације и у року од десет (10) дана извршити плаћање аванса Извођачу. Три (3) оверена примерка Авансне ситуације Наручилац враћа Извођачу путем Надзора, а један (1) оверен примерак даје Надзору.

33.3 Привремене месечне ситуације, у шест (6) оригиналних и истоветних примерака,

Извођач доставља Надзору на преглед и оверу. Привремена ситуација обавезно мора

да садржи доказ извршених радова.

Доказница за изведене радове су оверени обрачунски листови грађевинске књиг за изведене позиције радова

У року од пет (5) дана од дана пријема привремене месечне ситуације Надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извођачем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу и плаћање. Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извођачем и оверу привремене месечне ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извођачу путем Надзора, а један (1) оверен примерак дати Надзору. Плаћање по овереним привременим месечним ситуацијама Наручилац ће извршити у року до тридесет (30) дана од дана овере истих од стране Надзора.

Привременим ситуацијама могу се фактурисати радови у износу до 95% од вредности укупно уговорених радова.

33.4 Окончану ситуацију, урађену у свему према коначном обрачуну, у шест (6) оригиналних и истоветних примерака, Извођач доставља Надзору на преглед и оверу. Окончана ситуација обавезно мора да садржи у прилогу копије листова грађевинске књиге оверених од стране Извођача и Надзора, за позиције и количине радова које обухвата окончана ситуација. У року од пет (5) дана од дана пријема окончане ситуације Надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извођачем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу. Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извођачем и оверу окончане



ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извођачу путем Надзора, а један (1) оверен примерак дати Надзору. Уговорна страна која по окончаној ситуацији треба да изврши плаћање другој Уговорној страни, своју обавезу извршиће у року до тридесет (30) дана од дана када је Надзор извршио оверу истих. Члан 33.

Члан 34. АВАНС

34.1 Наручилац ће, пре почетка извођења Радова, а након потписивања Уговора, уплатити Извођачу, бескаматни аванс у динарима у уговореном номиналном процентном износу, коригованом за износ разлике у цени на аванс. Авансна средства на која је по методологији утврђеној делом 2.7 обрачуната разлика у цени при испостављању авансне ситуације не подлежу накнадном обрачуну разлике у цени при испостављању привремених и окончане ситуације. На иста се обрачунава и посебно исказује ПДВ.

Плаћање аванса биће одобрено за исплату од стране Наручиоца, пошто Извођач испостави Авансну ситуацију и Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса одобрено у складу са Чланом 40, тачком 40.2 ових Општих услова.

34.2 Аванс се сме користити само у сврху Радова, за набавку материјала и/или опреме потребних за извођење Радова.

У року од тридесет (30) дана по пријему аванса Извођач ће путем Надзора, Наручиоцу доставити доказе о утрошку аванса.

На захтев Наручиоца, Извођач ће омогућити увид и преглед набављених материјала и/или опреме.

У случају да Извођач није наменски искористио авансна средства, Наручилац ће уплаћена средства надокнадити из Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса.

34.3 Повраћај примљеног аванса вршиће се кроз привремене месечне ситуације и окончану ситуацију, тако што ће се од вредности изведених радова по свакој ситуацији одбијати постотак уговореног аванса у номиналном износу, односно од окончане ситуације износ до тада не оправданог аванса, такође у номиналном износу..

Члан 35. СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

35.1 Извођач ће у року од пет (5) дана након потписивања Уговора, а пре уплате аванса, доставити Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса, на износ укупне вредности аванса, издату од банке коју ће одобрити Наручилац. Гаранција ће важити до момента уредног правдања авансног плаћања за које је дата и након њеног истека биће враћена Извођачу.



Уколико Уговор буде раскинут пре потпуног правдања аванса, Наручилац ће без права протеста део неоправданог аванса наплати из Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса.

35.2 Извршилац ће као гаранцију за гарантни период, прихватити да Наручилац задржи депозит од пет процената (5%) од вредности окончане ситуације, тако да укупан депозит износи пет процената (5%) од укупно уговореног износа посла за који се окончана ситуација испоставља.

Средства депозита задржана као гаранција за гарантни период не подлежу валоризацији и обрачуну камата, те ће, сагласно наредном ставу овог члана, бити исплаћен Извршиоцу (у номиналном износу) након истека гарантног периода од 5 година.

Средства задржаног депозита, као гаранција за гарантни период, сагласно одредбама ове Конкурсне документације, биће враћена Извршиоцу након истека периода од 2 године, што Извођача не ослобађа од обавезе да у време трајања гарантног периода отклања евентуалне недостатке.

Члан 36. РЕВИЗИЈА ЦЕНА, РАЗЛИКА У ЦЕНИ

36.1 Уговорена цена обухвата вредност материјала, радне снаге, механизације, подграде, скеле и средстава за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације и радне снаге, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације градилишта, организације истог, спровођење мера безбедности и здравља на раду и мере заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, градилишне ограде и градилишне табле, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извођење и завршетак Радова на потпуно задовољство Наручиоца до издавања Потврде о Завршетку Радова.

36.2 Када измена неког Закона, након потписивања Уговора, утиче на цене радне снаге, механизације и материјала коришћених код утврђивања уговорене цена, онда такве цене могу да се прилагоде навише или наниже како би уважиле такве промене, а у свему према важећој законској регулативи.

36.3 За обрачун и плаћање разлике у цени важи методологија дата у делу 2.7 ових Услови за уговарање.



Динарска вредност уговорених авансних средстава, на која је по методологији из тачке 2.7. обрачуната разлика у цени при испостављању авансне ситуације не подлеже накнадној измени цена по основу разлике у цени, као ни по ком другом основу.

Члан 37. МЕРЕЊЕ

37.1 Износи за плаћање се рачунају на основу уговорене цене на начин утврђен чланом 33. тачка 33.3 ових услова.

37.2 Стварно изведене количине за Додатне Радове биће одређене мерењем. Мерења ће вршити Извођач уз сталну контролу Надзора, на начин дефинисан тачком 13.2 ових Општих услова, што ће бити документовано обострано овереном грађевинском књигом.

