

## Počela izgradnja stanova u bloku 72

Datum: Čet, 26/04/2012

Medij:

www.beta.rs

Autor:

Zemlja: Srbija

Web rubrika:

Vesti

Url: <http://www.beta.rs>

---

BEOGRAD, 26. aprila 2012. (Beta) - U novobeogradskom bloku 72 u ulici Dr Ivan Ribar danas je počela izgradnja 707 stanova koju finansira država, gde će cena kvadrata sa porezom na dodatu vrednost (PDV) biti 1.290 evra.

Ministar životne sredine i prostornog planiranja Srbije Oliver Dulić je prilikom obilaska gradilišta najavio da će prvih 500 stanova u naselju "Stepa Stepanović" u Beogradu biti useljeno 3. maja.

U tom naselju, čiju izgradnju takođe finansira država, prodato je više od 2.000 stanova po ceni od 1.290 evra po kvadratu.

"Niko nije verovao da će država da se vrati u stanogradnju na velika vrata. To je dokaz da ozbiljnim radom i angažovanjem domaće operative može da se dođe do stanova vrhunskog kvaliteta po cenama nižim od tržišnih", rekao je Dulić.

On je naglasio da državi nije namera da zaradi novac na izgradnji stanova već da napravi kvalitetne stanove, koji su uknjiženi, legalni, izgrađeni od najkvalitetnijih materijala i energetski efikasi i da budu ponuđeni tržištu po cenama nižim od tržišnih.

"Na stanovima u naselju Stepa Stepanović na Voždovcu ne postoji zarada Građevinske direkcije Srbije niti će postojati na ovom novom gradilištu", kazao je Dulić.

U novobeogradskom bloku 72 gradi se šest zgrada sa 37.000 kvadrata stambenog prostora, a vrednost radova je 37 miliona evra. U sklopu bloka biće obdanište i poslovni prostor.

"Prve zgrade u naselju, gde će stanovi biti od 30 do 85 kvadrata, trebalo bi da bude završene u julu 2013. godine, a ostale će se sukcesivno graditi", kazao je direktor Građevinske direkcije Srbije Dragan Grujić.

Prema rečima Grujića, na gradilištu će biti uposleno više od 5.000 radnika iz više od 20 firmi iz čitave Srbije. Stanovi su namenjeni tržištu i slobodnoj prodaji, kako jedna od mera podrške građevinskoj indistriji Srbije, dodao je Grujić.

"Sjajno je da se Beograd dalje razvija. Ovo je lokacija koja je samo pre desetak godina bila kraj sveta. Mi koji smo ovde odrasli to dobro znamo", kazao je gradonačelnik Beograda Dragan Đilas.

Đilas je kazao da će pored novih stanova u naselju Ivan Ribar koje gradi Građevinska direkcija Srbije, za šest do sedam godina biti poslednja stanica metroa.

Prema njegovim rečima, za 3,4 hektara zemljišta na kojima se gradi stambeno-poslovni kompleks Gradu Beogradu plaćeno je 15 odsto u stanovima.

"Projekti u Ivana Ribara i Stepe Stepanovića doprinose da ljudi koji hode da rade pošteno mogu da dobiju posao. U Beogradu na gradilištima koje finansiraju Grad i Republika Srbije svakodnevno radi više hiljada ljudi", kazao je gradonačelnik Beograda.

Đilas je kazao da se pored novog gradilišta u Ivana Ribara Grad Beograd gradi socijalno-neprofitne stanove koji će biti useljeni u julu ove godine i dodao da je sa Vladom dogovoreno da se za te stanove ne plaća PDV.