

Postavljena pitanja:

1. Iz kojih izvora je preduzeće finansiralo dosadašnja ulaganja u iznosu od cca EUR 10.8 mil?
2. Najnoviji podaci o broju prodatih stanova, lokala i prihodima koji su po tom osnovu realizovani. Koliko je od prodatih stanova i lokala do sada naplaćeno, a koliko je ostalo za naplatu? U koje svrhe su iskorišćena sredstva od naplaćenih stanova i lokala?
3. Struktura i ukupan broj kvadrata u naselju Dr Ivan Ribar koji će biti predmet hipoteke
4. Ukupna površina i broj jedinica koji su predviđeni kao sredstvo obezbeđenja u naselju Braća Jerković, ulica Vojvode Vlahovića 53, i na lokaciji Sunčana strana. Koje su planirane prodajne cene za ove stanove i poslovni prostor?
5. Stepen izgrađenosti do sada i planirana dinamika završetka celog projekta
6. Koliki procenat priliva je planirano da se koristi za dalju izgradnju projekta, i da li je to uopšte planirano s obzirom da nećemo imati hipoteku na svim stanovima?
7. U okviru konkursne dokumentacije (tačka 3, strana 11), napisano je da se naručilac obavezuje da će pre prvog povlačenja kreditnih sredstava ostvariti pretprodaju kao procenat ukupne prodaje kao što je navedeno u prilogu ovog Poziva-Tabela 2. Zamolili bismo da nam se dostavi pomenuta tabela.

Odgovori:

1. Dosadašnja ulaganja u iznosu od cca EUR 10.8 mil. finansirana su iz sopstavenih sredstava i pretprodaje stanova na lokaciji Dr I. Ribar.
2. Najnoviji podaci o broju prodatih stanova, lokal i prihodima su ažurirani sa stanjem 10.06.2013. u Kreditnom zahtevu na strani 10 koji je dostavljen svim potencijalnim ponudjcima, na istoj strani je kratko obrazloženje u vezi naplate prodati stanova i lokala. Naplaćena sredstva od prodaje koriste se za finansiranje izgradnje objekata na lokaciji Dr I. Ribar.
3. Predmet hipoteke na lokaciji Dr I. Ribar mogu biti samo neprodani stanovi, strukturu i ukupan broj kvadrata koji će biti na zalihama u vreme zaključenja ugovora o dugoročnom kreditu sada nije moguće precizirati.
4. Podajna cena stanova i poslovnog prostora na lokacijama koje se nude kao obezbeđenje kredita su sledeće:
 - lokacija Braće Jerković ul. Vojvode Vlahovića, Beograd, - stanovi po m² = 1.290,00 eur sa PDV
- poslovni prostor nema na ovoj lokaciji
 - lokacija Sunčana strana, Novi Sad, - stanovi po m² = 1.000,00 eur sa PDV
- poslovni prostor po m² = 800,00 eur sa PDV
5. Stepen izgrađenosti do 31.05.2013. godine po objektima je sledeći:
 - 61,94 % za objekat 1
 - 82,19 % za objekat 2
 - 78,76 % za objekat 3
 - 66,17 % za objekat 4
 - 53,39 % za objekat 5
 - 65,02 % za objekat 6Planirana dinamika završetka građevinskih radova je do kraja decembra 2013. godine (strana 11 Kreditnog zahteva.
6. Priliv od prodaje se koristi za finansiranje izgradnje objekata, s tim da ostvarena pretprodaja nije odmah i naplaćeni priliv, budući da su kupci korisnici kredita kod banaka i zbog toga su rokovi naplate najcesce preko 120 dana.
7. Tabela se nalazi na strani 10 u donjem delu, označena kao: Ostvareni prihodi do prodaje, u evrima, sa PDV (stanje na dan 10.06.2012.). Ostvareni procenat od ukupne prodaje je ostvaren i ostvaruje se, budući da je kupoprodajnim ugovorima sa kupcima definisano da se 5% uplaćuje 8 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.