Члан 38. ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈЕ

38.1 Периодична плаћања вршиће се на основу испостављених привремених ситуација Извођача. Наручилац је дужан да изврши преглед и оверу привремене ситуације и да Извођачу врати три (3) оверена примерка ситуације у року дефинисаном Чланом 33, тачка 33.3 ових Општих услова. Наручилац ће извршити плаћање оверене привремене ситуације у складу са Чланом 33., тачка 33.3 ових Општих услова и Уговором. Плаћање по привременим ситуацијама неће представљати квалитативни и квантитативни пријем било којих радова извршених у складу са Уговором.

Привремене ситуације ће Извођач испостављати Наручиоцу, на основу уговорених јединичних цена и за количине радова према овереној грађевинској књизи.

Привременим ситуацијама биће обрачунати и сви Додатни радови, дефинисани Чланом 14 и 28. ових Општих услова, као и евентуална разлика у цени и додатна плаћања сагласно Члану 47. ових Општих услова, као и посебно исказан ПДВ.

У привременим ситуацијама посебно исказати све износе за које треба умањити вредност извршених радова, по основу правдања (враћања) аванса сагласно Члану 34. ових Општих услова, као и по било ком другом основу сагласно Уговорној документацији.

38.2 Сви Радови, материјали и опрема, обухваћени захтевом за плаћање, било да су уграђени у Радове или не, власништво су Наручиоца.

38.3 Уколико Извођач пропусти да Наручиоца обавести у писаној форми да је имао оправдане разлоге да повуче или одбије плаћања Подизвођачу, Наручилац ће бити овлашћен да таквом Подизвођачу директно плати свако доспело плаћање путем



цесије или асигнације, како је предвиђено у подизвођачком уговору и да одузме овакве износе од било које суме која доспева или ће dospети за плаћање Извођачу.

38.4 Наручилац може да изабере да ли да задржи уплату или умањи плаћање тражено у захтеву за плаћање из следећих разлога:

- а) незадовољавајућег квалитета извођења Радова од стране Извођача;
- б) недостатака који се не могу поправити;
- в) основане рекламације Представника органа власти која је поднета или разумног доказа да ће такве рекламације бити поднете, о чему је Извођач обавештен, а није доказао да је таква рекламација неоснована или се о томе није изјаснио;
- г) пропуста Извођача да изврши правилно плаћање Подизвођачима за рад, материјале или опрему;
- д) разумне сумње да Радови неће бити завршени за неисплаћену разлику Уговорног износа;
- ђ) оправданог наговештаја да Радови неће бити завршени у складу са динамичким планом и уговореним роком.

Када се горњи разлози одстране, плаћање ће бити извршено за номиналне износе који су, из ових разлога, задржани, без права Извођача на увећање тог износа по било ком основу.

Члан 39. КОНАЧНИ ОБРАЧУН

39.1 Коначни обрачун изведених Радова мора се завршити најкасније у року од тридесет (30) дана од потписивања записника о примопредаји радова.

Коначни обрачун ради Комисија која је извршила Примопредају Радова, уколико се не донесе другачија одлука, односно ако се не врши обједињена примопредаја и коначни обрачун.

Коначни обрачун се ради на основу Записника о Примопредаји Радова и свих других уговорних докумената који су од важности за израду истога.

39.2 Коначни обрачун садржи нарочито:

1. Вредност изведених Радова према Уговорној документацији.
2. Посебно исказан неспорни, а посебно спорни износ уговорених радова, износ Додатних радова, износ разлике у цени, износ уговорне казне, штета, одбитака због недовољног квалитета, итд.
2. Износ до тада плаћених ситуација.
4. Коначни износ који Извођач треба да прими или врати по неспорном делу обрачуна.
5. Спорни износ: Вредност, на шта се односи, као и разлоге због којих је споран.
6. Податак да ли су радови завршени у уговореном року, а ако нису, колико је



прекорачење.

7. Питања о којима није постигнута сагласност уговорних страна.
8. Датум завршетка коначног обрачуна.
9. Евентуално задржан депозит, до отклањања у процедури примопредаје констатованих недостатака

- 39.3 За евентуалне неотклоњене недостатке по Записнику о Примопредаји Радова, Извођачу ће се, при Коначном обрачуна, трајно одбити њихова вредност у износу који сигурно обезбеђује њихово отклањање преко другог извршиоца у моменту израде Коначног обрачуна Радова.
- 39.4 По Завршетку примопредаје Радова и извршеног Коначног обрачуна, Извођач ће испоставити окончану ситуацију. Наручилац је дужан да изврши преглед, оверу и плаћање окончане ситуације на начин дефинисан Чланом 33., тачка 33.2 ових Општих услова. Извршењем коначног плаћања Наручилац неће одустати од било ког захтева, а нарочито оних који проистичу из пропуста да се Радови ускладе са захтевима из Уговорне документације.
- 39.5 Уговорна страна, која по Коначном обрачуна треба другој уговорној страни да исплати одређени износ, дужна је да ову своју обавезу изврши у року од двадесет (20) дана од потписа Коначног обрачуна и пријема и овере Окончане ситуације.
- 39.6 Прихватање Коначног обрачуна значиће да Извођач одустаје од свих захтева, па и оних који су већ раније поднети у писаној форми, а остали су нерегулисани..

Члан 40. КАШЊЕЊЕ У ПЛАЋАЊУ

- 40.1 За евентуално кашњење у исплати авансне ситуације у уговореном року, оверене од стране Наручиоца, за кашњење не дуже од тридесет (30) дана, Извођач нема право потраживања додатних средстава на име камата.

За наведено кашњење Извођач има право наплате разлике у цени према уговореној методологији која је део 2.7 ових Услова за уговарање за онолико дана колико је та уплата каснила у односу на уговорени рок уплате аванса дефинисан Чланом 38. ових Општих услова.

- 40.2 Наручилац ће плаћање извршених радова ускладити са финансијским планом извођења радова, с тим да евентуална кашњења у исплати привремених ситуација, оверених од стране Надзора и Наручиоца не дођу у доцњу више од тридесет (30) дана рачунајући од датума истека законског рока за плаћање истих, а Извођач нема право потраживања додатних средстава на име камата за евентуална кашњења у исплати за наведени период од тридесет (30) дана, већ само по основу обрачуна разлике у цени обрачунатој сагласно Методологији која је део 2.7 ових Услова за уговарање.



