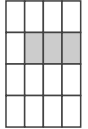


Samo još država prodaje stanove

Medij - Rubrika: VEČERNJE NOVOSTI - Ekonomija
Datum: Sre, 08/06/2011 Zemlja: Srbija
Površina članka: 287cm2 Autor:
Strana: 6 Deo: 1/1



НА ПРОСТОРУ БЕОГРАДСКЕ КАСАРНЕ „СТЕПА СТЕПАНОВИЋ“ ПРОДАТО 700 СТАНОВА, А У ФАЗИ ПРЕГОВОРА ЈОШ 600

САМО ЈОШ ДРЖАВА ПРОДАЈЕ СТАНОВЕ

Први станари усељавају се у мају наредне године

СТАНОВИ који се сада зидају на простору касарне „Степа Степановић“ на Вождовцу биће завршени према плану, до маја следеће године, а поједине зграде добиће прве станаре и пре рока. Грађевинска дирекција Србије задолжна је продајом, јер до сада је склопљено 700 купопродајних уговора, а у фази договора је још 600.

Граддилиште на простору касарне „Степа Степановић“ обишли су јуче министар одбране Драган Шутановац и директор Грађевинске дирекције Србије Драган Грујић.

- Око 900 станова ће припасти Министарству одбране, односно Војсци Србије, а још око 200 готових станова широм Србије добићемо у разме-

ЗАРАДА

- ЦЕНА квадрата на локацији касарне „Степа Степановић“ је, иначе, од 1.250 до 1.290 евра са ПДВ - каже Драган Грујић. - Од тога Дирекцији остаје, када измиримо све обавезе, од 35 до 50 евра по квадрату.

ни од Грађевинске дирекције Србије - каже Шутановац.

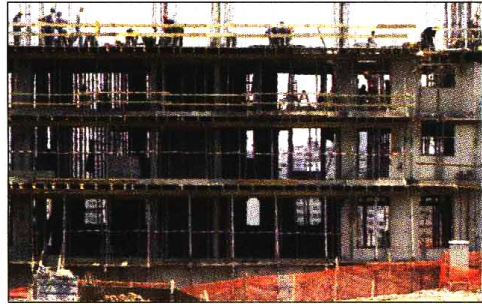
Како Драган Грујић, директор грађевинске дирекције каже за „Новости“, у време економске кризе и у овој фази градње, велики је успех продајни велики број некретнина.

- Не градимо социјалне, већ станове за тржиште са минималном зарадом, по програму Владе Србије о помоћи

грађевинској индустрији и масовној станоградњи где је цена квадрата лимитирана - истиче Грујић. - Тренутно се од укупно планираних 4.578 станова зида 2.250 и само су они у продаји. Дирекција има у понуди 1.800 станова, јер су други уступљени Војсци. Баш бих волео да видим да неко у претпродаји, односно у овој фази градње, прода или је у поступку продаје укупно 1.300 станова.

Грујић сматра да то говори о поверењу грађана, јер уз повољнију цену од тржишне, купцима гарантују правну сигурност, квалитет и поштовање рокова.

- Не можемо физички да потпишемо више од 30 уговора дневно - објашњава он. -



ПОНУДА

ОСИМ станова на локацији вождовачке касарне, Дирекција у продаји има још око 300 станова у Београду и Србији. Међу њима су некретнине у београдском насељу Браће Јерковић (1.290 евра по квадрату), на Новом Београду (2.000 до 2.350 евра), у Новом Саду (950 до 1.050 евра), у Кули (350 евра за квадрат), Новој Вароши (550 евра), Лесковцу (560-590 евра), Младеновцу (430 евра), Куршумлији (350-450 евра), Пријеполу (800 евра), Дољевцу (350-430 евра), Чачку (770-800 евра) и Горњем Милановцу (650 евра).

Обимна административна процедура у процесу купопродаје и пројектно финансирања, попут заложне изјаве, уписа хипотеке, судске овере, намеће динамику склапања уговора. Нема ни говора о томе да продаја иде слабо и да је

пројекат под знаком питања, као што се спекулише у појединим медијима.

Грујић каже да ће први објекти на овој локацији бити завршени у мају 2012. године, када се очекују и прва усељења. ■
Т. С. - П. Ј.