

Na bazi dobijenih informacija, potrebna su nam i sledeća razjašnjenja od klijenta:

1. Imajući u vidu da je GDS realizovala cca EUR 19.2 mio priliva do sada, a da je po informacijama iz Kreditnog zahteva uloženo cca EUR 10.8 mio po osnovu troškova, za šta je iskorišćena razlika od cca EUR 8.4 mio posebno imajući u vidu i visok stepen izgrađenosti?
2. Konkursnom dokumentacijom je definisano da će se svi prihodi od prodaje objekata koji su predmet celine usmeravati na poseban namenski račun koji će se otvoriti kod izabranog ponuđača. Da li to znači da će se i prilivi od prodatih, a nenaplaćenih stanova, lokala i garaža usmeravati na ovaj račun (cca EUR 14 mio nenaplaćeno), pored očekivanih priliva od neprodatih jedinica?
3. Konkursnom dokumentacijom je takođe definisano da za ove prihode ponuđač može ponuditi rezervisanje u rasponu od 0%-25%. Da li to znači da bi se ovaj iznos koristio za otplatu kredita, a ostatak bi GDS koristio za dalju izgradnju do iznosa troškova neophodnih za završetak objekta ?

Odgovori:

1. Kreditni zahtev je ažuriran u delu ostvarene prodaje na strani 10, znaci podaci o prodaji su do 10.06.13., a stana 11 Kreditnog zahteva nije ažurirana budući da se radovi izvode po planiranoj dinamici, zato je potrebno podatke iz ove dve tabele svesti na uporedive, što znači da na strani 11 pored opisa u kojem stoji da je od ukupnih troškova realizacije Projekta do sada isplaćeni građevinski radovi i plaćena naknada za zemljište u ukupnom iznosu od 10,8 mil.evra, treba dodati ulaganja koja su izvršena u periodu od januara do maja 2013. iz tabele Preostali troškovi izgradnje, u evrima, koja se nalazi na istoj strani, time se vidi ukupno ulaganje do 31.05.2013. od 19,1 mil.evra.
2. Što se tiče usmeravanja priliva od prodatih a nenaplaćenih prodajnih jedinica, isti će se vršiti na tekuće račune koji su navedeni u kupoprodajnim ugovorima, a usmeravanje priliva na namenske tekuće račune biće moguće tek od zaključenja ugovora o kreditu sa izabranim ponuđačem i po otvaranju namenskih tekućih računa kod izabranog ponuđača i za novozaključene kupoprodajne ugovore.
3. Konkursnom dokumentacijom je predviđeno sredstvo obezbeđenja plaćanja i otplate kredita rezervisanje od prodaje u rasponu od 0%do maksimalnih 25% o čemu će se sačiniti poseban ugovor o oročenom namenskom depozitu sa ponuđačem, upravo za svrhu otplate kredita, a razlika bi se usmeravala u finansiranje izgradnje do završetka objekta.