Свако кашњење у плаћању које траје дуже од два (2) месеца даје право Извођачу да обустави извођење Радова или да обавести Наручиоца у писаној форми да има намеру да раскине Уговор након истека тридесет (30) дана од дана доставе обавештења.

Члан 41. ПЛАЋАЊЕ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА

41.1 Плаћање трећим лицима се може вршити тек након сачињавања уговора о асигнацији или цесији према Члану 6. ових Општих услова. Обавештавање корисника о асигнацији или цесији обавеза је Извршиоца.

Члан 42. ЗАХТЕВИ ЗА ДОДАТНИМ ПЛАЋАЊИМА

42.1 У случају да током Извршење посла наступе такве околности на основу којих Извршилац сматра да има право на додатна плаћања он мора:

- Да Наручиоцу најави своју намеру да затражи додатна плаћања у року од петнаест (15) дана након свог сазнања за те околности са наведеним разлозима за такво потраживање у писаној форми.
- Да након најаве, у најраћем року, а најкасније пет (5) дана од најаве, у писаној форми, достави захтев за потраживање са образложењем истог, толико детаљним да омогући Наручиоцу разматрање истог.

По пријему захтева са образложењем, Наручилац ће у року од десет (10) дана, обавестити Извршиоца у писаној форми, о својој одлуци да прихвати или одбаци захтев Извршиоца за додатним плаћањима.

ПРИХВАТАЊЕ РАДОВА И ОДРЖАВАЊЕ

Члан 43. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Послови по овлашћењу Наручиоца

43.1 Приликом обављања Послова по овлашћењу Наручиоца, Извршилац ће Наручиоцу достављати све добијене примерке докумената добијених током Извршења посла.

Извођење радова

43.2 Када Извршилац утврди да је Извођење радова завршено, треба да обавести Наручиоца, уз сагласност Надзора, у писаној форми. Извршилац треба да преда и изјаву да ће завршити било који заостао рад.

У року од пет (5) дана пошто прими од Извршиоца потврду о обавезивању да ће Наручилац ће обавестити Извршиоца о датуму прегледа Изведених



радова од стране Наручиоца и/или Надзора. Извршилац ће дозволити Наручиоцу и/или Надзору да прегледа Изведене радове, у присуству Извршиоца да би заједнички проверили учинак Извршиоца и утврдили позиције које треба завршити или поправити. Пропуст Наручиоца и/или Надзора да укључе било који рад у своје примедбе неће ослободити одговорности Извршиоца да рад заврши у складу са Уговорним документима.

Одсуство Извршиоца приликом прегледа Наручиоца и/или Надзора није препрека да преглед буде извршен.

Члан 44. ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

44.1 Након прегледа Наручилац ће обавестити Извршиоца о свим недостацима, утврђеним од стране Наручиоца и/или Надзора.

44.2 Извршилац мора да отклони све недостатке наведене у обавештењу Наручиоца из предходне тачке овог члана у року од тридесет (30) дана од дана пријема обавештења, а Наручилац и Надзор ће потврдити да су недостаци отклоњени. Наручилац ће искористити задржани депозит од 10% за добро и квалитетно извођење радова да отклони било које недостатке који остану по истеку рока од тридесет (30) дана.

Поред тога, Извршилац ће бити одговоран за све трошкове који буду настали при отклањању таквих недостатака, а који буду прелазили износ задржаног депозита за ову врсту радова.

Ништа из овог става не сме да се тумачи као ограничење права Наручиоца и могућности да захтева од Извршиоца да исправи неправилно изведени рад.

Члан 45. ПРИМОПРЕДАЈА

45.1 Након Извршеног посла, прегледа Изведених радова од стране Наручиоца и/или Надзора и након отклањања евентуалних недостатака од стране Извршиоца, Наручилац ће спровести неопходне законске процедуре. Евентуалне трошкове који проистекну из накнадних прегледа надлежних органа, за послове који су предмет ове Конкурсне документације, сносиће Извршилац.

45.2 Посао примопредаје обављају овлашћени представници обе уговорне стране - Комисије формиране решењем Наручиоца и Извршиоца, и о томе састављају и потписују Записник.

У примопредаји Извршеног посла учествују обавезно представници Наручиоца, Надзора и Извршиоца.



Трошкове примопредаје сnose Наручилац и Извршилац, свако за своје представнике.

- 45.3 Записником о Примопредаји се констатује нарочито:
- а) да ли је уговорени обим послова изведен у складу са одобреном Техничком документацијом и важећом Законском регулативом.
 - б) да ли квалитет Извршеног посла/Изведених радова одговара уговореном квалитету, односно да ли има радова које Извршилац треба о свом трошку да доведе до уговореног квалитета и у ком року (тај рок не може бити дужи од петнаест (15) дана рачунајући од дана када Комисија заврши са радом),
 - в) да ли су недостаци из претходног става отклоњени констатују записнички представници Наручиоца, Надзор и Извршилац и то након истека утврђеног рока за њихово отклањање,
 - г) да ли је поступљено по налозима инспекција и органа управе,
 - д) да ли има и која су питања о којима уговорне стране нису постигле сагласност,
 - е) да ли су предати сви атести, записници, извештаји...
 - ж) да ли је предата сва документација исходована по услугама које је Извршилац обавио по овлашћењу Наручиоца.
- 45.4 Када Наручилац на основу прегледа и Записника о Примопредаји утврди да су Радови у целини завршени, он ће издати Потврду о Завршетку посла.
- 45.5 Од почетка Извршења посла, па до датума који је наведен у Потврди о завршетку посла, у складу са предходном тачком овог члана, Извршилац преузима пуну одговорност за изведене радове и извршену услугу.
- У случају да дође до било какве штете или губитка на Изведеним радовима или било ком њиховом делу, из било ког разлога осим разлога Више силе, док је Извршилац одговоран за њих, Извршилац ће, о сопственом трошку, да их поправи и доведе у исправно стање, у складу са захтевима из ових Општих услова.
- У случају било које штете или губитка на Изведеним радовима, који су последица Више силе, Извршилац ће их, ако и у мери у којој то тражи Наручилац и/или Надзор, поправити и довести у исправно стање о трошку Наручиоца. Извршилац ће, исто тако, бити одговоран за било какву штету на Изведеним радовима, проузроковану са његове стране у току било каквих радова које је вршио у циљу завршетка заосталих Радова или испуњења својих Уговорних обавеза.
- 45.6 Након извршене Примопредаје, а пре издавање Потврде о Завршетку посла, Извршилац је дужан да рашчисти и уклони са Градилишта све машине, вишак материјала, опрему, отпатке и привремене радове сваке врсте и да остави Градилиште и Изведене радове чисте.



ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ И РАСКИД УГОВОРА

Члан 46. ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ

46.1 Неиспуњавање било које од уговорних обавеза и непоштовање било ког дела Уговорне документације од стране Извршиоца и Наручиоца може довести до раскида Уговора, како је то ближе одређено у Члановима 44. и 45. ових Општих услова.

Члан 47. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ НАРУЧИОЦА

47.1 Наручилац има право да једнострано раскине Уговор уколико је над Извршиоцем покренут стечајни поступак, поступак ликвидације или ако Извршилац пренесе или уступи Уговор, без сагласности Наручиоца у писаној форми или ако је Извршилац:

- одустао од Уговора,
- без разумног оправдања пропустио да почне услуге или радове или задржава напредовање услуга и радова, након истека петнаест (15) дана од дана добијања писаног упозорења Наручиоца и/или Надзора;
- пропустио да одстрани материјале са градилишта или да демонтира и поново монтира опрему, након истека петнаест (15) дана од дана добијања писаног упозорења Наручиоца и/или Надзора;
- упркос претходним упозорењима Наручиоца и/или Надзора у писаној форми, пропустио да спроводе услуге и радове у складу са Конкурсном документацијом, или стално или свесно занемарује да извршава своје обавезе;
- пропустио да у разумном року поступи по налогу Наручиоца и/или Надзора да отклони уочени недостатак што утиче на правилно извођење радова и рок извођења;
- без сагласности Наручиоца дао у подизвођење неки део Уговора;
- правно онемогућен да обави Извршење посла;
- својим радовима проузрокује штету и након упозорења од стране Наручиоца и/или Надзора, и других разлога предвиђених Законом о облигационим односима, другим прописима којима је регулисана предметна материја и овом Конкурсном документацијом.

Уколико Наручилац једнострано раскине овај Уговор из било кога од наведених разлога у овом члану, Извршилац нема право да потражује било какав вид накнаде штете од Наручиоца.

Наручилац је дужан да обавести Извршиоца услуга и радова о својој намери да раскине уговор у писаној форми, а из разлога предвиђених овом Конкурсном документацијом, Законом о облигационим односима и другим прописима којим је регулисана предметна материја.



Наручилац може, пошто му је дао обавештење у писаној форми седам (7) дана унапред, да одстрани Извршиоца са Извршења посла или дела посла, а да тиме не повреди Уговор или ослободи Извршиоца неке од његових обавеза или одговорности према Уговорној документацији или утиче на права и овлашћења која је Извршилац пренео на Наручиоца и може сам да заврши Извршење посла или запосли неког другог Извршиоца да их заврши.

47.2 Наручилац и Надзор ће после одстрањивања Извршиоца, утврдити који износ је, ако га има, у тренутку одстрањивања оправдано зарадио Извршилац за стварно изведен посао према Уговорној документацији, као и вредност било којих неискоришћених или делимично искоришћених материјала и опреме.

Наручилац и/или Надзор има право да на Градилишту задржи, ако сматра да је то потребно у циљу завршетка Извођења радова, Привремене радове, неискоришћене материјале, опрему и да то надокнади Извршиоцу, с тим да тај износ не прелази суму која би била платива Извршиоцу да је правилно завршио посао који је предмет ове Конкурсне документације.

47.3 Ако Наручилац одстрани Извршиоца, он ће задржати сразмеран део плаћања Извршиоцу према процењеном износу свих трошкова које због тога Наручилац може да има (трошкови извођења и одржавања, штете због кашњења у завршетку и сви други трошкови).

Ако такав износ буде прелазио суму која би била платива Извршиоцу да је правилно завршио посао који је предмет ове Конкурсне документације, онда ће Извршилац, платити Наручиоцу на његов захтев износ таквог вишка и то ће се све до не извршеног плаћања сматрати дугом који Извршилац треба да надокнади Наручиоцу.

47.4 Наручилац има право да у сваком тренутку раскине Уговор и без кривице Извршиоца дефинисане тачком 40.1 ових Општих услова. У том случају Наручилац ће исплатити Извршиоцу износ, који је у тренутку раскида, оправдано зарадио Извршилац за стварно Извршени посао према Уговорној документацији, било којих неискоришћених или делимично искоришћених материјала и опреме, без евентуално изгубљене добити, које Извршилац оправдано има због таквог раскида Уговора.

Члан 48. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ ИЗВРШИОЦА

48.1 У случају да Наручилац:

а) пропусти да, у року од два (2) месеца, плати Извршиоцу износ који му дугује, уз било који одбитак на који Наручилац има право према Уговорној документацији или



- б) у писаној форми извести Извршиоца да, услед непредвиђених разлога, економске дислокације, није у могућности да даље извршава Уговорне обавезе или престане да извршава своје Уговорне обавезе
- в) буде обавештен од стране оснивача да није могуће даље финансирање Извршења посла или
- г) обустави Извршење посла у периоду дужем од деведесет (90) дана из разлога који нису предвиђени Уговорном документацијом, нити су последица Извршиочевих пропуста

Извршилац ће имати право да раскине Уговор пошто извести Наручиоца о својој намери да га раскине, у писаној форми, тридесет (30) дана раније.

48.2 У случају таквог раскида, Наручилац ће бити у истој обавези према Извршиоцу, с обзиром на плаћање, као да је Уговор раскинут према одредбама Члана којим се дефинише Виша сила ових општих услова. Наручилац ће платити Извршиоцу и износ било којег губитка или штете коју је Извршилац претрпео, а до којих дође услед или у вези са последицом таквог раскида.

48.3 Овакав раскид Уговора неће бити на штету ни једне од Уговорних страна.

Након раскида Извршилац је обавезан да у најкраћем року уклони сву опрему и материјал са градилишта.

