



Datum: 17.01.2014

Medij: Alo

Rubrika: Vesti

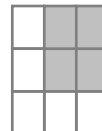
Autori: R.Kantar

Temе: Kasarna (Naselje) Stepa Stepanović, Nebojša Šurlan, Građevinska direkcija Srbije, Stan...

Napomena:

Površina: 300

Tiraž: 143070



Strana: 5

Naslov: Umesto subvencionisanih kredita, pozajmice za kupovinu stanova



OLAKŠICE
GRAĐEVINSKE
DIREKCIJE
SRBIJE

FOTO: JELENA VUČETIĆ

Umesto subvencionisanih kredita, pozajmice za kupovinu stanova

Svi koji kupuju prvi stan od Građevinske direkcije Srbije (GDS) i ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a imaju mogućnost da od Direkcije dobiju beskamatnu pozajmicu u iznosu do 9,1 odsto vrednosti stana. Ovo će, prema rečima nadležnih iz Direkcije, omogućiti kupcima stana da lakše obezbede učešće za komercijalni stambeni kredit, koji im je praktično jedino rešenje pošto je država donela odluku o ukidanju subvencionisanih stambenih kredita.

nosti stana omogućava kupcu da uz samo 10,9 odsto sopstvenih sredstava obezbedi potrebno učešće - kaže za "Alo!" Katarina Konc, saradnik za odnose sa javnošću u GDS, dodajući da je pogodnost i to što će kupac putem ove beskamatne pozajmice moći da obezbedi za sebe veću stambenu jedinicu, odnosno da kupi onoliko kvadrata više, koliko iznosi pozajmica, jer će ta sredstva vratiti Direkciji iz povraćaja PDV-a. Ovu beskamatnu pozajmicu, građani će vraćati iz sredstava koja dobiju nakon refundacije PDV-a.

Goran Rodić, potpredsednik Građevinsko-industrijske komore Srbije pozdravio je odluku GDS-a o beskamatnoj pozajmici, jer će, kako kaže, pomoći i potencijalnim kupcima stanova, samoj direkciji, ali i građevinskoj industriji. On je za "Alo!" rekao:

- Cena stana u Beogradu, u zavisnosti od veličine i lokacije, uglavnom se kreće između 40 i 100.000 evra. Kako je učešće za komercijalni kredit 20 odsto, beskamatna pozajmica koja iznosi oko devet odsto je vrlo značajna za naše građane koji se na kupovinu stana najčešće odlučuju teškom mukom i kojima je svaki dinar važan. Podsticanje kupovine preostalih kvadrata imaće pozitivan uticaj na Direkciju, koja bi mogla da u narednom periodu počne sa izgradnjom novih stambenih zgrada, što je veoma važno za celu građevinsku industriju - navodi Rodić.

Inače, cena kvadrata u naselju Stepa Stepanović kreće se od 1250 do 1290 evra sa PDV-om. Do sada je prodato oko 3.150, a u ponudi je još oko 650 stanova. U naselju Dr Ivan Ribar Direkcija je prodala 612 stanova, a u ponudi je još sedam. Cena kvadrata je 1290 evra sa PDV-om.

R. Kantar



- Stopa PDV-a na stanove od 1. januara 2014. godine menja se sa osam na 10 odsto, tako da će maksimalan iznos pozajmice kupcu prvog stana iznositi 9,1 odsto. Imajuću u vidu da su u 2014. godini obustavljeni subvencionisani stambeni kredit, kao i da minimalno učešće za komercijalni stambeni kredit iznosi 20 odsto, pozajmica u vrednosti od 9,1 odsto vred-

