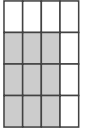


Iskopani temelji za prve jeftine stanove

Medij - Rubrika: BLIC - Beograd
Datum: Uto, 18/01/2011
Površina članka: 497cm2
Strana: B1

Zemlja: Srbija
Autor: Maja Keranović
Deo: 1/1



Radovi u bivšoj kasarni na Voždovcu

Iskopani temelji za prve jeftine stanove

MAJA KERANOVIĆ

Gradevinci koriste svaki dan blage zime, pa i van sezone rade na prostoru nekadašnje kasarne „Stepa Stepanović“ na Voždovcu. Kamioni koji odvoze zemlju smenjuju se na svaka dva minuta, a bageri maltene ne prestaju s iskopavanjem, pripremajući teren za postavljanje temelja. Izvođači radova koje smo juče zatekli na prostoru bivše kasarne kažu da će se već u februaru tu videti prvi kvadrati i uveravaju da će prvi stanovi biti izgrađeni do proleća sledeće godine, ako ne i pre.

Na lokaciji od skoro 42 hektara, gde je više od pola veka bila kasarna, nema ni traga od vojnih objekata. Zemlja i blato su na sve strane. Kamioni na prostor bivše voždovačke kasarne ulaze iz Kumodraške ulice, a odredište im je parcela „četiri“, gde se kopaju temelji za buduće zgrade. U tom delu preduzeće „Deneza M“ gradiće pet objekata (4J, 4Z, 4I, 4D i 4E), od toga jedan sa tri i po dva sa četiri ulaza.

Teren je raščišćen i sad se viši iskop za temelje dva objekta, a uskoro krenemo i sa iskopima za temelje ostale tri zgrade koje ćemo graditi. Sve ide kako je i planirano. Rok je 15 meseci. Ako nam vreme bude išlo naruku, kao ovih dana, nije

Gradevince poslužilo vreme, pa se očekuje da se obrisi budućih zgrada vide već u februaru, a 1.450 stanova bude završeno do marta 2012. godine



Od vojnih objekata nije ostalo ni traga : Gradilište na Voždovcu. FOTOGRAFIJE: M. PERIĆ



Angažovani radnici tri preduzeća

Gradilište u brojkama

- prostor kasarne 41,7 hektara
- ukupno 4.578 stanova
- garsonjera 212
- jednosobnih 960
- jednoiposobnih 456
- dvosobnih 1.285
- dvoiposobnih 281
- trosobnih 1.094
- troiposobnih 164
- četvorosobnih 126
- ukupno 147 lokala
- dve škole
- dva vrtića
- dom zdravlja
- tržni centar

isključeno da i ranije završimo – priča šef gradilišta Momčilo Stojanović iz firme „Deneza M“.

Pedesetak metara dalje, iskop za temeljnu ploču budućeg objekta koji će imati pet ulaza vrše i bageri „PMC inženjeringa“, a punom parom juče su radili i radnici i mašine preduzeća „Inter kop“.

– Mi smo počeli pre nekoliko dana da radimo. U sredu ćemo postavljati takozvane

šipove. Sve će biti završeno u roku – kaže Ljubiša Marjanović, građevinski inženjer iz „PMC inženjeringa“.

Neki izvođači radova, poput preduzeća „Ratko Mitrović - Dedinje“, već su završili sa iskopom i postavili šipove, a u toku je njihove ispitivanje.

– Radimo na parceli „sedam“, i to objekte 7A koji će imati dva ulaza i 7B koji će imati tri. Početkom februara intenziviraćemo radove, pa

će se tad i videti prvi kvadrati koji će biti izgrađeni. Završavamo i sa postavljanjem betonske baze – navodi Slobodan Kostić, projekt menadžer preduzeća „Ratko Mitrović - Dedinje“.

Radovi na izgradnji prvih 1.450 stanova, od 4578 koliko je planirano u okviru državnog programa jeftine stanogradnje, na prostoru nekadašnje voždovačke kasarne počeli su u novembru. Prodaja stanova počela je u

decembru, a bilo je prijavljeno oko 15.000 gradana. U planu je da do marta sledeće godine bude gotovo prvih 1.450 stanova, a svih 4.578 biće završeno do kraja 2012. Cena kvadrata iznosi najviše 1.290 evra sa PDV-om. U ovaj projekat biće uloženo oko 250 miliona evra i biće zaposleno oko 30.000 ljudi. Vojska će, na ime ustupanja zemljišta, na prostoru nekadašnje kasarne dobiti oko 1.000 stanova.