Члан 49. ВИША СИЛА

49.1 Под Вишом силом се сматра догађај чије наступање и дејство не зависе од воље Уговорних страна и подразумева рат, непријатељства (било да је рат објављен или не), инвазија, чиновни страних непријатеља, побуне, револуције, немири или војна или узурпаторска сила, грађански рат или ако Наручилац користи или заузме било који простор на коме Извршење посла и/или део посла, треба да се изводе, епидемије, као и природне силе које савестан и искусан Извршилац не би могао да предвиди или се на време обезбеди од њих (земљотрес, поплава и сл.).

49.2 Извршилац неће бити ни у каквој обавези било које природе, било путем обештећења или на други начин, за или у погледу разарања или оштећења објекта или за имовину Наручиоца или трећих лица или за повреде или губитак живота који су последица Више силе.

49.3 Уколико Виша сила, дефинисана предходним тачкама овог члана, траје дуже од стоосамдесет (180) дана, било која Уговорна страна може обавестити другу да раскида Уговор по истеку тридесет (30) дана од дана таквог обавештења, под условом да Виша сила још увек траје након истека тридесетог дана.

Ако због Више силе Уговор буде раскинут, Наручилац ће исплатити



Извршиоцу, уколико такви износи или део тих износа нису већ покривени уплатама на рачун Извршиоца, све износе за Извршење посла обављене пре датума раскида, а поред тога:

- а) Износе плативе с обзиром на било коју позицију, у мери у којој су рад или услуге које таква позиција обухвата извршене, а према потврди Надзора.
- б) Трошкове материјала или робе, нормално поручених за Извршење посла, који треба да буду испоручени Извршиоцу или за које је Извршилац законски обавезан да прими испоруку, с тим што ће такав материјал или роба да постану власништво Наручиоца када он буде извршио таква плаћања.
- в) Износ који овери Наручилац и Надзор као износ било којих трошкова које је Извршилац оправдано имао очекујући да се заврши Извршење посла, уколико такви трошкови нису покривени уплатама из претходног става.

49.4 Уколико се Извршење посла настави након престанка Више силе, Наручилац неће бити одговоран за сва кашњења у плаћању која су последица дејства Више силе.

49.5 Извршилац има право на продужење рока Извршења посла за период трајања Више силе.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 50. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

50.1 Ако се било какво неслагање појави између Наручиоца и Извршиоца у вези са Уговором или проистекне из Уговора или извршења Уговора, било у току Извршења посла или после њиховог завршетка, било пре или после раскида, напуштања или прекида Уговора, укључујући и разлике у мишљењу, упутствима, потврдама или проценама Наручиоца и/или Надзора, такво неслагање Уговорне стране ће настојати да реше мирним путем, на обострано задовољство.

50.2 Уколико Наручилац и Извршилац не успеју са споразумним решавањем насталог спора, исти ће решавати надлежни суд у Београду.

50.3 Уколико већ није дошло до одустајања од Уговора или до његовог раскида, Извршилац ће, у сваком случају, да настави са Извршењем посла са дужном марљивошћу, а Наручилац ће наставити са плаћањима Извршиоцу, у складу са одредбама ових Општих услова и Уговорне документације. Обавезе Наручиоца и Извршиоца неће бити мењане из разлога што се спор води за време Извршења посла.



ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

Члан 60. ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ

- 60.1 Од почетка Извршења посла, па до издавање Потврде о завршетку посла, Извршилац мора да поступа часно и по манирима доброг привредника, да поштује закон и професију, да на њега не утиче потенцијални Сукоб интереса, као и да се уздржава од давања јавних изјава у вези са Извршењем посла без претходног одобрења Наручиоца. Извршилац мора да обезбеди такво понашање и од својих Подизвођача.
- 60.2 Наручилац задржава право да захтева од Извршиоца да одмах одстрани са посла било које лице које је запослио Извршилац уколико утврди да постоји било какав покушај корупције у свим фазама Извршења посла.
- 60.2 Сви Извештаји и документа које једна Уговорна страна достави другој у току реализације Уговора су пословна тајна и са истима се има поступати на тај начин.



2.2 Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса

Ми, доле потписани [*име и презиме, пун назив банке и пуна адреса*], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, Грађевинској дирекцији Србије д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 110 (у даљем тексту: "Наручилац"), у име [*пун назив извођача и пуна адреса*] (у даљем тексту: "Извођач"), за износ уплаћених авансних средстава од [*вредност аванса*] у складу са Уговорном документацијом Наручиоца и Извођача за уступање извођења радова на локацији Нови Београд, објекат Б5, булевар Арсенија Чарнојевића 110, у Београду. Ова гаранција је безусловна, дељива и наплатива на први позив Наручиоца достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Наручиоца и Извођача, или било које промене у вези са Уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње [*датум уплате авансних средстава*] и траје све док Извођач у потпуности не врати Наручиоцу износ уплаћених авансних средстава.

Уколико од Наручиоца не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Наручилац је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Извођача, као и изјаву да је Извођач пропустио да изврши своје обавезе по Уговору и да Наручилац има право, према одредбама поменутог Уговора, на повраћај аванса који је платио.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

(Место и датум)

М.П.

Потпис



Име и презиме

Гарант (Пун назив банке и адреса)

2.2 РЕЧНИК ТЕРМИНА

1. **"Анализа цена"** значи аналитички доказ - детаљну анализу понуђених јединичних цена, којом се дефинише цена, по основу учешћа у истој, вредности материјала по јединици мере, радне снаге по норма часу и механизације по норма часу, без руковаоца, а све на основу утрошка по нормама.
2. **"Банкарска гаранција"** значи гаранција банке :
 - за озбиљност Понуде
 - за повраћај примљеног аванса
 - за добро и квалитетно извођење Радова
 - за гарантни период
3. **"Ванредни радови и услови"** значе радове које Извођач мора да изведе услед услова и/или вештачких препрека на које је наишао током извођења Радова, а које по мишљењу Наручиоца није разумно могао да предвиди искусан извођач. Ови радови се категоришу као Додатни - Непредвиђени радови.
4. **"Варијантно решење"** значи свако друго техничко решење за извођење радова, осим основног решења, које је предмет ове Конкурсне документације.
5. **"Вишкови радова"** значи количине радова које су веће од уговорених количина а Извођач је дужан да их изведе ради обезбеђења функционалности објекта, без обзира на проценат те количине у односу на уговорену количину и третман, сагласно процедури дефинисаној Делом 2.8 Услови за уговарање - Образац обрачуна Додатних радова.
6. **"Градилиште"** значи земљиште и друга места на којима се обављају Радови, те ма које друго земљиште или место које Наручилац одреди као радни простор или у неку другу сврху, а у вези са изградњом предметног објекта.
7. **"Грађевинско/монтажно постројење и опрема за извођење"** означава све уређаје или средства било какве природе, која су потребна за извођење радова, али не обухвата материјале или друга средства која су предмет основних радова.
8. **"Дан"** значи календарски дан.
9. **"Динамички план"** значи терминисање извођења Радова, са свим ресурсима битним за извршење Уговора у току уговореног времена.



