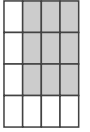


Grade stanove i na minus 10!

Medij - Rubrika: PRESS - Beograd
 Datum: Pet, 04/02/2011
 Površina članka: 731cm2
 Strana: 16

Zemlja: Srbija
 Autor: M. Ninković
 Deo: 1/2



RADOVI NA VOŽDOVCU

Grade stanove i na minus 10!

Odeveni u toplu garderobu, sa vunanim kapama i debelim rukavicama, radnici na prostoru bivše kasarne „Stepa Stepanović“ obavljaju poslove u zimskim uslovima, kako bi se budući vlasnici „jeftinih stanova“ na vreme uselili. U toku je prva faza izgradnje 1.450, od ukupno 4.578 stanova

Gradilište na lokaciji kasarne „Stepa Stepanović“ na Voždovcu i tokom ovih ledenih dana radi punom parom! Odeveni u toplu garderobu, sa vunanim kapama i debelim rukavicama, radnici bez problema obavljaju poslove na -10 stepeni, kako bi se budući vlasnici „jeftinih stanova“ na vreme uselili u nove domove.

Na gradilištu od 400.000 kvadrata u toku je prva faza izgradnje 1.450, od ukupno 4.578 stanova. Iako je

ČETIRI FAZE



Izgradnja ovog kompleksa podeljena je u četiri faze i trebalo bi da bude gotova do kraja 2012. godine

ove zime bilo dosta snega, radnicima to nije ni najmanje smetalo. Glavni inženjer Vlado Smiljanić, koji je svakodnevno na terenu, kaže da zimsko vreme sa snegom doprinosi brzem završetku prve faze radova.

Postavljanje šipova

- Sneg koji je padao doprineo je da zemlja bude vlažna, ali da se ne stvori blato. To je dobro za izvođenje ove faze radova. Zadovoljan sam kako napredujemo. Uskoro krećemo sa postavljanjem šipova i izgradnjom temelja - kaže glavni inženjer.

Njegovi radnici raspoređeni su po gradilištu, a mašine rade punom parom.

- Zbog vremena jeste teško, ne-



zgodan je minus. Ali, garderoba nam je topla, stalno smo u pokretu, rad nas pošteno zagreje. Suštinski, ovo je još uvek početna faza radova, najveći deo posla odra-

duju mašine, a mi uglavnom prenosimo stvari i sređujemo gradilište. Dobro je da ima posla, to je ono najbitnije. Gde ima posla, ima i para - priča jedan od radnika.

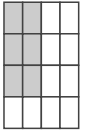
KUPOVINA I NA KREDIT

Stanove po ceni od oko 1.200 evra za kvadrat moći će da kupe svi zainteresovani građani iz cele Srbije.

- Stanove na ovoj lokaciji na Voždovcu moći će da kupe svi punoletni građani Republike Srbije, koji budu ispunjavali uslove propisane Uredbom o pomoći građevinskoj industriji Srbije. Stanovi će moći da se plate gotovinski ili putem kredita. Procenjena vrednost ove investicije je oko 250 miliona evra. Deo novca obezbedili smo putem kredita, kroz projektno finansiranje, a deo iz sopstvenih sredstava - naglašava Dragan Grujić, direktor Građevinske direkcije.

Medij - Rubrika: PRESS - Beograd
 Datum: Pet, 04/02/2011
 Površina članka: 731cm2
 Strana: 17

Zemlja: Srbija
 Autor: M. Ninković
 Deo: 2/2



PUNOM PAROM...
 Gradilište na mestu
 bivše kasarne
 „Stepa Stepanović“



On dodaje da, iako im hladno vreme zadaje glavobolje, sneg povoljno utiče na iskopavanje zemljišta i postavljanje šipova.

- Hladnoća jeste teška za ruke i kožu. Ipak, sneg nam dode kao saveznik jer je nakvasio teren taman toliko koliko treba, pa nam je lako da kopamo, što nam je, zasad, najveći deo posla - kaže radnik na gradilištu.

Škole i vrtići

Izgradnja ovog kompleksa podeljena je u četiri faze i trebalo bi da bude gotova do kraja 2012. godine. Prva faza obuhvata izradu 14 objekata sa 1.450 stanova. U drugoj će biti završeno 14 objekata sa 1.458 stanova, dok je treća faza rezervisana za završetak 17 objekata sa 1.670 stanova.

BROJKE

13.000
 građana će živeti u kompleksu

400.000
 kvadrata će zauzimati kompleks

250.000.000
 evra - vrednost projekta

4.578
 stanova će biti sagrađeno

1.200
 evra je cena kvadrata

4.650 garaža

2 vrtića

2 osnovne škole

Iz Građevinske direkcije poručuju da će, pored modernih stanova koji će biti dom za više od 13.000 građana, u čitavom kompleksu svoje mesto pronaći i brojni lokali, garaže, ali i dva vrtića i dve škole. Pored toga, u centralnom delu budućeg kompleksa biće uređeni veliki park i tržni centar.

- Očekujemo da će novo naselje biti dom za oko 13.000 ljudi koji će stanovati u 4.578 stanova. Za njihove potrebe sagrađićemo 4.650 parking mesta, od čega 1.500 podzemnih, a ostatak na otvorenom. Upravo zbog toga predvideli smo i brojne prateće objekte, čak 147 lokala koji će upotpuniti kvalitet života budućih stanara. Planirana je izgradnja dve škole, dva vrtića i nekoliko sportskih terena. U centralnom delu kompleksa biće zelene površine i poslovno-komercijalni objekat koji će obuhvatati tržni centar, supermarket, kulturno-zabavne sadržaje, ugostiteljske sadržaje i ambulantu - objasnio je Dragan Grujić, direktor Građevinske direkcije. **M. NINKOVIĆ**