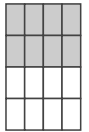


Useljenja u naselje na Voždovcu od maja

Medij - Rubrika: BLIC - Beograd
Datum: Sre, 21/12/2011
Površina članka: 667cm2
Strana: B6

Zemlja: Srbija
Autor: Lana Gedošević
Deo: 1/2



Završen prvi stan na prostoru bivše kasarne Useljenja u naselje na Vožd

LANA GEDOŠEVIĆ

U okviru stambenog kompleksa na prostoru bivše kasarne „Stjepa Stepanović“ na Voždovcu završen je prvi, takozvani ugledni stan. Po uzoru na njega, biće građeni i opremani i ostali stanovi u ovom naselju, a prvi stanari će se useliti početkom maja 2012. godine.

Stanovi koji će među prvima biti useljeni imaju prostrane dnevne sobe na koje se nadovezuju trpezarije i kuhinje. Nema pregradnih zidova, prostrane i svetle prostorije. Svaki stan ima terasu. U objektima koji će biti useljeni na proleće, među kojima je i zgrada sa uglednim stanom, završene su fasade i trenutno se rade molersko-farbarski radovi, postavljanje keramike, bravarski radovi...

Radovi se odvijaju prema planovima, pa je izgrađenost objekata na parceli gde je prvo počela gradnja oko 80 odsto. U isto vre-

Svaka od 44 zgrade biće energetska efikasna, sa „sendvič zidovima“, izolacijom od kamene vune, PVC prozorima i deliteljima toplote



Svaki stan imaće terasu



Bez pregradnih zidova: Stanovi će imati prostrane dnevne sobe na koje se nadovezuju trpezarija i kuhinja

me radi se i na pratećoj infrastrukturi, pa se grade toplovod, vodovod i kanalizacija, elektro i telekomunikacione instalacije... Rade se i primarne saobraćajnice do naselja, kao i interne sa-

obraćajnice u okviru samog kompleksa. Prvi stanovi će biti useljeni krajem aprila i početkom maja - kaže Dragan Grujić, direktor Gradske direkcije Srbije.

On kaže da su u toku ra-

dovi na sva 44 objekta, raspoređena na sedam parcela, u okviru kojih će se nalaziti 4.616 stanova. Svi oni će biti energetska efikasni i imati „energetski pasoš“.

- Na svakom objektu ra-

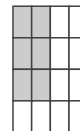
deni su „sendvič zidovi“, sa termo izolacijom od kamene vune, dok su prozori radeni od PVC stolarije, sa petokomornim staklom sa niskom emisijom prema-

zom, što sprečava dodatne gubitke energije. Zahvaljujući tome, svaki stan će, u proseku, trošiti oko 60 vati energije po kvadratu. Slični stanovi po Beogradu troše od 110 do 150 vati, a stariji i po 180 vati po kvadratu,

Medij - Rubrika:
Datum:
Površina članka:
Strana:

BLIC - Beograd
Sre, 21/12/2011
667cm2
B7

Zemlja: Srbija
Autor: Lana Gedošević
Deo: 2/2



„Stepa Stepanović“ lovcu od maja



FOTO: J. VUČETIĆ

pa su uštede očigledne - objašnjava Grujić. On ističe i da će svaki stan imati ugrađene delitelje toplote što će omogućiti plaćanje grejanja po utrošku.

Ministar za zaštitu životne sredine, rudarstvo i prostorno planiranje Oliver Dulić rekao je da je izgradnja naselja na Voždovcu

trenutno jedan od najvećih stambenih projekata u Evropi i da je omogućio zapošljavanje oko 30.000 građevinaca.

- Ovo je uspešan državni projekat, kakvih će u budućnosti biti još. Stan koji je završen napravljen je od domaćih materijala. Sve što je korišćeno u njemu je od

domaćih proizvođača, pa smo uspeli da uposlamo i domaće proizvođače građevinskih materijala - rekao je Dulić. On ističe da kvadrat stana u ovom naselju košta od 1.250 do 1.290 evra, u šta je uključen i PDV.

Dulić dodaje da će subvencionisanih stambenih kredita biti i u 2012. godini, kao i da će, ako bude više zahteva nego što je planirano, rebalansom budžeta biti obezbeđeno još novca za ove namene.

- Proširiće se i lista porodica koje mogu da pristupe subvencionisanim kreditima, pomeriće se granica starosti članova domaćinstva, granica primanja, a biće obezbeđene i još neke olakšice da bi što više ljudi moglo sebi da reši stambeno pitanje - kazao je Dulić.

Prodato više od 1.300 stanova

Zainteresovanima za kupovinu stana u naselju „Stepa Stepanović“ ponuđeno je 2.400 stanova. Do danas prodato je više od 1.300 stanova, a oko još 250 je rezervisano (u toku je sklapanje ugovora sa kupcima). U prodaji će uskoro biti oko 1.000 novih stanova, uglavnom manjih kvadratura, od 35 do 50 kvadratnih metara.