10. „Додатни радови“ значе Накнадне, Непредвиђене и Вишкове радова, који се овим Речником термина посебно дефинишу.
11. **"Завршетак радова"** значи завршетак свих Радова од стране Извођача за које Наручилац потврди да имају квалитет који се захтева за стамбено-пословни објекат, сагласно Техничкој документацији, Стандардима, нормативима, правилима струке и Уговорној документацији. Пријем Радова биће потврђен Потврдом о Завршетку Радова.
12. **"Извођач"** значи правно лице са којим ће Наручилац закључити Уговор и обухвата и његове представнике, или лица на које је Извођач, уз сагласност Наручиоца, пренео своја одређена права и обавезе. Извођач ће у овој Конкурсној документацији и Уговору понекад бити означен као "Уговорна страна".
13. **"Искусан извођач"** значи сваки Понуђач за кога се утврди из прилога: Референц листа да је извео објекте минималне површине дате у Јавном позиву.
14. **"Квалитет Радова"** значи највиши квалитет сваког уграђеног материјала, опреме и извршеног Рада, одговарајући за стамбено-пословни објекат највише класе, према Стандардима, нормативима, правилима струке и Техничкој документацији сагласно којој Радови морају бити изведени. Потврду квалитета изведених Радова обезбеђује Извођач, брижљивим одабиром материјала и опреме, као и испитивањем одговарајућег броја узорака узетих на лицу места или места производње у свему како то налажу прописи и/или методом случајног избора, а према упутству Надзорног органа и/или Наручиоца.
15. **"Комисија за јавне набавке"** значи Комисију, образовану Решењем Наручиоца, која се састоји од непарног броја чланова, најмање три.
16. **"Комуникација"** значи сва обавештања, потврде, налоге, инструкције, објашњења дате у писаној форми, како је то дефинисано овом Конкурсном документацијом и Уговором.
17. **"Конкурсна документација"** значи документацију коју припрема Наручилац и која садржи сва потребна документа за припрему и подношење Понуде, а за изабраног Понуђача-Извођача и комплетну Понуду, односно Уговорни документ за реализацију Радова.
19. **"Мањкови радова"** значи разлику количина уговорених и изведених радова без обзира колико та разлика износи.
20. **"Мерења, испитивања и тестирања"** значе проверу димензија, карактеристика, пројектованих параметара и функционалности објекта,



инсталација и опреме, која се врши у складу са важећим Законима, Прописима и правилима струке.

21. **"Механизација"** представља сву механизацију и сва средства за рад која је ангажовао Извођач на извођењу Радова и која су неопходна за Завршетак радова на потпуно задовољство Наручиоца.
22. **"Надзор"** значи правно лице са којим је Наручилац закључио Уговор о вршењу стручног надзора и обухвата личне представнике, или лица која он овласти за вршење стручног надзора у току извођења Радова како је дефинисано у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09,81/09,64/10,24/11) и Правилнику о садржини и начину вођења стручног надзора ("Службени гласник РС" бр. 7/10)
23. **"Накнадни радови"** значи радове који нису уговорени нити неопходни за испуњење Уговора, које Извођач треба да изведе по налогу Наручиоца, а сагласно процедури дефинисаној Делом 2.8 Општих услова– Образац обрачуна Додатних радова.
24. **"Налог"** значи било коју инструкцију и/или налог Извођачу од стране Наручиоца и/или Надзора, а у вези са извођењем Радова.
25. **"Наручилац"** значи Грађевинска дирекција Србије д.о.о., улица Булевар Краља Александра 84, односно страну наведену у овој Конкурсној документацији и Уговору, која ће закључити Уговор са Извођачем о извођењу Радова, односно која финансира изградњу објекта који је предмет Уговора. Наручилац ће у овој Конкурсној документацији и Уговору понекад бити означен као "Уговорна страна".
26. **"Непредвиђени радови"** значи радове који нису уговорени, али их је неопходно извести за испуњење Уговора ради обезбеђења стабилности и функционалности објекта, а сагласно процедури дефинисаној Делом 2.8 Услова уговарања– Образац обрачуна Додатних радова.
27. **"Одобрено"** значи одобрено у писаној форми, укључујући и накнадну писану потврду онога што је претходно усмено одобрено. **"Одобрење"** значи одобрење у писаној форми, укључујући и накнадно писано одобрење онога што је претходно усмено одобрено.
28. **"Оперативни план"** значи детаљан Динамички план активности везаних за реализацију појединих радова и за одређени временски период, који Извођач доставља на захтев Наручиоца.
29. **"Опрема"** значи сва опрема по прописима и техничкој документацији неопходна за употребу и функционалност објекта.



