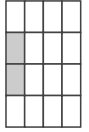


# Kapara pet odsto

Medij - Rubrika: VEČERNJE NOVOSTI - Ekonomija  
 Datum: Uto, 19/10/2010 Zemlja: Srbija  
 Površina članka: 181cm2 Autor: T. Spalević  
 Strana: 7 Deo: 1/1



## УСКРО ПРОДАЈА СТАНОВА У НАСЕЉУ "СТЕПА"



# КАПАРА ПЕТ ОДСТО

**ИЗГРАДЊА** првих 400 станова у насељу Степа Степановић на локацији бивше касарне "4. јули" почиње, највероватније, 30. октобра, каже за "Новости" Драган Грујић, директор Грађевинске дирекције Србије. Два дана касније почиње и продаја тих квадрата, а заинтересовани купци биће позивани телефоном по редоследу поднетих пријава. Потенцијални купци

истиче Грујић. - Осим изградње ових станова 30. октобра почињу и радови на дренажи локације и измештању постојеће канализације. На сваких 15 дана имаћемо у понуди и нове станове. До краја јануара наредне године биће комплетирани сви пројекти, издате све грађевинске дозволе, а очекује се да до тада по фазама почне и изградња свих 4.578 станова. Ако се у првој

### КВАДРАТУРА

**У НАСЕЉУ Степа Степановић биће изграђено 4.578 станова, од тога: 212 гарсоњера, 960 једнособних, 456 једноипособних, 1.285 двособних, 281 двоипособан, 1.094 трособних, 164 троипособна стана и 126 четворособних. У приземљу стамбених зграда биће пословни простор - 147 локала.**

имаће заказан термин када треба да дођу у Дирекцију, погледају пројекте и изабере жељени стан. Све информације, као и термини, биће објављени и на сајту Дирекције.

Када купац изабере стан потписује уговор са Дирекцијом, а након овере у суду има рок од седам дана да плати капару, која износи пет одсто вредности некретнине. Остатак новца до пуне цене стана, кеш купци треба да измире у року од 30 дана од овере уговора у суду, а кредитни купци у року од 90 дана.

- Пројекти за првих 400 станова, на парцелама 6 и 7, ка насељу Кумодраж, су завршени и ускоро очекујемо грађевинску дозволу, која је основ за продају некретнина -

тури потенцијалним купцима не свиди ниједан понуђени стан биће позвани још само једном. Уколико им се ни у тој новој групи не свиди ниједан стан, неће задржати прве позиције на листи потенцијалних купаца.

Укупна бруто површина станова и локала у насељу Степа Степановић је 440.000 квадрата, а са још две школе, два вртића, тржним центром и осталим пратећим садржајима биће изграђено више од 500.000 квадрата. За пројекте је задужен Саобраћајни институт ЦИП, а у току је тендер за избор извођача. У зависности од понуде грађевинара, постоји могућност да цена по квадрату буде и нижа од 1.290 евра. ■ **Т. СПАЛЕВИЋ**