

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
ГРАЂЕВИНАРСКА ДИЈАГНОСТИКА СРБИЈЕ
БЕОГРАД
бр. 1P 1283/14
7.2. 14 год
Београд

**ПРЕДМЕТ: Појашњења у вези поступка ВЈН 14/13 везано за Ваш захтев од 05.02.2014.
наш бр. УП-690/14 од 05.02.2014.године**

Уговором о заједничкој изградњи на локацији касарне „Војвода Степа Степановић“ закљученим између Републике Србије и ГДС, овереном у I општинском суду, ов.бр.43879/2010 од 16.04.2010. године и Анексом I Уговора о заједничкој изградњи закљученим између Републике Србије и ГДС, овереном у I општинском суду, ов.бр.5748/2010 од 27.10.2010., уговорена је изградња Стамбено-пословног комплекса „Степа Степановић“ у Београду.

Овим актима Република Србија је одређена као инвеститор а ГДС је суинвеститор и носилац активности на изградњи садржаја на комплексу „Степа Степановић“ у Београду.

За стамбене комплексе вишепородичног сатновања када је инвеститор Република Србија, што је случај са комплексом „Степа Степановић“ потребно је поседовање лиценце П093А2.

Такође решење о локацијској дозволи бр.350-01-01148/2013-05 од 13.12.2013. године за предметни садржај као део комплекса „Степа Степановић“ издато је од стране Министарства грађевинарства и урбанизма Републике Србије, што је у сагласности са одредбама члана 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС 72/09, 61/09, 64/10-одлука УС,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13), члана 6. Закона о подстицају грађевинске индустрије Републике Србије у условима економске кризе (Сл.гл.РС бр. 45/10,99/11) и члана 1. Закона о изменама Закона о подстицају грађевинске индустрије Србије у условима економске кризе (Сл.гл.РС бр. 121/12).

Исказане чињенице указују да је поседовање лиценце П093А2 обавеза условљена статусом Републике Србије као Инвеститора или суинвеститора и у конкретном случају ГДС као суинвеститора са Републиком Србијом у реализацији комплекса „Степа Степановић“ у Београду.

Став наручиоца да се реализација предмета ЈН врши по систему „кључ у руке“ је последица потребе ГДС да се што брже обезбеде средства за текућу ликвидност фирме.

Поседовање извођачке лиценце И093А2 није услов за добијање Решења о грађевинској дозволи од надлежног министарства.

Потреба наручиоца је да се укупна реализација пројекта заврши у релативно кратком временском периоду.

Из тог разлога, рачунајући да ово не мора бити једини посао потенцијалног понуђача, односно да оперативна спремност понуђача као појединца или конзорцијума мора бити већа од обима

радова специфицираних овом ЈН, како би се са сигурношћу могао извршити посао из предмета ЈН у траженом року и квалитету.

Тражене референце исказују се за временски период од 3 године, тако да имајући у виду рок за реализације садржаја из предмета ЈН, захтевани реферантни потенцијал је исказан у најмање могућој мери која има смисла.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Небојша Шурлан, дипл.маш.инж.

