



КУПЦИМА ПРВОГ СТАНА У "СТЕПИ СТЕПАНОВИЋУ"



Дају зајам без камате за стан

Максимални износ кредитиа 7,4 одсто од вредности куљене некретнине

СВИ будући купци првог стана у насељу " Степа Степановић" у Београду, у наредна три месеца могу да рачунају на бескаматну позамицу Грађевинске дирекције Србије у износу до 7,40 одсто вредности стана. Како је "Новостима" потврђено, овај новац купци враћају Дирекцији тек када њима држава врати износ на име плаћеног ПДВ.

- На овај начин Грађевинска дирекција Србије у наредних 90 дана омогућава купцу да додатно смањи своје кредитно задужење, повећавају-

обезбедити учешће од 10 одсто, што, уз задовољавајућу кредитну способност, представља један од највећих проблема грађанима приликом подношења захтева за кредит. Обезбеђивање "живог новца" приликом тражења кредита обично се решава приватним позајмицама или тако што неко из породице подигне додатни кеш кредит.

- У случају да се одлучи за позамицу Грађевинске дирекције Србије, купцу ће бити неопходно да обезбеди само пет одсто одсто на име ка-

■ Субвенционисани кредит 70.000 €

		са позајмицом ГДС
Учешће	7.000 €	12.180 €
Рок отплате	25 год.	25 год.
Висина месечне рате		
240 месеци кредит банке	363,96 €	334,04 €
60 месеци кредит државе	116,67 €	107,07 €

КОЛИКО НОВЦА

ПОЗАЈМИЦА Грађевинске дирекције Србије се одобрава без камате, али се узима за средњу вредност евра. Добија се онолико новца, на колики повраћај ПДВ купац има право. Подсетимо, сваки купац првог стана има право на повраћај ПДВ за површину до 40 квадрата и још на 15 додатних квадрата за сваког члана домаћинства, који такође не сме да има некретнине у својини.

- Износ позајмице Грађевинске дирекције Србије купцу може износити максимално до 7,40 одсто вредности стана, јер је то максималан проценат на који купац може остварити право на повраћај ПДВ-а - указују у Дирекцији.

Њи износ учешћа, чиме би у просеку смањило рату за кредит за око 10 одсто - објашњавају у Дирекцији. - Постоји још једна погодност: купац добија могућност да путем ове бескаматне позајмице обезбеди за себе већу стамбену јединицу, односно да купи онолико квадрата више колико износи позајмица, јер ће та средства вратити Дирекцији из повраћаја ПДВ.

Најповољнији стамбени кредити на тржишту су они са субвенционисаном каматном стопом, које помаже држава. За њих је неопходно

паре, а додатних до 7,40 одсто, обезбедиће кроз бескаматну позајмицу ГДС, коју ће вратити из средстава које добије након рефундације ПДВ - објашњавају у Дирекцији.

- На овај начин купац ће имати максимум 12,40 одсто учешћа за кредит.

Уз повећано учешће, биће смањен укупан износ зајма дужника, па ће он плаћати и ниже месечне рате током свих година отплате. На примеру кредита од 70.000 евра, месечна рата може да падне са 363,96 на 334 евра. ■

Д. И. К.

