

## Na prostoru bivše kasarne u toku je gradnja 2.235 stanova

Datum: Sre, 04/05/2011

Medij:

www.tanjug.rs

Autor:

Zemlja: Srbija

Web rubrika:

Vesti

Url: [www.tanjug.rs](http://www.tanjug.rs)

---

Na prostoru bivše kasarne u toku je gradnja 2.235 stanova

BEOGRAD, 4. maja (Tanjug) - Na prostoru bivše voždovačke kasarne "Stepa Stepanović" u Beogradu u toku je izgradnja 24 objekata sa 2.235 stanova, površine 218.000 metara kvadratnih, objavila je Građevinska direkcija Srbije.

Na toj lokaciji će u toku ove i sledeće godine biti izgrađeno 4.578 stanova, u okviru državnog programa jeftine stanogradnje.

Za izvođenje radova je trenutno angažovano oko 50 građevinskih firmi iz Srbije.

Na većini objekata, koji se trenutno grade, pobijeni su šipovi, izlivenne temeljne ploče, urađena hidroizolacija i drenaža prostora oko objekata, kao i zaštita kosina od odronjavanja.

Urađena je i nulta etaža na kojoj su planirane stanarske ostave i zatvorena garažna mesta.

Na objektima na parceli četiri, koji su prvi počeli da se grade, rade se zidovi prvog i drugog sprata i noseći stubovi.

U okviru druge faze gradnje na 10 objekata u toku su zemljani radovi i postavljanje šipova, i radovi se izvode prema planiranoj dinamici.

Paralelno sa radovima na gradilištu pozivaju se građani prijavljeni za kupovinu stanova na toj kasarne. Do sada se prijavilo više od 14.000 potencijalnih kupaca.

Građevinska direkcija Srbije je na svom sajtu saopštila da stambene kredite za kupovinu stanova na mestu bivše voždovačke kasarne "Stepa Stepanović" odobrava pet banaka - "AIK", "Inteza", "Komerčijalna", "Rajfazen" i "Societe Ženeral".

Stanovi mogu da se kupe gotovinski i putem stambenih kredita.

Pošto se izgradnja stanova na Voždovcu realizuje kroz projektno finansiranje, za odobravanje stambenih kredita u tim bankama ne postoji uslov da stepen završenosti objekata bude 80 odsto.

Kupac stana je obavezan da u roku od sedam dana od potpisivanja ugovora uplati pet odsto kapare od ukupne vrednosti nekretnine, a maksimalan rok otplate kredita je 30 godina.

Ukoliko se prvi put kupuje nepokretnost odnosno ako kupac nema stan u vlasništvu ima pravo na povraćaj PDV-a od osam odsto.

Građani mogu u ekspoziturama pomenutih banaka ili putem njihovih sajtova da se raspitaju o uslovima za dobijanje kredita, a detaljnije informacije će dobiti u Direkciji.

Maksimalna cena stambenog kvadrata iznosi 1.290 evra sa PDV - om i od 4.578 stanova biće izgrađeno 212 garsonjera, 960 jednosobnih stanova, 456 jednoiposobnih, 1.285 dvosobnih, 281 dvoiposobni, 1.094 trosobna, 164 troiposobna i 126 četvorosobnih stanova.

U prizemlju stambenih zgrada biće poslovni prostor sa 147 lokala, a u okviru stambeno-poslovnog kompleksa biće izgrađene dve škole, dva vrtića, dom zdravlja i tržni centar.