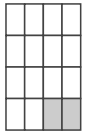


## Prodato 1.700 stanova

Medij - Rubrika: VEČERNJE NOVOSTI - Aktuelno  
Datum: Ned, 18/03/2012 Zemlja: Srbija  
Površina članka: 442cm2 Autor: Tatjana Spalaveić  
Strana: 1 Deo: 1/2

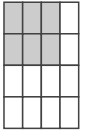


У БЕОГРАДСКОМ НАСЕЉУ "СТЕПА СТЕПАНОВИЋ" КВАДРАТИ КАО АЛВА

# ПРОДАТО 1.700 СТАНОВА

Усељење првих станара већ почетком маја

**СТРАНА 7.**



Medij - Rubrika: VEČERNJE NOVOSTI - Aktuelno  
Datum: Ned, 18/03/2012  
Površina članka: 442cm2  
Strana: 7  
Zemlja: Srbija  
Autor: Tatjana Spalaveić  
Deo: 2/2

## ОЖИВЉАВА ТРЖИШТЕ НЕКРЕТНИНА У СРБИЈИ, АЛИ НОВИХ КВАДРАТА МАЛО У ПОНУДИ У "СТЕПИ" ПРОДАТО ВЕЋ 1.700 СТАНОВА

Усељења на Вождовцу планирана за мај. Цене у Србији у односу на лане ниже и до 30 одсто

■ Татјана Спалевећ

ДОК је у претходним деценијама пред изборе промет непокретностима, по правилу, замирао, тржиште некретнина у Србији сада се буди. Не у мери у којој би то желеле агенције за промет некретнина или инвеститори, али се ситуација побољшала иако у протеклим месеци дана драстичних померања цена није било. У београдским агенцијама тврде да се и даље највише продају наслеђени станови, међају се већи за мање, али има и оних купаца, који свој новац више не желе да чувају у банкама, већ га улажу у некретнине. Како кажу, највише је кеш купаца, међу којима су и наши грађани на привременом раду у иностранству.

У насељу Степа Степановић на Вождовцу изградња 4.616 станова одвија се по планираној динамици. У току су завршни радови на зградама чије је усељење планирано за почетак маја. Изводе се и радови на комуналној и саобраћајној инфраструктури. У Грађевинској

дирекцији Србије истичу да продаја иде одлично и да нове власнике већ има више од 1.700 станова. Не купују само они грађани који су се пријавили, већ и они који нису на списку и самоиницијативно, без заказивања, долазе у Дирекцију.

- Без обзира на многе про-

блеме, који нису превазиђени, тржиште некретнина живи и коначно после годину дана можемо да кажемо да има посла - истиче Каћа Лазаревић, сувласник агенције "Алка". - Први пут се дешава да избори не утичу на купопродају непокретности. Изгледа да је људима доста политике и да

су се окренули животним проблемима, а један од њих је свакако кров над главом. Нажалост, кредитних купаца је и даље мало, углавном се купује за кеш.

Највећа бољка је лоша понуда, сматра Каћа Лазаревић:

- Нових станова нема осим оних које гради држава на Вождовцу. Зато је потребно да власт што пре осмисли начин како да помогне приватним инвеститорима да бар заврше оне квадрате које су започели. Више ни пројектно финансирање није гаранција да ће станови бити завршени на време. У протеклом периоду није дошло до знатног пада цена, али као никада до сада и купци и продавци су спремни на договор, тако да цене из огласа нису и оне коначне по којима се промет обавља. Углавном се купују станови вредни од 30.000 до 200.000 евра.

Ова година је идеална за куповину квадрата, јер су цене у односу на исти период прошле године ниже за 20 до 30 одсто. И нова уредба о субвенционисаним стамбе-

ним кредитима донела је низ олакшица за подстанаре, али је чињеница да је мало оних који се у овим условима, у страху од губитка посла, одлучују на зајам.

У сваком случају, с обзиром на то да је инвестициона активност била мања, јер осим државних пројеката није било приватних инвестиција у станоградњу, у наредном периоду се не може оче-

### ПРОСЕК: 976 ЕВРА

ПРЕМА последњим подацима Националне корпорације за осигурање стамбених кредита, просечна цена продатих некретнина у Србији је 976 евра по квадрату, а у Београду око 1.300 евра.

кивати да цене станова значајније падају. Држава ће крајем овог месеца започети и пројект изградње око 700 станова у насељу "Др Иван Рибар". Цена квадрата ће бити позната када се посао уговори са извођачима, а предрачунска вредност изградње тог комплекса је 40 милиона евра. ■



### ХИПОТЕКЕ И КУЋЕ

У ПОНУДИ има и доста станова за које је активирана хипотека, али интересовања за те квадрате, иако су цене ниже од тржишних, нема. Куће се и даље веома тешко продају и очекује се да ће њихова цена бити још повољнија. Ни за плацење тренутно нема великог интересовања.