30. **"Општи услови"** садрже опште одредбе којим се регулишу административни, финансијски, правни и технички услови Уговора, а све у циљу Завршетка радова на потпуно задовољство Наручиоца.
31. **"Писана форма"** значи сва документа руком писана, куцана на писаћој машини, штампана, као и телеграме, телексе, телефаксе и сл.
32. **"Подизвођач"** значи специјализовано правно лице и/или стручњаке за извођење радова, испоруку робе, материјала или пружање услуга које ангажује Извођач уз претходну сагласност Наручиоца.
33. **"Понуђач"** представља правно лице које подноси Понуду за извођење Радова који су предмет ове Конкурсне документације, са циљем да буде изабран за Извођача.
34. **"Предмер и предрачун Радова"** значи део Уговорне документације који се састоји од обима, врсте, количине, цене радова, са обухваћеним описима потребног материјала, опреме, система извођења радова, радне снаге, механизације, Стандардима и слично.
35. **"Представници органа власти"** значе представнике органа власти на свим нивоима, представнике надлежних институција и представнике јавних и комуналних предузећа.
36. **"Пресек стања радова"** значи детаљни приказ извршења активности Динамичког плана и/или Оперативних планова са упоредним гантограмским приказом извршених и планираних активности и израженим процентом извршења, који Извођач доставља на захтев Наручиоца.
37. **"Преузимање дела Радова"** означава акт између Наручиоца и Извођача радова којим се врши квантитативно и квалитативно преузимање комплетних делова Радова.
38. **"Примопредаја Радова"** означава грађевинскоправни акт коначног споразума између Наручиоца и Извођача радова којим се врши квантитативна и квалитативна предаја објекта Наручиоцу, а по добијању Употребне дозволе. Примопредаја Радова ће се извршити према процедури, из ове конкурсне документације.
39. **"Пројекат"** означава скуп главних и извођачких пројеката са извршеном техничком контролом чији је садржај дефинисан Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09) које обезбеђује Наручилац и на основу којих је поверио Извођачу извршење посла.
40. **"Пројекат изведеног објекта"** јесте пројекат који приказује изведено стање објекта и израђује се за потребе коришћења и одржавања објекта. Извођач Пројекат изведеног објекта предаје Наручиоцу приликом Примопредаје Радова.



41. **"Професионалне услуге"** значе било коју и све услуге инжењера различитих струка или специјалности, проценитеља, давалаца оцене, пројектаната и сличних саветника и консултаната, било да их је Наручилац директно запослио или су на други начин одређени од стране Наручиоца, а у вези са Радовима.
42. **"Радови"** обухватају све радове, неопходне за завршетак обухваћених Уговорном документацијом.
43. **"Рокови"** значе рок за завршетак Радова како је то одређено Уговором и динамичким планом извођења Радова.
"Међурокови" значе рокове завршетка појединих фаза радова и набавке, допреме и уградње опреме, како је то одређено динамичким планом извођења Радова.
44. **"Стандарди"** значе важеће српске и СРПС ИСО стандарде према којима је Извођач обавезан да изведе Радове.
45. **"Сукоб интереса"** представља све што утиче на Понуђача и/или Извођача да да објективно и непристрасно стручно мишљење, или га спречи, у било ком тренутку, да да приоритет интересима Наручиоца, као и утицај осталих могућих уговора Понуђача и/или Извођача, утицај његових осталих обавезе или било који други сукоб његових интереса.
46. **"Техничка документација"** обухвата Пројекат, све спецификације, Цртеже, техничка решења и детаље којима се разрађују за потребе изградње технички, технолошко-производни и експлоатациони аспекти предметног грађевинског објекта, уређаја и опреме.
47. **"Уговор"** значи писани споразум Уговорних страна којим се једна страна – Извођач обавезује да другој страни – Наручиоцу, према техничкој документацији са извршеном техничком контролом, у складу са Законским и подзаконским актима, прописима и правилима струке, у уговореном року и за уговорену вредност изведе радове.
48. **"Уговорна документација"** значи Уговор, Предмер и предрачун уз Уговор, ову Конкурсну документацију, Техничку документацију, документацију Извођача, Динамички план извођења Радова, прилоге, као и другу документацију наведену у овој Конкурсној документацији и Уговору. Сви делови Уговорне документације су обавезујући за обе Уговорне стране.
49. **"Уговорна казна"** значи износ одређен у овој Конкурсној документацији који Наручилац наплаћује за сваки дан прекорачења уговореног рока извођења Радова или неизвршења уговорних обавеза у уговореним роковима, узрокован кривицом Извођача.
50. **"Уговорни износ"** значи износ наведен у Уговору, уз додавања или одбитке који могу бити извршени у складу са овом Конкурсном документацијом и/или



Уговором. Наручилац ће платити Уговорни износ за радове који буду стварно изведени на начин дефинисан Уговорном документацијом.

51. **"Цртежи"** значе графичке и сликовне делове уговорне документације, који приказују објекат или неки његов део, а углавном обухватају планове, висинске коте, пресеке, детаље, листе и дијаграме и слично.



2.6 Образац цена за радну снагу по групама

Е) Радна снага:

- радник II групе.....дин/час
- радник III групе.....дин/час
- радник IV групе.....дин/час
- радник V групе.....дин/час
- радник VI групе.....дин/час
- радник VII групе.....дин/час
- радник VIII групе.....дин/час
- радник IX групе.....дин/час
- радник механизације IV групе.....дин/час
- радник механизације V групе.....дин/час
- радник механизације VI групе.....дин/час
- радник механизације VII групе.....дин/час
- радник механизације VIII групе.....дин/час
- радник механизације IX групе.....дин/час

Фактор режијских трошкова је

Напомена: Све цене дати без урачунатог ПДВ-а

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

(Потпис овлашћеног лица)



2.7 МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОБРАЧУН РАЗЛИКЕ У ЦЕНИ

Обрачун разлике у цени врши се на уговорени износ аванса и на вредност радова која подлеже обрачуну разлике у цени по испостављеним привременим ситуацијама

2.7.1 На бескаматна авансна средства у динарима, у процентном уговореном номиналном износу, обрачун разлике у цени, врши се по методологији

$$P_{\text{ц}} = K \times A$$

Где је:

$P_{\text{ц}}$ – разлика у цени по основу промене курса ЕВРА.

A – номинална вредност аванса

K – коефицијент разлике у цени који се израчунава применом следеће методологије:

$$K = [\text{ЕВРО} / (\text{ЕВРО})_{\text{б}}] - 1,00 \quad (>/<0,00)$$

ЕВРО - Вредност Евра на датум 25. у месецу који претходи испостављању авансне ситуације.

$(\text{ЕВРО})_{\text{б}}$ - Базна вредност 1 ЕВРО = 123,8112

Вредност ЕВРА на датум 25. у месецу који претходи испостављању авансне ситуације. је средња вредност ЕВРА по курсу Народне банке Србије.

Поступак за обрачун разлике у цени је следећи:

Вредност разлике у цени у динарима на бескаматна авансна средства у динарима, у уговореном номиналном процентном износу у односу на базну вредност добија се множењем номиналне вредности аванса, са израчунатим коефицијентом, сагласно уговореној методологији.

Уговорене стране стичу право на разлику у цени по основу аванса, ако дође до промене вредности ЕВРА у односу на базну вредност 1 ЕВРО = 123,8112 динара. на датум 25. у месецу који претходи испостављању авансне ситуације.

2.7.2 Обрачун разлике у цени и за извођење свих Радова вршиће се по методологији:

$$P_{\text{ц}} = K \times B$$

Где је:

$P_{\text{ц}}$ – разлика у цени по основу промене курса ЕВРА.



В – вредност радова по ценама из базног месеца,

К – коефицијент разлике у цени који се израчунава применом следеће методологије:

$$K = [\text{ЕВРО} / (\text{ЕВРО})_b] - 1,00 \quad (>/<0,00)$$

ЕВРО - Вредност Евра на датум 25. у обрачунском месецу

(ЕВРО)_b - Базна вредност 1 ЕВРО = 123,8112

Вредност ЕВРА на датум 25. у обрачунском месецу је средња вредност ЕВРА по курсу Народне банке Србије.

Поступак за обрачун разлике у цени је следећи:

Вредност разлике у цени у динарима за обрачунски месец у односу на базну вредност добија се множењем вредности за исплату по привременој ситуацији за месец у којем се врши обрачун, а по базним ценама, са израчунатим коефицијентом сагласно уговореној методологији.

Уговорене стране стичу право на разлику у цени за Радове који се изврши у уговореним месечним међуроковима и крајњем року дефинисаним детаљним Динамичким планом уз Уговор, ако дође до промене вредности ЕВРА у односу на базну вредност 1 ЕВРО = 123,8112 дин.

Обрачун разлике у цени врши Извођач и доставља као саставни део привремене месечне ситуације, за стварно изведене радове у том месецу.

Обрачун разлике у цени врши се месечно.

Уколико кривицом Извођача дође до кашњења у реализацији планираних позиција радова у односу на уговорене месечне међурокове или крајњи рок, обрачун разлике у цени се замрзава на планираном-уговореном нивоу, сагласно Динамичком и Финансијском плану, без обзира колико износи то кашњење.

Наручилац одобрава исплату износа по захтеву за наплату разлике у цени, оверавањем привремених месечних обрачуна разлике у цени унетих у привремене месечне ситуације, а коначна вредност се утврђује коначним обрачуном.

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

(Потпис овлашћеног лица)



2.8 ОБРАЗАЦ ОБРАЧУНА ДОДАТНИХ РАДОВА

Обрачун Додатних радова (Накнадни и Непредвиђени) вршиће се на следећи начин:

- Извођач доставља допис (предлог) Надзору за Додатне радове.
- Надзор разматра предлог Извођача и даје мишљење.
- Наручилац покреће поступак јавне набавке за Додатне радове, са потребним образложењем (поступак се спроводи по члану 24. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 116/2008).
- Комисија, формирана Решењем Наручиоца за ову јавну набавку, обавештава Извођача да достави Понуду.
- Извођач доставља Понуду формирану на следећи начин:

а) Накнадни и Непредвиђени радови

Јединичне цене се формирају према следећем обрасцу:

$$Ц = M1 + M2 + P$$

Где су:

Ц – јединична цена за Накнадни и Непредвиђени Рад

M1, M2, P – директни трошкови по јединици мере и то:

M1 – коштање потребног материјала по јединици мере установљеног на основу норматива из одговарајућих норми и јединичних цена материјала из Понуде.

M2 – коштање потребног рада механизације по јединици мере, установљено на бази учинака (срачунатих према нормама и техничкој литератури) и цене рада механизације за један сат дате у Понуди (без руковаоца).

P – Вредност потребне радне снаге исказане у бруто износу за трећа лица, обрачунате по јединици мере на основу норматива из норми, односно учинака за руковаоце машина, а према ценама радне снаге по часу датим у Понуди помноженим са режијским фактором.

За позиције радова које су сличне са уговореним позицијама из Предмера и предрачуна примењиваће се исте јединичне цене, а за позиције радова које нису садржане у Предмеру и предрачуна Извођач је дужан да достави анализу јединичних цена.

ПОНУЂАЧ

(М.П.)

(Потпис овлашћеног лица)



2.9 ОБРАЗАЦ О ПРОЦЕДУРИ ПРИМОПРЕДАЈЕ РАДОВА

У складу са чланом 51. Општих услова утврђује се следећа процедура према којој ће се између Наручиоца и Извођача извршити примопредаја Радова:

1. Наручилац ће у року од седам (7) дана након прегледа радова образовати Комисију и донети Решење за Примопредају Радова. Комисију чине представници:
 - Наручиоца
 - Надзора
 - Извођача.Извођач ће доставити Наручиоцу Решење о именовану својих представника у Комисији за примопредају радова.
2. Комисија ће у року од пет (5) дана поступити по Решењу Наручиоца и извршити преглед изведених Радова, градилишне и друге документације и сачинити Записник о истом.
3. Када Комисија констатује да нема примедбе у вези са Радовима за које се врши примопредаја, Наручилац ће у року од пет (5) дана од добијања позитивног налаза Комисије издати Потврду о Завршетку Радова.
4. Уколико Комисија констатује да постоје примедбе које је Извођач у обавези да отклони у складу са Уговором, Извођач ће те примедбе отклонити у примереном року одређеном од стране Комисије, са јасно дефинисаним датумом када ће почети са отклањањем примедби.
5. Када Извођач отклони примедбе Комисије, о томе ће обавестити Наручиоца у писаној форми. Комисија ће у року од три (3) дана прегледати објекат, па уколико констатује, у писаној форми, да су примедбе отклоњене у потпуности, Наручилац ће у року од пет (5) дана издати Потврду о Завршетку Радова.
6. Уколико Извођач не почне и не отклони примедбе како је то Комисија дефинисала, Наручилац ће поступити у складу са чланом 51. Општих услова и ангажовати другог извођача, а трошкове који из тога проистекну трајно одбити Извођачу у моменту коначног обрачуна Радова. Уколико је износ ових трошкова већи од вредности дуга Наручиоца према Извођачу, Наручилац ће разлику између трошкова и дуга наплатити из гаранције за добро и квалитетно извођење радова .

ПОНУЂАЧ:

(М.П.)

(Потпис овлашћеног лица)